

# ELENCO ELABORATI

1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	PLANIMETRIE - STRALCI DAL P.R.G.C.
3	PIANTE LOTTO 4
4	SEZIONI e PROSPETTI LOTTO 4
5	SCHEDA URBANISTICA
6	PLANIMETRIA 1:500 CON DISTANZE DAI CONFINI
7	CALCOLO RAPPORTO AEROILLUMINANTE
S.8	CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
9	SCHEMI PLANIMETRICI DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
10	RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICA D.LGS 192/2015
11	RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DI INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
12	PLANIMETRIA DEL LOTTO IN SCALA 1:200 CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIE SUPERFICI DA ASSERVIRE

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN  
 ATTUAZIONE DEL P.U.A. CONV. REP. N. 134 DEL 10/10/2013  
 LOTTIZZAZIONE SANTAMARIA  
 LOTTO 4

**PROPRIETA': S.A.I.E. s.r.l. - Via Brecciame, Maddaloni (CE)**

**UBICAZIONE: Via Matilde Serao - Maddaloni (CE)**

**TAV.**

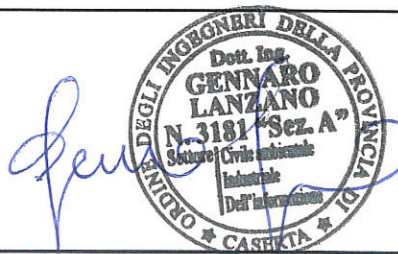
**S.8**

DISEGNO

SCALA

DATA:

Progettista:



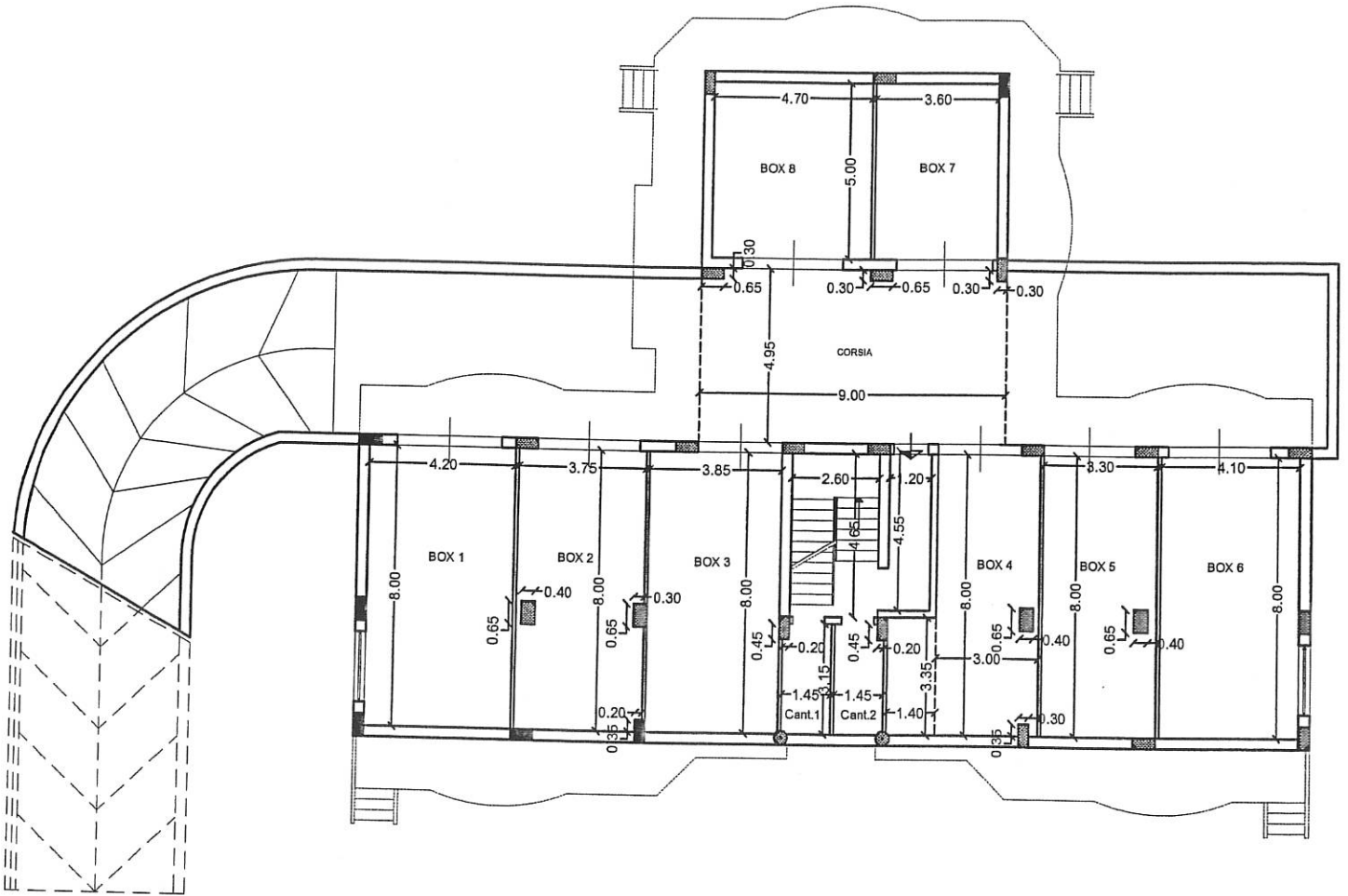
## *RIEPILOGO ONERI*

- *Contributo di Urbanizzazione = 2.799,67 mc. x 4,94 €/mc. = €. 13.830,37  
di cui 50% scomputato per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione  
Primaria da realizzare = €. 6.915,18*
- *Contributo del Costo di Costruzione = €. 27.243,83*

# *COSTO DI COSTRUZIONE*

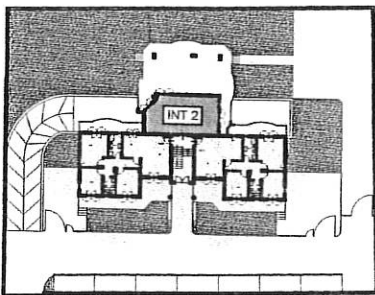
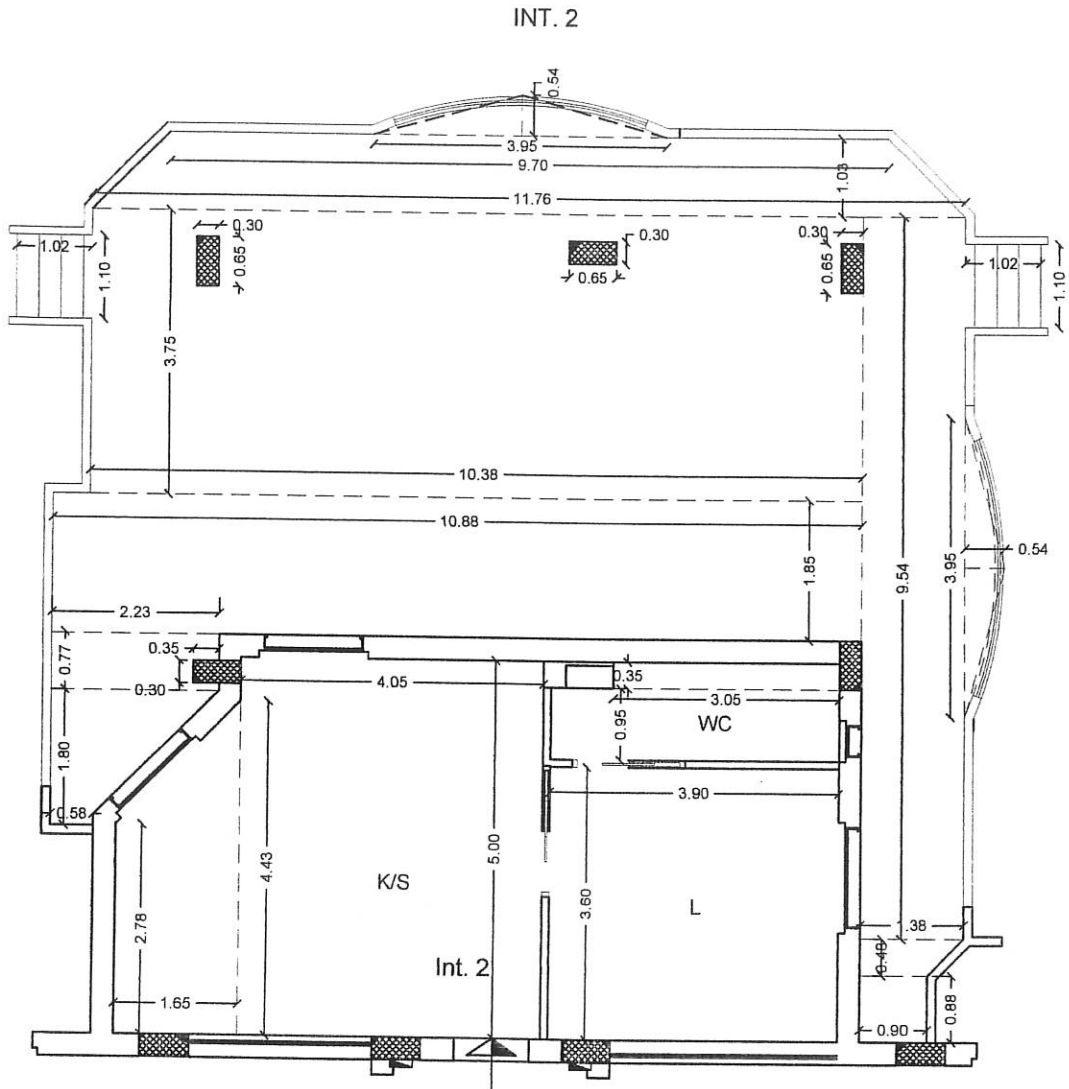
# PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:200



