



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P.Iva: 00136920618

### Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Proposta n. 86 del 24/07/2024

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) REDATTO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 7 del 21 aprile 2020
-----------------	--

**L'Assessore con delega allo Sviluppo Economico, Crescita Sostenibile e Risorse Umane**

**PREMESSO che:**

- con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico dirigenziale per l'Area2 – Servizi al Territorio ( LL.PP.- Espropri – SUAP - Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP 2024/2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- in ottemperanza al D.Lgs. 114/98 ed alla L.R. n. 1 del 9 Gennaio 2014 “Nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale”, il Comune di Maddaloni si dotava del SIAD, con Delibera di C.C. n° 63 del 23 luglio 2004 in piena conformità del P.R.G.C., approvato con Decreto Provinciale n. 620 del 23.06.1988;
- con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 1/2014, recante la nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale, il Comune di Maddaloni, in ottemperanza all'art. 10, comma 1 della summenzionata legge regionale, con delibera di G.C. n. 165 del 18.06.2015, approvava l'Aggiornamento del SIAD per atto di ricognizione;
- con Delibera di GM n. 95 del 15/11/2018 si approvava l'avvio della procedura relativa alla formulazione del nuovo SIAD demandando al Responsabile dell'Ufficio SUAP tutte le procedure relative alla redazione del suddetto piano;
- con determinazione n. 225 del 10.05.2019, si provvedeva all'approvazione dell'avviso e lo schema di Convenzione , ai sensi della L.R. n. 1/2014, ai fini dell'affidamento dell'incarico per la redazione del nuovo SIAD;

- l'avviso per l'affidamento dell'incarico veniva pubblicato all'Albo pretorio dal 14.05.2019 al 06.06.2019;
- con determinazione n. 350 del 20.06.2019, veniva affidato l'incarico in questione ai tecnici partecipanti arch. Vincenzo Rescigno e arch. Carmine Addesso;
- in ottemperanza all'incarico ricevuto i progettisti completavano l'atto di cognizione con la redazione del quadro di localizzazione delle strutture commerciali in relazione al P.R.G.C. e lo trasmettevano in Regione Campania;
- la concomitante redazione del PUC imponeva di aggiornare il SIAD in rapporto al nuovo strumento urbanistico; nel contempo il Dirigente SUAP, congiuntamente all'assessore al ramo, convocava i tecnici incaricati al fine di discutere della programmazione del Siad in relazione alla nota pervenuta dalla componente politica del Comitato Commercianti Maddalonesi”;

**EVIDENZIATO CHE:**

con l'emanazione del Nuovo Testo Unico sul Commercio di cui alla Legge Regionale 21 aprile 2020 n° 7 (Burc n° 91 del 27 aprile 2020) “Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11”, la Regione consigliava di redigere il SIAD in conformità della nuova normativa, atteso che il Comune si stava dotando del nuovo strumento urbanistico PUC;

- con delibera di C.C. n. 30 del 30.05.2024 (pubblicata sul BURC n. 45 del 24.06.2024), esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Maddaloni si è dotato del Piano Urbanistico Comunale;
- in sintonia con gli indirizzi stabiliti dal PUC è stato redatto il nuovo SIAD in conformità al **Nuovo Testo Unico sul Commercio di cui alla Legge Regionale n° 7 del 21 aprile 2020** (Burc n° 91 del 27 aprile 2020) “Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11”;
- Il SIAD, così come sancito dal comma 2 dell'art. 19 della stessa L.R. 7/2020, “*costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale*”;
- tale strumento disciplina l'insediamento sul territorio comunale di attività di commercio con l'intento, fra l'altro, di perseguire la programmazione dell'apparato distributivo nell'ambito di un intento generale di valorizzazione del territorio in rapporto alla dotazione infrastrutturale ed alle esigenze dei consumatori nonché la valorizzazione e salvaguardia dei valori artistici, storici, culturali ed ambientali, con particolare riferimento al centro storico mediante apposita disciplina delle attività distributive nelle zone maggiormente sensibili;

**EVIDENZIATO che:**

- ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 7/2020, lo Strumento l'intervento per L'apparato Distributivo, è stato redatto in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con delibera del C.C. n. 30 del 30/05/2024 pubblicato sul B.U.R.C. n. 45 del 24/06/2024, in armonia con i vincoli ed i piani sovraordinati;
- le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in conformità ed in adeguamento agli strumenti urbanistici vigenti e pertanto non comportano alcuna variante urbanistica o modifica delle disposizioni del PUC vigente.

n- nell'elaborato 5 specificamente denominato "Regolamento per le attività commerciali" è espressamente prevista:

