

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Via San Francesco d'Assisi n. 36 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 – P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica – Edilizia)

Area Finanziaria
Responsabile Ufficio Tributi
c.a. Dott.ssa Miriam Delli Paolip.c. Sindaco
Segretario Generale
sede**OGGETTO: RECUPERO CREDITI PER SANZIONI NON CORRISPOSTE.
SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PER OPERE ABUSIVE (art. 31 c. 4-bis DPR 380/01).**

Si comunica, per il prosieguo di competenza di codesto Ufficio Tributi, che allo stato non risultano incassate le seguenti sanzioni amministrative, per le quali risultano decorsi infruttuosamente i termini assegnati ai destinatari.

Trattasi di sanzioni irrogate ai sensi dell'art. 31 del Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01 e in applicazione del "Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)", approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

Si riportano di seguito i riferimenti delle singole procedure, con indicazione dei destinatari, dell'importo delle sanzioni e gli estremi delle avvenute notifiche. Si allegano inoltre alla presente i singoli provvedimenti sanzionatori con rispettive relate di notifica.

- 1) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 08.09.2021 prot. n.22328 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: COSTANTINO Salvatore (n.31.01.1968 Maddaloni) notificato in data 09.09.2021; Sanzione di **20.000,00** euro (ventimila/00).
- 2) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 08.09.2021 prot. n.22328 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO notificato in data 10.11.2021; Sanzione di **20.000,00** euro (ventimila/00).
- 3) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 01.08.2022 prot. n.33728 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: CORRERA Caterina (n.06.09.1961 Maddaloni) e DIEZZO Domenico (n.19.03.1961 Cervino) notificato in data 02.08.2022; Sanzione di **20.000,00** euro (ventimila/00).
- 4) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 16.10.2023 prot. n.47972 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: GRAUSO Giuseppina [n.05.08.1967 Ciriè (TO)] notificato in data 23.10.2023; Sanzione di **2.000,00** euro (duemila/00).
- 5) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 02.02.2024 prot. n.7032 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: RICCIO Michele [n.28.09.1940 Maddaloni (CE)] e [LERRO Antonietta [n. 28.11.1942 Maddaloni (CE)]] notificato in data 02.02.2024; Sanzione di **6.250,00** euro (seimiladuecentocinquanta/00).
- 6) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 02.02.2024 prot. n.7058 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: LERRO Vincenzo [n.18.04.1939 Maddaloni (CE)]

- e [MAURO Laura [n. 22.12.1942 Sant'Agata dei Goti (BN)] notificato in data 02.02.2024; Sanzione di **9.100,00** euro (novemilacentotrenta/00).
- 7) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 08.05.2024 prot. n.24823 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: GAGLIARDI Vincenzo [n.04.08.1962 S. Felice a Cancellò (CE)] notificato in data 21.08.2024; Sanzione di **2.000,00** euro (duemila/00).
- 8) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 27.05.2024 prot. n.28785 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: CAMPANA Immacolata [n.07.10.1960 Maddaloni (CE)] notificato in data 29.05.2024; Sanzione di **20.000,00** euro (ventimila/00).
- 9) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 28.05.2024 prot. n.28915 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: RUOTOLO Giovanna [n.23.07.1977 Maddaloni (CE)] e [PISCITELLI Marzio [n. 09.12.1975 Maddaloni] notificato in data 29.05.2024; Sanzione di **10.510,00** euro (diecimilacinquecentodieci/00).
- 10) Irrogazione sanzione pecuniaria (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/2001) del 10.12.2024 prot. n.62875 per inottemperanza agli ordinativi di demolizione nei confronti di: TUCCILLO Antonio [n.11.10.1968 Maddaloni (CE)] e [DI FIORE Teresa [n. 09.08.1976 Napoli (NA)] (notificato in data 12/12/2024); Sanzione di **3.000,00** euro (tremila/00).

Si resta a disposizione per ogni integrazione o chiarimento utile al completamento delle procedure di Vs. competenza, finalizzate alla riscossione coattiva delle predette sanzioni.

Il Tecnico-Istruttore
Arch. Francesco Lelizia



IL DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.a.p. 81024 C.F. 80004330611 – P. Iva 00136920618
Area 2 “Servizi al Territorio”

COSTANTINO SALVATORE

Amministratore Unico della Società F.Ili Costantino srl

(nato a Maddaloni il 31.01.1968)

via Libertà n. 348

81024 Maddaloni (CE)

per notifica

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

della Diocesi di Caserta

Piazza Duomo n. 11

81100 Caserta (CE)

per notifica

p.c. Comando Vigili Urbani
Nucleo Edilizio – Sede

p.c. Segretario Generale
Sede

Ufficio Messo Comunale
Sede

COMUNE DI MADDALONI
L. 2021 04 SETTEMBRE
MAGGIORILETTORALE
DELL'ESTROPO GENOVA
COSTANTINO SALVATORE
PROPRIO
Il Consigliere Il Messo Comunale

OGGETTO: IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA (art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001) PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE.