<p><b>BOX 1</b> 4,20 X 8,10 = 34,02</p>	<p><b>BOX 2</b> 3,75 x 8,00 = 30,00 - 0,65 x 0,40 = - 0,26 - 0,65 x 0,30 = - 0,19 - 0,35 x 0,20 = - 0,07 <u>Totale = 29,48</u></p>	<p><b>BOX 3</b> 3,85 X 8,10 = 30,80</p>	<p><b>CANT. 1</b> 1,45 x 3,15 = 4,57 - 0,20 x 0,45 = - 0,09 <u>Totale = 4,48</u></p>
<p><b>CANT. 2</b> 1,44 x 3,15 = 4,57 - 0,20 x 0,45 = - 0,09 <u>Totale = 4,48</u></p>	<p><b>BOX 4</b> 3,00 x 8,00 = 24,00 1,40 x 3,35 = 4,69 - 0,65 x 0,40 = - 0,26 - 0,30 x 0,35 = - 0,10 <u>Totale = 28,38</u></p>	<p><b>BOX 5</b> 3,30 x 8,00 = 26,40 - 0,40 x 0,65 = - 0,26 <u>Totale = 26,14</u></p>	<p><b>BOX 6</b> 4,10 X 8,00 = 32,80</p>
<p><b>BOX 7</b> 3,60 X 5,00 = 18,00</p>	<p><b>BOX 8</b> 4,70 x 5,00 = 23,50</p>	<p><b>SCALA</b> 2,60 x 4,65 = 12,09 1,20 x 4,55 = 5,46 <u>Totale = 17,55</u></p>	<p><b>CORSIA</b> 9,00 x 4,95 = 44,55 - 2x 0,65 x 0,30 = - 0,39 - 0,30 x 0,30 = - 0,09 <u>Totale = 44,07</u></p>

# PIANO RIALZATO



PIANO RIALZATO

INT. 2

S.U. = 45,01 mq

S.N.R. = 92,48 mq

S.N.R.

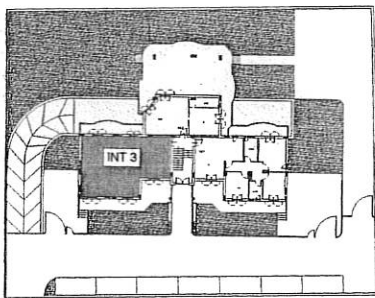
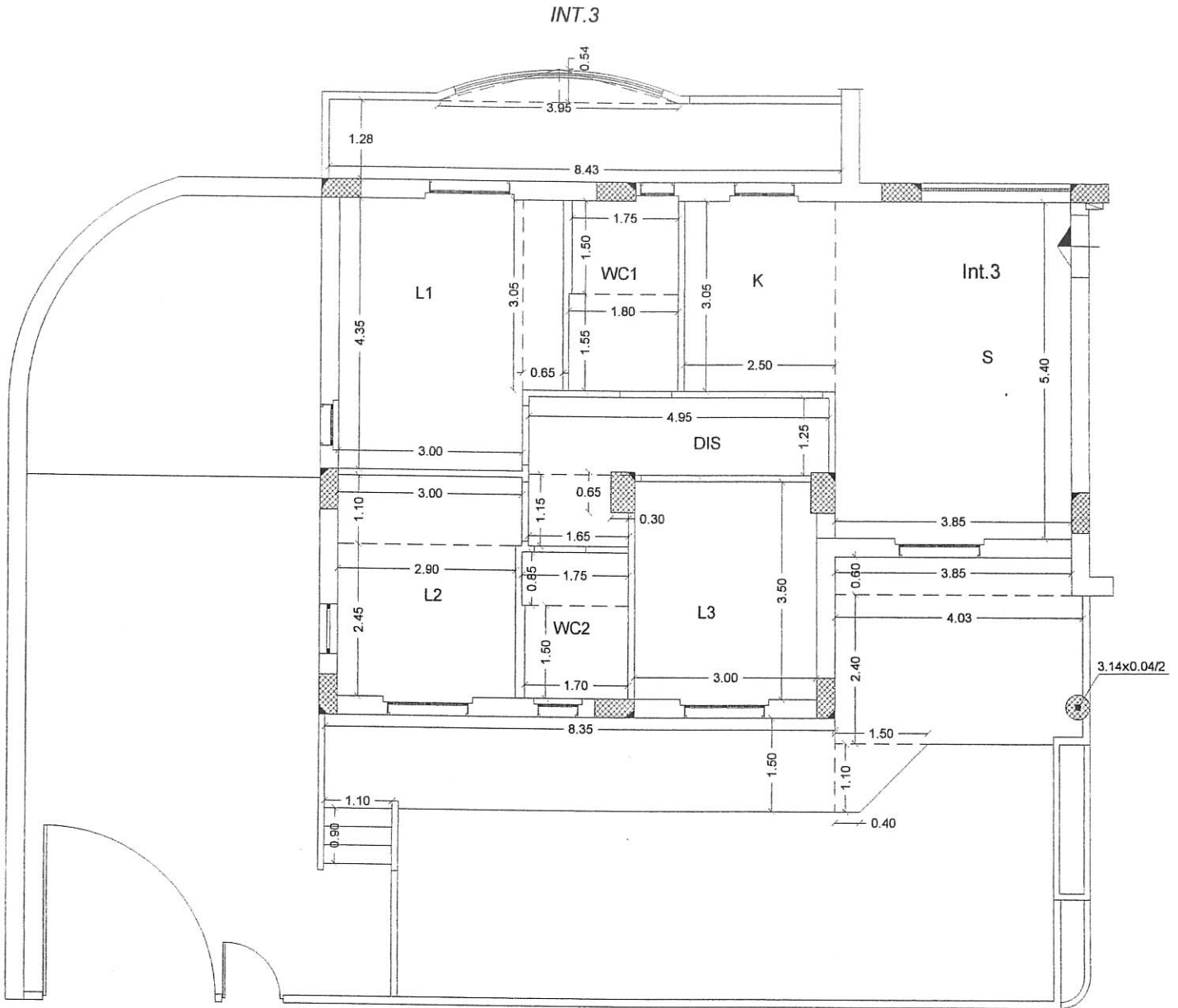
$$\begin{aligned} K/S &= 4,05 \times 5,00 = 20,25 \text{ mq} \\ (4,43+2,78)/2 \times 1,65 &= 5,95 \text{ mq} \\ \hline &26,20 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$L = 3,90 \times 3,60 = 14,04 \text{ mq}$$

$$\begin{aligned} WC &= 3,90 \times 0,95 = 3,70 \text{ mq} \\ 3,05 \times 0,35 &= 1,07 \text{ mq} \\ \hline &4,77 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (3,95 \times 0,54)/2 &= 1,07 \text{ mq} \\ 10,38 \times 3,75 &= 38,92 \text{ mq} \\ -0,30 \times 0,65 \times 3 &= -0,58 \text{ mq} \\ 10,88 \times 1,85 &= 20,13 \text{ mq} \\ 2,23 \times 0,77 &= 1,72 \text{ mq} \\ -0,30 \times 0,35 &= -0,10 \text{ mq} \\ (2,23+0,58)/2 \times 1,80 &= 2,53 \text{ mq} \\ 1,38 \times 9,54 &= 13,16 \text{ mq} \\ (1,38+0,90)/2 \times 0,48 &= 0,55 \text{ mq} \\ 0,90 \times 0,80 &= 0,72 \text{ mq} \\ 1,02 \times 1,10 \times 2 &= 2,24 \text{ mq} \\ 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\ 11,76+9,70/2 \times 1,03 &= 11,05 \text{ mq} \\ \hline &92,48 \text{ mq} \end{aligned}$$

# PIANORIALZATO



PIANO RIALZATO

S.U. = mq 81,64

INT.3

S.N.R. = 38,33 mq

$$\begin{aligned} K/S &= 2,50 \times 3,05 = 7,62 \text{ mq} \\ &3,85 \times 5,40 = 20,79 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &28,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} DIS &= 4,95 \times 1,25 = 6,19 \text{ mq} \\ &1,65 \times 1,15 = 1,90 \text{ mq} \\ &-0,30 \times 0,65 = -0,19 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &7,90 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L1 &= 0,65 \times 3,05 = 1,98 \text{ mq} \\ &3,00 \times 4,35 = 13,05 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &15,03 \text{ mq} \end{aligned}$$

S.N.R

$$\begin{aligned} L2 &= 3,00 \times 1,10 = 3,30 \text{ mq} \\ &2,45 \times 2,90 = 7,10 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,40 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\ &8,43 \times 1,28 = 10,79 \text{ mq} \\ &3,85 \times 0,60 = 2,31 \text{ mq} \\ &4,03 \times 2,40 = 9,67 \text{ mq} \\ &1,50 + 0,40/2 \times 1,10 = 1,04 \text{ mq} \\ &8,35 \times 1,50 = 12,52 \text{ mq} \\ &1,10 \times 0,90 = 0,99 \text{ mq} \\ &-3,14 \times 0,04/2 = -0,06 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &38,33 \text{ mq} \end{aligned}$$

