

# COMUNE di MADDALONI

PROVINCIA DI CASERTA

Via San Francesco d'Assisi CAP 81024 C.F. 8000430611

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE CAPPELLE SETTORE X INDIVIDUATE CON CORPO A,B,C1,C2 E C3 ED ELIMINAZIONE PERDITA D'ACQUA LIMITROFA AL NICCHIARIO CORPO DI CRISTO - CIG: B65ACB6405

**DIREZIONE LAVORI:** geom. Orazio GNARRA

**R.U.P.:** geom. Orazio GNARRA

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo SANTONASTASO

**IMPRESA AFFIDATARIA:** EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-243117

**IMPORTO:** € 89.155,52 compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%;

Ribasso d'asta offerto 8,25% (otto,venticinque%) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 04, del 03/04/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **180 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**

## VERBALE DELLA VISITA DI SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Visto il capitolato generale;
- Visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori, approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350.
- Visto il verbale con il quale in data 10 Aprile 2025 sono stati consegnati i lavori di che trattasi il cui termine di esecuzione era di gg. 180 (centoottanta), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 07/10/2025.

A seguito di ciò

L'anno 2025 il mese di Settembre, il giorno 08, alle ore 10:00, sono convenuti presso il cantiere i Signori:

– Geom. Orazio Gnarra in qualità di direttore dei lavori e RUP;

– Geom. Vincenzo Santonastaso in qualità di Direttore Operativo;

– Sig. Mario Madonna, titolare della ditta EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-243117, si è riscontrato la compiutezza di tutte le lavorazioni oggetto di intervento ed il cantiere sgombero e pronto per le finalità dell'uso,

## CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **08 Settembre 2025**, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto dai convenuti nelle rispettive qualità.

L'Impresa

IL D.O.

geom. Santonastaso Vincenzo

Il D.L. e RUP

geom. Orazio Gnarra

EMA di Madonna Mario  
Via Fabio Massimo n. 32  
81024 MADDALONI (CE)  
P. IVA 03422190615  
C.F. MDN MRA 60S25 E791D



**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta

pag. 8

## LIBRETTO DELLE MISURE

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione Cappelle settore X individuate con Corpo A, B, C1, C2 e C3 ed eliminazione perdita d'acqua limitrofa al Nicchiario "Corpo di Cristo".

**COMMITTENTE:** Comune di Maddaloni

**IMPRESA:** EMA di Madonna Mario

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 3 pagine





**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Orazio Gnarra



Lavori urgenti di manutenzione alle cappelle comunali

Num Ord TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
25 CAM24_R02 .090.070.B 27/01/2025	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. blocco C3 Cupole *(par.ug.=2*13) blocco C3 solaio a misura risvolta	26,00	1,90 4,20	0,350 27,000		17,29 113,40		
	SOMMANO mq					130,69		
26 N.P. 02 27/01/2025	Oneri discarica manto impermeabilizzazione, compreso analisi di laboratorio					679,00		
	SOMMANO kg					679,00		
27 CAM24_E12 .060.010.A 09/09/2025	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 25 [mq 130.69]					130,69		
	SOMMANO mq					130,69		
28 CAM24_E11 .040.015.A 09/09/2025	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm					5,00		
	SOMMANO cad					5,00		
29 CAM24_E11 .040.020.A 09/09/2025	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC ... tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 80 mm					10,00		
	SOMMANO m					10,00		
30 CAM24_E12 .020.020.C 09/09/2025	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie di ardesia Vedi voce n° 25 [mq 130.69]					130,69		
	SOMMANO mq					130,69		
31 CAM24_E12 .050.035.A 09/09/2025	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersion ... one acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm Blocco C3					108,00		
	SOMMANO mq					108,00		
32	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili							
	A RIPORTARE							

Num. Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
CAM24_E21 .020.030.A (CAM) 09/09/2025	(idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche Blocco C3					108,00		
	SOMMANO mq					108,00		
33 CAM24_MT .R.06.005 09/09/2025	Revisione e riparazione di infissi Media riparazione di infissi Blocco C3					25,20		
	SOMMANO mq					25,20		
	<p>Maddaloni, 09/09/2025</p> <p><del>EMA di Madonna Mario</del>  <del>Via Fabio Massimo n 32</del>  <del>81076 MADDALONI (CE)</del>  <del>P. IVA 03422190615</del>  <del>CF MDN MRA 60S25 E7910</del></p> <p>Impresa</p> <p>Il Direttore dei Lavori</p>  							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Comune di Maddaloni (SA) cappelle A e B ccf (192.168.10.107)Ufficio Verde\_Cimitero\CIMITERO\CAPPELLE SETTORE X E NICCHIARIO COF  
 LIBRETTO DELLE MISURE N. 3

