

# COMUNE di MADDALONI

PROVINCIA DI CASERTA

Via San Francesco d'Assisi CAP 81024 C.F. 8000430611

**OGGETTO:** "Lavori di COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO". CIG: B7AD29C4BE

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 64.916,69 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 14 del 18/07/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**

## VERBALE DELLA VISITA DI SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Visto il capitolato generale;
- Visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori, approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350.
- Visto il verbale con il quale in data 24 Luglio 2025 sono stati consegnati i lavori di che trattasi il cui termine di esecuzione era di gg. 150 (centocinquanta), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 15/12/2025;

A seguito di ciò

L'anno 2025 il mese di Settembre il giorno 08, alle ore 10:00, sono convenuti presso il cantiere i Signori:

- Geom. Orazio Gnarra in qualità di direttore dei lavori e RUP;
- Geom. Vincenzo Santonastaso, in qualità di direttore operativo;
- Sig. Michele Della Rocca, nella qualità di amministratore unico della ditta DERVI srl con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'impresa, degli allegati tecnici approvati con Determina dirigenziale nr. 678 del 16/07/2025, si è riscontrato la completezza di tutte le lavorazioni oggetto di intervento ed il cantiere sgombero e pronto per le finalità dell'uso

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **08 Settembre 2025**, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto dai convenuti nelle rispettive qualità.

L'Impresa

**DERVI SRL**  
Via Calabricito, 7  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod. Fisc. P. IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511



Il D.L. e RUP  
geom. Orazio Gnarra

Il Direttore Operativo  
geom. Vincenzo Santonastaso

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 5

**LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO.


**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 2 pagine



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra

Num Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
<b>LAVORIA MISURA</b>								
7 CAM25_U05 .020.096.A 10/07/2025	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli.		220,00	8,100	5,000	8'910,00		
	SOMMANO mq/cm					8'910,00		
8 NP. 008 10/07/2025	Fornitura in opera di fontanino in ghisa, completo di allacci alla rete idrica cittadina, pozzetto e griglia di raccolta acqua, collegamento scarico alla rete fognaria esistente in zona					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Maddaloni, 09/09/2025	<p style="text-align: center;"><b>DERVI S.R.L.</b> Via Calabricito, 7 81024 MADDALONI (CE) L'Impresa DERVI srl Cod. Fisc. P. IVA 04519500617 dervisrl@pec.it REA CE-333511</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Geom. Orazio Gnarra</p> 						
A RIPOARTARE								

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 4

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 2 pagine



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra



**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 1

**STATO FINALE DEI LAVORI**

**OGGETTO:** PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI



**IMPRESA:** DERVI srl

Contratto in data 18/07/2025 rep. n. 14 registrato a Maddaloni in data 18/07/2025 al n. 14 di euro 64 916.69

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	68 315.34
Data Consegna:	24/07/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	24/07/2025	Importo per la Sicurezza:	2 500.00
Giorni Utili per Ultimazione:	150	Importo per la Manodopera:	20 500.00
Data Utile per Ultimazione:	15/12/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
	<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>			64'916,69
	<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u> Certificato N.1 del 05/08/2025 euro			38'407,93
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			38'407,93
	<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>			38'407,93
	<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>			26'508,76
	Maddaloni, 09/09/2025			
	<p><b>DERVI S.R.L.</b>            Via Galabritto, 7            81024 MADDALONI (CE)            L'Impresa DERVI S.R.L. Cod. Fisc. / P.IVA 04519500617            dervisrl@pec.it REA CE-333511</p> <p>Il Direttore dei Lavori            Geom. Orazio Gnarra</p>  			
	A RIPORTARE			

# COMUNE DI MADDALONI

## PROVINCIA DI CASERTA

**OGGETTO:** PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 26'508,76

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	05/08/2025	38'407,93
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		38'407,93
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 18/07/2025 repertorio n. 14 registrato a Maddaloni in data 18/07/2025 al n. 14 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	64'916,69
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	64'916,69
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	38'407,93
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	38'407,93
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	26'508,76
per I.V.A. al 10%	2'650,88
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	29'159,64

### CERTIFICA

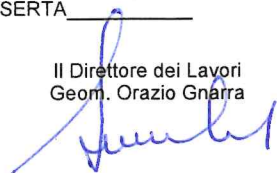
CHE ai termini dell'articolo \_\_8\_\_ del contratto d'appalto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 26'508,76 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro ventiseimilacinquecento76).

Data, 09/09/2025

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di  
\_\_CASERTA\_\_

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Orazio Gnarra




Il Responsabile del  
Procedimento  
geom. Orazio Gnarra





# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “Lavori di COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”. CIG: B7AD29C4BE

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 64.916,69 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 14 del 18/07/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## “CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”

### Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti della ditta DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511, corrispondono a quelli previsti in progetto approvato ed agli ordini impartiti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati come da relazione di conto finale;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, non ha subito alcuna variazione rispetto al progetto approvato e quindi lo stato finale, ammonta ad € 64.916,69 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, accettato senza riserve dell'impresa e con il presente atto se ne conferma in € 64.916,69;
- che tale ammontare è pari alla somma autorizzata con impegno nr. 2226/2025 autorizzato con Det. 678/2025;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso I.N.A.I.L. sede di Caserta e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL\_49621484 Data richiesta 20/06/2025 Scadenza validità 18/10/2025, **attestante la regolarità contributiva**

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **DERVI srl**, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511 e liquida il relativo importo complessivo in € 64.916,69, quale Stato Finale, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 10% pari ad € 6.491,67, per un totale di € 71.408,36, che dedotto l'importo del 1° SAL IVA compresa di € 42.248,72, liquida il credito residuo dell'impresa è pari ad € 29.159,64 a saldo di ogni avere sullo Stato Finale dei Lavori, da pagarsi all'Impresa.