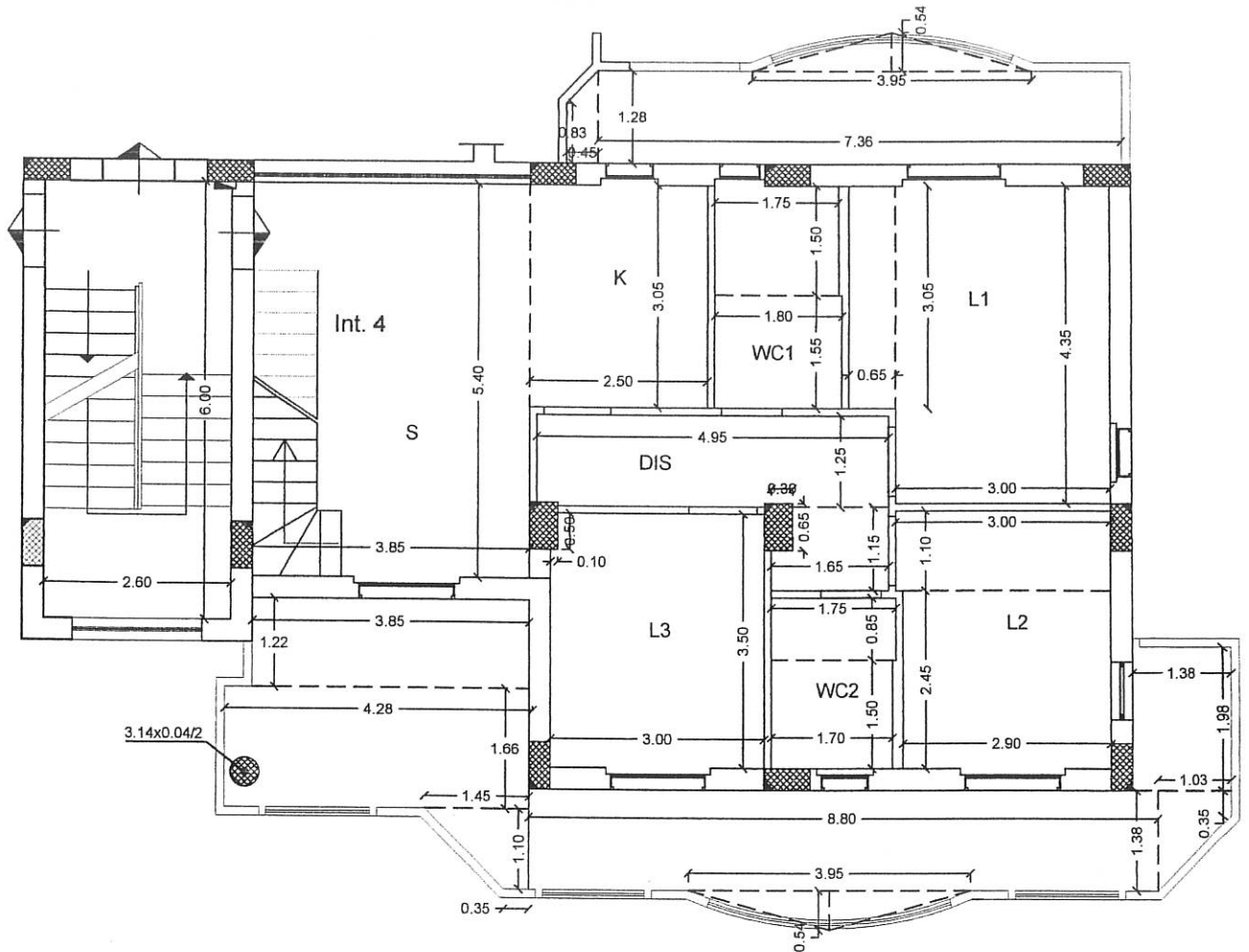
$$\begin{aligned} L3 &= 3,00 \times 3,50 = 10,50 \text{ mq} \\ &-0,50 \times 0,10 = -0,05 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,45 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} WC1 &= 1,75 \times 1,50 = 2,62 \text{ mq} \\ &1,80 \times 1,55 = 2,79 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &5,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} WC2 &= 1,70 \times 1,50 = 2,55 \text{ mq} \\ &1,75 \times 0,85 = 1,49 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &4,04 \text{ mq} \end{aligned}$$

# PIANO PRIMO

INT. 4

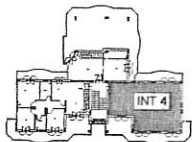


INT. 4

S.U. = 81,64 mq

S.N.R. = 40,27 mq

S.N.R. Scala Condom. = 15,60 mq



PIANO PRIMO

$$\begin{aligned} K/S &= 2,50 \times 3,05 = 7,62 \text{ mq} \\ &3,85 \times 5,40 = 20,79 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &28,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} DIS &= 4,95 \times 1,25 = 6,19 \text{ mq} \\ &1,65 \times 1,15 = 1,90 \text{ mq} \\ &- 0,30 \times 0,65 = -0,19 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &7,90 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L1 &= 0,65 \times 3,05 = 1,98 \text{ mq} \\ &3,00 \times 4,35 = 13,05 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &15,03 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L2 &= 2,90 \times 2,45 = 7,10 \text{ mq} \\ &3,00 \times 1,10 = 3,30 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,40 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L3 &= 3,00 \times 3,50 = 10,50 \text{ mq} \\ &- 0,50 \times 0,10 = -0,05 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,45 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} WC1 &= 1,80 \times 1,55 = 2,79 \text{ mq} \\ &1,75 \times 1,50 = 2,62 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &5,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} WC2 &= 1,75 \times 0,85 = 1,49 \text{ mq} \\ &1,70 \times 1,50 = 2,55 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &4,04 \text{ mq} \end{aligned}$$

S.N.R.

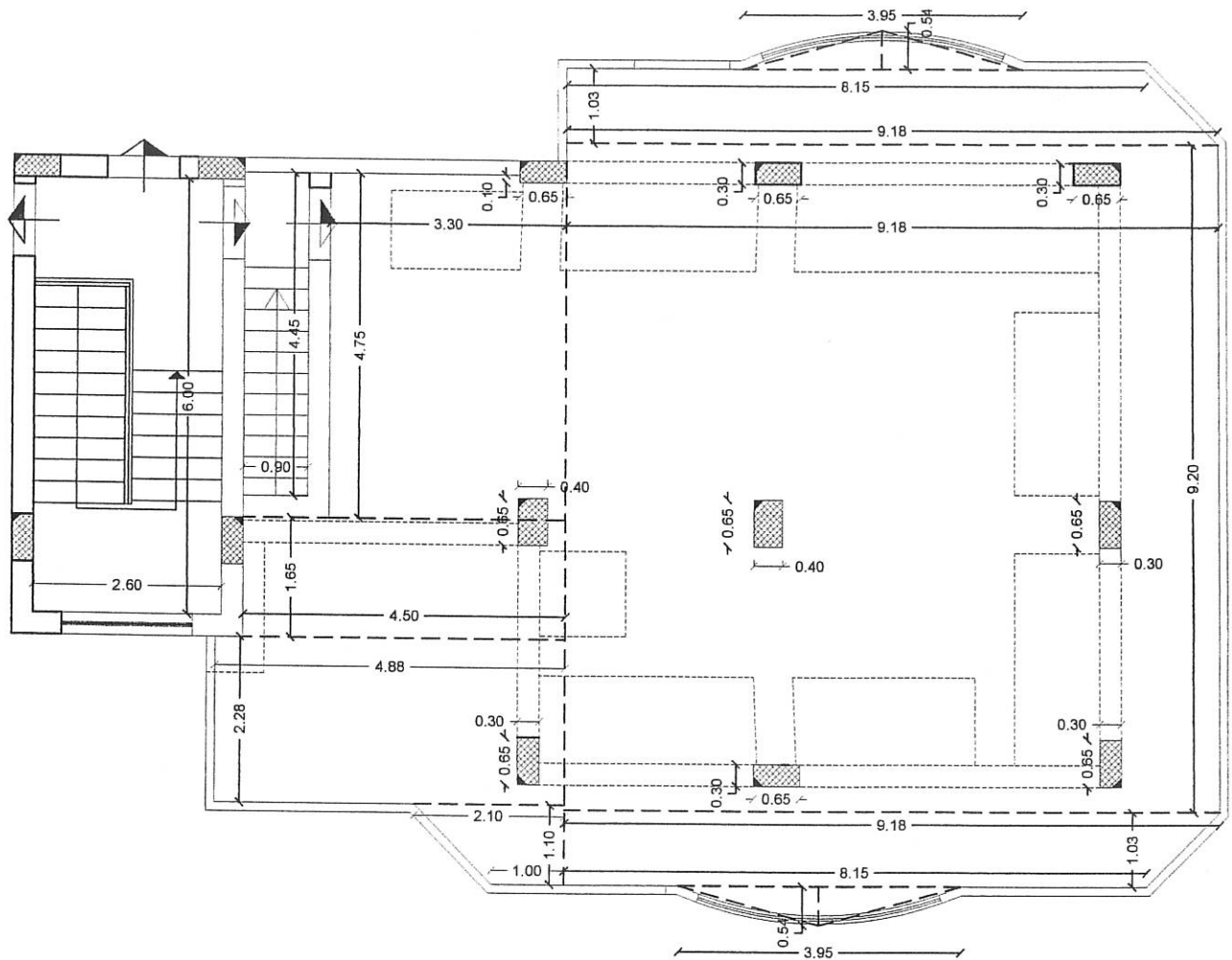
$$\begin{aligned} &1,28 + 0,83/2 \times 0,45 = 0,47 \text{ mq} \\ &3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\ &7,36 \times 1,28 = 9,42 \text{ mq} \\ &3,85 \times 1,22 = 4,70 \text{ mq} \\ &4,28 \times 1,60 = 6,85 \text{ mq} \\ &1,45 + 0,35/2 \times 1,10 = 0,99 \text{ mq} \\ &- 3,14 \times 0,04/2 = -0,06 \text{ mq} \\ &8,80 \times 1,38 = 12,14 \text{ mq} \\ &3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\ &1,38 + 0,35/2 \times 1,03 = 0,89 \text{ mq} \\ &1,98 \times 1,38 = 2,73 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &40,27 \text{ mq} \end{aligned}$$

