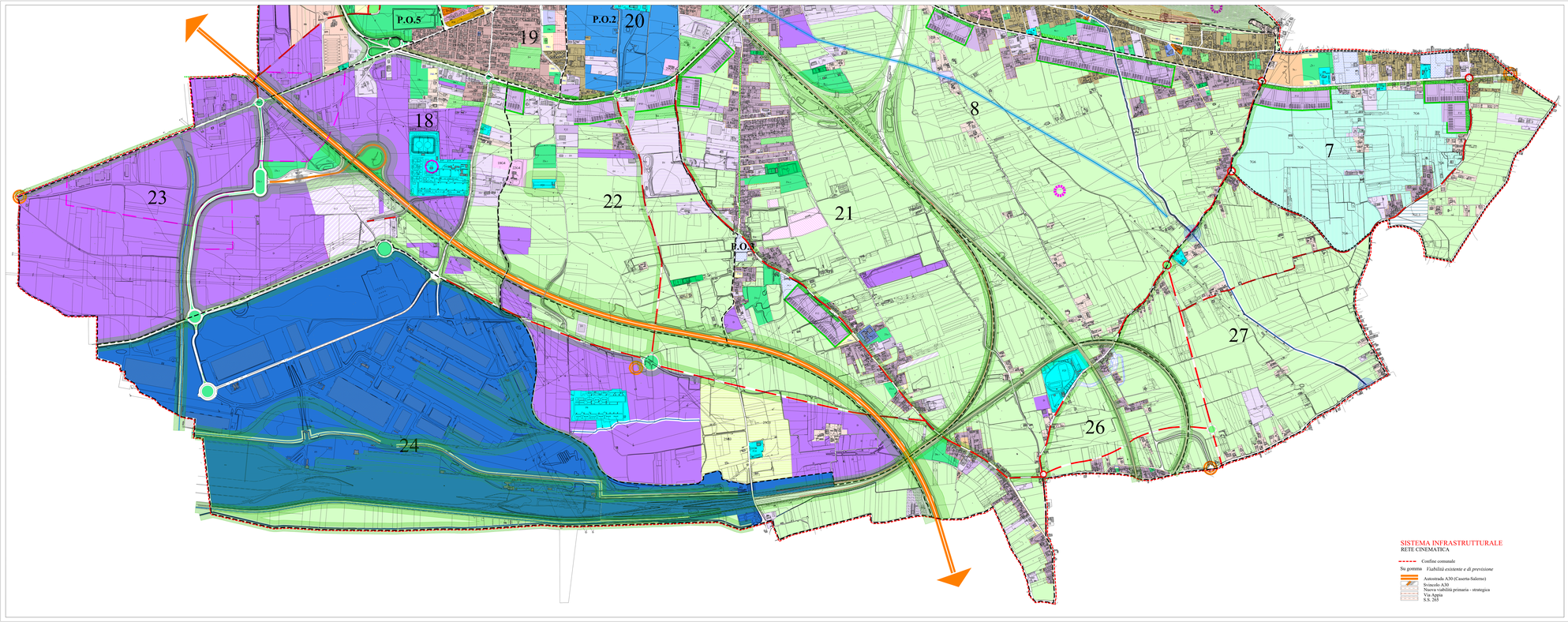

Viabilita' urbana
Viabilita' da rafforzare
Piazze e luoghi
Interventi proposti da RFI SPA
Percorso assistito e/o impianto a fune

La Porta della Città

Rotatoria alberata

Su Ferro
AV/AC Napoli - Bari- Raddoppio tratta Cancello-Benevento
Ferrovia Statale tratto in galleria
Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
Scalo merci
Mobilità lenta
Sentieri
Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
Passeggiata archeologica
Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Centrale TurboGas

Elettrodotto
Serbatoio
Sottostazioni elettriche

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

Ambito collinare di valore paesaggistico - Parco Monte San Michele
Parco Dea Diana est Tifatini
Agricola
Invarianti tutela ecologica - verde privato
La Gronda verde
Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

Caserta
Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
Reperti archelogici

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE

Limite ambito (AMBITI)

1-27 Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE

AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione
Zona A Storica-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature
Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia if = 2,50 mc/mq
Zona B2 urbana di media densita' edilizia if = 2,00 mc/mq
Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia if = 1,50 mc/mq

