



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

OGGETTO: Affidamento del Servizio per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 con metodo aerofotogrammetrico (restituzione da riprese aerea) prescrizioni tecniche – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente P.U.C. - CIG: \_\_\_\_\_

### SCHEMA DI CONVENZIONE

Richiamata la D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a contrarre e di affidamento con approvazione dello schema di convenzione e capitolato speciale di incarico;

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**Tra**

– il Comune di Maddaloni, con sede in Via San Francesco d'Assisi n. 36, C.F. 80004330611, P. IVA 00136920618, in persona del Dirigente dell'Area 6 Sezione 1 - Urbanistica\_Edilizia, ing. Fortunato Cesaroni, per la carica domiciliato presso il Comune di Maddaloni di seguito indicato come "committente"

**E**

– il professionista \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, (CE) C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di incaricato:

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art. 1 - Natura e oggetto dell'incarico**

Con la presente convenzione, il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per la formazione di cartografia numerica alla scala 1:500 – Area “Zona A- Centro Storico” come individuate nel vigente P.U.C..

#### **Art. 2 - Prestazioni richieste al Professionista**

L'incarico riguarda lo svolgimento delle attività meglio descritte e distinte nello schema di capitolato speciale di incarico composto di n. 22 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente.

#### **Art. 3 — Costo presunto dell'opera e compenso per l'incarico professionale**

Il corrispettivo di cui al presente affidamento è pari ad € \_\_\_\_\_ oltre cassa e iva come per legge;

#### **Art. 4 — Modalità di espletamento dell'incarico**

Il professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità, secondo quanto descritto e riportato nel



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 – P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica – Edilizia)

capitolato speciale di incarico composto di n. 22 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente.

Gli elaborati relativi alle prestazioni come meglio specificati nel capitolato speciale di incarico, dovranno essere forniti in due copie in formato cartaceo, nonché su supporto informatico; gli elaborati grafici dovranno essere forniti in versione riproducibile (prodotto in ambiente CAD) e su richiesta dell'Amministrazione, potranno essere finalizzati alla realizzazione di una piattaforma. Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal committente saranno eseguite a carico del committente.

### **Art. 5 — Documentazione di base fornita dall'Ente**

L'Ente provvederà a fornire al professionista la seguente documentazione:

- Aerofotogrammetria aggiornata 5000 (dwg)
- Aerofotogrammetria aggiornata 2000 (dwg)
- Aerofotogrammetria aggiornata 500 (dwg)
- Pubblicazioni e studi sul Centro Storico
- Relazione ed elaborati del Piano di Recupero precedente
- Eventuali rilievi topologici pregressi

### **Art. 6 - Termini per l'espletamento dell'incarico.**

Il lavoro dovrà essere svolto in quattro fasi distinte, come sotto riportato, e per ognuna di esse dovranno essere rispettati i termini di inizio e di consegna.

- Realizzazione delle bozze di restituzione dell'aggiornamento della cartografia alla scala 1:500 dell'area interessata - esecuzione e consegna dei materiali relativi - entro e non oltre 60 giorni, dalla data di verbale di inizio lavori redatto in contraddittorio tra il Collaudatore incaricato e l'affidatario. Tale fase potrà avvenire anche con consegne parziali anticipate ma sempre nel tempo massimo previsto.
- Realizzazione della fase di ricognizione, riporto ed editing pre-finale della cartografia alla scala 1:500 dell'area interessata - esecuzione e consegna dei materiali relativi - entro e non oltre 30 giorni, dalla data di verbale di collaudo della fase di restituzione redatto in contraddittorio tra il Collaudatore incaricato e l'affidatario. Tale fase potrà avvenire anche con consegne parziali anticipate ma sempre nel tempo massimo previsto.
- Editing finale della nuova cartografia alla scala 1:500, editing finale e consegna dei materiali relativi - entro e non oltre 10 giorni, dalla data di verbale di collaudo della fase di ricognizione, riporto e pre-editing redatto in contraddittorio tra il Collaudatore incaricato e l'affidatario. Tale fase potrà avvenire anche con consegne parziali anticipate ma sempre nel tempo massimo previsto.

### **Art. 7 — Polizza assicurativa**

I professionisti sono assicurati mediante polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 66, comma 2, del D. Leg.vo 36/2023 Parte V dell'allegato II.12 al Codice e art. 34 dell'Allegato II.12 (parte V), i cui dati sono consegnati al committente contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 – P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica – Edilizia)

### Art. 8 — Fatturazione e pagamenti

Il lavoro sarà pagato, a presentazione di regolare fattura, a seguito dell'esito positivo di ogni fase di collaudo intermedio come da verbali redatti in contraddittorio tra il Collaudatore e l'Affidatario.

I pagamenti potranno avvenire con le seguenti proporzioni:

- 30,00 % importo di appalto a consegna Riprese Aeree ed a seguito di verbale redatto dal Collaudatore incaricato;
- 30,00 % importo di appalto a consegna bozze di restituzione a seguito di verbale redatto dal Collaudatore incaricato;
- 20,00 % importo di appalto a consegna editing pre-finale a seguito di verbale redatto dal Collaudatore incaricato;
- 20,00 % importo di appalto a consegna di tutti gli elaborati e materiali previsti a seguito di verbale redatto dal Collaudatore incaricato.

I pagamenti avverranno da parte dell'Ente affidatario entro e non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della regolare fattura, unitamente alla dimostrazione di regolarità contributiva, e della dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

In base alla legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie" il professionista si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge; inoltre si precisa che i pagamenti relativi al suddetto contratto saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

### Art. 9 - Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 5, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari all' **1 % (uno per mille)** del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo, del **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protrasse oltre i trenta giorni il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

### Art. 10 — Disposizioni relative alla privacy

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

L'Affidatario e il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecniche amministrative delle proprie strutture organizzative. La presente convenzione produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione completamente a cura della parte ricevente.

### **Art. 11 - Controversie e foro competente**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

E esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

### **Articolo 12 – Scrittura Privata in Forma elettronica**

Le parti si danno reciprocamente atto che alla presente convenzione seguirà una scrittura privata stipulata conformemente a quanto disposto dal nuovo codice contratti in modalità elettronica, le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. N. 131/1986 con spesa a carico della parte che ne avrà dato motivo.

Il presente atto in formato elettronico, si compone di n. \_\_\_ articoli e n. \_\_\_ facciate intere e le firme.

Maddaloni, li \_\_\_ . \_\_ . 2025

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Professionista

Il Dirigente Area 6 – Edilizia\_Urbanistica