



# *Comune di Maddaloni*

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618

*AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"*



## **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

***SERVIZIO DI PULIZIA DELLE CADITOIE STRADALI, DELLE BOCCHE DI LUPO E DELLE GRIGLIE DELLA CITTA' DI MADDALONI***

- ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**
- ART. 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**
- ART. 3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**
- ART. 4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E TEMPISTICHE**
- ART. 5 PENALITA'**
- ART. 6 DURATA DEL CONTRATTO**
- ART. 7 AMMONTARE DEL CONTRATTO**
- ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**
- ART. 9 RISPETTO DEL D.LGS 81/2008**
- ART. 10 REQUISITI AUTOMEZZI**
- ART. 11 CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 12 ONERI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI**
- ART. 13 DOCUMENTI CONTRATTUALI**
- ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 16 RECESSO**
- ART. 17 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**
- ART. 18 FORO COMPETENTE**



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001859220618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"



## PREMESSA

Il meteo è un fenomeno con cui spesso enti e cittadini devono fare i conti, e talvolta la prevenzione non azzera il rischio, perché nelle giornate di pioggia e di vento bastano pochi minuti per creare nuovi intasamenti. Sono le strade alberate e i sottopassi a soffrire di più, e gran parte gli allagamenti sono dovuti proprio alle caditoie che non riescono a ricevere la grossa quantità di pioggia spesso concentrata in un breve lasso di tempo.

Per questo sarebbe opportuno una collaborazione anche da parte dei cittadini, che possono segnalare eventuali ostruzioni o il mancato deflusso dei chiusini e delle caditoie presenti nella propria zona. La raccomandazione è rivolta anche nelle zone extraurbane e/a tutti i proprietari di terreni in zone rurali che devono provvedere alla loro pulizia e manutenzione, con la realizzazione di canali di scolo per la regimentazione delle acque piovane, si verificano formazioni di pozze di acqua sulle strade con pericolo per la circolazione pubblica con deterioramento della pavimentazione stradale.



## ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi:

a) il servizio di pulizia, lavaggio e spurgo dei pozzetti e delle griglie atte al convogliamento delle acque meteoriche di strade, aree parcheggio, piazze, scuole, ecc. di proprietà del Comune di Maddaloni;



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

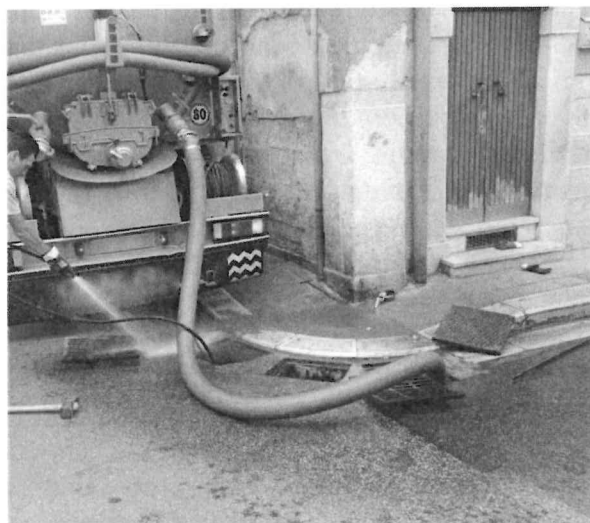
Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618



AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

b) la verifica della funzionalità di scarico delle tubazioni in corrispondenza degli innesti sulla fognatura principale, e in caso di necessità la disostruzione e pulizia delle predette tubazioni.  
c) la realizzazione di canali di scolo e/o ripristino ove esistenti, sulle strade extraurbane;  
Nella esecuzione del servizio è compresa: la rimozione di tutto il materiale presente all'interno dei pozzetti e delle tubazioni, il trasporto a discarica autorizzata e lo smaltimento del rifiuto prodotto c/o impianto autorizzato.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario di E.Q. geom. Orazio GNARRA



## ART.2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi saranno divisi in gruppi distinti territorialmente secondo le necessità. Gli interventi totali stimati pari a 6.688, suddivisi come segue:

- anno 2025 periodo (ottobre-dicembre) di circa 1873
- anno 2026 per il periodo gennaio-dicembre) circa 3210
- anno 2027 periodo (gennaio-aprile) di circa 1605.

In caso di necessità, nelle aree a rischio allagamenti gli interventi di pulizia potranno ripetersi più volte nel corso dell'anno.