IL DIRIGENTE

Vista, l'Ordinanza di demolizione n° 1/2021 del 12/02/2021 prot. 4615, adottata sia nei confronti del conduttore del fondo e responsabile dell'abuso **COSTANTINO SALVATORE**, nato a Maddaloni il 31/01/1968, in qualità di Amministratore Unico della Società F.Ili Costantino s.r.l., che nei confronti del proprietario **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta (I.D.S.C.)**, emessa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., per abusi edilizi eseguiti sul terreno della suddetta proprietà, posto in Maddaloni, Via Campolongo, distinto al F. 5 p.lle 1209, 5788 e 5988, di cui si è ingiunta la demolizione entro il termine di 90 giorni dalla notifica;

Visto, il Verbale del 31/05/2021 prot. n. 131/2021 PERV, con cui la Polizia Municipale ha accertato la **NON OTTEMPERANZA** alla predetta Ordinanza di demolizione, nei termini assegnati;

Visto l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 che dispone che, constatata l'inottemperanza, l'Autorità “irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima”;

Dato atto che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive ricade tra quelle indicate dal comma 2 dell'art. 27, in quanto trattasi di area inedificabile come previsto dalla Normativa tecnica di attuazione del vigente P.R.G., che classifica la zona omogenea in cui ricade l'area come "E4 – Territorio agricolo di rispetto archeologico: Territorio inedificabile a destinazione agricola, ... L'unica attività consentita è la coltivazione dei fondi, esclusivamente del tipo seminativo" e pertanto trova applicazione la sanzione pecuniaria nella misura massima di **20.000,00 euro**;

Richiamato, che con separato provvedimento sarà emesso l'accertamento di inottemperanza per gli effetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e succ. mod.;

Visto l'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/2001 e succ. mod.;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2010 e succ. mod.;

Per quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

in **euro 20.000,00 (ventimila/00)**, la sanzione pecuniaria amministrativa per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 1/2021 del 12/02/2021, nel termine massimo di giorni 90 assegnato per la demolizione delle opere abusive di cui alla premessa;

O R D I N A

al responsabile dell'abuso:

COSTANTINO Salvatore, Amministratore Unico della Società F.lli Costantino srl, nato a Maddaloni il 31.01.1968 ed ivi residente alla via Libertà n. 348;

al proprietario dell'area:

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta, con sede in Piazza Duomo n. 11, 81100 Caserta (CE);

di versare al Comune, in solido, l'importo complessivo di euro 20.000,00 (ventimila/00) come sopra stabilito, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con le seguenti modalità: bonifico bancario (codice IBAN: IT64Q0514274890108571017763), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001".

Trascorso inutilmente il termine sopra stabilito, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, mediante iscrizione del debito a ruolo in unica soluzione, secondo le norme vigenti, come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod..

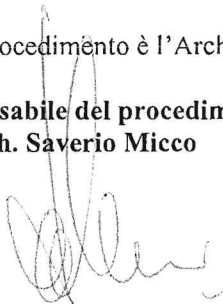
La presente ordinanza viene notificata, ai soggetti sopra generalizzati.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti i diretti interessati.

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Saverio Micco.

IL Responsabile del procedimento
Arch. Saverio Micco




IL DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni





COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.a.p. 81024 C.F. 80004330611 – P. Iva 00136920618
Area 2 "Servizi al Territorio"

COSTANTINO SALVATORE

Amministratore Unico della Società F.IliCostantino srl

(nato a Maddaloni il 31.01.1968)

via Libertà n. 348

81024 Maddaloni (CE)

per notifica

PROVINCIA DI CASERTA

Lo sottoscritto, Amministratore Unico della Società F.IliCostantino srl, ha notificato ad ogni

effetto di legge e per legale scienza il presente

Signor ISTITUTO DIOCESANO

consigliere di amministrazione BARONIA PASO

causa lo-ku/ron

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO
della Diocesi di Caserta

Piazza Duomo n. 11

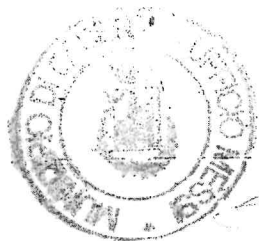
81100 Caserta (CE)

per notifica

p.c. **Comando Vigili Urbani**
Nucleo Edilizio – Sede

p.c. **Segretario Generale**
Sede

Ufficio Messo Comunale
Sede



IL LEGALE NOTIFICATORE

Renato Jelewa

PER RICEVUTA 10/11/2021

Roberto...

OGGETTO: IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA (art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001) PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE.