- la classificazione delle strutture commerciali nel territorio del Comune di Maddaloni definita dal quadro delle destinazioni d'uso ammissibili disposte dal Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con D.C.C. n. 30 del 30.05.2024;
- la compatibilità delle attività commerciali nel territorio di Maddaloni è sintetizzata nella Tabella di Sintesi -Ammissibilità delle Attività Commerciali in Conformità alle Disposizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;

**VISTI:**

la L.R. Campania n. 7 del 21 aprile 2020, pubblicata sul Burc n° 91 del 27 aprile 2020;

il Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del C.C. n. 30 del 30/05/2024, pubblicato sul B.U.R.C. n. 45 del 24/06/2024;

**RILEVATOche:**

- ai sensi dall'art. 19 comma 8 della L.R. 7/2020, come modificato dall'articolo 25, comma 1 della legge regionale 28 dicembre 2021, n. 31, il SIAD è sottoposto, dopo l'approvazione del Comune, al visto di conformità della competente struttura amministrativa regionale rilasciato entro sessanta giorni dalla data di ricezione; decorso il termine, in mancanza di pronuncia espressa, il visto si intende favorevolmente apposto;
- ai sensi dello stesso art. 19 comma 8 della L.R. 7/2020, il SIAD è esecutivo dopo il rilascio del visto di Conformità e la pubblicazione del provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Campania;

**RAVISATA** la necessità di dotare il Comune di Maddaloni dello Strumento D'intervento per L'apparato Distributivo (SIAD) in conformità alla La L.R. Campania n° 7 del 21 aprile 2020, pubblicata sul Burc n° 91 del 27 aprile 2020 e, pertanto, di procedere all'approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** della conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

**DATO ATTO** che viene acquisito il parere obbligatorio delle Associazioni dei Consumatori e delle Organizzazioni Imprenditoriali del Commercio maggiormente rappresentative sul territorio Regionale ai sensi dell'art. 19 comma 7 L.R. n. 7 del 21/04/2020;

**RITENUTO** proporre l' approvazione dello Strumento d'intervento per l'apparato Distributivo (SIAD) in conformità alla L. R. Campania n. 7 del 21 aprile 2020 costituito da tutti gli elaborati di seguito elencati che ne formano parte integrante e sostanziale, allegati in formato cartaceo alla presente allo stato non convertibili in formato digitale e depositati presso il SUAP dell'Ente, quali redatti dai progettisti incaricati per la redazione del SIAD, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/2020, consistente nei seguenti elaborati:

- a. Elaborato 1: **Zonizzazione delle previsioni commerciali su planimetria del PUC vigente- Planimetria scala 1:5000 - Territorio Nord (Z.N.);**
- a. Elaborato 2: **Zonizzazione delle previsioni commerciali su planimetria del PUC vigente-Planimetria scala 1:5000 - Territorio Sud (Z.S.);**
- a. Elaborato 3: **Norme di attuazione (N.A.);**

- a. Elaborato 4: **Relazione giustificativa delle scelte operate** (R.G.);
- a. Elaborato 5: **Regolamento per le attività commerciali** (R.E.A.C.);
- a. Elaborato 6: **Stralcio delle norme tecniche d'attuazione del PUC**;
- a. Elaborato 7: **Planimetria a stralcio di Piani Sovracomunali.**

DATO ATTO che vengono acquisiti i parerei di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/2000 dal Dirigente dell'Area 2 e dal Dirigente Area Economico Finanziaria IV;

**PROPONE**

1. Di approvare la pre messa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare lo Strumento d'intervento per l'apparato Distributivo (SIAD) in conformità alla L. R. Campania n. 7 del 21 aprile 2020 costituito da tutti gli elaborati di seguito elencati che ne formano parte integrante e sostanziale, allegati in formato cartaceo alla presente allo stato non convertibili in formato digitale e depositati presso il SUAP dell'Ente, quali redatti dai progettisti incaricati per la redazione del SIAD, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/2020, consistente nei seguenti elaborati:
  - Elaborato 1: **Zonizzazione delle previsioni commerciali su planimetria del PUC vigente- Planimetria scala 1:5000 - Territorio Nord** (Z.N.);
  - Elaborato 2: **Zonizzazione delle previsioni commerciali su planimetria del PUC vigente-Planimetria scala 1:5000 - Territorio Sud** (Z.S.);
  - Elaborato 3: **Norme di attuazione** (N.A.);
  - Elaborato 4: **Relazione giustificativa delle scelte operate** (R.G.);
  - Elaborato 5: **Regolamento per le attività commerciali** (R.E.A.C.);
  - Elaborato 6: **Stralcio delle norme tecniche d'attuazione del PUC**;
  - Elaborato 7: **Planimetria a stralcio di Piani Sovracomunali.**
3. Di trasmettere la presente alla Regione Campania Settore Sviluppo Economico ed attività produttive per il seguito di competenza;

**Il Proponente**  
de ROSA ANTONIO  