Zone di trasformabilita'
Zona C (Comparti perequativi)
Zona C1 Edilizia sociale
Zona C2 Trasferimento diritti edificatori
Zona Periurbana - Aggregati edilizi
PUA/PLC
PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
Ambito logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
Limite PUA Variante approvata del G.C.n.30 del 16/02/2023
Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
Grande e media distribuzione commerciale
Area mercatale - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
Zona E3 Agricola produttiva
Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
Zona E5 Incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia		
b) Interesse comune		
b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90)		
c) Verde gioco e sport		
d) Parcheggi		

Interrato

Firmato digitalmente da: vasapico giuseppe
CN = vasapico giuseppe
C = IT

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Confine comunale

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
Svincolo A30
Nuova viabilità primaria - strategica
Via Appia
S.S. 265

PROGETTI OBIETTIVO

- P.O.1 Parco archeologico di Calatia
- P.O.2 Parco urbano di potenziali interventi pubblico/privati per realizzare attrezzature di livello sovracomunale (ricettiva, ricreativa, sportiva, culturale, commerciale, direzionale, ricettiva, ospitalità, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi).
- P.O.3 Una piazza attrezzata per via Cancello
- P.O.4 Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
- P.O.5 Polo dello sport, tempo libero e cultura
- P.O.6 Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

- Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
- Zona G2 Area Santuario San Michele
- Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
- Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
- Zona G5 Polo ricerca scientifica
- Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- Zona G7 La gronda verde
- Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

FUNZIONI SPECIFICHE

- Verde filtro
- Fascia di rispetto autostrada
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto via Ponti della Valle: mt 20
- Fascia di rispetto via Appia: mt 20
- Fascia di rispetto via Da Curto: mt 6
- Fascia di rispetto ferroviario: mt 30
- Fascia di rispetto cimiteriale: mt 100
- Corridoi ecologici: mt 10
- Acquedotto Carolino: mt 10
- Acquedotti/pozzi/capitazione delle acque: mt 5
- Fiumi e torrenti (acque pubbliche): mt 150

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- 01 Cimitero
- 02 Presidio ospedaliero
- 03 Mercato ortofrutticolo
- 04 Centrale telefonica
- 05 Interporto Sud Europa
- 06 Sottostazione ENEL Santa Sofia
- 07 Centrale turbogas
- 08 Polo fieristico
- 09 Autostazione
- 10 Clinica San Michele
- 11 Struttura socio-sanitaria
- 12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
- 13 Parco a tema del divertimento - Indice didattico
- 14 Distributori carburanti
- 15 Villaggio dei ragazzi
- 16 Servizi annessi al Municipio
- 17 Aziende culturali
- 18 Centrale elettrica
- 19 Caserma Rispoli
- 20 Caserma Magnoni - Scuola di Commissariato
- 21 Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
- 22 Impianto Ippodromo
- 23 Canilesi animali domestici
- 24 Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
- 25 Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata Farmania

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C. adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/02/23 - aggiornato a seguito delle osservazioni pervenute - Adeguato alle osservazioni accolte con delibera di C.C. n.... - Adeguato quantitativi fissati dal posizionamento dei P.I.C., recepimento/inserimento per quanti concesso di osservazioni. - Aggiornato conformemente ai pareri di Enti e limitazioni/prescrizioni. - Revisionato come richiesto con nota pervenuta via pec in data 09 maggio 2024.

TAVOLA N.(TS)	DESTINAZIONI DI USO TERRITORIO SUD	SCALA 1:5.000
B2.2		

GRUPPO TECNICO REDAZIONE (Capogruppo)
PROF. ARCH. CARLO CLEMENTE
DOTT. ARCH. FABRIZIO BERNARDINI
DOTT. PIAN. SALVATORE LONGO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACILLO
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Scientifico)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Coordinatore Scientifico)

COLLABORATORI ESTERNI QUALIFICATI:
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. CARLO CLEMENTE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. FABRIZIO BERNARDINI (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACILLO (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)

COLLABORATORI INTERNI:
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. CARLO CLEMENTE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. FABRIZIO BERNARDINI (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACILLO (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERSACE (Responsabile Informatico)

Il Responsabile del Procedimento
ING. PIETRO CORDERA

Assessore Urbanistica
ING. NICOLA CORBO

SINDACO
ANDREA DE FILIPPO

Dell'Ex. Aprile 2024