Maddaloni 09/09/2025

Per Accettazione

**DERVI S.R.L.**

Via Calabricito, 7  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod.Fisc./P.IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511

Il D.O.

geom. V. Santonastaso



La DD.LL. E RUP

geom. Orazio GNRARRA



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00451950617

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”



**OGGETTO:** “Lavori di COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”. CIG: B7AD29C4BE

**R.U.P. :** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

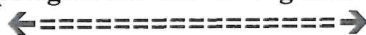
**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 64.916,69 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 14 del 18/07/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### PROGETTO PRINCIPALE E AFFIDAMENTO

con determinazione n. 678 del 16/07/2025, a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, avente per oggetto “COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da questo servizio, sottoscritto ed il contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, alla ditta “DERVI srl, con sede in Maddaloni alla via Calabricito, 7, Partita IVA 04519500617, iscritta alla CC.I.AA. di Caserta al nr. REA CE-333511, con il ribasso unico percentuale offerto del 7,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per € 64.916,69 di imponibile ed € 6.491,67 per IVA al 10%, per l'importo complessivo di € 71.408,36, comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

QUADRO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 68.315,34
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00	
Costi della manodopera	€ 20.500,00	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 23.000,00	
Importo su cui applicare il ribasso del 7,50% (68.315,34-23.000,00)	€ 45.315,34	-€ 3.398,65
<b>Totale importo affidamento lavori</b>		<b>€ 64.916,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
ANAC		€ 35,00
Oneri di scarica iva compresa		€ 1.240,00
Spese tecniche per:		



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)	€ 1.366,31
IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 6.491,67
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 9.132,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>	<b>€ 74.049,67</b>

## FINANZIAMENTO

- L'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale autorizzata all'intervento della spesa in c/capitale 09022.05.0340301 “*Interventi Arredi Urbano*” collegato alle rispettive entrate al Titolo IV degli Introiti delle Concessioni Edilizie autorizzata con la precitata determina nr. 678/2025;

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in forma di scrittura privata registrato al nr. 14 del registro interno dell'Area 3, in data 18 luglio 2025

## DESCRIZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

Vengono di seguito analizzati e descritti in modo sintetico gli interventi eseguiti.

I lavori riguardano interventi di “Completamento sistemazione arredo urbano aree a verde in via A. Pardo”, consistenti:

- completamento della pavimentazione in cls stampato dei marciapiedi;
- impianto di irrigazione;
- fornitura e posa in opera di chiusini sui pozzetti della pubblica illuminazione;
- adeguamento degli accessi ai disabili;
- posa in opera di tappetino stradale in conglomerato bituminoso (binder);
- fornitura in opera di fontanino in ghisa.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni né nelle categorie di lavorazioni né nelle quantità rispetto al progetto originario

## SUBAPPALTO

Non vi sono stati subappalti

## CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale redatto in data 24 Luglio 2025, si è provveduto alla consegna dei lavori e quindi a dare avvio all'esecuzione del contratto.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

In corso d'opera, non vi sono stati modificazione delle unità delle categorie di opere a misura, rispetto al progetto approvato ed affidato;

## SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in modo continuativo senza alcuna interruzione, osservando gli orari di cui alle disposizioni normative nel periodo estivo per eccessivo caldo.



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **09/Settembre/2025**, come da verbale ed accertamento redatto in pari data, a seguito di visita di sopralluogo, e quindi in tempo utile contrattuale;

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

## PAGAMENTI IN ACCONTO e SAL in corso d'opera:

Non sono stati fatti pagamenti in acconto in quanto non richiesti.

Durante il corso dei lavori, a termini dell'art. 8 del contratto, è stato emesso nr. 1 Sal dei lavori come segue:

SAL nr. 1 emesso in data 05/08/2025 di € 38.407,93 al netto delle ritenute dello 0,5% e oltre IVA al 10%;

## STATO FINALE:

Lo stato finale dei lavori eseguiti alla data del 09 Settembre 2025, non ha subito variazioni rispetto all'importo di contratto.

L'intervento nel suo complesso, rispetto all'impegno di spesa nr. 2226/2025, autorizzato con determina nr. 678/2025, residua la somma di zero euro

**Il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr 2 relativo allo stato finale emesso in data 09/09/2025, è pari ad € 26.508,76 oltre IVA10% pari ad € 2.650,88, per un totale complessivo di € 29.159,64 a saldo dei lavori.**

## REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Con DURC On Line prot. INAIL\_49621484 Data richiesta 20/06/2025 Scadenza validità 18/10/2025 attestante la regolarità contributiva;

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

## INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni di sorta.

## CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Maddaloni 09/09/2025

Per Accettazione

Senza Riserve

la Ditta **DERVI S.R.L.**

Via Calabricito, 7  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod. Fisc./P.IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511

IP/D.O.  
geom. V. Santonastaso



Il D.L. e RUP

geom. Orazio Gnarra