~~EMA di Madonna Mario~~  
~~Via Fabio Massimo n 32~~  
~~81076 MADDALONI (CE)~~  
~~P. IVA 03422190615~~  
~~CF MDN MRA 60S25 E7910~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta

pag. 7

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione Cappelle settore X individuate con Corpo A, B, C1, C2 e C3 ed eliminazione perdita d'acqua limitrofa al Nicchiaro "Corpo di Cristo".

**COMMITTENTE:** Comune di Maddaloni

**IMPRESA:** EMA di Madonna Mario

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 3 pagine



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Orazio Gnarra



Lavori urgenti di manutenzione alle cappelle comunali

Num. Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						82'942,11	41'136,11
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
25 CAM24_R02 .090.070.B 09/09/2025	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. SOMMANO mq	3	9	130,69		5,82	760,62	
26 N.P. 02 09/09/2025	Oneri discarica manto impermeabilizzazione, compreso analisi di laboratorio SOMMANO kg	3	9	679,00		2,00	1'358,00	
27 CAM24_E12 .060.010.A 09/09/2025	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	3	9	130,69		2,02	263,99	
28 CAM24_E11 .040.015.A 09/09/2025	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	3	9	5,00		12,27	61,35	
29 CAM24_E11 .040.020.A 09/09/2025	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC ... tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 80 mm SOMMANO m	3	9	10,00		21,53	215,30	
30 CAM24_E12 .020.020.C 09/09/2025	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie di ardesia SOMMANO mq	3	9	130,69		43,58	5'695,47	
31 CAM24_E12 .050.035.A 09/09/2025	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersion ... one acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm SOMMANO mq	3	9	108,00		20,71	2'236,68	
32 CAM24_E21 .020.030.A (CAM) 09/09/2025	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche SOMMANO mq	3	9	108,00		7,35	793,80	
33 CAM24_MT .R.06.005 09/09/2025	Revisione e riparazione di infissi Media riparazione di infissi SOMMANO mq	3	10	25,20		13,38	337,18	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						11'722,39	
	<b>TOTALE euro</b>						94'664,50	
	Maddaloni, 09/09/2025 <b>EMA di Madonna Mario</b> L'Impresa Via Fabio Massimo n. 32 81010 MADDALONI (CE) P. IVA 03422190615 C.F. MDN MRA 60525 E791D							
	<b>A RIPORTARE</b>						94'664,50	41'136,11





# COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione Cappelle settore X individuate con Corpo A, B, C1, C2 e C3 ed eliminazione perdita d'acqua limitrofa al Nicchiaro "Corpo di Cristo".

**COMMITTENTE:** Comune di Maddaloni

**IMPRESA:** EMA di Madonna Mario

Contratto in data 03/04/2025 rep. n. 04 registrato a Maddaloni in data 03/04/2025 al n. 04 di euro 89 155.52

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	94 700.55
Data Consegna:	10/04/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	10/04/2025	Importo per la Sicurezza:	538.97
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	26 949.14
Data Utile per Ultimazione:	07/10/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Lavori urgenti di manutenzione alle cappelle comunali

