



COMUNE DI MADDALONI
(Provincia di Caserta)

P. U. A.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Approvato con delibera di G.M. n. 124/2013

**RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE DEGRADATE
INTERVENTI PER LA RIGENERAZIONE URBANA**
Realizzazione di un Complesso Edilizio in Via Caudina, 179

**VARIANTE 2024
- INTEGRAZIONE -**

**TAV. 13
INTEGRATIVA**

**PLANIMETRIE E TABELLE
PUA APPROVATO E PUA PROPOSTO**

Lug. 2024



PROGETTISTA
Carlo Roberti, architetto
COMITENTE
EFEF INVEST SPA

Carlo Roberti - ARCHITETTO - email: arch.roberti@gmail.com

PUA APPROVATO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

AREE PER DESTINAZIONE D'USO PRIVATE	Sup. mq	Vol. mc.
R - Residenziale *	7.153,75	21.461,75
C - Commerciale *	1.960,11	7.448,42
D - Direzionale *	661,75	1.954,35
Verde e parcheggio commerciale e direzionale	2.242,00	—
Verde e parcheggio commerciale e direzionale acedumino	1.141,00	—

AREE PER DESTINAZIONE D'USO PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO mq 754,76

DESTINAZIONE	Sup. mq	Vol. mc.
A - Istruzione privata (asilo nido) *	285,75 + 190,00 *	1.085,65
G - Attività sportiva privata (palestra) *	318,85	958,55
R - Residenziale *	872,35	2.617,05

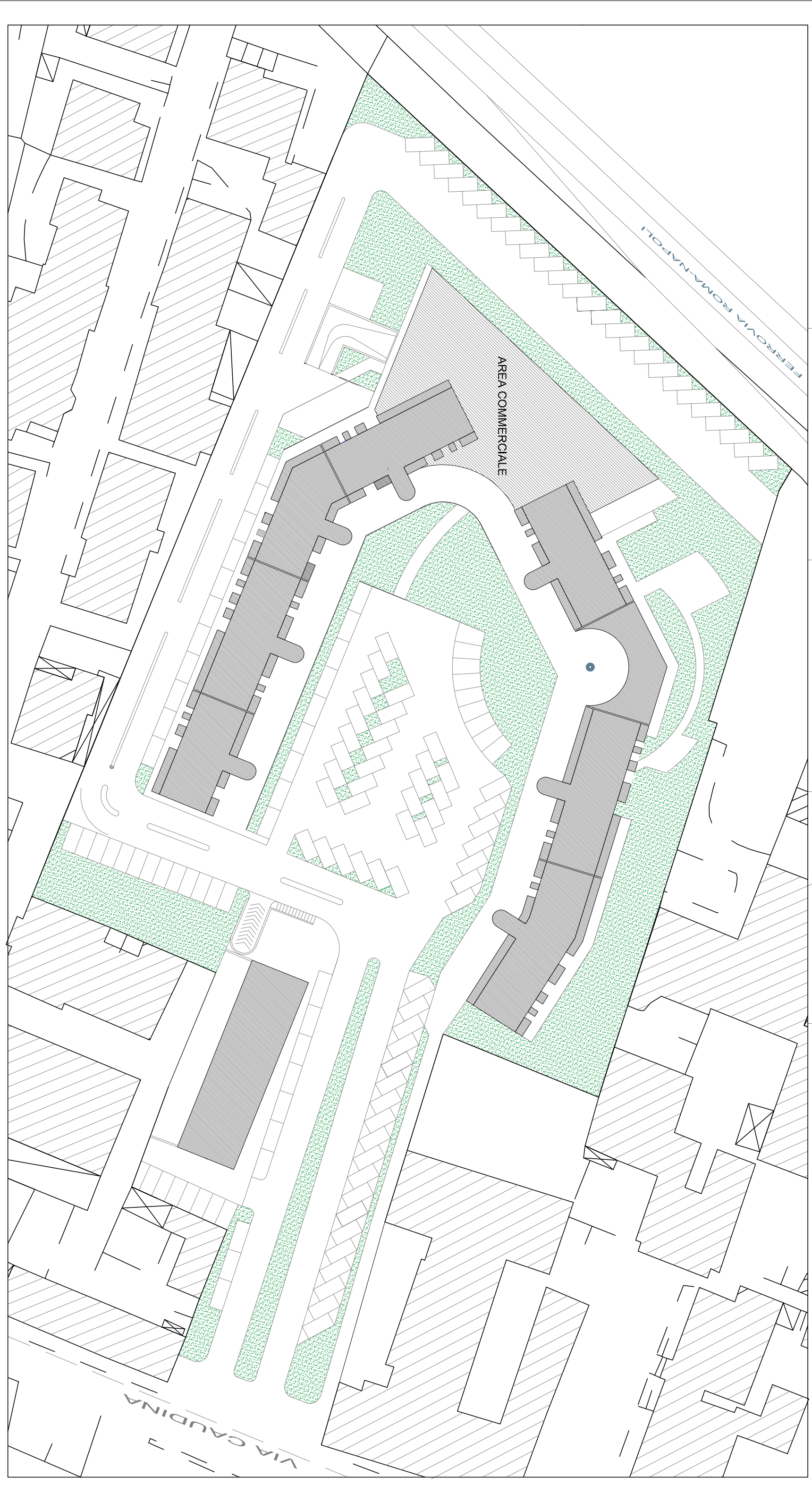
AREE PER DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO mq 7.846,46

