



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA
Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.A.P. 81024
C. F. 80004330611 – P. IVA 00136920618
PEC: llpp@pec.comune.maddaloni.ce.it

AREA 2 - SERVIZI AL TERRITORIO

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023
e dell'art. 34 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Investimento PNRR (M2C1 I.2.1) - Progetto di fattibilità tecnico economica per "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente" - CUP C15C24001090003

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre presso gli uffici del Comune di Maddaloni, il sottoscritto Dirigente dell'Area 2 – *Servizi al Territorio*, ing. Stefano Piscopo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue:

Premesse

- La direzione *Area 2* è in possesso della certificazione ISO 9001/2015 ai fini della Verifica della Progettazione delle Opere;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto redatto dal SUAP, avente titolo "Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente";
- Il progetto presentato prevede un costo complessivo pari a € 5.240.310,99;
- Con Decreto Direttoriale MASAF – PQAI 02 prot. n. 261952 del 11.06.2024 è stata comunicata l'ammissione al contributo pari a € 5.163.278,90 e in data 14.06.2024 con prot. n. 32493 è stato inoltrato al MASAF l'Atto d'obbligo sottoscritto connesso all'accettazione del contributo;
- l'importo di cofinanziamento pari a € 77.032,09 risulta stanziato ed impegnato nel Bilancio di Previsione per le annualità 2024 - 2025 al cap. 3896.02;
- Il progetto è diviso in più lotti e sono i seguenti:
 - ✓ Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico – Categoria prevalente OG1;
 - ✓ Fornitura e posa in opera di gruppi frigo;
 - ✓ Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico;

Stefano Piscopo
dn

MM

- ✓ Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging.

Elenco degli elaborati di progetto

Il progetto di fattibilità tecnico-economico è composto dai seguenti elaborati:

Documentazione:

- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura e posa in opera di gruppi frigo;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging;
- ✓ Tabella di programma di spesa;

Elaborati grafici:

- ✓ Tav. n. 1 – Relazione tecnica;
- ✓ Tav. n. 2 – Computo metrico;
- ✓ Tav. n. 3 – Elenco ed analisi dei prezzi;
- ✓ Tav. n. 4 – Cronoprogramma;
- ✓ Tav. n. 5 – Documenti ipo-catastali;
- ✓ Tav. n. 6 – Planimetria generale situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 7 – Planimetria generale situazione futura;
- ✓ Tav. n. 8 – Palazzina uffici situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 9 – Palazzina uffici situazione futura;
- ✓ Tav. n. 10 – Padiglione est situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 11 – Padiglione est situazione futura;
- ✓ Tav. n. 12 – Rilievo fotografico vista google;
- ✓ Tav. n. 13 - Relazione macchinari;
- ✓ Tav. n. 13 b – Planimetria e layout;
- ✓ Tav. n. 14 – Relazione tecnica estimativa dei programmi e delle licenze;

VERIFICA DEL PFTE

La verifica del progetto consiste nel controllo della completezza dei contenuti degli elaborati, la loro corrispondenza a tutte le normative pertinenti, la correttezza dei calcoli, la corrispondenza alla modalità di messa in opera e di manutenzione.

Il progetto in esame riguarda la riqualificazione del Mercato Agro Alimentare di Maddaloni con lo scopo principale di dare risoluzione alle diverse problematiche che interessano la stessa area.

Tra gli scopi c'è il proposito di implementare l'area attraverso l'uso delle più moderne tecnologie di gestione logistica e riconvertire altresì l'area in spazi da destinare a fiere, manifestazioni ed




eventi culturali.

L'area ha una superficie di circa 29.300 mq di cui circa 7.734 mq impegnata da, uffici e padiglioni, mentre la restante area è destinata a parcheggio, aree di servizi a spazi di manovra.

I lavori a farsi riguardano diverse tipologie. Innanzitutto è prevista la manutenzione ordinaria del padiglione est e degli uffici, con installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile mediante utilizzo di moduli solari fotovoltaici da posizionare sul padiglione est. Sono previsti altresì lavori di pavimentazione su un parte del piazzale.

Il progetto prevede la fornitura e posa in opera di un dispositivo decompositore elettromeccanico, per il trattamento aerobico degli scarti organici, a microrganismi termofili bio-ingegnerizzati ad alta capacità di auto-replicazione, in grado di ridurre in 24 ore, il rifiuto organico introdotto del 90%, restituendo il 10% dello scarto sotto forma di compost.

Saranno forniti in opera anche 2 gruppi frigo di n. 8 celle ciascuno, a servizio del Mercato Agroalimentare all'ingrosso. Inoltre saranno forniti in opera n. 8 carrelli e n. 18 traspallet per la movimentazione di cassoni, bancali, pallet e pedane nonché un impianto packaging composto da impianto di calibrazione, impianto di confezionamento, nastro trasportatore macchine di sollevamento. Infine saranno forniti anche arredi per gli uffici, software, hardware nonché creazione di piattaforma digitale per la gestione logistica del Mercato.

