

# COMUNE di MADDALONI

PROVINCIA DI CASERTA

Via San Francesco d'Assisi CAP 81024

C.F. 8000430611

**OGGETTO:** "PROGETTO DI SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO".

CIG: B6EFC20F04

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 48.383,92 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 8 del 21/05/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**

## VERBALE DELLA VISITA DI SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Visto il capitolato generale;
- Visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori, approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350.
- Visto il verbale con il quale in data 26 Maggio 2025 sono stati consegnati i lavori di che trattasi il cui termine di esecuzione era di gg. 150 (centocinquanta), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 22/10/2025;

A seguito di ciò

L'anno 2025 il mese di Settembre il giorno 19, alle ore 10:00, sono convenuti presso il cantiere i Signori:

– Geom. Orazio Gnarra in qualità di direttore dei lavori e RUP;

– Geom. Vincenzo Santonastaso, in qualità di direttore operativo;

– Sig. Michele Della Rocca, nella qualità di amministratore unico della ditta DERVI srl con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'impresa, degli allegati tecnici approvati con Determina dirigenziale nr. 428 del 19/05/2025, si è riscontrato la completezza di tutte le lavorazioni oggetto di intervento ed il cantiere sgombero e pronto per le finalità dell'uso

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **19 Settembre 2025**, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto dai convenuti nelle rispettive qualità.

L'Impresa  
**DERVI SRL**  
Via Calabricito 7  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod.Fisc./P.IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511



Il Direttore Operativo  
geom. Vincenzo Santonastaso

Il D.L. e RUP  
geom. Orazio Gnarra

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 5

**LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 3 pagine



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra

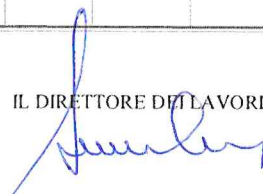
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Orazio Gnarra', is written over the printed name.



Num Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	<b>LAVORLA MISURA</b>							
18 CAM24_V02 .020.125.A (CAM) 23/05/2024	Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata Vedi voce n° 3 [mq 1 241,56] a detrarre Piazzole "A" e "B" a detrarre Piazzole "A" e "B" a detrarre Piazzole "A" e "B"		10,00 2,00 10,00	8,000 3,000 11,200		1'241,56	80,00 6,00 112,00	
	Sommano positivi e negativi mq					1'241,56	198,00	
	SOMMANO mq					1'043,56		
19 CAM24_V01 .010.055.A 23/05/2024	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso. PANCHINE					7,00		
	SOMMANO cad					7,00		
20 CAM25_V01 .020.055.B 20/02/2025	Cestino multirifiuto rettangolare in acciaio zincato per la raccolta differenziata Kit di tre Contenitori rettangolari dotati di apertura superiore ridotta per l'introduzione dei r ... miera di acciaio zincato e verniciato Dimensioni Altezza 75cm - Lunghezza 76,5 cm Profondità 25,5cm - Capacità 45lt x 3.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
21 NP.005 23/05/2024	Gioco a molla con sagoma in polietilene colorato in massa ad alta densità e completamente riciclabile. Gli accessori quali le manopole per mani e piedi sono anch'essi in polietilene ... ntisce l'ancoraggio dell'intero gioco al terreno. Dimensioni lunghezza 99 cm x larghezza 24 cm, altezza da terra 82 cm.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00		
22 CAM24_V01 .080.025.A 23/05/2024	Altalena in legno di pino trattato, composta da travi laterali di sostegno e trave superiore di sezione tonda di diametro 140 mm. Sggiolini con catene in acciaio zincato a caldo e ... o e di rispetto. Con due sggiolini a tavoletta in acciaio, rivestiti in gomma antiurto delle dimensioni di 235x450x30 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
23 N.P. 001 23/05/2024	Allaccio idrico alla rete pubblica, mediante scavo a sezione, fornitura di pozzetto, accessori e chiave d'arresto; Predisposizione della tubazione con relativi raccordi, pozzetti e quant'altro necessario per la relizzazione dell'impianti di irrigazione, dell'intera area oggetto di sistemazione.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
24 CAM25_V01 .080.010.B	Scivolo in acciaio zincato e verniciato Scivolo con struttura e scala in acciaio zincato e verniciato. Protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato, pi ... zione antitrauma per l'area gioco e di							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: COMUNE DI MADDALONI  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

