



**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta  
Via S. Francesco d'Assisi, n. 36  
Cod. Fis. 80004330611 – P.I. 00136920618

**Allegato A)**

**Servizio di pulizia e sanificazione dei seggi elettorali utilizzati per le consultazioni per l'elezione diretta del Presidente e del Consiglio della Regione Campania per i giorni 23 e 24 NOVEMBRE 2025**

**Descrizione del servizio di pulizia e di sanificazione post-elettorale**

Il Comune di Maddaloni, intende garantire il servizio di pulizia e di sanificazione post-elettorale dei plessi scolastici, sedi delle operazioni elettorali, per il raggiungimento dei seguenti fini:

- a) garantire lo stato igienico - sanitario degli ambienti da pulire del materiale elettorale e successivamente pulire e sanificare con impiego di prodotti e procedure rispondenti a quanto richiesto da normativa e protocolli;
- b) salvaguardare l'integrità e la conservazione dei locali, delle superfici ed attrezzature;
- c) **consentire la riconsegna dei locali scolastici adeguatamente puliti dal materiale elettorale e sanificati e in sicurezza.**

Il servizio di pulizia e di sanificazione dovrà interessare 49 aule, di cui 34 utilizzate per seggio e 15 per alloggio delle Forze Armate, oltre i relativi servizi per un totale indicativo di mq 3400.

Nell'Allegato B) l'elenco dei seggi con la loro ubicazione.

**TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO**

Si richiede il servizio di pulizia, con raccolta del materiale elettorale (urne e quant'altro) da portare al centro di raccolta situati nei rispettivi cortili degli edifici scolastici, la pulizia dei banchi, pavimenti, atri, bagni utilizzati e successiva sanificazione degli ambienti sede di votazione presso i plessi indicati da eseguirsi, mediante prodotti e materiali di pulizia e per la sanificazione prodotti da nebulizzare e rispondenti a norma di legge, in grado di garantire la decontaminazione e la disinfezione degli ambienti.

L'operatore economico dovrà utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente. Tutti gli strumenti utilizzati per la pulizia e la sanificazione devono essere certificati e conformi alle prescrizioni normative vigenti. Per i prodotti chimici impiegati l'operatore si deve rendere disponibile al rilascio, su richiesta dell'Amministrazione, della scheda tecnica prevista dalla normativa.

Il servizio sia di pulizia che di sanificazione sarà comprensivo di mano d'opera equipaggiata con apposita attrezzatura e soluzione disinfettante per lo svolgimento dello stesso eseguito a regola d'arte. L'operatore dovrà provvedere, a proprio onere e spese, alla fornitura di tutti i materiali di consumo, mezzi e attrezzature e quant'altro non espressamente citato nel presente documento per l'effettuazione del servizio. L'impresa è responsabile dei danni a cose e/o persone eventualmente derivanti da una non corretta modalità di sanificazione o dall'utilizzo di prodotti non idonei.

L'esecuzione del servizio deve essere eseguita a cura, rischio e spese dell'operatore economico.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna al rispetto di tutte le disposizioni normative in materia di pulizia e di sanificazione, nonché dei regolamenti, delle disposizioni e protocolli di sicurezza interni vigenti o assunti nel corso del servizio. È, inoltre, compito dell'operatore economico verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale.

Il servizio in oggetto non potrà essere ceduto o subappaltato nemmeno in parte ad altro soggetto.

Per le attività riportate, l'operatore economico è tenuto all'applicazione della vigente normativa in materia di sicurezza, mettendo in essere tutte le necessarie procedure e/o dispositivi atti alla salvaguardia dei propri



**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta  
Via S. Francesco d'Assisi, n. 36  
Cod. Fis. 80004330611 – P.I. 00136920618

lavoratori, e terzi, con responsabilità civile per danni causati a terzi a proprio carico manlevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia rischio

**TEMPISTICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere eseguito entro la data ed orario indicati dall'Ufficio comunale, con inizio, presumibilmente, nella mattinata del 25 novembre 2025 e proseguire per l'intera giornata, e successivamente del 26 novembre 2025, di modo che le attività didattiche potranno avere inizio, regolarmente, il giorno 27 novembre 2025.

2

**Le date indicate per l'esecuzione, che verranno comunque concordate con l'Amministrazione, sono tassative e dovranno essere assolutamente rispettate; le attività dovranno essere condotte con la debita celerità e senza interruzioni. Nessun ritardo sarà ammesso nelle operazioni.**

Ai fini dell'offerta si riportano gli importi del servizio per € 3.800,00, oltre Iva, così ripartiti:

- € **3.800,00** per il servizio di pulizia e di sanificazione;
- € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Si rappresenta che l'importo dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni indicate, ovvero saranno compresi la manodopera e l'uso di apparecchiature o macchinari e mezzi che si rendessero necessari, nonché di qualsiasi rischio e spesa accessoria connessa al servizio.

In caso di affidamento, il pagamento del corrispettivo avverrà, a presentazione di fattura, entro 30 gg dalla data di acquisizione della fattura stessa, fatta salva la regolarità del servizio, a mezzo di accredito mediante bonifico bancario, senza spese per il Comune di Maddaloni, ai sensi dell'art. 34 D.P.R. n.97/2003.

Ai sensi dell'art.35 comma 32 del D. Lgs. 233/2006 convertito in legge n.248/2006, l'effettuazione di ogni pagamento, è subordinata all'acquisizione d'ufficio del DURC. In applicazione alla legge n.136/2010 e ss.mm.e ii. l'operatore economico è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dall'art.3 della citata legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del minor ribasso sull'importo di € 3.800,00 oltre Iva al 22% ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 200,00.**

L'operatore economico nella presentazione dell'offerta dovrà indicare il prezzo offerto.

La presentazione dell'offerta non vincola questo Comune all'aggiudicazione, né è costitutiva dei diritti dell'operatore all'espletamento della procedura di aggiudicazione e allo stesso non spetterà alcun risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Si precisa, inoltre, che l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.ed ii., e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore accetta, senza riserve o eccezioni, le condizioni contenute nella presente richiesta, nonché le disposizioni applicabili di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii.

In caso di affidamento, il pagamento del corrispettivo avverrà, a presentazione di fattura, entro 30 gg dalla data di acquisizione della fattura elettronica stessa, Codice di Fatturazione IPA: 52QRBV, fatta salva la regolarità del servizio, a mezzo di accredito mediante bonifico bancario, senza spese per il Comune di Maddaloni, ai sensi dell'art. 34 D.P.R. n.97/2003.

L'offerta ha validità di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

Ai sensi del D. lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss. mm. ed ii. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza



**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta  
Via S. Francesco d'Assisi, n. 36  
Cod. Fis. 80004330611 – P.I. 00136920618

secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.

Maddaloni, 15.10.2025