IL DIRIGENTE

Vista, l'Ordinanza di demolizione n° 1/2021 del 12/02/2021 prot. 4615, adottata sia nei confronti del conduttore del fondo e responsabile dell'abuso **COSTANTINO SALVATORE**, nato a Maddaloni il 31/01/1968, in qualità di Amministratore Unico della Società F.Ili Costantino s.r.l., che nei confronti del proprietario **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta (I.D.S.C.)**, emessa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., per abusi edilizi eseguiti sul terreno della suddetta proprietà, posto in Maddaloni, Via Campolongo, distinto al F. 5 p.lle 1209, 5788 e 5988, di cui si è ingiunta la demolizione entro il termine di 90 giorni dalla notifica;

Visto, il Verbale del 31/05/2021 prot. n. 131/2021 PERV, con cui la Polizia Municipale ha accertato la **NON OTTEMPERANZA** alla predetta Ordinanza di demolizione, nei termini assegnati;

Visto l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 che dispone che, constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Dato atto che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive ricade tra quelle indicate dal comma 2 dell'art. 27, in quanto trattasi di area inedificabile come previsto dalla Normativa tecnica di attuazione del vigente P.R.G., che classifica la zona omogenea in cui ricade l'area come "E4 - Territorio agricolo di rispetto archeologico: Territorio inedificabile a destinazione agricola, ... L'unica attività consentita è la coltivazione dei fondi, esclusivamente del tipo seminativo" e pertanto trova applicazione la sanzione pecuniaria nella misura massima di **20.000,00 euro**;

Richiamato, che con separato provvedimento sarà emesso l'accertamento di inottemperanza per gli effetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e succ. mod.;
Visto l'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/2001 e succ. mod.;
Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2010 e succ. mod.;
Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

in euro **20.000,00 (ventimila/00)**, la sanzione pecuniaria amministrativa per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 1/2021 del 12/02/2021, nel termine massimo di giorni 90 assegnato per la demolizione delle opere abusive di cui alla premessa;

ORDINA

al responsabile dell'abuso:

COSTANTINO Salvatore, Amministratore Unico della Società F.lli Costantino srl, nato a Maddaloni il 31.01.1968 ed ivi residente alla via Libertà n. 348;

al proprietario dell'area:

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta, con sede in Piazza Duomo n. 11, 81100 Caserta (CE);

di versare al Comune, in solido, l'importo complessivo di euro 20.000,00 (ventimila/00) come sopra stabilito, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con le seguenti modalità: bonifico bancario (codice IBAN: IT64Q0514274890108571017763), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001".

Trascorso inutilmente il termine sopra stabilito, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, mediante iscrizione del debito a ruolo in unica soluzione, secondo le norme vigenti, come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod..

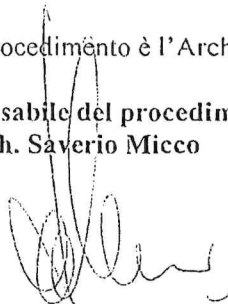
La presente ordinanza viene notificata, ai soggetti sopra generalizzati.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti i diretti interessati.

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Saverio Micco.

IL Responsabile del procedimento
Arch. Saverio Micco



IL DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni



Dato atto che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive ricade tra quelle indicate dal comma 2 dell'art. 27, in quanto trattasi di area inedificabile come previsto dalla Normativa tecnica di attuazione del vigente P.R.G., che classifica la zona omogenea in cui ricade l'area come "E4 - Territorio agricolo di rispetto archeologico: Territorio inedificabile a destinazione agricola, ... L'unica attività consentita è la coltivazione dei fondi, esclusivamente del tipo seminativo" e pertanto trova applicazione la sanzione pecuniaria nella misura massima di 20.000,00 euro;

Richiamato, che con separato provvedimento sarà emesso l'accertamento di inottemperanza per gli effetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e succ. mod.;
Visto l'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/2001 e succ. mod.;
Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2010 e succ. mod.;
Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

in euro 20.000,00 (ventimila/00), la sanzione pecuniaria amministrativa per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 1/2021 del 12/02/2021, nel termine massimo di giorni 90 assegnato per la demolizione delle opere abusive di cui alla premessa;

ORDINA

al responsabile dell'abuso:

COSTANTINO Salvatore, Amministratore Unico della Società F.lli Costantino srl, nato a Maddaloni il 31.01.1968 ed ivi residente alla via Libertà n. 348;

al proprietario dell'area:

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Caserta, con sede in Piazza Duomo n. 11, 81100 Caserta (CE);

di versare al Comune, in solido, l'importo complessivo di euro 20.000,00 (ventimila/00) come sopra stabilito, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con le seguenti modalità: bonifico bancario (codice IBAN: IT64Q0514274890108571017763), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001".

Trascorso inutilmente il termine sopra stabilito, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, mediante iscrizione del debito a ruolo in unica soluzione, secondo le norme vigenti, come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod..