**DERVI SRL.**  
Via Calabricchio, 7  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod. Fisc. N.P. IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
20/02/2025	rispetto.Altezza 1500 mm, lunghezza 3850 mm, dimensioni di ingombro 4200x1000 mm.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
25 CAM24_V01 .080.070.A 23/05/2024	Asse di equilibrio in legno di pino trattato. Escluso trattamento del suolo e pavimentazione antitrauma per l'area gioco e di rispetto.Fissa, costituita da tavola con piedi di sostegno e trave di rinforzo, dimensioni 190x2500 mm, altezza 400 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
26 N.P. 002 22/09/2025	Fornitura in opera di segnaletica stradale verticale in alluminio 25/10 diametro 60 cm completo di palo in acciaio zincato					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00		
	<p>Maddaloni, 22/09/2025</p> <p style="text-align: center;"><b>DERVI S.R.L.</b> Via Calabricito, 7 81024 MADDALONI (CE) L'Impresa DERVI S.R.L. Cod. Fisc./P.IVA 04519500617 dervisrl@pec.it REA CE-333511</p> <p>Il Direttore dei Lavori Geom. Orazio Gnarra</p>  							
	A RIPORTARE							

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 4

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 3 pagine



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Orazio Gnarra', is written over the printed name.

Num Ord TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>						35'787,61	
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
18 CAM24_V02 .020.125.A (CAM) 22/09/2025	Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata SOMMANO mq	2	6	1'043,56		0,72	751,36	
19 CAM24_V01 .010.055.A 22/09/2025	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso. SOMMANO cad	2	6	7,00		576,30	4'034,10	
20 CAM25_V01 .020.055.B 22/09/2025	Cestino multirifiuto rettangolare in acciaio zincato per la raccolta differenziata Kit di tre Contenitori rettangolari dotati di apertura superiore ridotta per l'introduzione dei r ... miera di acciaio zincato e verniciato Dimensioni Altezza 75cm - Lunghezza 76,5 cm Profondità 25,5cm - Capacità 45lt x 3. SOMMANO cad	2	6	2,00		563,54	1'127,08	
21 NP.005 22/09/2025	Gioco a molla con sagoma in polietilene colorato in massa ad alta densità e completamente riciclabile. Gli accessori quali le manopole per mani e piedi sono anch'essi in polietilene ... ntisce l'ancoraggio dell'intero gioco al terreno. Dimensioni lunghezza 99 cm x larghezza 24 cm, altezza da terra 82 cm. SOMMANO cadauno	2	6	2,00		500,00	1'000,00	
22 CAM24_V01 .080.025.A 22/09/2025	Altalena in legno di pino trattato, composta da travi laterali di sostegno e trave superiore di sezione tonda di diametro 140 mm. Seggiolini con catene in acciaio zincato a caldo e ... o e di rispetto. Con due seggiolini a tavoletta in acciaio, rivestiti in gomma antiurto delle dimensioni di 235x450x30 mm SOMMANO cad	2	6	2,00		1'462,92	2'925,84	
23 N.P. 001 22/09/2025	Allaccio idrico alla rete pubblica, mediante scavo a sezione, fornitura di pozzetto, accessori e chiave d'arresto; Predisposizione della tubazione con relativi raccordi, pozzetti e quant'altro necessario per la relizzazione dell'impianti di irrigazione, dell'intera area oggetto di sistemazione. SOMMANO cad	2	6	1,00		1'590,00	1'590,00	
24 CAM25_V01 .080.010.B 22/09/2025	Scivolo in acciaio zincato e verniciato Scivolo con struttura e scala in acciaio zincato e verniciato. Protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato, pi ... zione antitrauma per l'area gioco e di rispetto Altezza 1500 mm, lunghezza 3850 mm, dimensioni di ingombro 4200x1000 mm. SOMMANO cad	2	6	1,00		1'131,22	1'131,22	
25 CAM24_V01 .080.070.A 22/09/2025	Asse di equilibrio in legno di pino trattato. Escluso trattamento del suolo e pavimentazione antitrauma per l'area gioco e di rispetto. Fissa, costituita da tavola con piedi di sostegno e trave di rinforzo, dimensioni 190x2500 mm, altezza 400 mm SOMMANO cad	2	7	1,00		187,89	187,89	
26 N.P. 002 22/09/2025	Fornitura in opera di segnaletica stradale verticale in alluminio 25/10 diametro 60 cm completo di palo in acciaio zincato SOMMANO cadauno	2	7	9,00		100,00	900,00	
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						13'647,49	
	<b>TOTALE euro</b>						49'435,10	
	Maddaloni, 22/09/2025							
	L'Impresa							
	<b>DERVI SRL</b> Via Calabritto, 7 81024 MADDALONI (CE) Cod. Fisc./P. IVA 04519500617 dervisrl@pec.it							
	REA CE-333511						49'435,10	