## ART. 3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a mezzo di scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, previa indagine di mercato almeno con due operatori economici, mediante presentazione di offerta a prezzo unitario €/cad per caditoia, comprensivi i costi della sicurezza, manodopera, mezzi d'opera e quant'altro specificato nel presente documento. In merito è stata eseguita indagine di mercato, con lettera di invito a presentare offerta prot. 41469 del 03/09/2025, da cui la migliore offerta è risultata quella della ditta S.&G. SERVICE s.r.l. con sede in via Don Milani, 39, 80011 Acerra (NA), Partita IVA 04567721214, avendo offerto il prezzo €/cad di € 17,00 per ogni caditoia, oltre IVA al 10%;

## ART. 4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E TEMPISTICHE

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei seguenti principi generali:



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA



Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001969120018

## AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

- deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività e dei singoli;
- deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante dal rumore e dagli odori;
- deve essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio.

La stazione appaltante, trasmetterà all'appaltatore l'elenco delle strade presso le quali dovrà essere svolto il servizio di pulizia di manufatti. Considerato che sul territorio sono presenti delle zone a rischio allagamenti, saranno eseguiti prioritariamente gli interventi nei tratti di maggiore disagio fino ad interessare tutto il territorio comunale. L'Appaltatore, successivamente, con un preavviso di 48 ore, dovrà comunicare all'ente appaltante l'inizio e gli orari entro i quali si svolgeranno le attività di pulizia. Per ogni singola strada, al termine dell'intervento di pulizia, l'Appaltatore trasmetterà al Comune di Maddaloni un rapporto con indicato il numero di caditoie pulite, la data di intervento ed eventuali situazioni anomale riscontrate durante gli stessi, il tutto corredato da planimetria riportante la numerazione, l'esatta ubicazione dei manufatti e fotografie degli stessi. Tale operazione consentirà all'ente appaltante di redigere un report dettagliato di tutta la rete esistente sul territorio comunale. In caso di presenza di griglie dovrà essere riportata la lunghezza in metri del lato più lungo di ogni manufatto (la misura verrà utilizzata per la consuntivazione del lavoro). Il costo della pulizia della singola griglia verrà quantificato moltiplicando il prezzo della pulizia della caditoia per la lunghezza espressa in ml della griglia metallica di copertura. Sono da considerarsi griglie i manufatti aventi un lato dell'area di base di lunghezza almeno doppia rispetto all'altro, e comunque di lunghezza superiore a ml 1.00. Per tutti i manufatti esistenti (caditoie, bocche di lupo, pozzetti e griglie) di profondità oltre 1 mt e fino a mt 2.00 sarà applicata maggiorazione del 50% sul prezzo della pulizia previsto. Sono esclusi dal presente affidamento tutti i lavori edili relativi alla eliminazione di eventuali anomalie che impediscono il regolare deflusso delle acque meteoriche superficiali dovuti a carenze strutturali e/o costruttive della rete fognaria (cedimenti pozzetti, rotture tubazioni ecc.). In tali circostanze, l'appaltatore è tenuto a comunicare al comune lo stato dei manufatti e la problematica riscontrata. L'ente appaltante provvederà con apposita perizia a stimare i costi e ad affidare i lavori. Restano incluso la sostituzione di chiusini e griglie danneggiati e/o vandalizzati, tali lavori saranno compensati per ogni singolo pezzo, a peso, secondo i prezzi di tariffa delle OO.PP. 2025 Regione Campania. L'attività di cantiere temporaneo o mobile dell'Appaltatore dovrà essere svolta in piena autonomia, nel rispetto del codice della strada, con organizzazione, personale e attrezzature proprie. L'Appaltatore dovrà utilizzare personale appositamente formato e addestrato sulle attività oggetto dell'appalto al quale indicherà i metodi di lavoro sicuro nel rispetto della normativa di sicurezza (testo unico sulla sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 09/04/2008 n° 81) e di igiene del lavoro. Sarà cura dell'Appaltatore provvedere all'ottenimento da parte degli enti territoriali preposti le eventuali ordinanze di modifica della viabilità. L'Appaltatore provvede alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'esecuzione del servizio presso impianti autorizzati e deve fornire al committente la copia del documento attestante la pesatura e l'avvenuto smaltimento correlata dalla copia fotostatica del formulario previsto ai sensi del D.Lgs 152/06. Le attività di pulizia dei manufatti saranno programmate in modo da svolgere il servizio nelle ordinarie ore di lavoro. Non è consentita l'attività dei mezzi e operatori dell'Appaltatore, in orari difforni rispetto a quelli inizialmente preventivati, tali interventi potranno essere effettuati solo previa specifica autorizzazione rilasciata da parte della stazione appaltante. Potranno comunque essere richiesti interventi con particolare carattere d'urgenza, anche in giorni festivi o in giorni feriali non lavorativi, che dovranno iniziare