S.N.R. - scala condominiale

$$6,00 \times 2,60 = 15,60 \text{ mq}$$

# PIANO SECONDO

INT.4

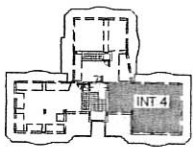


INT.4

S.N.R Stenditoio = 138,59 mq

S.N.R Scala int. = 4,00 mq

S.N.R Scala Condom. = 15,60 mq



PIANO SECONDO

S.N.R. Stenditoio

S.N.R Scala int.

S.N.R Scala Condom.

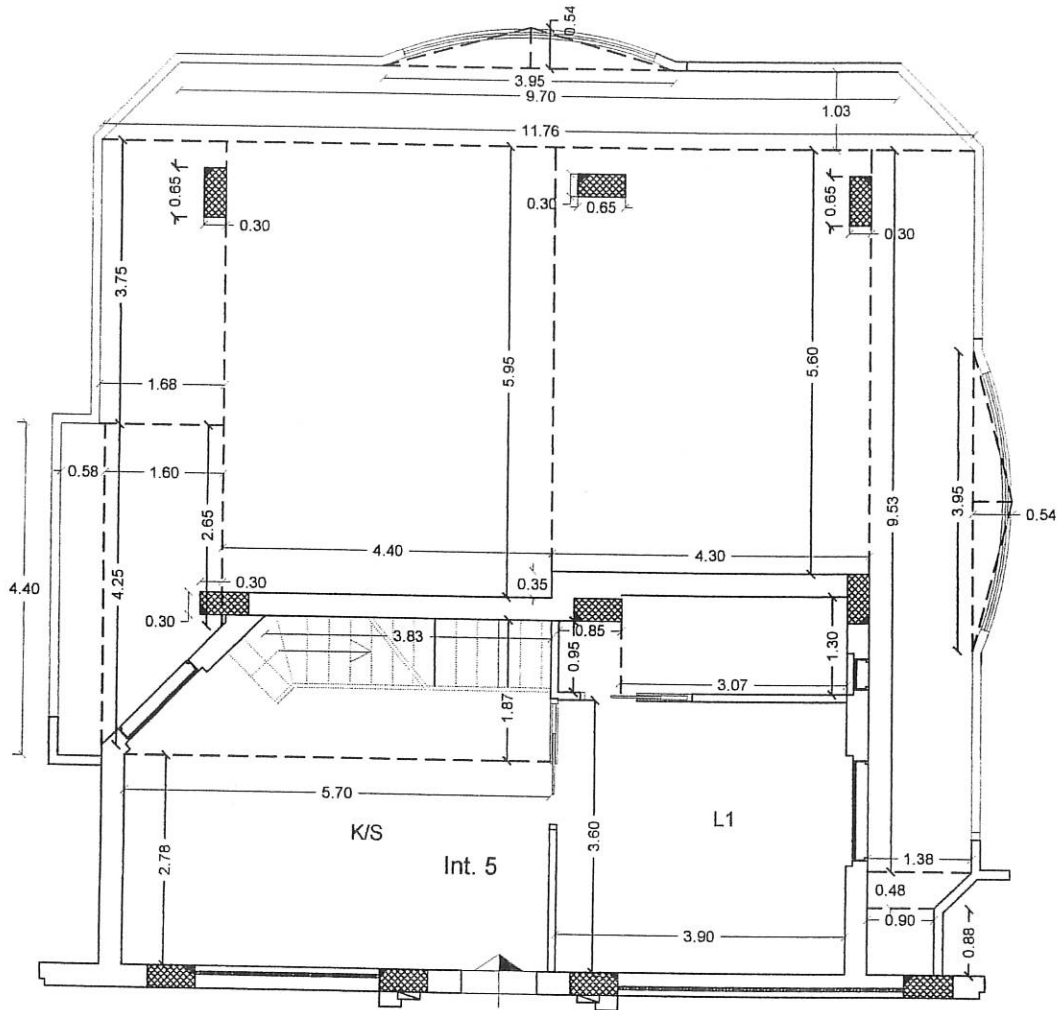
$$\begin{aligned}
 &3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\
 &9,18 + 8,15/2 \times 1,03 = 8,92 \text{ mq} \\
 &3,30 \times 4,75 = 15,67 \text{ mq} \\
 &4,50 \times 1,65 = 7,42 \text{ mq} \\
 &4,88 \times 2,28 = 11,12 \text{ mq} \\
 &2,10 + 1,00/2 \times 1,10 = 1,70 \text{ mq} \\
 &9,18 \times 9,20 = 84,45 \text{ mq} \\
 &9,18 + 8,15/2 \times 1,03 = 8,92 \text{ mq} \\
 &3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\
 &-2 \times 0,40 \times 0,65 = -0,52 \text{ mq} \\
 &-6 \times 0,30 \times 0,65 = -1,17 \text{ mq} \\
 &-0,10 \times 0,65 = -0,06 \text{ mq} \\
 &\hline
 &138,59 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

$$4,45 \times 0,90 = 4,00 \text{ mq}$$

$$6,00 \times 2,60 = 15,60 \text{ mq}$$

# PIANO PRIMO

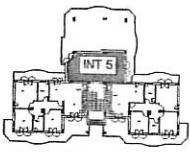
INT. 5



INT. 5

$$S.U. = 43,59 \text{ mq}$$

$$S.N.R. = 92,70 \text{ mq}$$



PIANO PRIMO

$$\begin{aligned} K/S &= 5,70 \times 2,78 = 15,84 \text{ mq} \\ &5,70 + 3,83/2 \times 1,87 = 8,91 \text{ mq} \\ &\underline{24,75 \text{ mq}} \end{aligned}$$

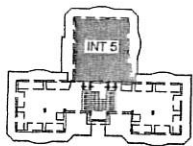
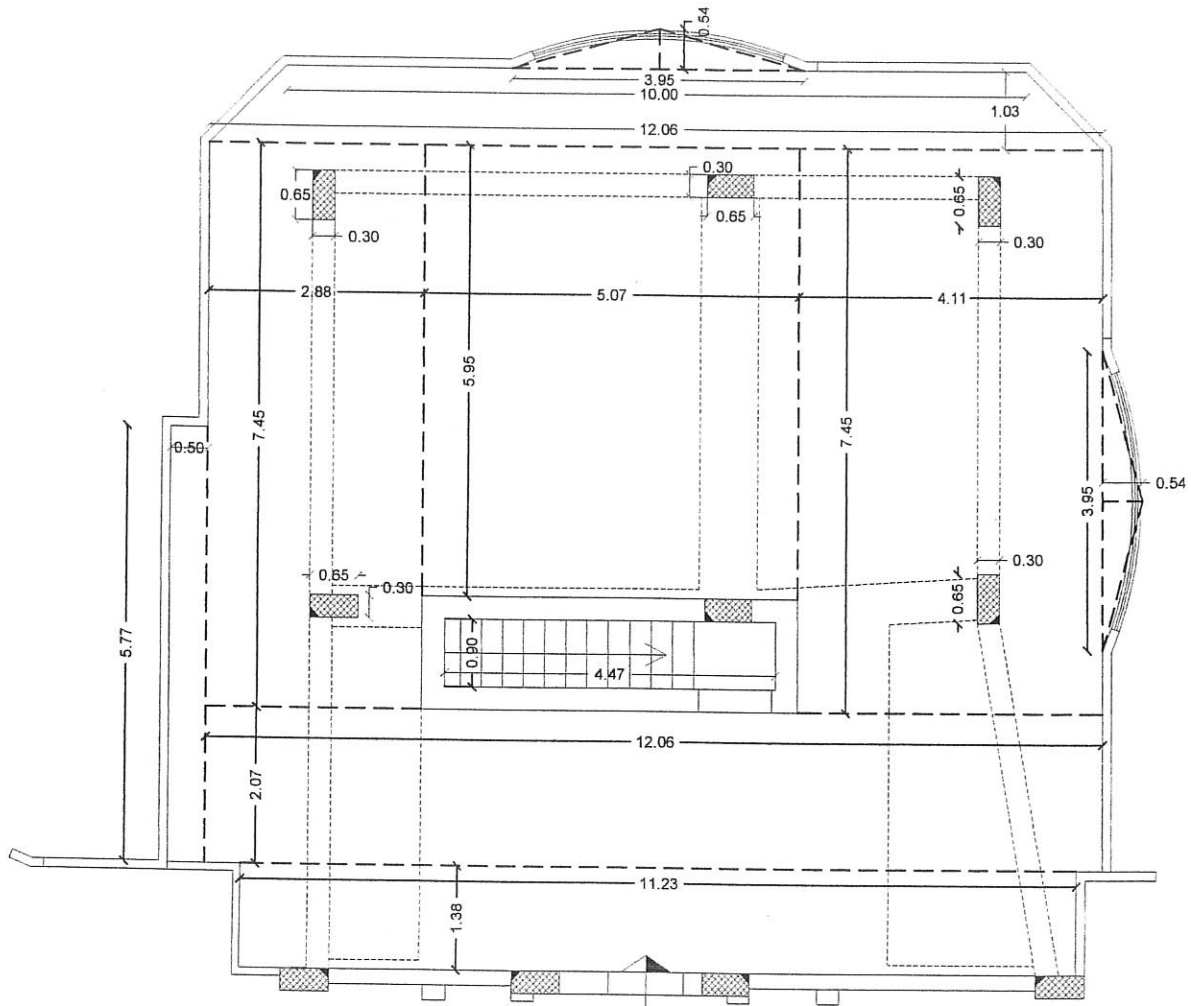
$$L = 3,90 \times 3,60 = 14,04 \text{ mq}$$