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 CAM24_E01 .020.020.A	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,3 mc. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	1,50	128,19	192,29
2 CAM24_E01 .040.020.B	Reinterro o riempimento eseguito a mano Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli oli, la saponatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave	SOMMANO mc	1,50	40,79	61,19
3 CAM24_E11 .040.015.A	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm	SOMMANO cad	58,00	12,27	711,66
4 CAM24_E11 .040.020.A	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 80 mm	SOMMANO m	116,00	21,53	2'497,48
5 CAM24_E12 .020.020.C	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con velo di vetro rinforzato. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie di ardesia	SOMMANO mq	877,87	43,58	38'257,57
6 CAM24_E12 .050.035.A	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 2 mm	SOMMANO mq	183,40	20,71	3'798,21
7 CAM24_E12 .060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	SOMMANO mq	877,87	2,02	1'773,29
8 CAM24_E21 .020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche	SOMMANO mq	183,40	7,35	1'347,99
9 CAM24_MT .R.06.005	Revisione e riparazione di infissi Media riparazione di infissi	SOMMANO mq	47,25	13,38	632,21
10 CAM24_R02 .090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	SOMMANO mq	877,87	5,82	5'109,21
11 CAM24_R03 .040.090.A	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm	SOMMANO mq	269,94	102,69	27'720,14
12 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone urbane, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	9,43	44,40	418,69
13 CAM24_U05 .010.075.A	Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza eseguito a mano Espurgo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, escluse le materie putride, anche in presenza di acque sotterranee o di più sbracci. il successivo carico, trasporto e scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta.	SOMMANO mc	5,00	26,08	130,40
14 CAM24_U05 .020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con un contenuto di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli.	SOMMANO mq/cm	9,00	2,85	25,65
A RIPORTARE					
					82'675,98







# COMUNE DI MADDALONI

## Provincia di Caserta

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione Cappelle settore X individuate con Corpo A, B, C1, C2 e C3 ed eliminazione perdita d'acqua limitrofa al Nicchiaro "Corpo di Cristo".

**COMMITTENTE:** Comune di Maddaloni

**IMPRESA:** EMA di Madonna Mario

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 11'426,43

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	13/05/2025	41'136,11
2	03/07/2025	36'559,04
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		77'695,15
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 03/04/2025 repertorio n. 04 registrato a Maddaloni in data 03/04/2025 al n. 04 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	89'121,58
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	89'121,58
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	77'695,15
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	77'695,15
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	11'426,43
per I.V.A. al 10%	1'142,64
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	12'569,07

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo \_8\_ del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 11'426,43 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro undicimilaquattrocentoventisei/43).

Maddaloni, 09/09/2025



Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Orazio Gnarra

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di CASERTA

Il Direttore dei Lavori



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE CAPPELLE SETTORE X INDIVIDUATE CON CORPO A,B,C1,C2 E C3 ED ELIMINAZIONE PERDITA D'ACQUA LIMITROFA AL NICCHIARIO CORPO DI CRISTO - CIG: B65ACB6405

**DIREZIONE LAVORI:** geom. Orazio GNARRA

**R.U.P.:** geom. Orazio GNARRA

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo SANTONASTASO

**IMPRESA AFFIDATARIA:** EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Caserta al REA con il nr. CE-243117

**IMPORTO:** € 89.155,52 compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%;

Ribasso d'asta offerto 8,25% (otto,venticinque%) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 04, del 03/04/2025 € 89.155,52 oltre IVA 10%;

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **180 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## “CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”

### Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti della ditta EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Caserta al REA con il nr. CE-243117, corrispondono a quelli previsti in progetto approvato ed agli ordini impartiti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati come da relazione di conto finale;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, ha subito una variazioni diminutiva rispetto al progetto approvato di € 33,94 (89.155,52-89.121,58) e quindi lo stato finale ammonta ad € 89.121,58 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, pari ad € 8.912,16 per un totale complessivo di € 98.033,73, accettato senza riserve dell'impresa e con il presente atto se ne conferma in **complessive € 98.033,73**;
- che la somma autorizzata con **impegnò n. 1723/2025** con Det. 236/2025 è pari ad € 98.071,07, quindi **con un residuo di € 37,33**;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso I.N.A.I.L. sede di Caserta e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL\_50463422 Data richiesta 01/09/2025 Scadenza validità 30/12/2025, **attestante la regolarità contributiva.**

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **EMA di Madonna Mario**, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Caserta al REA con il nr. CE-243117 e liquida il relativo importo complessivo in **€ 89.121,58, quale Stato Finale, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 10% pari ad € 8.912,16, per un totale di € 98.033,73, che dedotto i l'importo dei certificati di pagamento del 1 e 2 SAL ammontanti a complessivi € 85.464,66 IVA compresa, resta il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr 3 relativo allo stato finale emesso in data**



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

09/09/2025, è pari ad **€ 12.569,07** IVA compresa a saldo di ogni avere sullo Stato Finale dei Lavori, da pagarsi all’Impresa.