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136020611



## AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

entro 2 (due) ore dalla chiamata telefonica o via fax. Per tali interventi l'ente appaltante, in aggiunta ai costi di pulizia dei manufatti, provvederà a liquidare il doppio del costo cadauno a compenso dell'importo per diritto fisso di chiamata per interventi urgenti.

L'Appaltatore dovrà:

- attenersi alle istruzioni del comune circa le cautele da adottare per garantire la perfetta riuscita del servizio intendendosi esclusa ogni facoltà a semplificare tali norme a scopo di economia;
- intervenire in caso di urgenza e garantire un servizio di pronto intervento e reperibilità (24 h/24) nei giorni festivi o nei giorni feriali non lavorativi.

L'Appaltatore sarà responsabile del lavoro svolto per 30 (trenta) giorni: se entro tale periodo si riscontra la necessità di intervenire nuovamente sullo stesso manufatto, a causa di una evidente pulizia male eseguita, l'impresa è tenuta al ripristino dello stesso senza alcuna pretesa economica.

### ART. 5 PENALITA'

I termini di intervento indicati si intendono sempre essenziali e tassativi e potranno essere prorogati solamente con il consenso del comune. Nel caso in cui il servizio non venga svolto in conformità al presente Capitolato Speciale, verranno applicate le seguenti sanzioni:

- prestazioni programmate – Ritardo nell'esecuzione del servizio: in caso di ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi programmati e concordati tra Comune e l'Appaltatore, verrà applicata all'Appaltatore una penale pari a € 200,00 (euro duecento/00) per ogni settimana di ritardo;
- prestazioni urgenti / pronto intervento (24 h/24) (giorni festivi o in giorni feriali non lavorativi) – Ritardo nell'inizio del servizio: in caso di mancato rispetto della tempistica di cui all'art. 3) verranno applicate all'Appaltatore le penali di € 100,00 (euro cento/00) per la prima ora di ritardo ed € 150,00 (euro centocinquanta/00) per la seconda ora e successive.

In ogni caso, qualora l'Appaltatore non si renda rintracciabile ai numeri telefonici (fisso e/o mobile) comunicati in sede di aggiudicazione, in particolare per gli interventi giudicati urgenti dalla Stazione Appaltante, verrà applicata una penale di € 200,00 (euro duecento/00). Al ripetersi di tale inadempienza la Stazione Appaltante valuterà i danni subiti e potrà risolvere il contratto.

Le penali decorrono dal momento del verificarsi dell'inadempienza e saranno applicate previa comunicazione scritta all'Appaltatore, salvo motivata giustificazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento emetterà il certificato di pagamento per il servizio eseguito e nota di addebito per le penali il cui importo verrà scalato direttamente dal pagamento del certificato. L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci-per-cento) dell'importo contrattuale. Oltre tale limite l'ente appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo il risarcimento del danno subito ed altresì di fare eseguire il servizio ad altra impresa con rivalsa sull'Appaltatore inadempiente.

### ART. 6 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 20 (venti) mesi - ovvero fino al raggiungimento dell'importo contrattuale, a decorrere dalla data di aggiudicazione. Il Comune di Maddaloni si riserva la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriori 6 (sei) mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'offerta originaria. Il rinnovo è consentito per un massimo di 1 anni. Tale opzione verrà esercitata mediante richiesta scritta inviata dalla Stazione Appaltante alla società aggiudicataria, a mezzo raccomandata A.R. o pec, almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale.