**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 1

**STATO FINALE DEI LAVORI**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

Contratto in data 21/05/2025 rep. n. 8 registrato a Maddaloni in data 21/05/2025 al n. 8 di euro 48 383.92

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	49 471.72
Data Consegna:	26/05/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	26/05/2025	Importo per la Sicurezza:	2 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	150	Importo per la Manodopera:	15 000.00
Data Utile per Ultimazione:	20/10/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num. Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
<b>LAVORIA MISURA</b>					
1 CAM24_E01 .000.010.A	Scavo di pulizia o scotico Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.4, compresa l'estirpazione ... rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato	SOMMANO mq	1'241,56	0,95	1'179,48
2 CAM24_E01 .010.010.A	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... el cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	43,00	4,49	193,07
3 CAM24_P01 .010.010.L	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... ne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio	SOMMANO mq	209,50	13,98	2'928,81
4 CAM24_P01 .050.030.A	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad	1,00	121,73	121,73
5 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	0,36	44,40	15,98
6 CAM24_U05 .010.048.A	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere.	SOMMANO ml	24,00	2,54	60,96
7 CAM24_U05 .020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	SOMMANO mc	59,40	28,06	1'666,76
8 CAM24_V01 .010.055.A	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.	SOMMANO cad	7,00	576,30	4'034,10
9 CAM24_V01 .080.025.A	Altalena in legno di pino trattato, composta da travi laterali di sostegno e trave superiore di sezione tonda di diametro 140 mm. Seggiolini con catene in acciaio zincato a caldo e ... o e di rispetto. Con due seggiolini a tavoletta in acciaio, rivestiti in gomma antiurto delle dimensioni di 235x450x30 mm	SOMMANO cad	2,00	1'462,92	2'925,84
10 CAM24_V01 .080.070.A	Asse di equilibrio in legno di pino trattato. Escluso trattamento del suolo e pavimentazione antitrauma per l'area gioco e di rispetto. Fissa, costituita da tavola con piedi di sostegno e trave di rinforzo, dimensioni 190x2500 mm, altezza 400 mm	SOMMANO cad	1,00	187,89	187,89
11 CAM24_V02 .020.125.A (CAM)	Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata	SOMMANO mq	1'043,56	0,72	751,36
12 CAM25_E03 .010.070.A (CAM)	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XC1, Classe di resistenza C25/30.	SOMMANO mc	53,12	185,70	9'864,38
13 CAM25_E03 .040.010.B (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	SOMMANO kg	786,10	2,71	2'130,33
14 CAM25_E13 .090.030.A	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legan ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle rete ettrosaldato.	SOMMANO mq	354,10	31,74	11'239,13
A R I P O R T A R E					
					37'299,82