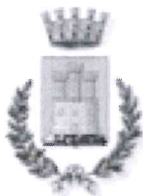
Maddaloni, 09/09/2025

Per Accettazione  
Senza Riserva  
EMA di Maddaloni Mario  
Via Massimo n. 32  
81024 MADDALONI (CE)  
P. IVA 00422190618  
C.F. MDN MRA 60525 E/91

Il D.Ø.  
geom. Santonastaso Vincenzo



La D.L. E RUP  
geom. Orazio GNRARRA



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE CAPPELLE SETTORE X INDIVIDUATE CON CORPO A,B,C1,C2 E C3 ED ELIMINAZIONE PERDITA D’ACQUA LIMITROFA AL NICCHIARIO CORPO DI CRISTO - CIG: B65ACB6405

**DIREZIONE LAVORI:** geom. Orazio GNARRA

**R.U.P.:** geom. Orazio GNARRA

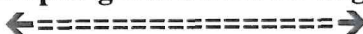
**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo SANTONASTASO

**IMPRESA AFFIDATARIA:** EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni, via Fabio Massimo, 32, C.F. MDN MRA 60S25 E791D, P.IVA 03422190615, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-243117

**IMPORTO:** € 89.155,52 compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%, al netto del ribasso d’asta offerto 8,25% (otto,venticinque%) sull’elenco prezzi posto a base di gara;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 04, del 03/04/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l’esecuzione dei lavori: **180 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### PROGETTO PRINCIPALE E AFFIDAMENTO

con determinazione n. 236 del 01/04/2025, a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, avente per oggetto “LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE CAPPELLE SETTORE X INDIVIDUATE CON CORPO A,B,C1,C2 E C3 ED ELIMINAZIONE PERDITA D’ACQUA LIMITROFA AL NICCHIARIO CORPO DI CRISTO”, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da questo servizio ed il contestuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, alla ditta EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni alla via F.Massimo, 32, C.F. MDNMRA60S25E791D, partita IVA 03422190615, con il ribasso unico percentuale offerto del 8,25% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per € 89.155,52 di imponibile ed € 8,915,55 per IVA al 10%, per l’importo complessivo di € 98.071,07, comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

QUADRO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Importo dei lavori a base d’asta</b>		<b>€ 94.700,55</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 538,97	
Costi della manodopera	€ 26.949,14	
Totale non soggetto a ribasso	€ 27.488,11	
Importo soggetto a ribasso (94.700,55-	€ 67.212,44*8,25%	<b>-€ 5.545,03</b>



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

27.488,11) del 8,25%		
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 89.155,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		0,00 €
Contributo ANAC		
Spese tecniche per:		
a) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)		1.894,01
IVA 10% sull'importo dei lavori		8.915,55
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>10.809,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		
		<b>€ 99.965,09</b>

## FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale autorizzata sul capitolo 1488.05 “Manutenzione ordinaria alle cappelle gentilizie e nicchiarie”, impegno nr. 1723/2025 autorizzato con la precitata determina nr. 236/2025. ;

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in forma di scrittura privata registrato al nr. 04 del registro interno dell'Area 3, in data 03/04/2025;

## DESCRIZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

Vengono di seguito analizzati e descritti in modo sintetico gli interventi eseguiti.

Il nicchiaro comunale denominato “Corpo di Cristo” e le Cappelle settore X sono localizzati nell'area del Cimitero Comunale. Le cappelle denominate settore X sono state realizzate in cemento armato e rivestite in pietra con tetto piano e porta d'ingresso ad arco.

## OBIETTIVI DEL PROGETTO

L'obiettivo del progetto prevede lavori urgenti per le Cappelle denominate settore X, che purtroppo negli anni hanno manifestato delle carenze quali:

- infiltrazione di acqua dalla copertura;
- distacco di calcestruzzo dai soffitti dei solai di copertura;
- distacco di calcestruzzo in facciata;
- ossidazione dei ferri di armatura sia sulle fasce perimetrali delle coperture che dell'intradosso



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

dei solai.

Inoltre il progetto prevede anche l'eliminazione della perdita d'acqua dalla condotta idrica limitrofa al Nicchiaro “Corpo di Cristo”, che ha causato allagamenti al piano seminterrato, da renderlo addirittura inaccessibile.

