

ARCH. ROMANO BERNASCONI

Napoli, 17.04.2024

Spett. Comune di Maddaloni
c.a. Dirigente Ing. Fortunato Cesaroni
RUP Ing. Pietro Correrà
p.c. Sindaco Andrea De Filippo
V. Sindaco Ing. Nicola Corbo

Tramite pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

Prot. 22/24**Oggetto: riscontro parere Soprintendenza**

Gentilissimi,

con riferimento al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Caserta in data 08.04.2024 si comunica quanto segue:

1. I limiti del Parco Dea Diana est Tifatini per la parte ricadente nel Comune di Maddaloni sono riportati negli elaborati di progetto (Tav.B2.1). In proposito si rappresenta che il Piano era privo di normativa ai tempi della redazione del PUC, per cui si è provveduto a rinviare alle norme di salvaguardia del Parco. Per mero spirito di approfondimento si è proceduto ad una ricerca in data odierna, ma il sito del Parco risulta in allestimento. Si riporta di seguito l'art. 93 delle NTA del PUC: "**Art. 93 Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini** Qualsiasi intervento in detta zona è subordinato al rispetto delle norme di salvaguardia del Parco Dea Diana est Tifatini, che qui si intendono allegate."
2. La tavola del centro storico nel rapporto 1:2.000 riportante l'esatta individuazione degli edifici oggetto di tutela (vincolo con decreto e con decreto ope legis) è stata redatta e, a suo tempo trasmessa. Trattasi dello elaborato 38INT. L'individuazione delle particelle catastali non attiene agli strumenti di pianificazione generale, ma, com'è noto alla redazione dei PUA.
3. Quanto richiesto in ordine alla progettazione di interventi pubblici complessi tramite concorso è già previsto all'art. 73 delle NTA, del quale, di seguito, si riporta uno stralcio: "**Nell'ambito della zona A, la progettazione degli interventi pubblici o di interesse pubblico rilevanti può avvenire mediante concorsi pubblici riservati alle categorie professionali abilitate, le cui modalità di svolgimento sono di volta in volta definite dall'Amministrazione Comunale.**"
4. Per quanto attiene ai giardini privati si provvede ad integrare l'articolo 169 delle NTA con la seguente dicitura: "**Le aree costituenti giardini privati sono da sottoporre al risanamento conservativo, anche attraverso reimpianti di essenze colturali**"

STUDIO BERNASCONI

80121 Napoli Via F. Crispi 87 tel. 081680304 – P.IVA 01624410633 CF. BRNRMN38D12F839F

90134 Palermo Via del Celso 49 393298171493

81037 Sessa Aurunca (CE) Via Provinciale Sessa Lauro – Loc. Monte S. Angelo s.n.c 393358111166

romanobernasconi@virgilio.it – romano.bernasconi@archiworldpec.it

ARCH. ROMANO BERNASCONI

5. Nel territorio di Maddaloni non sono stati rilevati alberi monumentali. Tuttavia la norma di cui all'art. 148 viene integrata: "Qualsiasi trasformazione di eventuali alberi monumentali, viali alberati e giardini storici (compresi, anche, quelli all'interno dell'area cimiteriale) dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione prescritta dal D.lgs.42/2004."
6. Si ritiene che gli articoli 92 e seguenti delle NTA siano sufficientemente chiari in ordine alla funzione naturalistica del verde integrata peraltro dal verde filtro di cui all'articolo 143.
7. Si ritiene che le norme di attuazione siano particolarmente rigorose, tuttavia all'art.152 del capitolo XIX delle NTA si aggiunge il punto 11 che viene integrato con la seguente dicitura: "Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico delle masserie, individuate negli elaborati redatti, siano sottoposte alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio."
8. Si è provveduto a rinominare e a integrare l'art. 44 come richiesto.

Si allega l'elaborato B21 integrato con le prescrizioni della presente nota.

2

A disposizione per ogni chiarimento
Cordiali saluti

Arch. Romano Bernasconi

STUDIO BERNASCONI

80121 Napoli Via F. Crispi 87 tel. 081680304 – P.IVA 01624410633 CF. BRNRMN38D12F839F

90134 Palermo Via del Celso 49 393298171493

81037 Sessa Aurunca (CE) Via Provinciale Sessa Lauro – Loc. Monte S.Angelo s.n.c 393358111166

romanobernasconi@virgilio.it – romano.bernasconi@archiworldpec.it