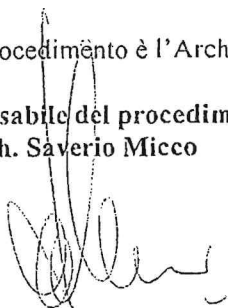
La presente ordinanza viene notificata, ai soggetti sopra generalizzati.

L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti i diretti interessati.

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Saverio Micco.

IL Responsabile del procedimento
Arch. Saverio Micco



IL DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni





COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.a.p. 81024 C.F. 80004330611 – P. Iva 00136920618
Area 2 “Servizi al Territorio”

*Al Sig.ra **Correra Caterina**
nata a Maddaloni, il 06/09/1961
residente in via Cancellò n.110
81024 - Maddaloni - (CE)
per notifica*

*Al Sig. **Diezzo Domenico**
nato a Cervino (CE), il 19/03/1961
Amministratore Unico della Diezzo s.r.l.
residente in via Cancellò n.110
81024 - Maddaloni - (CE)
per notifica*

UFFICIO MESSI – sede

e p.c. **Sindaco**
Segretario Comunale
Comando Polizia Municipale
Loro Sedi

OGGETTO: IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA (art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001) PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE.

IL DIRIGENTE

Vista l'Ordinanza di demolizione n° 29/2017 del 01.12.2017 adottata sia nei confronti del sig.ra CORRERA CATERINA, nata a Maddaloni il 06/09/1961, in qualità di responsabile degli abusi, che nei confronti del sig. DIEZZO DOMENICO, nato a Cervino (CE) il 19/03/1961 in qualità di comproprietario nonché Amministratore Unico della DIEZZO S.R.L., emessa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e succ. mod., per abusi eseguiti sul terreno della suddetta proprietà, posto in Maddaloni, alla via Cancellò;

Dato atto, che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.

Vista, la richiesta del Permesso di Costruire, prot. n. 6943 del 02/03/2018, per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alla richiamata Ordinanza di demolizione;

Visto, il verbale della P.M. prot. 1398 del 21/03/2018, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla predetta Ordinanza di demolizione, nei termini assegnati;

Considerato, il diniego, del 30/05/2022 prot. n. 24289 alla richiesta di PdC in sanatoria del 02/03/2018 prot. n. 6943;

Visto l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 che dispone che, constatata l'inottemperanza, l'Autorità “irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima”;

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, in quanto trattasi di area inedificabile come previsto dalla Normativa tecnica di attuazione del vigente P.R.G., che

classifica la zona omogenea in cui ricade l'area, in parte "E3 (nuclei residenziali agricoli) e parte in zona E2 (territorio agricolo), e pertanto trova l'applicazione la sanzione pecuniaria nella misura massima di **20.000,00 euro**;

Tenuto conto, che con successivi e separati atti si darà corso a quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 31 DPR 380/2001 e *ss.mm.ii.*;

Visto l'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/2001 e *ss.mm.ii.*;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e *ss.mm.ii.*;

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

in euro 20000,00 (ventimila/00), la sanzione pecuniaria amministrativa per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 29/2017 del 01/12/2017, nel termine massimo di giorni 90 assegnato per la demolizione delle opere abusive di cui alla premessa:

ORDINA

ai responsabili sig.ri:

- **CORRERA Caterina**, nata a Maddaloni il 06.09.1961 ed ivi residente alla via Cancellò n.110, nella qualità di *comproprietaria*;

- **DIEZZO Domenico** in qualità di *Amm.tore Unico della Diezzo Trasporti s.r.l.*, oltre che *comproprietario*, con sede in Maddaloni alla via Cancellò n.110 - 81024 - Maddaloni (CE);

di versare al Comune, in solido, l'importo complessivo di euro 20.000,00 (ventimila/0V) come sopra stabilito. nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, con le seguenti modalità: bonifico bancario (codice IBAN: IT6400514274890108571017763), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA ART. 31 C. 4-BIS D.P.R. 380/2001".

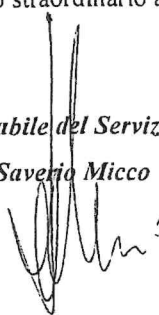
Trascorso inutilmente il termine sopra stabilito, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, mediante iscrizione del debito a ruolo in unica soluzione, secondo le norme vigenti, come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod.

L'Ufficio **Messi Notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti i diretti interessati.

Si avverte che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile del Servizio/P.O.