$$\begin{aligned} WC &= 3,07 \times 1,30 = 3,99 \text{ mq} \\ &0,95 \times 0,85 = 0,81 \text{ mq} \\ &\underline{4,80 \text{ mq}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} S.N.R. &= 3,95 \times 0,54/2 = 1,07 \text{ mq} \\ &9,70 + 11,76/2 \times 1,03 = 11,05 \text{ mq} \\ &3,75 \times 1,68 = 6,30 \text{ mq} \\ &5,95 \times 4,40 = 26,18 \text{ mq} \\ &4,30 \times 5,60 = 24,08 \text{ mq} \\ &9,53 \times 1,38 = 13,15 \text{ mq} \\ &3,95 \times 0,54 = 2,13 \text{ mq} \\ &1,38 + 0,90/2 \times 0,48 = 0,55 \text{ mq} \\ &0,90 \times 0,88 = 0,79 \text{ mq} \\ &4,40 \times 0,58 = 2,55 \text{ mq} \\ &4,25 + 2,65/2 \times 1,60 = 5,52 \text{ mq} \\ &-3 \times 0,65 \times 0,30 = -0,58 \text{ mq} \\ &-0,30 \times 0,30 = -0,09 \text{ mq} \\ &\underline{92,70 \text{ mq}} \end{aligned}$$

# PIANO SECONDO

INT.5



PIANO SECONDO

INT.5

S.N.R Scala int. = 4,02 mq

S.N.R Stenditoio = 138,10 mq

S.N.R Scala int.

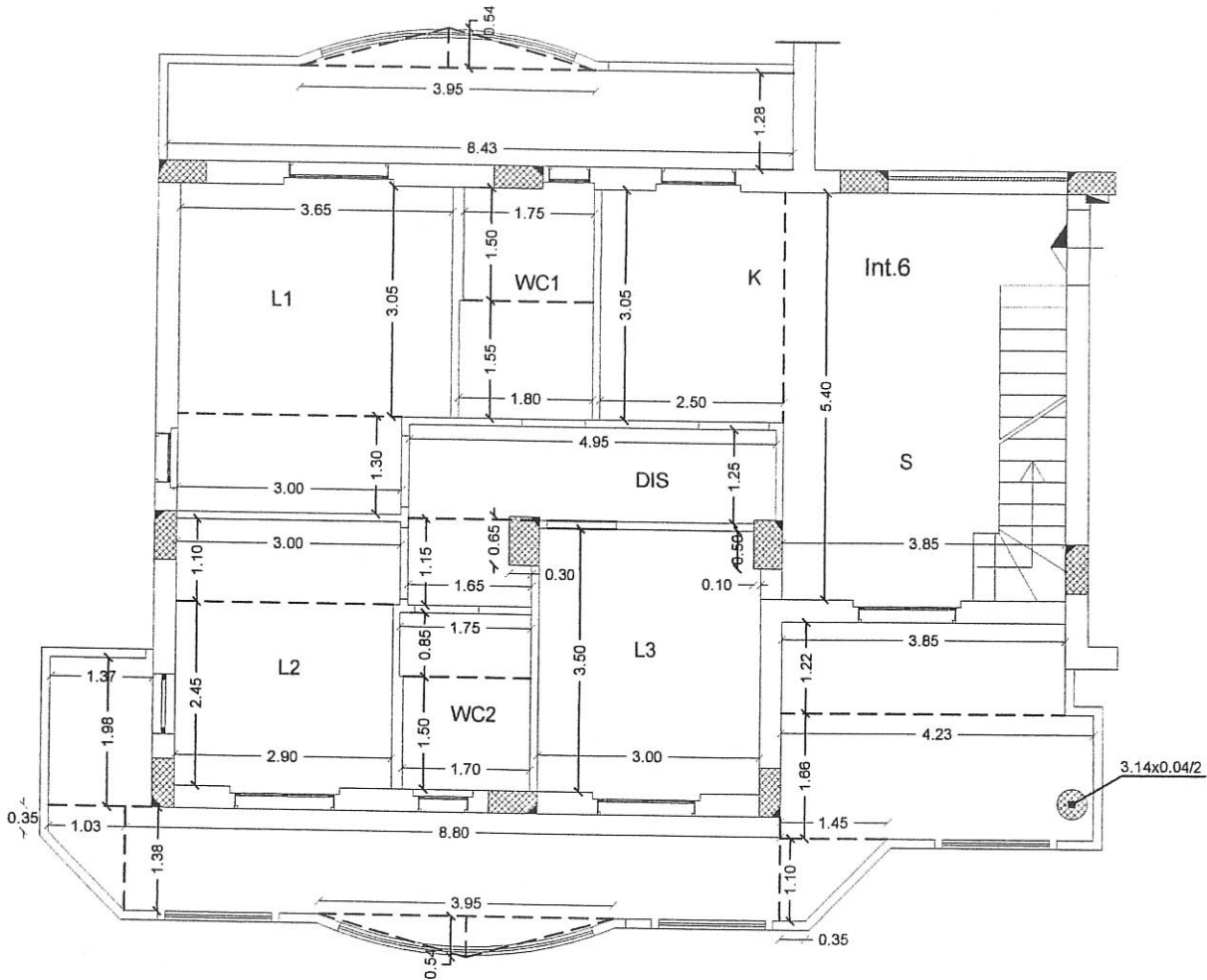
$$0,90 \times 4,47 = 4,02 \text{ mq}$$

S.N.R Stenditoio

$$\begin{aligned}
 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\
 12,06 + 10,00/2 \times 1,03 &= 11,36 \text{ mq} \\
 7,45 \times 2,88 &= 21,45 \text{ mq} \\
 5,95 \times 5,07 &= 30,16 \text{ mq} \\
 7,45 \times 4,11 &= 30,62 \text{ mq} \\
 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\
 5,77 \times 0,50 &= 2,88 \text{ mq} \\
 12,06 \times 2,07 &= 24,96 \text{ mq} \\
 11,23 \times 1,38 &= 15,50 \text{ mq} \\
 -5 \times 0,30 \times 0,65 &= -0,97 \text{ mq} \\
 \hline
 &138,10 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

# PIANO PRIMO

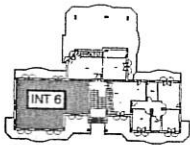
INT.6



INT.6

S.U. = 81,64 mq

S.N.R. = 41,43 mq



PIANO PRIMO

$$\begin{aligned} K/S &= 2,50 \times 3,05 = 7,62 \text{ mq} \\ &3,85 \times 5,40 = 20,79 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &28,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} DIS &= 4,95 \times 1,25 = 6,19 \text{ mq} \\ &1,65 \times 1,15 = 1,90 \text{ mq} \\ &- 0,30 \times 0,65 = -0,19 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &7,90 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L1 &= 3,65 \times 3,05 = 11,13 \text{ mq} \\ &3,00 \times 1,30 = 3,90 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &15,03 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L2 &= 2,90 \times 2,45 = 7,10 \text{ mq} \\ &3,00 \times 1,10 = 3,30 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,40 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} L3 &= 3,00 \times 3,50 = 10,50 \text{ mq} \\ &- 0,50 \times 0,10 = -0,05 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &10,45 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} WC1 &= 1,80 \times 1,55 = 2,79 \text{ mq} \\ &1,75 \times 1,50 = 2,62 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &5,41 \text{ mq} \end{aligned}$$