### ART. 7 AMMONTARE DELL'APPALTO



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti , 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001309220618



AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 125.028,20 (euro centoventicinquemila-zeroventotto/20) iva compresa come dettagliato nel prospetto che segue:

Anno	Interventi stimati	Costo offerto €/cad.	Totale imponibile	IVA 10%	Importo complessivo
2025	nr. 1873	€ 17,00	€ 31.841,00	€ 3.841,10	€ 35.025,10
2026	nr. 3208	€ 17,00	€ 54.536,00	€ 5.453,60	€ 59.989,60
2027	nr. 1605	€ 17,00	€ 27.285,00	€ 2.728,50	€ 30.013,50
<b>Totale</b>	<b>nr. 6.686</b>	<b>€ 17,00</b>	<b>€ 113.662,00</b>	<b>€ 12.023,20</b>	<b>€ 125.028,20</b>

Il corrispettivo sarà determinato a misura con l'applicazione del prezzo unitario offerto di €/cad 17,00 oltre iva al 10%;

## ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intende a carico dell'Appaltatore, e pertanto compensato con i prezzi d'appalto, ogni onere sostenuto per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte.

In particolare l'Appaltatore ha l'obbligo di:

- a) espletare, per conto del Comune di Maddaloni, tutte le pratiche presso gli enti interessati ai fini dell'ottenimento delle relative autorizzazioni necessarie all'esecuzione del servizio;
- b) gestire la documentazione relativa ad eventuali rifiuti prodotti nell'esecuzione del servizio;
- c) DUVRI;
- d) osservare il nuovo Codice della strada;
- e) utilizzare mezzi con scritte e/o contrassegno che permetta l'immediata identificazione dell'impresa ed esporre pannello che riporti il nominativo della Stazione Appaltante e oggetto dell'appalto;
- f) garantire l'organizzazione di una squadra di pronto intervento attiva 24 ore su 24;
- g) comunicare alla Stazione Appaltante i recapiti telefonici su rete fissa e mobile;
- h) eseguire gli interventi urgenti di pronto intervento ordinati dalla stazione appaltante in qualsiasi condizione atmosferica;
- i) adottare ogni provvedimento atto a minimizzare il rumore causato dalla propria attività lavorativa (*il rumore prodotto dai mezzi d'opera dovrà essere mantenuto al di sotto dei livelli sonori ammessi dalla legislazione vigente*);
- j) controllare la produzione di polvere derivante dalla propria attività lavorativa.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso del servizio, e in particolare:

- 1) si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto;
- 2) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001589320611



AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

3) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti;

4) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

Ai sensi dell'articolo 5 del d.P.R. n. 207 del 2010, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

In qualsiasi momento il RUP, può richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9 agosto 2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

L'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore.

L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

La violazione degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

## ART. 9 RISPETTO DEL D.LGS 81/2008

La tipologia del servizio richiede lo svolgimento delle attività su suolo pubblico, strade soggette a traffico veicolare e zone urbanizzate. Le attività sono soggette all'applicazione del D. Lgs. 81/08 e al DM 10/07/2002 per quanto riguarda la segnaletica stradale.

Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono inclusi nei prezzi contrattuali e sono fissi ed invariabili e fissati in 0,80 Euro/caditoia, come da offerta.

Tale prezzo a corpo è relativo a tutti gli apprestamenti di sicurezza consistenti in:

- segnaletica stradale conforme agli schemi del DM 10/07/2002;
- utilizzo DPI come da DVR aziendale dell'impresa esecutrice;
- rispetto di tutte le prescrizioni specifiche per il servizio oggetto dell'appalto incluse nel D. Lgs. 81/08 e ss.mm.;
- eventuali indicazioni e prescrizioni da parte del comune di Maddaloni.

## ART. 10 REQUISITI AUTOMEZZI



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"



Ogni automezzo dedicato al servizio dovrà sempre intervenire assieme a n° 2 operai.

Inoltre tutti i mezzi che verranno impiegati per le attività oggetto del presente appalto dovranno essere provvisti di regolare autorizzazione per la raccolta ed il trasporto dei seguenti codici rifiuto (CER):

- ⊙ C.E.R. 19.08.02 rifiuti prodotti dall'eliminazione della sabbia;
- ⊙ C.E.R. 19.08.05 fanghi prodotti dal trattamento delle acque reflue urbane;
- ⊙ C.E.R. 20.03.03 residui della pulizia stradale;
- ⊙ C.E.R. 20.03.04 fanghi delle fosse settiche
- ⊙ C.E.R. 20.03.06 rifiuti della pulizia delle fognature

I mezzi adibiti allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, devono pertanto almeno essere autorizzati per i codici CER riportati nell'elenco di cui sopra. Qualora l'appaltatore nello svolgimento del servizio individui ed applichi un codice CER diverso da quelli sopra esposti, è tenuto ad inviare motivata comunicazione della codifica scelta alla stazione appaltante prima dell'avvio del servizio, attestando altresì il possesso delle opportune autorizzazioni per la raccolta ed il trasporto dello stesso. Si precisa, inoltre, che l'appaltatore dovrà consegnare copia dei rinnovi riguardanti i contratti o le autorizzazioni se scadenti nel periodo di validità dell'appalto. L'impresa dovrà inoltre presentare copia dei contratti attivi (o una lettera di intenti) con gli impianti di smaltimento finale che la stessa ritiene di utilizzare per il conferimento del rifiuto unitamente ad una copia delle autorizzazioni rilasciate agli stessi. Detti impianti dovranno necessariamente essere autorizzati a ricevere i codici CER sopra riportati.