Arch. Saverio Micco



Il Dirigente dell'Area/Tecnica

Ing. Fortunato Cesaroni



COMUNE DI MADDALONI
 L'anno 2022 il giorno 02 del mese di AGOSTO
 Il sottoscritto TENPESTO S. GENESE
 Mezzo Comunale del Comune di Maddaloni ha notificato
 copia del provvedimento di C/CONFERMA C/DETERMINA
 consegnando copie a nome di P. P. P. P. C.
 Il Consegretario Il Mezzo Comunale
 Corale
 Corale

COMUNE DI MADDALONI
 L'anno 2022 il giorno 02 del mese di AGOSTO
 Il sottoscritto TENPESTO S. GENESE
 Mezzo Comunale del Comune di Maddaloni ha notificato
 copia del provvedimento di D/DEZZO D/DESSIMICO
 consegnando copie a nome di C/DETERMINA C/DETERMINA
 Il Consegretario Il Mezzo Comunale
 Corale
 Corale

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta
Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.a.p. 81024 C.F. 80004330611 – P. Iva 00136920618
Area 2 “Servizi al Territorio”

GRAUSO GIUSEPPINA [n. 05.08.1967 Ciriè (TO)]
residente in via Santa Maria della Consolazione n.39
81024 - Maddaloni - (CE)
per notifica

UFFICIO MESSI – sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 3 DEL 22/06/2020 per abusi realizzati su fabbricato di via Santa Maria della Consolazione n. 39, Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°03/2020 del 22/06/2020 prot. n. 14453 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e *ss.mm.ii.*, nei confronti di:

- *Grauso Giuseppina nata a Ciriè (TO) il 05/08/1967 nella qualità di usufruttuario e responsabile degli abusi;*
- *Santonastaso Michelina, nata a Maddaloni (CE) il 06/04/1941 - deceduta il 20/08/2017, nella qualità di proprietaria;*

con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate in via Consolazione al cv 39;

Visto il verbale della P.M. prot. 33/2021 P.E.R.V. del 15/02/2021, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 03/2020 del 22/06/2020 prot. n. 14453, nei termini assegnati;

Considerato

- che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.
- che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità “*irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima*”;

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente “*Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive* (art. 31 del D.P.R. 380/01 e *ss.mm.ii.*)” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, laddove prevede che “*per le ordinanze i cui termini per la messa in pristino sono scaduti tra il 12/11/2014 (data di entrata in vigore della L. 164/2014 di conversione con modifiche del decreto 133/2014 c.d. sbolla Italia) e la data di adozione del presente provvedimento verrà applicata la sanzione minima pari a 2.000,00 (duemila/00) euro*”;

Visto il DPR 380/01 e *ss.mm.ii.*, con particolare riferimento all’art. 31 comma 4-bis;

Visto l’art. 107 del D.Lgs 267/2010 e *ss.mm.ii.*;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all’ordinativo di demolizione n° 03/2020 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l’abuso in oggetto, viene determinata nella misura minima di **2.000,00 (duemila/00) euro**;

ORDINA

a **GRAUSO GIUSEPPINA**, nata a Ciriè (TO) il 05/08/1967 e residente in Maddaloni alla via S. Maria della Consolazione n. 39, Maddaloni (usufruttuario e responsabile degli abusi)

il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di **2.000,00 (duemila/00) euro** come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 – Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".


Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l’Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell’art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

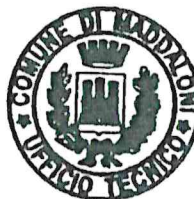
Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell’Ufficio Messaggi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile del Servizio/P.O.
Arch. Saverio Micco



Il Dirigente dell’Area Tecnica
Ing. Fortunato Cesaroni

COMUNE DI MADDALONI
 L'arch. 2023 il giorno 23 del mese di OTTOBRE
 Il sottoscritto RENZO ROSSO CESARONI
 Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Maddaloni ha
 ricevuto per NOTIFICA di GRAUSO GIUSEPPINA
 l'importo di 2.000,00 euro e PROPRIO
 il Consegretario Franco 19/10 2023
 Il Mezzo Comunale 19/10



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

RICCIO Michele (n.28/09/1940 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via Pietro Colletta n.39
per notifica

LERRO Antonietta (n.28/11/1942 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via Pietro Colletta n.39
per notifica

UFFICIO MESSI - sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 5 DEL 29/05/2023 per abusi realizzati su fabbricato di via Pietro Colletta n. 39, riguardante il Condominio "SABBA Sc. A" in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°05/2023 del 29/05/2023 prot. n. 26584 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., nei confronti di:

- Riccio Michele, nato a Maddaloni (CE) il 28/05/1940 nella qualità di PROPRIETARIO;
- Lerro Antonietta, nata a Maddaloni (CE) il 28/11/1942 nella qualità di PROPRIETARIO;

con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate presso il Condominio "SABBA Sc. A" di via Pietro Colletta cv 39, consistenti nella realizzazione di: "n.1 unità abitativa posta ad est del fabbricato, e posizionata a quota di +0,80 ml (circa) dal piano campagna, avente una sup. complessiva di mq circa 52,50 e altezza interna pari a ml 3,10 per una volumetria complessiva di circa 163 mc";