Pertanto sono stati eseguiti lavori urgenti di manutenzione come sopra riportati atti al recupero e messa in sicurezza delle strutture che di seguito si sentitizzano come segue

## COPERTURA

- Rimozione di manti impermeabili bituminosi, pulizia integrale con estirpazione delle infestanti e ripristino del massetto ove necessario;
- Preparazione del piano di posa del manto impermeabile con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/mq;
- Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie di ardesia;
- Nuovi bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già esistente con diametro da 80 mm.

## FACCIAE E INTRADOSSO SOLAI

- Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm;
- Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani, spessore finale pari a 2 mm;
- Sostituzioni delle intere pluviali ove necessario;
- Sostituzione di tutti i tronchi delle pluviali in PVC. nelle parti sommitali;
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura) sulle sulle fasce perimetrali delle coperture e l'intradosso dei solai, con tre mani a perfette copertura, a base di resine viniliche;
- Revisioni e riparazione di infissi ove necessario.

## NICCHIARIO “CORPO DI CRISTO”

- Scavo a sezione obbligato eseguito a mano anche in presenza di acqua fino a 20 cm sul fondo;
- Fornitura in opera di collare di riparazioni ad un bullone tipo M' DE 21-229 mm per la riparazione di rotture su tubazioni in PVC per servizio acqua, con caratteristiche DIN 558 rivestito con protezione galvanica con spessore 8-10 micron;
- Rinterro e riempimento eseguito a mano con materiali di idonea granulometria;
- Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli.



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

## SUBAPPALTO

Non vi sono stati subappalti

## CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale redatto in data 10 Aprile 2025, si è provveduto alla consegna dei lavori e quindi a dare avvio all'esecuzione del contratto.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

In corso d'opera, non vi sono stati modificazione delle unità delle categorie di opere a misura, rispetto al progetto approvato ed affidato.

## SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in modo continuativo senza alcuna interruzione, osservando gli orari di cui alle disposizioni normative nel periodo estivo per eccessivo caldo.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **08//09/2025**, come da verbale ed accertamento redatto in pari data, a seguito di visita di sopralluogo, e quindi in tempo utile contrattuale;

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

## PAGAMENTI IN ACCONTO e SAL in corso d'opera:

Non sono stati fatti pagamenti in acconto in quanto non richiesti.

Durante il corso dei lavori, a termini dell'art. 8 del contratto, sono stati emessi nr. 2 certificati di pagamento relativi ai rispettivi SAL 1 e 2 come segue:

CERTIFICATO Pag. SAL nr. 1 emesso in data 13/05/2025:	€ 45.249,72 IVA compresa;
CERTIFICATO Pag. SAL nr. 2 emesso in data 20/11/2024 di	€ 40.214,94 IVA compresa.
<b>Totale</b>	<b>€ 85.464,66</b>

## STATO FINALE:

Lo stato finale dei lavori eseguiti alla data del 09 Settembre 2025, ammonta ad complessivi € 89.121,58 oltre IVA al 10% pari ad € 8.912,15 e quindi per un importo IVA compresa di € 98.033,73, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera.

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 94.664,50</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:	



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

Oneri per la sicurezza	€ 538,97	
Costi della manodopera	€ 26.949,14	
Totale non soggetto a ribasso	€ 27.488,11	
Importo soggetto a ribasso (94.664,50-27.488,11) del 8,25%	€ 67.176,39*8,25%	-€ 5.542,92
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 89.121,58</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		0,00 €
Contributo ANAC		35,00 €
Spese tecniche per:		
a) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)		1.894,01
IVA 10% sull'importo dei lavori		8.912,16
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>10.841,17</b>
<b>C) Economia</b>		<b>2,34</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 99.965,09</b>

Il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr 3 relativo allo stato finale emesso in data 09/09/2025, è pari ad complessivi € 12.569,07 (98.033,73-85.464,66) IVA 10% compresa a saldo dei lavori.

## REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Con DURC On Line INAIL\_50463422 Data richiesta 01/09/2025 Scadenza validità 30/12/2025, attestante la regolarità contributiva.

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

## INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni di sorta.



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

## CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Maddaloni, 09/09/2025

EMA di Maddaloni Mario  
Via Fabio Massimo n 32  
81024 MADDALONI (CE)  
P. IVA Ditta 190615  
C.F. MDN MRA 60525 E7910

Per Accettazione  
Senza Riserve

Il D.O.  
geom. Santonastaso Vincenzo



La D.L. ERUP  
geom. Orazio GNRARRA