



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 14 del 06/03/2025

Oggetto:	Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con delibera di C.C. n. 38 del 25/07/2024 – Modifica
-----------------	---

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 38 del 25/07/2024 veniva approvato il “Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici”;
- Che con D.G.C. n. 6 del 23/01/2025, sono stati determinati i valori rettificati delle aree fabbricabili per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria I.M.U. a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto che é volontà dell'Amministrazione Comunale attuare i seguenti obiettivi:

- incentivare la realizzazione di immobili produttivi nel rispetto della normativa nazionale e regionale sul risparmio dei suoli, a sostegno dell'economia locale;
- prevedere la possibilità di monetizzare le aree da cedere a standard urbanistici, prive di suscettibilità edificatoria;
- Offrire opportunità di crescita economica con la trasformare di parti del territorio, da aree degradate a volano di crescita;

Considerato, che per il perseguimento dei predetti obiettivi, si ritiene utile modificare il regolamento in oggetto, già approvato con D.C.C. n. 38/2024;

Preso Atto dell'allegato Regolamento comunale modificato che annulla e sostituisce quello già approvato con D.C.C. n. 38/2024;

Richiamato, il parere favorevole della competente Commissione Consiliare permanente;

Acquisiti, i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli artt. 49, 1^a comma e 147 bis del T.U. n.267/2000;

Visto:

- l'art.7 della L. 765/1967;
- il D.M. 1444/1968;
- la L.R. 14/82;
- il D.Lgs. n.267/2000;

PROPONE

1. **Di approvare** la premessa narrativa che forma parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare** il "Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici", che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto che:**
 - il Regolamento comunale allegato, annulla e sostituisce quello approvato con D.C.C. n. 38 del 25/07/2024;
 - il Regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
 - con l'entrata in vigore del presente Regolamento sono abrogate tutte le norme regolamentari con esso contrastanti;
4. **di stabilire** che i proventi derivanti dalla monetizzazione saranno introitati in apposito capitolo di bilancio e destinati sia all'acquisizione di aree da destinare a standard per la realizzazione di opere di urbanizzazione, nonché per incrementare il livello qualitativo delle dotazioni esistenti, anche attraverso interventi di manutenzione e riqualificazione;
5. **Demandare** al responsabile del Settore Urbanistica tutti gli atti successivi e conseguenziali, per l'applicazione del regolamento.

Il Proponente
CORBO NICOLA