Visto il verbale della P.M. prot. n. 5781 del 26/01/2024, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 05/2023 del 29/05/2023 prot. n. 26584, nei termini assegnati;

Considerato

- che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.
- che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
 AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00:

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) - approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 05/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari [€ 4.000 + (€ 100,00 x 22,50 mq)] per complessivi **6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00) euro**;

ORDINA

- a *Riccio Michele*, nato a Maddaloni (CE) il 28/05/1940;
- a *Lerro Antonietta*, nata a Maddaloni (CE) il 28/11/1942;

entrambi residenti in Maddaloni alla via P. Colletta n. 39 (proprietari della u.a. destinataria dell'ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di **6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00) euro** come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00:

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) - approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 05/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari [€ 4.000 + (€ 100,00 x 22,50 mq)] per complessivi 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00) euro;

ORDINA

- a *Riccio Michele*, nato a Maddaloni (CE) il 28/05/1940;
- a *Lerro Antonietta*, nata a Maddaloni (CE) il 28/11/1942;

entrambi residenti in Maddaloni alla via P. Colletta n. 39 (proprietari della u.a. destinataria dell'ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00) euro come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messaggi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile del Servizio/P.O.

Arch. Saverio Micco



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Fortunato Cesaroni

2024 02 FEBBRAIO
TEMPESTOSO GENOVES

RICCIARDI NICHELO

PROPRIO

Ricciardi Nicolo

2024 02 FEBBRAIO
TEMPESTOSO GENOVES

LEMO ANDOLISTA

WRITTO CTA. RICCIARDI NICHELO
COMU

Ricciardi Nicolo

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)**LERRO Vincenzo** (n.18/04/1939 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via Pietro Colletta n.39
*per notifica***MAURO Laura** (n.22/12/1942 Sant'Agata dei Goti)
residente in Maddaloni in via Pietro Colletta n.39
per notifica

UFFICIO MESSI - sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 5 DEL 29/05/2023 per abusi realizzati su fabbricato di via Pietro Colletta n. 39, riguardante il Condominio "SABBA Sc. A" in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°05/2023 del 29/05/2023 prot. n. 26584 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., nei confronti di:

- *Lerro Vincenzo, nato a Maddaloni (CE) il 18/04/1939 nella qualità di PROPRIETARIO;*
- *Mauro Laura, nata a Sant'Agata dei Goti (CE) il 22/12/1942 nella qualità di PROPRIETARIO;*

con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate presso il Condominio "SABBA Sc. A" di via Pietro Colletta cv 39, consistenti nella realizzazione di: "n.1 unità abitativa posta a sud del fabbricato, e posizionata a quota di +0,80 ml (circa) dal piano campagna, avente una sup. complessiva di mq circa 81,00 e altezza interna pari a ml 3,10 per una volumetria complessiva di circa 251 mc";

Visto il verbale della P.M. prot. n. 5781 del 26/01/2024, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 05/2023 del 29/05/2023 prot. n. 26584, nei termini assegnati;

Considerato

- che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.
- che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00:

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) – approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 05/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari [€ 4.000 + (€ 100,00 x 51,00 mq)] per complessivi **9.100,00 (novemilacento/00) euro**;

ORDINA

- a **Lerro Vincenzo**, nato a Maddaloni (CE) il 18/04/1939;
- a **Mauro Laura**, nata a Sant'Agata dei Goti (CE) il 22/12/1942;

entrambi residenti in Maddaloni alla via P. Colletta n. 39 (proprietari della u.a. destinataria dell'ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di **9.100,00 (novemilacento/00) euro** come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 – Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00:

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) - approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 05/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari [€ 4.000 + (€ 100,00 x 51,00 mq)] per complessivi **9.100,00 (novemilacento/00) euro**;

ORDINA

- a **Lerro Vincenzo**, nato a Maddaloni (CE) il 18/04/1939;
- a **Mauro Laura**, nata a Sant'Agata dei Goti (CE) il 22/12/1942;

entrambi residenti in Maddaloni alla via P. Colletta n. 39 (proprietari della u.a. destinataria dell'ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di **9.100,00 (novemilacento/00) euro** come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messaggi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

*Il Responsabile del Servizio/P.O.**Arch. Savino Micco**Il Dirigente dell'Area Tecnica**Ing. Fortunato Cesaroni*

2024 02 FEBBRAIO
TEMPESTOSO GENESE

LEONARDO VINCENTI

PROPRIO

[Handwritten signature]

2024 02 FEBBRAIO
TEMPESTOSO GENESE

MARIA LAURA

LEONARDO VINCENTI

CAPI. COMM.