Verifiche effettuate sulla documentazione

La verifica effettuata sulla documentazione prodotta è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 del medesimo allegato, con riferimento a:

a) Affidabilità

1. E' stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

b) completezza ed adeguatezza

1. E' stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
2. E' stata verificata l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
3. E' stata verificata l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità

1. È stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

d) compatibilità

1. È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. Inserimento ambientale;
 - b. Impatto ambientale;
 - c. Funzionalità e fruibilità;
 - d. Stabilità delle strutture;
 - e. Topografia;
 - f. Sicurezza delle persone;
 - g. Inquinamento;
 - h. Durabilità e manutenibilità;
 - i. Coerenza dei tempi e dei costi;

Conclusione delle verifiche

Detto ciò, dall'attività di verifica complessiva è emersa, dunque:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- l'esaurività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni;
- la coerenza e la completezza nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità dell'ultimazione dell'opera entro i termini previsti.

Three handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is a stylized 'B', the middle one is a stylized 'J', and the bottom one is a stylized 'M'.



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA
Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.A.P. 81024
C. F. 80004330611 – P. IVA 00136920618
PEC: llpp@pec.comune.maddaloni.ce.it

AREA 2 - SERVIZI AL TERRITORIO

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PFTE

Il sottoscritto, ing. Stefano Piscopo, Dirigente dell'Area 2 – *Servizi al territorio*, nonché verificatore del progetto di cui in oggetto dichiara quanto segue:

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato innanzitutto un'analisi approfondita comparativa tra la pianificazione urbanistica e il progetto presentato. Le valutazioni sul progetto hanno restituito un risultato positivo circa la rispondenza degli elaborati progettuali alle disposizioni sul contenuto del livello di progettazione e la loro conformità alla normativa vigente.

Si è controllato, quindi, che il progetto determinasse in ogni dettaglio i lavori a farsi, il relativo costo previsto e il cronoprogramma per l'attuazione degli interventi, e che il progetto fosse sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento fosse identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Premesso ciò, gli elaborati grafici risultano completi di ogni parte; la tabella di spesa risulta corretto; è minima la possibilità di introdurre varianti. In conclusione, è stato riscontrato un adeguato livello di progettazione. Non si evidenziano criticità tali da riportare prescrizioni e pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 36/2023 si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigente sui lavori pubblici e si

ATTESTA la VERIFICA POSITIVA

del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

PROGETTISTA

Ufficio tecnico "Area 2"

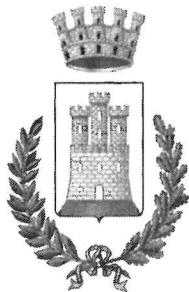
Francesca di Natale
Stefano Piscopo

IL VERIFICATORE

il Dirigente dell'Area 2

Ing. Stefano Piscopo





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA
Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.A.P. 81024
C. F. 80004330611 – P. IVA 00136920618
PEC: llpp@pec.comune.maddaloni.ce.it

AREA 2 - SERVIZI AL TERRITORIO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PFTE

(ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023
e dell'art. 34 co. 4 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Investimento PNRR (M2C1 I.2.1) - Progetto di fattibilità tecnico economica per “Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente” - CUP C15C24001090003

Il sottoscritto ing. Stefano Piscopo in qualità di RUP dell'opera in oggetto

PREMESSO

- che l'intervento è stato definito quale progetto di fattibilità tecnico-economica;
- che sono state effettuate le verifiche del progetto in oggetto ed è stato emesso parere favorevole in data 30.10.2024 riportato nel verbale di verifica tecnica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23;
- che l'art. 42 del Nuovo Codice Appalti prevede altresì la validazione del progetto quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche ed è sottoscritta dal RUP;

VERIFICATO

che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia e che lo stesso è redatto nell'osservanza:

- a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti;
- c) che il progetto è composto della seguente documentazione:

Documentazione:

- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Opere murarie e assimilabili e impianto fotovoltaico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura e posa in opera di gruppi frigo;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura di dispositivo decompositore elettromeccanico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto – Fornitura di carrelli elevatori, traspallet e impianto packaging;
- ✓ Tabella di programma di spesa;

Elaborati grafici:

- ✓ Tav. n. 1 – Relazione tecnica;
- ✓ Tav. n. 2 – Computo metrico;
- ✓ Tav. n. 3 – Elenco ed analisi dei prezzi;
- ✓ Tav. n. 4 – Cronoprogramma;
- ✓ Tav. n. 5 – Documenti ipo-catastali;
- ✓ Tav. n. 6 – Planimetria generale situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 7 – Planimetria generale situazione futura;
- ✓ Tav. n. 8 – Palazzina uffici situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 9 – Palazzina uffici situazione futura;
- ✓ Tav. n. 10 – Padiglione est situazione attuale;
- ✓ Tav. n. 11 – Padiglione est situazione futura;
- ✓ Tav. n. 12 – Rilievo fotografico vista google;
- ✓ Tav. n. 13 - Relazione macchinari;
- ✓ Tav. n. 13 b – Planimetria e layout;
- ✓ Tav. n. 14 – Relazione tecnica estimativa dei programmi e delle licenze;

che il progetto:

- è completo;
- è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere;

considerato quindi che sulla base delle verifiche effettuate il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, tutto quanto sopra premesso,

VALIDA

il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento denominato: *“Sviluppo sostenibile e transazione digitale del Mercato Agro-Alimentare di Maddaloni per interconnessione tra società, economia e ambiente”*



Maddaloni, 30.10.2024