## Art. 11 – CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura"

L'importo del contratto potrà variare, in diminuzione o in aumento, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

I prezzi da applicare è pari ad €/cad. 17,00 per ogni caditoia da applicare alle singole quantità eseguite.

Dopo l'esecuzione degli interventi secondo le modalità riportate nel documento, con cadenza mensile verrà redatta in contraddittorio la contabilità dei lavori. Il comune di Maddaloni invierà all'Appaltatore un estratto conto delle prestazioni effettuate nel mese di riferimento sulla base del quale l'impresa emetterà la fattura. Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, previa verifica di regolarità contributiva DURC.

## ART. 12 ONERI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI

Sono a carico della Ditta Appaltatrice gli oneri previdenziali assistenziali ed assicurativi per il personale impiegato, il rimborso di eventuali danni che avesse ad arrecare a terzi.

Alla stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria è tenuta a dimostrare di aver stipulato polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso dipendenti (RCO), a copertura dei rischi inerenti l'esecuzione dell'appalto, con i seguenti massimali minimi:

RCT - Euro 500.000,00 unico per sinistro

RCO - Euro 500.000,00 unico per sinistro.

Copia di tali polizze, che dovranno avere validità per tutta la durata del presente contratto, dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00138920618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"



## ART. 13 DOCUMENTI CONTRATTUALI

Faranno parte integrante del contratto il presente capitolato e gli atti tecnici di progetto;

## ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione totale o parziale a favore di terzi del presente contratto di appalto salvo le ipotesi di cui al D. Lgs. N. 36/2023.

## ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatto salvo ogni altro diritto, la Stazione appaltante avrà facoltà di risolvere di diritto il contratto, in qualsiasi momento e con effetto immediato dalla data della comunicazione scritta inviata dal Responsabile del procedimento ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa diffida ad adempiere entro un congruo termine non inferiore a giorni 15 (quindici), per i seguenti motivi:

- verificarsi per colpa dell'appaltatore di gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare lo svolgimento dell'appalto;
- ritardi nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;
- per scioglimento, fallimento, amministrazione controllata, liquidazione, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo e/o fallimento della ditta appaltatrice;
- cessione del contratto e sub appalto;
- per mancato rispetto delle normative in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai e contratti di lavoro;
- venir meno dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa per la partecipazione a procedure di gara per l'affidamento di forniture e servizi;
- intervenuta incapacità tecnica o giuridica dell'aggiudicatario che ostacoli la corretta esecuzione del contratto;

Il contratto si intende altresì risolto, a norma dell'art. 1453 del C.C., per ogni altra inadempienza grave non contemplata nel presente foglio condizioni esecutive o per ogni altro fatto che renda non possibile la prosecuzione del contratto.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di risolvere il contratto qualora l'appaltatore si renda colpevole di frode o di altri reati accertati.

Nulla potrà eccepire o pretendere la ditta a titolo di risarcimento od indennizzo qualora sia stata determinata la risoluzione del contratto.

## ART. 16 RECESSO

Ai sensi dell'art. 1373 del C.C. la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse.

Qualora il recesso sia richiesto dalla ditta appaltatrice la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale di Euro 2.000,00 ai sensi del comma 3 del citato art. 1373 del C.C.

## ART. 17 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In base a quanto previsto dal D. Lgs. N. 36/2023 le controversie relative a diritti soggetti derivanti dall'esecuzione del presente contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

Qualora non si riesca a risolvere la divergenza e/o controversia mediante transazione, sarà risolta inappellabilmente dal Giudice ordinario.



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti , 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

## ART. 18 FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie tra le parti, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Santa Maria Capua Vetere.



geom. Vincenzo Santonastaso

geom. Orazio Gnarra

IL PROGETTISTI

DATA \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA: TIMBRO E FIRMA