DESTINAZIONE	Sup. mq	Vol. mc.
Verde attrezzato di quartiere	4.124,82	—
P - Parcheggi	998,59	—
V - Viabilità	2.723,05	—

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Standard urbanistici RESIDENZIALE	Standard urbanistici COMMERCIALE-DIREZIONALE
DESTINAZIONE	DESTINAZIONE
- Verde attrezzato di quartiere	- Verde e parcheggi acedumini
9,00 (779,0) 12,0 (82)	0,80 (14,0) 2,0 (20,0)
P - Parcheggi	
2,5 (72,5) 988,89	
G - Aree di interesse collettivo (palestra)	
2,0 (60,0) 318,85	
A - Istruzione (asilo nido) *	
4,5 (135,5) 417,75	
TOTALE	TOTALE
14,00 (140,0) 19,00 (190,0)	0,80 (8,0) 2,0 (20,0)

PLANIMETRIA GENERALE PUA APPROVATO



PUA PROPOSTO

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

AREE PER DESTINAZIONE D'USO PRIVATE	Sup. mq	Vol. mc.
R - Residenziale *	4.735,50	14.200,50
C - Commerciale *	2.206,00	11.442,80
D - Direzionale *	—	—
Verde e parcheggio commerciale e direzionale	3345,00	—
Verde e parcheggio commerciale e direzionale acedumino	1.600,00	—

AREE PER DESTINAZIONE D'USO PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

DESTINAZIONE	Sup. mq	Vol. mc.
A - Istruzione privata (asilo nido) *	328,40 + 265,00 *	1.247,92
G - Attività sportiva privata (palestra) *	499,45	1.897,91
R - Residenziale *	2.029,50	6.088,30

AREE PER DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO

DESTINAZIONE	Sup. mq	Vol. mc.
Verde attrezzato di quartiere	2.910	—
P - Parcheggi	687	—
V - Viabilità	2.505	—

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Standard urbanistici RESIDENZIALE	Standard urbanistici COMMERCIALE-DIREZIONALE
DESTINAZIONE	DESTINAZIONE
- Verde attrezzato di quartiere	- Verde e parcheggi acedumini
9,00 (285) 910	0,80 (13,6) 154,00
P - Parcheggi	
2,5 (62,5) 687	
G - Aree di interesse collettivo (palestra)	
2,0 (50) 499,45	
A - Istruzione (asilo nido) *	
4,5 (112,5) 563,40	
TOTALE	TOTALE
14,00 (410) 19,00 (190,0)	0,80 (8,0) 169,00

PLANIMETRIA GENERALE PUA PROPOSTO