[Handwritten signature]



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via Nino Bixio n. 5 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
 AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

GAGLIARDI Vincenzo (n.04/08/1962 S. Felice a Canello)
 residente in San Felice a Canello in via S. Vincenzo n.24
 per notifica

UFFICIO MESSI – sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
 Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE – ORDINANZE DI DEMOLIZIONE n. 20 DEL 11/07/2018, n. 24 del 31/07/2018, n. 9 del 11/07/2019 e n. 12 del 26/07/2019, tutte per abusi realizzati alla via Calabricito (località Boscorotto – Lagno Cimmino) in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.20 del 11.07.2018;
- l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.24 del 31.07.2018;
- l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.09 del 11.07.2019;
- l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.12 del 26.07.2019;

tutte adottate ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e *ss.mm.ii.*, nei confronti del sig. *Gagliardi Vincenzo, nato a San Felice a Canello (CE) il 04/08/1982 nella qualità di PROPRIETARIO*; con cui si ordinava la demolizione delle opere abusive realizzate in via Calabricito, località Boscorotto (Lagno Cimmino), contestate e descritte nelle richiamate ordinanze notificate agli interessati, che qui integralmente si intendono richiamate;

Visto i verbali della P.M.:

- prot. n. 887/2018 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 20 del 11/07/2018, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 884/2018 P.E.R.V., con cui si constatava l'avvenuta OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 24 del 31/07/2018, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 510/2019 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 09 del 11/07/2019, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 509/2019 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 12 del 26/07/2019, entro i termini assegnati e previsti per legge;

Considerato che non è stato ripristinato lo stato dei luoghi entro i termini dei 90 gg assegnati dalle notifiche avvenute dagli ordinativi di demolizione innanzi rappresentati;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere alle circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e *ss.mm.ii.*)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e *ss.mm.ii.*)" che stabilisce, per le ordinanze i cui termini per la messa in pristino sono



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via Nino Bixio n. 5 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
 AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

scaduti tra il 12.11.2014 (data di entrata in vigore della L. 164/2014 di conversione con modifiche del decreto 133/2014 c.d. "sbocca Italia") e la data di adozione del presente provvedimento verrà applicata la sanzione minima pari a 2.000,00 euro, con l'esclusione degli interventi ricadenti nei casi di cui all'art. 27 comma 2 del DPR 380/2001 per la quale verrà applicata la sanzione di 20.000,00 euro;

Dato atto, che le aree sulla quali sono state realizzate le opere abusive non ricadono tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27;

Ritenuto, in considerazione che i termini di esecuzione dei provvedimenti ordinativi, scadevano tutti nell'arco temporale innanzi richiamato (2014-2023) e che pertanto ricorrono le condizioni statuite con il citato atto deliberativo per l'applicazione della sanzione nella misura minima fissata in € 2.000,00 (duemila/00);

Visto il DPR 380/01 e *ss.mm.ii.*, con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e *ss.mm.ii.*;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e *ss.mm.ii.*) - approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza degli ordinativi di demolizione n.20 del 11.07.2018, n.09 del 11.07.2019 e n.12 del 26.07.2019 nei termini assegnati e previsti per legge, la sanzione amministrativa pecuniaria per gli abusi richiamati negli ordinativi di demolizione in oggetto, viene determinata per quanto innanzi esposto e considerato nella misura pari € 2.000,00 (duemila/00);

ORDINA

- **a Gagliardi Vincenzo**, nato a San Felice a Cancello (CE) il 04/08/1982;

ivi residente alla via S. Vincenzo n.24 (proprietario e destinatario degli ordinativi di demolizione innanzi richiamati), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di € 2.000,00 (duemila/00) come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco



Il DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni



COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO

Provincia di Caserta

SETTORE 4° - POLIZIA MUNICIPALE

Via Napoli Comando Polizia Municipale
CAP - 81027
C. F./P. IVA - 00163150618

tel. 0823-752230
e-mail: poliziamunicipale@pec.comune.sanfeliceacancello.it
Web-site: www.comunesanfeliceacancello.it/

Prot. N. 760/24 P.M. del 22/08/2024

**AL COMUNE diMADDALONI (CE)
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)**

OGGETTO: Notifica provvedimento di irrogazione sanzione amministrativa pe opere abusive. Comunicazione di avvio del procedimento di acquisizione al patrimonio Comunale ed immissione in possesso di opere abusive (art.31 d.P.R. 380/01).

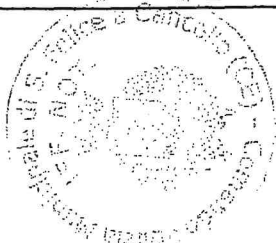
GAGLIARDI VINCENZO, nato il 04/08/1982 a Maddaloni (CE), residente in San Felice a Cancellò (CE), alla Via San Vincenzo n.24.

Si trasmettono gli allegati indicati in oggetto, debitamente notificati.

