COMUNE DI MADDALONI - c.p791 - REG. UFFICIALE - 0027069 - Ingresso - 21/05/2024 - 20:07

NOTE:

* Volume non residenziale riferito ad edifici residenziali

** Volume non residenziale riferito ad edifici non residenziali

ZTO B3	Superficie Territitoriale mq (a)	Superficie. Redidenziale mq (b)	Superficie Coperta Residenziale mq (c)	Rapporto di Copertura (d) residenziale mq/mq d=c/b	Volume Residenziale mc (e)	Volume non residenziale al P.T. (f) mc = c x 50% x 3 (*)	Volume Residenziale effettivo mc (g) = (e-f)	Volume non residenziale mc (h) (**)	Volume totale non residenziale mc (i) =(f+h)	it complessivo mc/mq (i+g)/a	it residenziale mc/mq (e/b)	it prog. [mc/mq] (l)	NUOVO VOL. utile reidenziale mc m = (b x l)	VOL. non reidenziale mc n = m x 0,20	Nuova volumetria residenziale mc o = m - n	Volumetria additiva residenziale mc p = m - g	Nuovi Alloggi n. P/400	Nota
7B3.1	17.245	17.245	4.131	0,24	28.213	6.197	22.016	0	6.197	1,64	1,28	1,40	24.143	4.829	19.314	2.127	5	
7B3.2	**10.084**	**10.084**	2.458	0,24	16.155	3.687	12.468	0	3.687	1,60	1,24	1,50	15.126	3.025	12.101	2.658	7	
8B3.1	11.441	11.441	2.153	0,19	14.669	3.230	11.438	309	3.540	1,31	1,00	1,30	14.873	2.975	11.899	3.435	9	
8B3.2	**43.897**	**40.600**	9.566	0,24	65.753	14.348	51.405	919,71	15.268	1,52	1,27	1,35	54.810	10.962	43.848	3.405	9	
8B3.3	**21.234**	**21.234**	3.360	0,16	13.500	5.040	8.460	0,00	5.040	0,64	0,40	0,60	12.740	2.548	10.192	4.280	11	
8B3.4	8.557	8.557	1.508	0,18	9.020	2.261	6.758		2.261	1,05	0,79	1,00	8.557	1.711	6.846	1.799	4	
8B3.5	11.244	11.244	1.879	0,17	14.132	2.818	11.314		2.818	1,26	1,01	1,45	16.304	3.261	13.043	4.989	12	
8B3.6	25.782	25.782	1.963	0,08	11.729	2.944	8.784		2.944	0,45	0,34	0,55	14.180	2.836	11.344	5.396	13	
8B3.7	**12.454**	**12.454**	1.055	0,08	7.895	1.583	6.313	0	1.583	0,63	0,51	0,75	9.341	1.868	7.472	3.028	8	
8B3.8	37.614	**33.785**	3.825	0,11	37.382	5.737	31.646	6.739	12.476	1,17	0,94	1,00	33.785	6.757	27.028	2.139	5	
21B3.1	19.790	19.790	3.527	0,18	25.605	5.291	20.314	1.290	6.581	1,36	1,03	1,25	24.738	4.948	19.790	4.424	11	
21B3.2	**17.577**	**17.577**	3.560	0,20	25.328	5.340	19.988	2.993	8.333	1,61	1,14	1,20	21.092	4.218	16.874	1.104	3	
21B3.3	64.722	**25.070**	6.026	0,24	46.304	9.039	37.264	4.681	13.721	0,79	1,49	1,65	41.366	8.273	33.092	4.101	10	
21B3.4	12.334	12.104	2.981	0,25	21.816	4.471	17.345	485	4.956	1,81	1,43	1,55	18.761	3.752	15.009	1.416	4	
21B3.5	16.934	15.165	2.435	0,16	17.923	3.652	14.272	0	3.652	1,06	0,94	1,30	19.715	3.943	15.772	5.443	14	
21B3.6	**98.200**	**91.415**	16.300	0,18	114.184	24.450	89.735	4.508	28.958	1,21	0,98	1,06	96.900	19.380	77.520	7.165	18	
21B3.7	30.347	28.655	5.930	0,21	43.660	8.895	34.765	0	8.895	1,44	1,21	1,30	37.252	7.450	29.801	2.487	6	
