

COMUNE di MADDALONI

PROVINCIA DI CASERTA

Via San Francesco d'Assisi CAP 81024 C.F. 8000430611

OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO VILLA F. IMPOSIMATO".
CIG: B77F1796CC

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: geom. O.Gnarra

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. O.Gnarra

DIRETTORE OPERATIVO: geom. Vincenzo Santonastaso

IMPRESA AFFIDATARIA: DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

IMPORTO: € 63.468,34 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

CONTRATTO: in forma di scrittura privata nr. 10 del 03/07/2025 del Registro Archivio Area 3

TEMPO CONTRATTUALE per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**

VERBALE DELLA VISITA DI SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Visto il capitolato generale;
- Visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori, approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350.
- Visto il verbale con il quale in data 07 Luglio 2025 sono stati consegnati i lavori di che trattasi il cui termine di esecuzione era di gg. 150 (centocinquanta), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 02/12/2025;

A seguito di ciò

L'anno 2025 il mese di Novembre il giorno 12, alle ore 10:00, sono convenuti presso il cantiere i Signori:

- Geom. Orazio Gnarra in qualità di direttore dei lavori e RUP;
- Geom. Vincenzo Santonastaso, in qualità di direttore operativo;
- Sig. Michele Della Rocca, nella qualità di amministratore unico della ditta DERVI srl con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'impresa, degli allegati tecnici approvati con Determina dirigenziale nr. 575 del 23/06/2025 e successivo affidamento diretto con Determina dirigenziale n. 598 del 01/07/2025, si è riscontrato la completezza di tutte le lavorazioni oggetto di intervento ed il cantiere sgombero e pronto per le finalità dell'uso

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **12 Novembre 2025**, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto dai convenuti nelle rispettive qualità.

L'Impresa

DERVI S.R.L.

Via Calabricito, 7

81024 MADDALONI (CE)

Cod.Fisc./P.IVA 04519500617

dervisrl@pec.it

REA CE-333511

Il Direttore Operativo
geom. Vincenzo Santonastaso

Il D.L. e RUP
geom. Orazio Gnarra



Comune di Maddaloni
Provincia di Caserta

pag. 6

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Progetto di completamento sistemazione arredo Villa Franco Imposimato.

COMMITTENTE: Comune di Maddaloni

IMPRESA: DERVI srl

DERVI S.R.L.

Via Calabricito, 7
81024 MADDALONI (CE)
Cod. Fisc. P.IVA 04519500617
dervisrl@pec.it REA CE-333511

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Orazio Gnarra

Completamento Villa Imposimato;

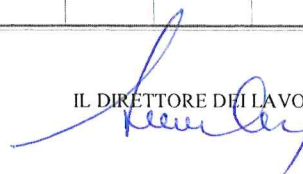
Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
22 CAM24_U05 .020.080.A 22/05/2024	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	297,38			0,100	29,74		
	SOMMANO mc					29,74		
23 CAM25_E03 .010.070.A (CAM) 19/03/2025	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XCI, Classe di resistenza C25/30. Con spolvero finale di compattazione di colore rosso	297,38			0,150	44,61		
	SOMMANO mc					44,61		
24 CAM25_E13 .090.030.A 25/11/2025	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle rete elettrosaldata. quantità voce precedente					297,38		
	SOMMANO mq					297,38		
25 CAM25_E03 .040.010.B (CAM) 19/03/2025	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata. Vedi voce n° 14 [mq 302.78]				4,000	1'211,12		
	SOMMANO kg					1'211,12		
26 CAM25_I01 .030.060.A 25/03/2025	Revisione e sistemazione servizi igienici e locale ufficio, per il ripristino agibilità.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
27 N.P.002 21/03/2025	Fornitura e posa in opera di Pacchetto Fitness della MACAGI srl, composta da: Vogatore art MC3911, Ellittica art MC3904, Pressa art MC3905, Addominali e Tricipidi art MC3907, Push Machine Art MC3909, Riwing art MC3906 Pacchetto Fitness Posa in opera *(par.ug.=1,00/2)	0,50				0,50		
	SOMMANO a corpo					0,50		
28 CAM24_T01 .020.010.A 18/01/2025	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km					10,68		
A RIPORTARE						10,68		



COMMITTENTE: Comune di Maddaloni
LIBRETTO DELLE MISURE N. 2

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					10,68		
	SOMMANO mc					10,68		
29 NP.003 18/01/2025	Oneri di scarica					10,68		
	SOMMANO m3					10,68		
<p style="text-align: center;">DERVI S.R.L. Maddaloni, 25/11/2025 Via Calabricito, 7 81024 MADDALONI (CE) Cod.Fisc./PIVA 04519500817 dervisrl@pec.it REA CE-333511</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Geom Orazio Gnarra/V. Santonastaso</p>  								
	A RIPORTARE							

Comune di Maddaloni
Provincia di Caserta

pag. 5

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Progetto di completamento sistemazione arredo Villa Franco Imposimato.

