PARAMETRI AREA OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE		
Zona D9 da PRG	mq	14.785
Zona F12 da PRG	mq	1.415
Zona B1 da PRG	mq	884
Totale	mq	17.084
VOLUMETRIA ESISTENTE		
mc. 103.773		

CONFRONTO VOLUMI E SUPERFICI

VOLUMI e SUPERFICI PUA APPROVATO

VOLUMI e SUPERFICI PUA PROPOSTO

CONFRONTO VOLUMI			
DESTINAZIONE		PUA APPROVATO	PUA PROPOSTO
Commerciale (NEGOZI+SUPERMERCATO)	mc	7.448,42	mc 11.442,80
Direzionale (UFFICI+PALESTRA+ASILO)	mc	3.990,75	mc 3.145,83
Residenziale (APPARTAMENTI)	mc	24.078,30	mc 20.294,80
Volumetria totale	mc	35.523,47	mc 34.883,43

CONFRONTO SUPERFICI			
SUPERFICIE		PUA APPROVATO	PUA PROPOSTO
Superficie coperta	mq	3.851,24	mq 3.365,60

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
(RESIDENZIALE)
TABELLA DI CONFRONTO CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI

PUA APPROVATO

Calcolo degli abitanti equivalenti (PUA approvato)

Dati di progetto
Superficie territoriale 14.785,00 mq
Volumetria residenziale di progetto 24.078,30 mc

Abitanti teorici insediabili
Abitanti=V/180 = 24.078,30mc/80mc = 301 abitanti

Calcolo area per standard urbanistici D.M. 1444
AS = 18,00mq/ab. x n° ab. = 18,00mq x 301 abit.= 5.418,00 mq

Calcolo della superficie edificabile
Sup. edificabile = ST - AS = 14.785mq - 5.418mq = 9.367,00 mq

PUA PROPOSTO

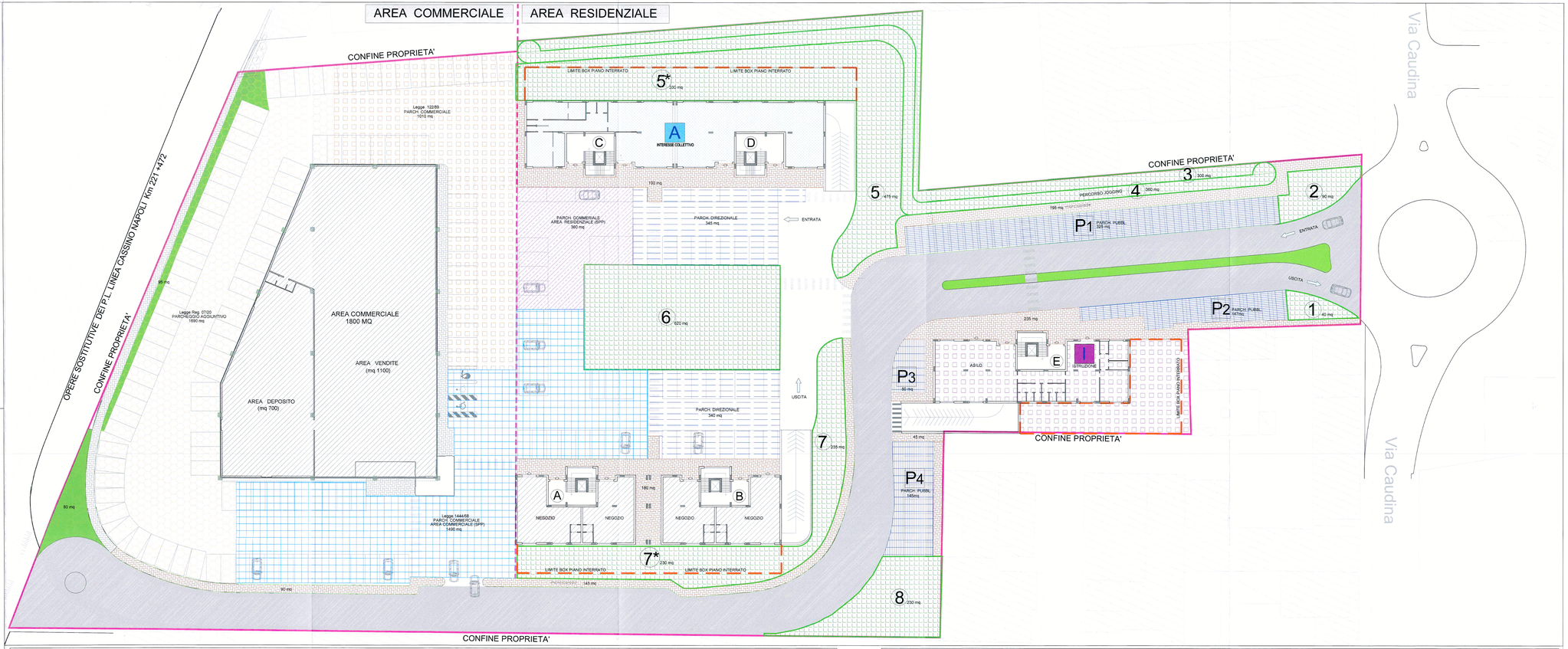
Calcolo degli abitanti equivalenti (PUA PROPOSTO)

Dati di progetto
Superficie territoriale 14.785,00 mq
Volumetria residenziale di progetto 20.294,80 mc

Abitanti teorici insediabili
Abitanti=V/80 = 20.294,80mc/80mc = 254 abitanti

Calcolo area per standard urbanistici D.M. 1444
AS = 18,00mq/ab. x n° ab. = 18,00mq x 254 abit.= 4.572,00 mq

Calcolo della superficie edificabile
Sup. edificabile = ST - AS = 14.785mq - 4.572mq 10.213,00 mq



COMUNE DI MADDALONI
(Provincia di Caserta)

P.U.A.
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Approvato con delibera di G.M. n. 124/2013

RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE DEGRADATE
INTERVENTI PER LA RIGENERAZIONE URBANA
Realizzazione di un Complesso Edilizio in via Caudina,179

VARIANTE 2024

Comune di Maddaloni
Protocollo generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
N° Protocollo: 0033134
Data: 19-04-2024 Ora: 10:05
Oggetto: Proposta di Variante a Pua
Mittente: Carlo Rispoli Via Roma 106 Maddaloni (CE)
Sig.: sfattoria@pec.it

TAV. 03 PLANIMETRIA D'USO E VERIFICA STANDARD — Giu. 2024 — scala 1:250

PROGETTISTA
Carlo Rispoli architetto
Via Roma 106 - 81024 Maddaloni (CE)
Tel. 0823 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 0