21B3.8	**20.260**	18.830	3.934	0,21	48.403	5.901	42.502	0	5.901	2,39	2,26	2,30	43.309	8.662	34.647	807	2	
21B3.9	4.330	4.330	1.169	0,27	9.992	1.754	8.238	0	1.754	2,31	1,90	2,10	9.093	1.819	7.274	855	2	
21B3.10	6.959	6.959	1.338	0,19	10.009	2.006	8.003	478,46	2.485	1,51	1,15	1,25	8.699	1.740	6.959	696	2	
21B3.11	**23.276**	**21.115**	3.674	0,17	21.870	5.511	16.360	1.173	6.684	0,99	0,77	0,90	19.004	3.801	15.203	2.644	7	
21B3.12	**32.148**	**27.284**	4.013	0,15	26.214	6.019	20.195	1.536	7.555	0,86	0,74	0,90	24.556	4.911	19.644	4.361	11	
21B3.13	25.145	16.145	3.300	0,20	20.853	4.951	15.902	3112,43	8.063	0,95	0,98	1,10	17.760	3.552	14.208	1.858	5	
22B3.1	10.654	10.654	1.568	0,15	10.456	2.353	8.103	0	2.353	0,98	0,76	0,90	9.589	1.918	7.671	1.485	4	
26B3.1	25.295	22.214	4.313	0,19	27.609	6.469	21.140	1539,64	8.009	1,15	0,95	1,23	27.323	5.465	21.859	6.184	15	
26B3.2	10.042	10.042	1.507	0,15	11.297	2.261	9.037	0	2.261	1,13	0,90	1,28	12.854	2.571	10.283	3.817	10	
26B3.3	**17.300**	**17.300**	5.984	0,35	41.998	8.976	33.022	3330,50	12.306	2,62	1,91	2,00	34.600	6.920	27.680	1.578	4	
26B3.4	18.803	**16.546**	3.765	0,23	26.183	5.648	20.535	0	5.648	1,39	1,24	1,35	22.337	4.467	17.870	1.802	5	
26B3.5	5.176	5.176	675	0,13	3.865	1.013	2.852	201	1.214	0,79	0,55	0,80	4.141	828	3.313	1.289	3	
26B3.6	6.393	5.605	1.666	0,30	10.794	2.499	8.295	0	2.499	1,69	1,48	1,80	10.089	2.018	8.071	1.794	4	
26B3.7	9.445	8.871	2.274	0,26	15.125	3.411	11.714	0	3.411	1,60	1,32	1,65	14.637	2.927	11.710	2.923	7	
26B3.8	8.828	8.260	1.414	0,17	9.100	2.121	6.979	0	2.121	1,03	0,84	1,25	10.325	2.065	8.260	3.346	8	
26B3.9	**15.273**	**13.639**	2.308	0,17	13.568	3.461	10.107	0	3.461	0,89	0,74	0,85	11.593	2.319	9.275	1.486	4	
26B3.10	2.688	2.688	457	0,17	1.796	685	1.111	382	1.067	0,81	0,41	0,80	2.150	430	1.720	1.040	3	
27B3.1	4.386	4.386	860	0,20	6.036	1.290	4.745	636	1.927	1,52	1,08	1,13	4.956	991	3.965	211	1	

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

Totale **244**

COMUNE DI MADDALONI

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

P U C adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22

ELABORATO

B4.3

TABELLE ZONE B3

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

Provincia di Caserta
Comune di Maddaloni
Dir. Regione:
A.G.C. 04 Ecologia, Tutela e Valorizzazione del Territorio
S.T.P.:
Staff Tecnico Provinciale

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DI GIACOMO (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CESARE (elaborazione informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)
DOTT. DAVIDE GALLIRI (elaborazioni informatiche)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ING. NICOLA CORIDO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

DATA: Gennaio 2024