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			37'299,82
15 CAM25_V01 .020.055.B	Cestino multirifiuto rettangolare in acciaio zincato per la raccolta differenziata Kit di tre Contenitori rettangolari dotati di apertura superiore ridotta per l'introduzione dei rifiuti di acciaio zincato e verniciato. Dimensioni Altezza 75cm - Lunghezza 76,5 cm Profondità 25,5cm - Capacità 45lt x 3.  SOMMANO cad	2,00	563,54	1'127,08
16 CAM25_V01 .080.010.B	Scivolo in acciaio zincato e verniciato Scivolo con struttura e scala in acciaio zincato e verniciato. Protezione anticaduta al piano di calpestio in tubolare d'acciaio zincato, protezione antitrauma per l'area gioco e di rispetto. Altezza 1500 mm, lunghezza 3850 mm, dimensioni di ingombro 4200x1000 mm.  SOMMANO cad	1,00	1'131,22	1'131,22
17 CAM25_V02 .020.010.A (CAM)	Spianamento generale dell'area, al fine di riportarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro una altezza media di 10/15 cm del terreno di superficie esistente sul posto onde portarlo al giusto livello per il deflusso delle acque, eseguito con mezzi meccanici a controllo automatico  SOMMANO mq	286,67	0,65	186,34
18 CAM25_V02 .020.095.A (CAM)	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali sul terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura.  SOMMANO cad	40,00	10,29	411,60
19 CAM25_V02 .020.110.C (CAM)	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali sul terreno e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 16 a 20 cm  SOMMANO cad	13,00	161,94	2'105,22
20 CAM25_V02 .020.110.E (CAM)	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali sul terreno e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 25 a 30 cm  SOMMANO cad	2,00	329,61	659,22
21 N.P. 001	Allaccio idrico alla rete pubblica, mediante scavo a sezione, fornitura di pozzetto, accessori e chiave d'arresto; Predisposizione della tubazione con relativi raccordi, pozzetti e quant'altro necessario per la realizzazione dell'impianti di irrigazione, dell'intera area oggetto di sistemazione.  SOMMANO cad	1,00	1'590,00	1'590,00
22 N.P. 002	Fornitura in opera di segnaletica stradale verticale in alluminio 25/10 diametro 60 cm completo di palo in acciaio zincato  SOMMANO cadauno	9,00	100,00	900,00
23 NP.001	Oneri di discarica  SOMMANO m3	0,36	25,00	9,00
24 NP.003	Spianamento generale dell'area, con riporto di terreno vegetale altezza media di 25/35 cm sull'intera superficie onde portarlo alla quota sommitale del cordolo perimetrale, eseguito con mezzi meccanici  SOMMANO mq	901,74	2,50	2'254,35
25 NP.004	Scorificazione e pulizia dei marciapiedi per la preparazione della nuova pavimentazione  SOMMANO mq	152,25	5,00	761,25
26 NP.005	Gioco a molla con sagoma in polietilene colorato in massa ad alta densità e completamente riciclabile. Gli accessori quali le manopole per mani e piedi sono anch'essi in polietilene. Realizza l'ancoraggio dell'intero gioco al terreno. Dimensioni lunghezza 99 cm x larghezza 24 cm, altezza da terra 82 cm.  SOMMANO cadauno	2,00	500,00	1'000,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			49'435,10
	RIBASSO del 3,35% da considerare su euro			49'435,10
	<b>TOTALE euro</b>			49'435,10
	----- ----- ----- ----- ----- -----			
	A RIPORTARE			





# COMUNE DI MADDALONI

## PROVINCIA DI CASERTA

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE IN VIA A. PARDO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** DERVI srl

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 13'522,40

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	02/07/2025	34'825,70
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		34'825,70
anticipazione		0.00

**IL SOTTOSCRITTO,**

VISTO: il Contratto in data 21/05/2025 repertorio n. 8 registrato a Maddaloni in data 21/05/2025 al n. 8 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	48'348,10
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	48'348,10
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	34'825,70
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	34'825,70
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	13'522,40
per I.V.A. al 10%	1'352,24
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	14'874,64

### CERTIFICA

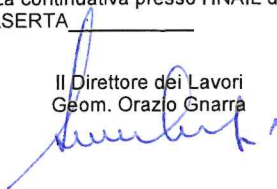
CHE ai termini dell'articolo 8 del contratto d'appalto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 13'522,40 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro tredicimilacinquecentoventidue/40).