COMMITTENTE: Comune di Maddaloni

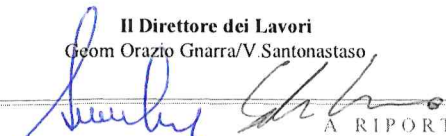
IMPRESA: DERVI srl



Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Orazio Gnarra

[Faint handwritten notes and stamps, including the word 'VERBA' and some illegible text]

Completamento Villa Imposimato;

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
RIPORTO							38'417,11	
LAVORI A MISURA								
22 CAM24_U05 .020.080.A 25/11/2025	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	SOMMANO mc	2	7	29,74	28,06	834,50	
23 CAM25_E03 .010.070.A (CAM) 25/11/2025	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XC1, Classe di resistenza C25/30.	SOMMANO mc	2	7	44,61	185,70	8'284,08	
24 CAM25_E13 .090.030.A 25/11/2025	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle rete elettrosaldata.	SOMMANO mq	2	7	297,38	15,74	4'680,76	
25 CAM25_E03 .040.010.B (CAM) 25/11/2025	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata.	SOMMANO kg	2	7	1'211,12	2,71	3'282,14	
26 CAM25_I01 .030.060.A 25/11/2025	Revisione e sistemazione servizi igienici e locale ufficio, per il ripristino agibilità.	SOMMANO a corpo	2	7	1,00	1'550,00	1'550,00	
27 N.P.002 25/11/2025	Fornitura e posa in opera di Pacchetto Fitness della MACAGI srl, composta da: Vogatore art MC3911, Ellittica art MC3904, Pressa art MC3905, Addominali e Tricipidi art MC3907, Push Machine Art MC3909, Riwing art MC3906	SOMMANO a corpo	2	7	0,50	14'000,00	7'000,00	
28 CAM24_T01 .020.010.A 25/11/2025	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	2	7	10,68	44,40	474,19	
29 NP.003 25/11/2025	Oneri di discarica	SOMMANO m3	2	8	10,68	25,00	267,00	
Parziale LAVORI A MISURA euro								26'372,67
TOTALE euro								64'789,78
Maddaloni, 25/11/2025								
L'Impresa DERVI srl Il Direttore dei Lavori Geom Orazio Gnarra/V. Santonastaso 								
DERVI S.R.L. Via Calabritto, 7 81024 MADDALONI (CE) Cod. Fisc. / P.IVA / 04519500617 dervisrl@pec.it REA CE-339511								
A RIPORTARE								64'789,78

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						64'789,78	
	<p>In data 13/10/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.1 per un importo di € 37.445,36 euro</p> <p>Il Direttore dei Lavori Geom Orazio Gnarra/V.Santonastaso</p>  							0,00
	A RIPORTARE						64'789,78	

Comune di Maddaloni
Provincia di Caserta

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Progetto di completamento sistemazione arredo Villa Franco Imposimato.

COMMITTENTE: Comune di Maddaloni

IMPRESA: DERVI srl

Contratto in data 03/07/2025 rep. n. 10 registrato a Maddaloni in data 03/07/2025 al n. 10 di euro 63 468.34

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	64 789.83
Data Consegna:	07/07/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	07/07/2025	Importo per la Sicurezza:	2 840.46
Giorni Utili per Ultimazione:	150	Importo per la Manodopera:	19 997.28
Data Utile per Ultimazione:	12/11/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	12/11/2025	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	0
		Giorni impiegati in MENO:	0

Completamento Villa Imposimato;

Comune di Maddaloni

Provincia di Caserta

OGGETTO: Progetto di completamento sistemazione arredo Villa Franco Imposimato.

COMMITTENTE: Comune di Maddaloni

IMPRESA: DERVI srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 26'022,93

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	13/10/2025	37'445,36
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		37'445,36
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 03/07/2025 repertorio n. 10 registrato a Maddaloni in data 03/07/2025 al n. 10 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	63'468,29
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	63'468,29
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	37'445,36
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	37'445,36
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	26'022,93
per I.V.A. al 10%	2'602,29
TOTALE GENERALE euro	28'625,22

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo __8__ del contratto d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 26'022,93 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro ventiseimilaventidue/93).

