



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 94 del 05/11/2025

<b>Oggetto:</b> Interventi di risanamento e recupero del Castello. Provvedimenti.
---

#### Il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio

**VISTO** - il Decreto Sindacale n. 51 del 31.08.2023, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area II "Servizi al Territorio" – (LL.PP. -Espropri -SUAP – Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

#### CONSIDERATO CHE:

- con atto di donazione del 20.05.2025 registrato a Caserta il 21.05.2025 al n. 16757 serie 1T trascritto a Caserta-SMCV il 22 maggio 2025 al n. R.G. 20745 al n. R.P. 16346 il Comune di Maddaloni ha acquisito il Castello di Maddaloni composto da ruderi e terreni pertinenziali;
- il Castello di Maddaloni rappresenta un simbolo fondamentale per la città e dunque l'Ente ha intenzione di recuperare l'immobile attraverso interventi di restauro e risanamento, sia per preservare il patrimonio culturale del territorio ma soprattutto per renderlo alla comunità come "Parco Monumentale Urbano" ed attrattore Turistico-Ricettivo-Culturale;
- la ristrutturazione dovrà necessariamente essere preceduta da un approfondimento geometrico, geologico, geotecnico e strutturale, che rientra nelle attività di redazione della documentazione relativa a qualsiasi livello progettuale previsto dalla normativa vigente;
- a tale scopo Amministrazione ha preventivato i costi necessari, quali spese di investimento per la redazione della documentazione sopra indicata, pari a:
  - a) € 119.098,00 (oltre IVA al 22%) per i rilievi tecnici;
  - b) € 135.000,00 (oltre IVA al 22%) per supporto scientifico e per gli indirizzi progettuali finalizzati al recupero del Castello;

RITENUTO necessario chiedere un'Anticipazione pari a € 119.098,00 (oltre IVA al 22%) per i rilievi tecnici ed € 135.000,00 (oltre IVA al 22%) per il supporto scientifico ed indirizzi progettuali, per un totale complessivo pari a € 310.000,00 (compreso IVA al 22%), a valere sul Fondo rotativo per il costo relativo alle indagini propedeutiche sopra menzionate, necessarie alla realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento del Castello;

VISTO l'art. 1, commi 54, 55, 56, 57 e 58 della legge 28 dicembre 1995, n. 549, istitutivo del Fondo Rotativo per la Progettualità, come modificato e integrato, da ultimo, dall'articolo 1, commi da 171 a 173, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

VISTA la Circolare n. 1305 del 28 luglio 2023 della Cassa Depositi e Prestiti ;

EVIDENZIATO CHE, va operata variazione al bilancio di previsione 2025/2027 esercizio finanziario 2025, per l'importo pari a € 310.000,00 nell'ambito dell'entrata con l'iscrizione in uscita delle somme dovute ai professionisti esterni

Titolo VI – Entrate da accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine Di cui al capitolo n. 989.09 avente per oggetto Anticipazione sul fondo rotativo pari a € 310.000,00 euro a valere sull'esercizio 2025

Titolo II Spesa di cui al capitolo n. 1882.05 riferiti alla previsione di spesa necessaria al pagamento dei vari professionisti a valere sull'esercizio finanziario 2025

DATO ATTO, altresì, che ai fini del prestito da contrarre con l'istituto di credito Cassa Depositi e Prestiti, l'Ente s'impegna ad iscrivere, in base alle delegazioni di pagamento emesse in capo al tesoriere, la quota annua pari a 100.333,33 per gli anni 2026/2027 e 2028 nell'ambito del capitolo 4488.01. Titolo IV. Spese per rimborso di prestiti;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- lo Statuto comunale;

- il Regolamento di Contabilità

DATO ATTO CHE:

- vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi , rispettivamente, dal Dirigente dell'Area 2 Servizi al Territorio e dal Dirigente dell'Area Economico- Finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e 147 bis D. Lgs. 267/2000;

- viene acquisito il parere del Collegio dei Revisori;

#### PROPONE

1) DI DARE ATTO che sarà richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti, per il tramite degli organi di gestione competenti, un'anticipazione a valere sul Fondo Rotativo pari ad :

a) € 119.098,00, oltre IVA al 22%, per un totale di € 145.300,00 al fine di far fronte agli oneri per le attività di rilievo topografico;

b) € 135.000,00 oltre IVA pari al 22% per un totale di € 164.700,00 per l'attività di supporto scientifico e per gli indirizzi progettuali finalizzati al recupero del Castello;

per un importo complessivo di € 310.000,00 (compresa IVA al 22%);

2) DI DARE ATTO che l'anticipazione sarà restituita comunque entro il termine massimo di tre anni dalla data di prima erogazione;

3) DI ISCRIVERE nel bilancio di Previsione 2025/2027, da prospetto che segue per rilievi tecnici e attività di supporto scientifico per gli indirizzi progettuali:

Titolo VI – Entrate da accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine di cui al capitolo n. 989.09 avente per oggetto Anticipazione sul fondo rotativo pari a € 310.000,00 euro a valere sull'esercizio 2025

Titolo II Spesa di cui al capitolo n. 1882.05 riferiti alla previsione di spesa necessaria al pagamento dei vari professionisti a valere sull'esercizio finanziario 2025

- 4) DI DARE ATTO che ai fini del prestito da contrarre con l'istituto di credito Cassa Depositi e Prestiti, ad impegnare l'ente ad iscrivere, in base alle delegazioni di pagamento emesse in capo al tesoriere, la quota annua pari a 100.333,33 per gli anni 2026/2027 e 2028 nell'ambito del capitolo 4488.01 Titolo IV . Spese per rimborso di prestiti
- 5) DI DARE ATTO che non è richiesto l'inserimento nel Programma Triennale Servizi atteso che l'importo previsto per ogni singolo servizio - per la quale è richiesta l'anticipazione complessiva di € 310.000,00 - è inferiore alla somma di €. 150.000,00 al netto di IVA;
- 6) DI DARE ATTO che ai fini del rimborso del prestito da contrarre con l'Istituto di Credito Cassa Depositi e Prestiti Spa, ad impegnare l'ente ad iscrivere, in base alle delegazioni di pagamento emesse in capo al tesoriere, la quota annua pari a 100.333,33 per gli anni 2026/2027 e 2028 nell'ambito del capitolo 4488.01. Spese per rimborso di prestiti
- 7) DI DARE ATTO che l'adottanda deliberazione sarà resa immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. lgs 267/20000, stante l'urgenza di procedere all'utilizzo della somma finanziata.

**Il Proponente**  
Ing. Stefano Piscopo