Data, 22/09/2025

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di CASERTA

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Orazio Gnarra




Il Responsabile del  
Procedimento  
geom. Orazio Gnarra





# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “PROGETTO DI SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”.

CIG: B6EFC20F04

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

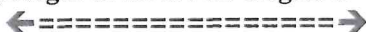
**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 48.383,92 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 8 del 21/05/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## “CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”

### Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti della ditta DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511, corrispondono a quelli previsti in progetto approvato ed agli ordini impartiti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati come da relazione di conto finale;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, ha subito una lieve variazione rispetto al progetto approvato e quindi lo stato finale, ammonta ad € 48.348,10 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, accettato senza riserve dell'impresa e con il presente atto se ne conferma in € 48,348,10;
- che l'ammontare di cui sopra, comprensiva di IVA al 10% pari a complessive € 53.182,91, comporta una economia pari ad € 39,40 rispetto alla somma di cui all'impegno nr. 1922/2025 autorizzato con Det. 428/2025, pari a complessivi € 53.222,31;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso I.N.A.I.L. sede di Caserta e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL\_49621484 Data richiesta 20/06/2025 Scadenza validità 18/10/2025, **attestante la regolarità contributiva**

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **DERVI srl**, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511 e liquida il relativo importo di **€ 48.348,10 quale Stato Finale, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 10% pari ad € 4.834,81, per un totale di € 53182,91, che dedotto l'importo del 1° SAL IVA compresa di € 38.308,27, liquida il credito residuo dell'impresa è pari ad € 14.874,64 a saldo di ogni avere sullo Stato Finale dei Lavori, da pagarsi all'Impresa.**

Maddaloni 22/09/2025

Per Accettazione  
Senza Riserve

Il D.O.  
geom. V. Santonastaso



La DD.LL. E RUP  
geom. Orazio GNRARRA

**DERVI S.R.L.**  
Via Calabricito 7,  
81024 MADDALONI (CE)  
Cod. Fisc./P.IVA 04519500617  
dervisrl@pec.it REA CE-333511



# Comune di Maddaloni



PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “PROGETTO DI SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”.

CIG: B6EFC20F04

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

**IMPORTO:** € 48.383,92 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 8 del 21/05/2025 del Registro Archivio Area 3

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### PROGETTO PRINCIPALE E AFFIDAMENTO

con determinazione nr 405 del 15/05/2025, a contrarre fu approvato del progetto di sistemazione arredo urbano area a verde in via pardo, per l'importo complessivo di € 56.000,00, le cui risorse sono allocate all'intervento della spesa in c/capitale 09022.05.0340301 “ Interventi Arredi Urbano” collegato alle rispettive entrate al Titolo IV degli Introiti delle Concessioni Edilizie, riportante il seguente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 49.471,72
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
Costi della manodopera	€ 15.000,00	
Totale non soggetto a ribasso	€ 17.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 49.471,72</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Oneri di discarica iva compresa		€ 591,68
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 989,43
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 4.947,17
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 6.528,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 56.000,00</b>

*Handwritten signature*



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

Con determina n. 428 del 19/05/2025, si è proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico “DERVI srl, con sede in Maddaloni alla via Calabricito, 7, Partita IVA 04519500617, iscritta alla CC.I.AA. di Caserta al nr. REA CE-333511, dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 53.222,31, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera, determinante il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 49.471,72
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	
Costi della manodopera	€ 15.000,00	
<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 17.000,00</b>	
Importo su cui applicare il ribasso del 3,35% (49.471,72-17.000,00)	€ 32.471,72	-€ 1.087,80
<b>Totale importo lavori da contratto al netto del ribasso</b>		<b>€ 48.383,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Oneri di scarica iva compresa		€ 591,68
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 989,43
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 4.838,39
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 6.419,50</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 54.803,42</b>

## FINANZIAMENTO

- L'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale autorizzata all'intervento della spesa in c/capitale 09022.05.0340301 “Interventi Arredi Urbano” collegato alle rispettive entrate al Titolo IV degli Introiti delle Concessioni Edilizie autorizzata con la precitata determina nr. 428/2025;

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in forma di scrittura privata registrato al nr. 08 del registro interno dell'Area 3, in data 21 maggio 2025

## DESCRIZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

Vengono di seguito analizzati e descritti in modo sintetico gli interventi eseguiti.