Maddaloni, 25/11/2025


ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di CSERTA

Il Direttore dei Lavori
Geom. Orazio Gnarra/V. Santonastaso




Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Orazio Gnarra





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

OGGETTO: “LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO VILLA F. IMPOSIMATO”.

CIG: B77F1796CC

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: geom. O.Gnarra

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. O.Gnarra

DIRETTORE OPERATIVO: geom. Vincenzo Santonastaso

IMPRESA AFFIDATARIA: DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

IMPORTO: € 63.468,34 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%

CONTRATTO: in forma di scrittura privata nr. 10 del 03/07/2025 del Registro Archivio Area 3;

TEMPO CONTRATTUALE per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



“CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti della ditta DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511, corrispondono a quelli previsti in progetto approvato ed agli ordini impartiti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati come da relazione di conto finale;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 63.468,29, accettato senza riserve dell'impresa e con il presente atto se ne conferma in € **63.468,29**;
- che tale ammontare, rientra nella somma autorizzata con impegno nr. 2122/2025 autorizzato con Det. 598/2025;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso I.N.A.I.L. sede di Caserta e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS_48046070 Data richiesta 28/10/2025 Scadenza validità 25/02/2026 **attestante la regolarità contributiva**;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **DERVI srl**, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511 e liquida il relativo importo di € **63.468,29** quale **Stato Finale, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 10% pari ad € 6.346,83, per un totale di € 69.815,12, che dedotto l'importo del 1° SAL IVA compresa di € 41.189,90, liquida il credito residuo dell'impresa pari ad € 28.625,22 a saldo di ogni avere sullo Stato Finale dei Lavori, da pagarsi all'Impresa.**

Maddaloni 25/11/2025

Per Accettazione
Senza Riserve

La Ditta
DERVI S.R.L.
Via Calabricito, 7
81024 MADDALONI (CE)
Cod.Fisc./P.IVA 04519500617
dervisrl@pec.it REA CE-333511

Il D.O.
geom. V. Santonastaso

La DD.LL. E RUP
geom. Orazio GNRARRA





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

OGGETTO: “LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO VILLA F. IMPOSIMATO”.

CIG: B77F1796CC

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: geom. O.Gnarra

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. O.Gnarra

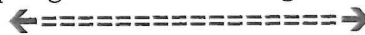
DIRETTORE OPERATIVO: geom. Vincenzo Santonastaso

IMPRESA AFFIDATARIA: DERVI srl, con sede in Maddaloni, via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Caserta al REA con il nr. CE-333511;

IMPORTO: 63.468,34 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

CONTRATTO: in forma di scrittura privata nr. 10 del 03/07/2025 del Registro Archivio Area 3;

TEMPO CONTRATTUALE per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

PROGETTO PRINCIPALE E AFFIDAMENTO

con determinazione nr 575 del 23/06/2025, a contrarre e approvazione progetto, avente per oggetto “Interventi di completamento sistemazione arredo urbano villa F. Imposimato”, per l'importo complessivo di € 72.599,60, le cui risorse sono allocate all'intervento della spesa in c/capitale 09022.05.0340301 “Interventi Arredi Urbano” collegato alle rispettive entrate al Titolo IV degli Introiti delle Concessioni Edilizie, riportante il seguente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) LAVORI		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 64.789,83
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	
Costi della manodopera	€ 35.000,00	
Totale non soggetto a ribasso	€ 39.000,00	
Totale importo lavori		€ 64.789,83
B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Contributo ANAC		€ 35,00





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

Spese tecniche per:	
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)	€ 1.295,80
IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 6.478,98
Totale somme a disposizione	€ 7.809,77
IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)	€ 72.599,60

Con determina nr. 598 del 01/07/2025, veniva formalizzato l'affidamento diretto ai sensi dell art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr. 36/2023, all'operatore economico "DERVI srl, con sede in Maddaloni alla via Calabricito, 7, Partita IVA 04519500617, iscritta alla CC.I.AA. di Caserta al nr. REA CE-333511, dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 69.815,17, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera, determinante il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
A) LAVORI		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 64.789,83
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2.840,46	
Costi della manodopera	€ 19.997,28	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 22.837,74	
Importo su cui applicare il ribasso del 3,15% (64.789,83-22.837,74)	€ 41.952,09	-€ 1.321,49
Totale importo lavori		€ 63.468,34
B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Contributo ANAC		€ 35,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 1.295,80