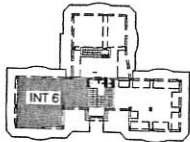
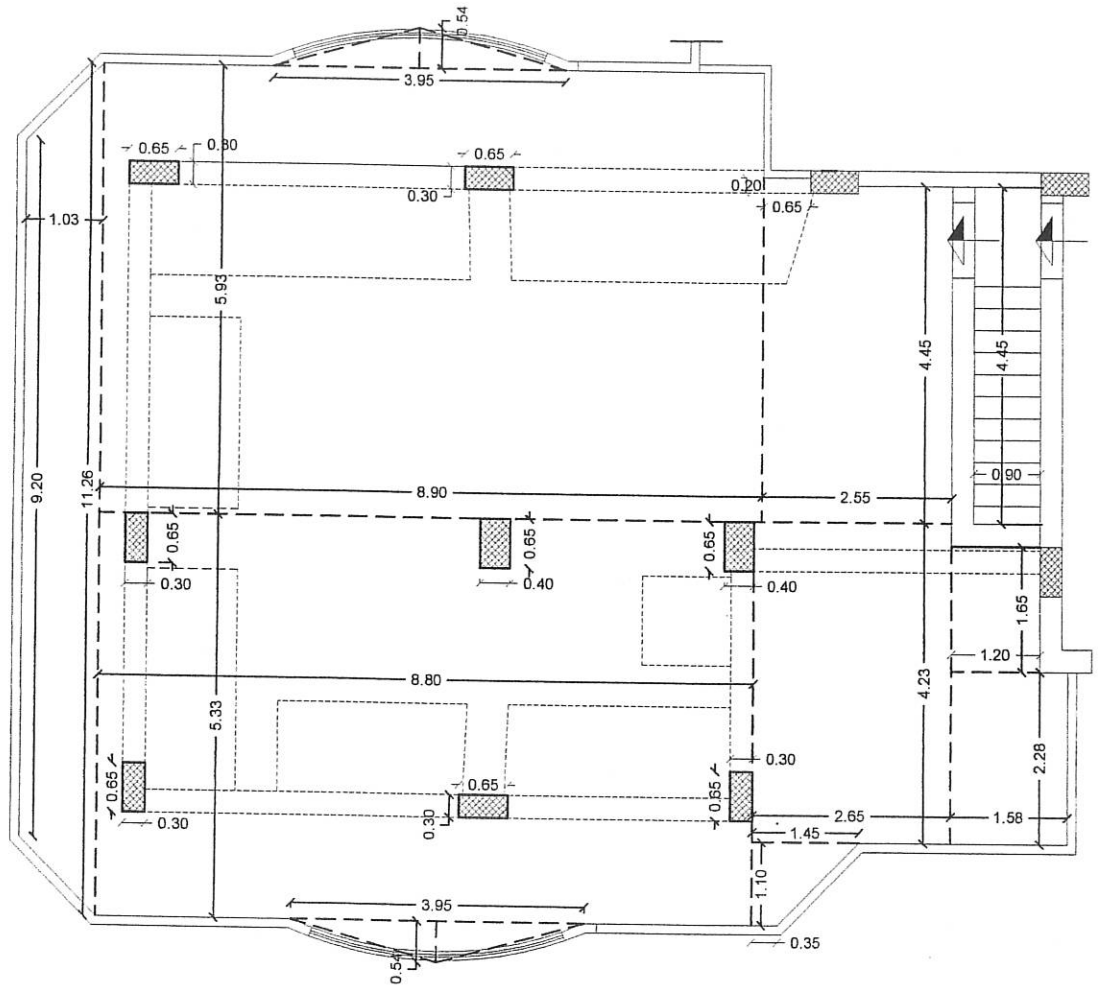
$$\begin{aligned} WC2 &= 1,75 \times 0,85 = 1,49 \text{ mq} \\ &1,50 \times 1,70 = 2,55 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &4,04 \text{ mq} \end{aligned}$$

S.N.R.

$$\begin{aligned} 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\ 8,43 \times 1,28 &= 10,79 \text{ mq} \\ 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\ 8,80 \times 1,38 &= 12,14 \text{ mq} \\ 1,98 \times 1,37 &= 2,71 \text{ mq} \\ 1,38+0,35/2 \times 1,03 &= 0,89 \text{ mq} \\ 1,45+0,35/2 \times 1,10 &= 0,99 \text{ mq} \\ 3,85 \times 1,22 &= 4,70 \text{ mq} \\ 4,23 \times 1,66 &= 7,02 \text{ mq} \\ -3,14 \times 0,04/2 &= -0,06 \text{ mq} \\ &\underline{\hspace{1.5cm}} \\ &38,87 \text{ mq} \end{aligned}$$

# PIANO SECONDO

INT.6



PIANO SECONDO

S.N.R Scala int. = 4,00 mq

S.N.R Stenditoio = 138,93 mq

S.N.R Scala int.

$$0,90 \times 4,45 = 4,00 \text{ mq}$$

S.N.R Stenditoio

$$\begin{aligned}
 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\
 5,93 \times 8,90 &= 52,77 \text{ mq} \\
 2,55 \times 4,45 &= 11,35 \text{ mq} \\
 0,20 \times 0,65 &= 0,13 \text{ mq} \\
 11,26 + 9,20/2 \times 1,03 &= 10,54 \text{ mq} \\
 8,80 \times 5,33 &= 46,90 \text{ mq} \\
 3,95 \times 0,54/2 &= 1,07 \text{ mq} \\
 4,23 \times 2,65 &= 11,21 \text{ mq} \\
 1,65 \times 1,20 &= 1,98 \text{ mq} \\
 2,28 \times 1,58 &= 3,60 \text{ mq} \\
 -6 \times 0,30 \times 0,65 &= -1,17 \text{ mq} \\
 -2 \times 0,40 \times 0,65 &= -0,52 \text{ mq} \\
 \hline
 &138,93 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

## Calcolo delle superfici relative al contributo commisurato al costo di costruzione

(legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

### RICHIEDENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

S.A.I.E. s.r.l.  
 con sede in: Maddaloni via Brecciamè n. 11

### PROGETTISTA

Ing. Giovanni Lanzano  
 con studio in: Caserta via Roma n. 10

### OPERE DA REALIZZARE

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ( LOTTO 4 ) PUA SANTAMARIA

Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

#### FABBRICATO

S.U.	INTERNO	PIANO	a	b	c	d	S.N.R.
mq			mq	mq	mq	mq	
	Box 1	Piano Seminterrato		34,02			
	Box 2	Piano Seminterrato		29,48			
	Box 3	Piano Seminterrato		30,80			
	Cantinola 1	Piano Seminterrato	4,48				
	Cantinola 2	Piano Seminterrato	4,48				
	Box 4	Piano Seminterrato		28,38			
	Box 5	Piano Seminterrato		26,14			
	Box 6	Piano Seminterrato		32,80			
	Box 7	Piano Seminterrato		18,00			
	Box 8	Piano Seminterrato		23,50			
	Scala	Piano Seminterrato			17,55		
	Corsia	Piano Seminterrato		44,07			
0,00			8,96	267,19	17,55	0,00	293,70

#### LEGENDA S.N.R.

- a. cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza
- b. autorimesse
- c. androni d'ingresso e porticati liberi
- d. logge e balconi

0,00

TOTALE A RIPORTARE

8,96

267,19

17,55

0,00

293,70

0,00

RIPORTO

8,96

267,19

17,55

0,00

293,70

## FABBRICATO

S.U.	INTERNO	PIANO	a	b	c	d	S.N.R.
mq	Scala	Piano Rialzato	mq	mq	mq	mq	
					15,60		
81,64	Interno 1	Piano Rialzato					35,50
45,01	Interno 2	Piano Rialzato					92,48
81,64	Interno 3	Piano Rialzato					38,33
	Scala	Piano Primo					
					15,60		
81,64	Interno 4	Piano Primo					40,27
	Interno 4	Piano Secondo					
					4,00		138,59
	Scala	Piano Secondo					
					15,60		
43,59	Interno 5	Piano Primo					92,70
	Interno 5	Piano Secondo					
					4,02		138,10
81,64	Interno 6	Piano Primo					41,43
	Interno 6	Piano Secondo					
					4,00		138,93
415,16			0,00	0,00	58,82	756,33	815,15
415,16	TOTALE GENERALE		8,96	267,19	76,37	756,33	1108,85

## LEGENDA S.N.R.

- a. cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza  
b. autorimesse  
c. androni d'ingresso e porticati liberi  
d. logge e balconi

## Calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione

Il presente modello è redatto sulla base del Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801

**Tabella 1 - Incremento per superficie abitabile**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile s.u. * (mq)	Rapporto rispetto al totale di s.u.	% Incremento	% Incremento per Classi di superficie
≤ 95	6	415	6	0%	0%
> 95 ≤ 110	0	0	0	5%	0%
> 110 ≤ 130	0	0	0	15%	0%
> 130 ≤ 160	0	0	0	30%	0%
> 160	0	0	0	50%	0%
	s.u.	415,16		i1	0%

\* Inserire nelle celle la sommatoria delle superfici di pavimento degli alloggi corrispondenti; le superfici devono essere misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi.

**Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale**

	Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori - s.n.r. ** (mq)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	8,96
b	Autorimesse: singole collettive	267,19
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	76,37
d	Logge e balconi	756,33
	s.n.r. totale	1108,85
	s.n.r./s.u.*100	267,09

\*\* Inserire nelle celle la sommatoria delle superfici di servizi e accessori corrispondenti; le superfici devono essere misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

**Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale**

Intervalli di variabilità del rapporto s.n.r./s.u.*100	% Incremento	
≤ 50	0%	
> 50 ≤ 75	10%	
> 75 ≤ 100	20%	
> 100	30%	30%
	i2	30%

**Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche**

n° caratteris.	% Incremento	Ipotesi che ricorre (copia nella cella corrispondente il valore di percentuale che ricorre)
Nulla	0%	
Più di un ascensore per scala se questa serve meno di 6 piani sopraelevati	10%	
Scala di servizio non obbligatoria per legge	10%	
Altezza netta di piano > 3,00 mt. o a quella minima. Si valuta l'altezza media ponderale	10%	
Piscina se al servizio di meno di 15 unità immobiliari	10%	
Alloggi di custodia a servizio di meno di 15 unità immobiliari	10%	
	i3	0%

Classi di edifici e relative maggiorazioni		
Classe Ed.	% d'incremento	Maggiorazione %
1	da 0 a 5%	0%
2	da 5 a 10%	5%
3	da 10 a 15%	10%
4	da 15 a 20%	15%
5	da 20 a 25%	20%
6	da 25 a 30%	25%
7	da 30 a 35%	30%
8	da 35 a 40%	35%
9	da 40 a 45%	40%
10	da 45 a 50%	45%
11	> 50%	50%

D.G.R. 5/53844 del 31/05/1994 - % Costo di costruzione

Classi	Nuove Costruzioni	Costruz. Esistenti
1		
2	6%	5%
3		
4		
5		
6	8%	6%
7		
8		
9		
10	18%	10%
11		

	Classe Edificio	% Maggiorazione
<b>Totale incrementi (i = i1+i2+i3)</b>	7	30%
<b>Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori</b>		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
s.u.	Sup. utile abitabile	415,16
s.n.r.	Sup. netta non residenziale	1108,85
60% s.n.r.	Superficie Ragguagliata	665,31
s.c.	Superficie Complessiva	1080,47
<b>Superfici attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori (se St &lt; 25% Su)</b>		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
s.n.	Sup. netta non residenziale	0
s.a.	Superficie accessori	0
60% s.a.	Superficie Ragguagliata	0
s.t.	Sup. totale non residenziale	0
A - Costo a mq di costruzione (€/mq) Delibera di Giunta Comunale n. 228 del 23.07.2012		€ 298,40
B - Costo a mq di costruzione maggiorato [A*(1+M/100)] €/mq		€ 387,92
C - Costo di Costruzione dell'edificio [(s.c.+s.t.)*B]		€ 419 135,92
	Nuova Costruz.	Costruz. Esistente
Percentuale sul Costo di Costruzione	6,5%	
<b>Contributo sul Costo di Costruzione da versare</b>	€	<b>27 243,83</b>

data,

timbro e firma del progettista

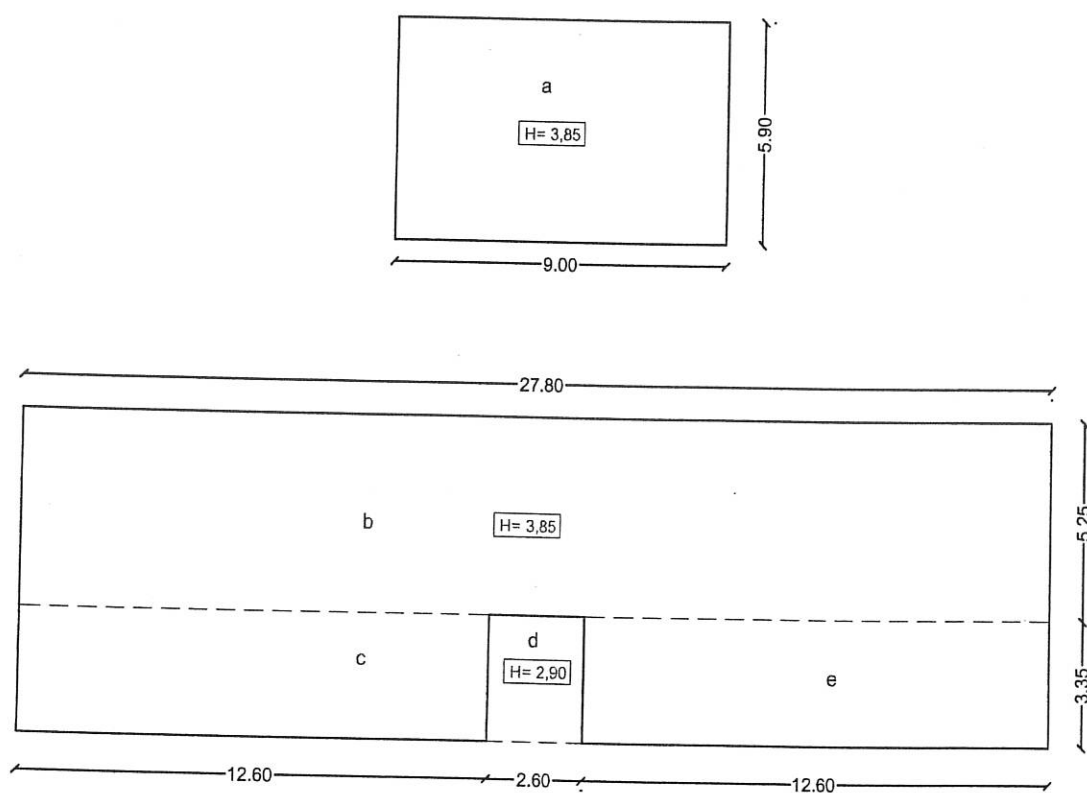


firma del proprietario/titolare della pratica edilizia

S.A.I.E.  
s.r.l.

# *ONERI DI URBANIZZAZIONE*

## PIANO SEMINTERRATO

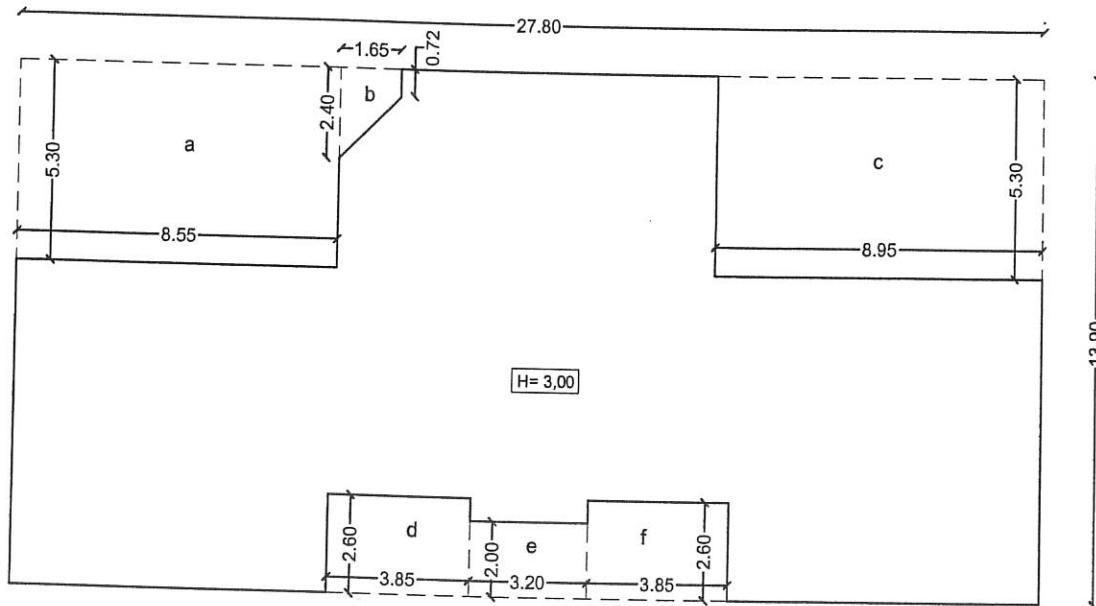


## VOLUME LORDO

- a)  $9,00 \times 5,90 = 53,10 \text{ mq} \times 3,85 = 204,43 \text{ mc.}$
- b)  $27,80 \times 5,25 = 145,95 \text{ mq} \times 3,85 = 561,91 \text{ mc.}$
- c)  $12,60 \times 3,35 = 42,21 \text{ mq} \times 3,85 = 162,51 \text{ mc.}$
- d)  $2,60 \times 3,35 = 8,71 \text{ mq} \times 2,90 = 25,26 \text{ mc.}$
- e)  $12,60 \times 3,35 = 42,21 \text{ mq} \times 3,85 = 162,51 \text{ mc.}$

Totale Volume Lordo = 1.116,62 mc.