I lavori riguardano interventi di “PROGETTO DI SISTEMAZIONE ARREDO URBANO AREE A VERDE IN VIA A. PARDO”, consistenti:



# Comune di Maddaloni



PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

- scotico dell'intera superficie, con asportazione di arbusti e radici;
- riporto di terreno vegetale per raggiungere la quota di progetto di sistemazione;
- realizzazione di due piazzole pavimentate in cls stampato, munite di panchine e cestini portarifiuti, quale zone relax, di lettura, ecc;
- pavimentazione in cls stampato del marciapiede fronteggiante l'intera area;
- semina per inerbimento;
- messa a dimora di alberature;
- fornitura in opera di arredo urbano.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate variazioni necessarie affinché l'opera venisse ultimata a regola d'arte. In particolare, avendo accertato che la zona è servita da rete idrica pubblica, è stato doveroso predisporre l'impianto di irrigazione delle aree a verde in corso di sistemazione, nonché la predisposizione di una fontana pubblica. Inoltre considerato che era in corso di progettazione il completamento per la riqualificazione definitiva di tutto l'asso viario di via Pardo, è stato disposto alla ditta della fornitura in opere della segnaletica stradale verticale. Considerato che per tali necessità prioritarie e indispensabili non avendo coperture finanziarie aggiuntive, si è ritenuto di far a meno della giostra rotonda rotante riportata negli atti contabili nel progetto originario, compensando la spesa necessaria.

Ad eccezione di quanto sopra le altre lavorazioni non hanno subito alcuna variazione nelle quantità rispetto al progetto originario.

## SUBAPPALTO

Non vi sono stati subappalti

## CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale redatto in data 26 maggio 2025, si è provveduto alla consegna dei lavori e quindi a dare avvio all'esecuzione del contratto.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

## SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in modo continuativo senza alcuna interruzione, osservando gli orari di cui alle disposizioni normative nel periodo estivo per eccessivo caldo.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **19/Settembre/2025**, come da verbale ed accertamento redatto in pari data, a seguito di visita di sopralluogo, e quindi in tempo utile contrattuale;

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

## PAGAMENTI IN ACCONTO e SAL in corso d'opera:

Non sono stati fatti pagamenti in acconto in quanto non richiesti.

Durante il corso dei lavori, a termini dell'art. 8 del contratto, è stato emesso nr. 1 Sal dei lavori come segue:



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

SAL nr. 1 emesso in data 02/07/2025 di € 34.825,70 al netto delle ritenute dello 0,5% e oltre IVA al 10%;

## STATO FINALE:

Lo stato finale dei lavori eseguiti alla data del 22 Settembre 2025, è pari ad € 48.348,10, oltre IVA al 10% pari ad € 4.834,81 per un importo complessivo di € 53.182,91, comportante una economia pari ad € 39,40 rispetto alla somma di cui all'impegno nr. 1922/2025 autorizzato con Det. 428/2025, pari a complessivi € 53.222,31;

L'intervento nel suo complesso, rispetto all'impegno di spesa nr. 1932/2025, autorizzato con determina nr. 428/2025, residua la somma di € 39,40

**Il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr 2 relativo allo stato finale emesso in data 22/09/2025, è pari ad € 13.522,40 oltre IVA10% pari ad € 1.352,24, per un totale complessivo di € 14.874,64 a saldo dei lavori.**

## REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Con DURC On Line prot. INAIL\_49621484 Data richiesta 20/06/2025 Scadenza validità 18/10/2025 attestante la regolarità contributiva;

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

## INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni di sorta.

## CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Maddaloni 22/09/2025

Per Accettazione

Senza Riserve

la Ditta

**DERVI S.R.L.**

Via Calabritto, 7

81024 MADDALONI (CE)

Cod.Fisc./P.IVA 04519500617

dervisrl@pec.it REA CE-333511

Il D.O.

geom. V. Santonastaso

Il D.L. e RUP

geom. Orazio Gnarra

