



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 5 del 31/01/2025

Oggetto: Approvazione degli indirizzi programmatici per la redazione del nuovo Piano di Recupero

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 1698 del 23/12/1989, veniva approvato il Piano di Recupero, in attuazione del previgente P.R.G.C.;

- che con delibera di C.C. n. 30 del 30/05/2024, veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale, che entrava in vigore il 25/06/2024, a seguito di pubblicazione sul Burc n.45/2024;

- che l'art. 72 della NTA del PUC definisce come "*Zona A. Storica centrale e manufatti di pregio anche isolati*" quella che "*comprende il centro storico e anche singoli manufatti di pregio architettonico e storico – documentale*";

- che la stessa NTA, all'art. 73 "*Norme valide per l'intera zona A*" prevede che "*Decorsi anni tre dalla data del decreto di approvazione del PUC, in assenza di approvazione di nuovo Piano di recupero, entrano in vigore le norme di cui al presente articolo*", prevedendo altresì che dopo il predetto termine e "*fino all'approvazione dello strumento attuativo sono consentiti: - gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e quelli di restauro e risanamento conservativo così come definiti nell'art. 3 del DPR n. 380/2001*";

Dato atto:

- che l'Amministrazione comunale, al fine di dotarsi di idonee linee di indirizzo, finalizzate alla redazione ed approvazione del nuovo Piano di Recupero, ha ritenuto di convocare l'Ufficio di Piano, istituito con D.C.C. n. 156/1993, per la stesura di tali linee;

- che l'Ufficio di Piano, con verbale del 16/01/2025 ha approvato il documento contenente le linee di indirizzo per la redazione del nuovo PdR; tale documento allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato, la necessità di redigere un nuovo Piano di Recupero, attuativo delle previsioni del PUC, al fine di riqualificare e valorizzare la zona omogenea "A", con una serie di azioni, materiali e immateriali, finalizzate, non solo a conservare il patrimonio edilizio storico e a promuovere la riqualificazione dell'abitato, ma anche a favorire l'insediamento di residenza stabile, a garantire qualità e

complementarietà dei servizi di prossimità e dei servizi pubblici, per assicurare la ripresa socio-economica e migliorare in generale la qualità ambientale;

Ritenuto di approvare i predetti indirizzi programmatici per la redazione del nuovo PdR di Maddaloni;

Visto:

-il D. Lgs. 267/2000;

-il vigente Statute Comunale;

-il vigente Regolamento Uffici e Servizi;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa;
2. di approvare gli indirizzi programmatici proposti dall'Ufficio di Piano, così come licenziati dallo stesso Ufficio come da verbale del 16/01/2025, che allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al settore "Urbanistica - Edilizia" gli atti consequenziali.

Il Proponente
CORBO NICOLA