## PIANO RIALZATO



## VOLUME LORDO

$$\text{Superficie} = 27,80 \times 13,90 = 386,42 \text{ mq}$$

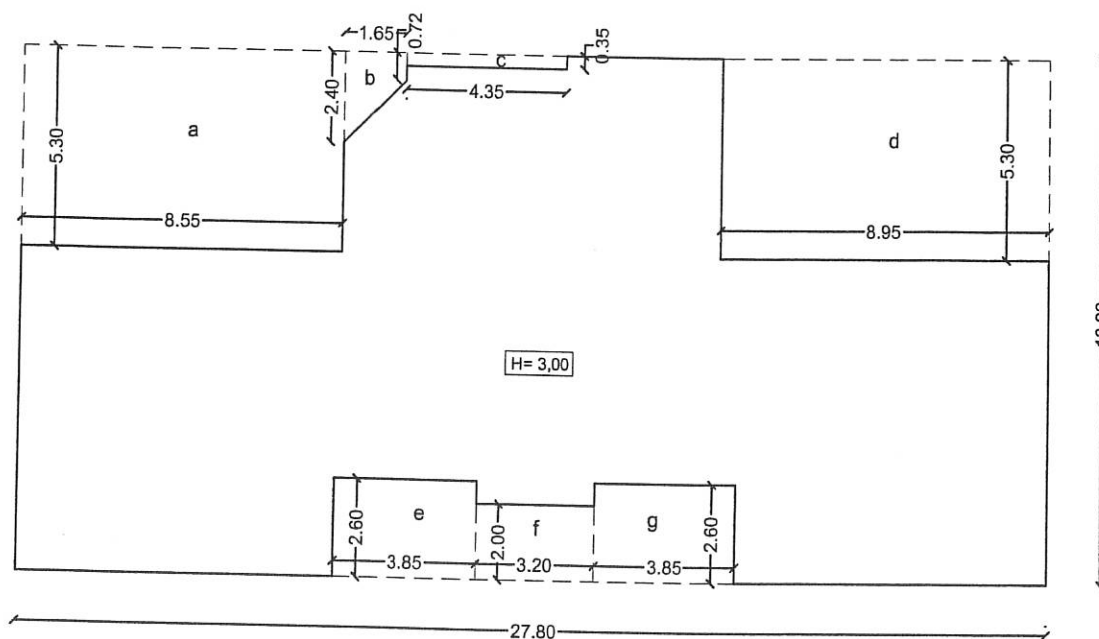
a detrarre

$$\begin{aligned} \text{a) } & 5,30 \times 8,55 = 45,31 \text{ mq} \\ \text{b) } & 2,40 + 0,72/2 \times 1,65 = 2,57 \text{ mq} \\ \text{c) } & 8,95 \times 5,30 = 47,43 \text{ mq} \\ \text{d) } & 2,60 \times 3,85 = 10,01 \text{ mq} \\ \text{e) } & 2,00 \times 3,20 = 6,40 \text{ mq} \\ \text{f) } & 2,60 \times 3,85 = 10,01 \text{ mq} \\ \text{Totale} & = 121,73 \text{ mq} \end{aligned}$$

$$\text{Superficie Totale Piano Rialzato} = 386,42 - 121,73 = 264,69 \text{ mq}$$

$$\text{Totale Volume Lordo} = 264,69 \times 3,00 = 794,07 \text{ mc}$$

## PIANO PRIMO



## VOLUME LORDO

$$\text{Superficie} = 27,80 \times 13,90 = 386,42 \text{ mq}$$

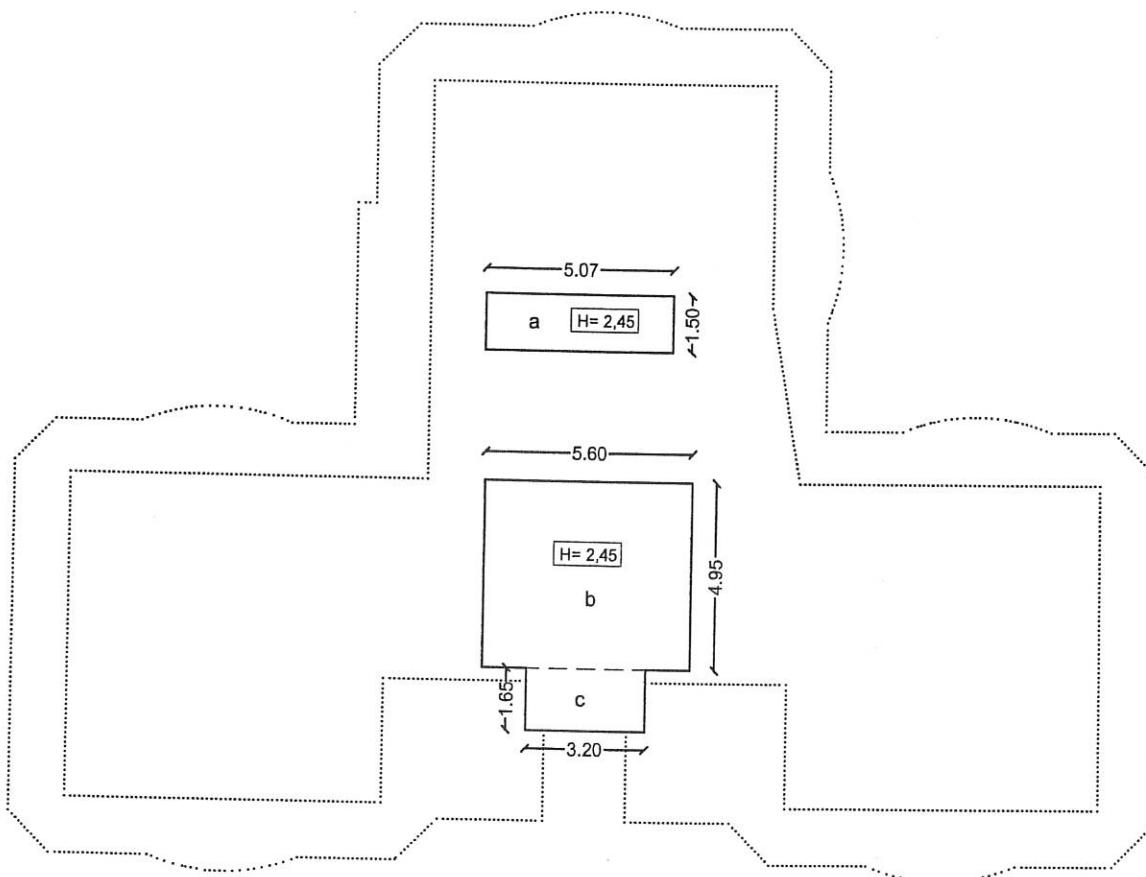
a detrarre

a)	$5,30 \times 8,55 = 45,31 \text{ mq}$
b)	$2,40 + 0,72/2 \times 1,65 = 2,57 \text{ mq}$
c)	$4,35 \times 0,35 = 1,52 \text{ mq}$
d)	$8,95 \times 5,30 = 47,43 \text{ mq}$
e)	$2,60 \times 3,85 = 10,01 \text{ mq}$
f)	$2,00 \times 3,20 = 6,40 \text{ mq}$
g)	$2,60 \times 3,85 = 10,01 \text{ mq}$
<u>Totale = 123,25 mq</u>	

$$\text{Superficie Totale Piano Rialzato} = 386,42 - 123,25 = 263,17 \text{ mq}$$

$$\text{Totale Volume Lordo} = 263,17 \times 3,00 = 789,51 \text{ mc}$$

## PIANO SECONDO

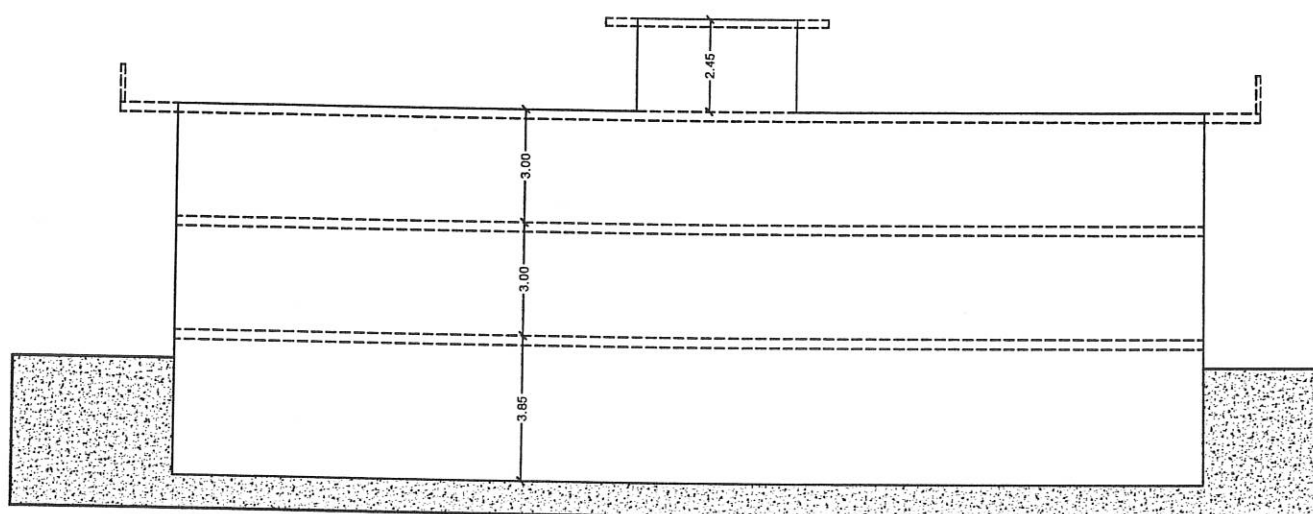


## VOLUME LORDO

- a)  $5,07 \times 1,50 = 7,60 \text{ mq} \times 2,45 = 18,62 \text{ mc.}$
- b)  $5,60 \times 4,95 = 27,72 \text{ mq} \times 2,45 = 67,91 \text{ mc.}$
- c)  $3,20 \times 1,65 = 5,28 \text{ mq} \times 2,45 = 12,94 \text{ mc.}$

*Totale Volume Lordo = 99,47 mc.*

### SEZIONE



### VOLUME LORDO COMPLESSIVO

<i>Piano seminterrato</i>	= 1.116,62 mc.
<i>Piano Rialzato</i>	= 794,07 mc.
<i>Piano Primo</i>	= 789,51 mc.
<i>Piano Secondo</i>	= 99,47 mc.
<i>Totale</i>	= 2.799,67 mc.