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 6.346,83
Totale somme a disposizione	€ 7.677,63
IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)	€ 71.145,97

FINANZIAMENTO

- L'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale autorizzata all'intervento della spesa in c/capitale 09022.05.0340301 “*Interventi Arredi Urbano*” collegato alle rispettive entrate al Titolo IV degli Introiti delle Concessioni Edilizie autorizzata con la precitata determina nr. 598/2025;

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in forma di scrittura privata registrato al nr. 10 del registro interno dell'Area 3, in data 03/07/2025

DESCRIZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

Vengono di seguito analizzati e descritti in modo sintetico gli interventi eseguiti.

I lavori riguardano interventi di “LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ARREDO URBANO VILLA F. IMPOSIMATO”, consistenti:

- Rimozione dei coprimuri in cotto;
- posa in opera di nuovi coprimuri in simil marmo rompi goccia profilo squadrato levigato;
- rimozione di muratura e ringhiere per nuovo accesso alla villa;
- disfacimento di marciapiede per realizzazione nuovo accesso disabili;
- posa in opera di nuova pavimentazione per nuovo accesso alla villa;
- rifacimento pavimentazione, viale di collegamento con nuova area fitness;
- posa in opera di nuova pavimentazione in cls industriale di colore rosso;
- posa in opera di nuove griglie raccogli acqua comprese di tubazioni in pvc da collegare alla fogna comunale esistente, nella nuova area fitness;
- fornitura in opera di attrezzature da fitness;
- sistemazione marciapiede ex immissione in fogna;
- sostituzione pezzi di marmo a bordo vasca;
- revisione e sistemazione servizi igienici;
- Tinteggiatura della ringhiera esterna.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate delle variazioni quantitative delle categorie dei lavori in oggetto, senza variazione dell'importo contrattuale.

Ciò è stato possibile in quanto l'intervento previsto in piazza Matteotti relativo all'eliminazione dell'aiuola, non è stato eseguito per l'inizio congiunto dei lavori della Casa Comunale. Tale area rientra nell'layout di cantiere per garantire sicurezza e funzionalità presentata dalla ditta esecutrice.

SUBAPPALTO

Non vi sono stati subappalti

CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale redatto in data 07 Luglio 2025, si è provveduto alla consegna dei lavori e quindi a dare avvio all'esecuzione del contratto.





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in modo continuativo senza alcuna interruzione, osservando gli orari di cui alle disposizioni normative nel periodo estivo per eccessivo caldo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **12/Novembre/2025**, come da verbale ed accertamento redatto in pari data, a seguito di visita di sopralluogo, e quindi in tempo utile contrattuale;

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

PAGAMENTI IN ACCONTO e SAL in corso d'opera:

Non sono stati fatti pagamenti in acconto in quanto non richiesti.

Durante il corso dei lavori, a termini dell'art. 8 del contratto, è stato emesso nr. 1 Sal dei lavori come segue:

SAL nr. 1 emesso in data 13/10/2025 di € 37.445,36 al netto delle ritenute dello 0,5% e oltre IVA al 10%, per un totale di € 41.189,90;

STATO FINALE:

Lo stato finale dei lavori eseguiti alla data del 25 Novembre 2025, ammonta a € 63.468,29, comportante una economia di € 0,05 (63.468,34 – 63.468,29).

L'intervento nel suo complesso, rispetto all'impegno di spesa nr. 2122/2025, autorizzato con determina nr. 598/2025, residua la somma di euro 0,05.

Il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr. 2 relativo allo stato finale emesso in data 25/11/2025, è pari ad € 26.022,93 oltre IVA10% pari ad € 2.602,29, per un totale complessivo di € 28.625,22 a saldo dei lavori.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Con DURC On Line prot. INPS_48046070 Data richiesta 28/10/2025 Scadenza validità 25/02/2026 attestante la regolarità contributiva;

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni di sorta.





Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state presentate opposizioni di sorta.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Maddaloni 25/11/2025

Per Accettazione
Senza Riserve
la Ditta

DERVI SRL

Via Calabricito,
81024 MADDALONI (CE)
Cod. Fisc./P. IVA 04519500617
dervisrl@pec.it REA CE-333511

Il D.O.
geom. V. Santonastaso

Il D.L. e RUP
geom. Orazio Gnarra