San Felice a Cancellò 22/08/2024

L'Istruttore incaricato
Ass. Capo Vittoria Agostino





COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via Nino Bixio n. 5 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

sottoscritto ed approvato di P.M. *Maddaloni* *21/09/24*
testa che ammonta a *11,20*
i modificati di *11,20*
via *Calabriticito*
in gestione di *copie*
di P.S.

GAGLIARDI Vincenzo (n.04/08/1962 S. Felice a Cancellò)
residente in San Felice a Cancellò in via S. Vincenzo n.24
per notifica

UFFICIO MESSI - sede

e.p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE -
ORDINANZE DI DEMOLIZIONE n. 20 DEL 11/07/2018, n. 24 del 31/07/2018, n. 9 del 11/07/2019 e n. 12 del
26/07/2019, tutte per abusi realizzati alla via Calabriticito (località Boscorotto - Lagno Cimmino) in Maddaloni (art. 31
c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.20 del 11.07.2018;
 - l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.24 del 31.07.2018;
 - l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.09 del 11.07.2019;
 - l'Ordinanza di Ingiunzione alla demolizione di opere abusive n.12 del 26.07.2019;
- tutte adottate ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., nei confronti del sig. *Gagliardi Vincenzo, nato a San Felice a Cancellò (CE) il 04/08/1982 nella qualità di PROPRIETARIO, con cui si ordinava la demolizione delle opere abusive realizzate in via Calabriticito, località Boscorotto (Lagno Cimmino), contestate e descritte nelle richiamate ordinanze notificate agli interessati, che qui integralmente si intendono richiamate;*

Visto i verbali della P.M.:

- prot. n. 887/2018 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 20 del 11/07/2018, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 884/2018 P.E.R.V., con cui si constatava l'avvenuta OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 24 del 31/07/2018, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 510/2019 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 09 del 11/07/2019, entro i termini assegnati e previsti per legge;
- prot. n. 509/2019 P.E.R.V., con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA all'Ordinativo di demolizione n. 12 del 26/07/2019, entro i termini assegnati e previsti per legge;

Considerato che non è stato ripristinato lo stato dei luoghi entro i termini dei 90 gg assegnati dalle notifiche avvenute dagli ordinativi di demolizione innanzi rappresentati;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere alle circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" che stabilisce, per le ordinanze i cui termini per la messa in pristino sono



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Via Nino Bixio n. 5 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

scaduti tra il 12.11.2014 (data di entrata in vigore della L. 164/2014 di conversione con modifiche del decreto 133/2014 c.d. "sbocca Italia") e la data di adozione del presente provvedimento verrà applicata la sanzione minima pari a 2.000,00 euro, con l'esclusione degli interventi ricadenti nei casi di cui all'art. 27 comma 2 del DPR 380/2001 per la quale verrà applicata la sanzione di 20.000,00 euro;

Dato atto, che le aree sulla quali sono state realizzate le opere abusive non ricadono tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27;

Ritenuto, in considerazione che i termini di esecuzione dei provvedimenti ordinativi, scadevano tutti nell'arco temporale innanzi richiamato (2014-2023) e che pertanto ricorrono le condizioni statuite con il citato atto deliberativo per l'applicazione della sanzione nella misura minima fissata in € 2.000,00 (duemila/00);

Visto il DPR 380/01 e *ss.mm.ii.*, con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2010 e *ss.mm.ii.*;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e *ss.mm.ii.*) - approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza degli ordinativi di demolizione n.20 del 11.07.2018, n.09 del 11.07.2019 e n.12 del 26.07.2019 nei termini assegnati e previsti per legge, la sanzione amministrativa pecuniaria per gli abusi richiamati negli ordinativi di demolizione in oggetto, viene determinata per quanto innanzi esposto e considerato nella misura pari € 2.000,00 (duemila/00);

ORDINA

a *Gagliardi Vincenzo, nato a San Felice a Cancello (CE) il 04/08/1982;*
ivi residente alla via S. Vincenzo n.24 (proprietario e destinatario degli ordinativi di demolizione innanzi richiamati), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di € 2.000,00 (duemila/00) come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messì Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs. 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile E.O.
Arch. Sabino Micco



Il DIRIGENTE
Ing. Fortunato Cesaroni

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Mattcotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)CAMPANA Immacolata (n.07/10/1960 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via via Statale Appia n.111
per notifica

UFFICIO MESSI - sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 11 DEL 25/09/2023 per abusi realizzati su fabbricato di via Statale Appia n. 111 in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°11/2023 del 25/09/2023 prot. n. 44441 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., nei confronti di:

- *Campana Immacolata, nata a Maddaloni (CE) il 07/10/1960 nella qualità di PROPRIETARIO ed Esecutrice dei Lavori;* con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate presso la via Statale Appia n.111, consistenti in:
 - “a) realizzazione di una recinzione perimetrale lungo i lati nord, ovest ed est del lotto accertato, oltre alla posa di una pavimentazione in battuto di cemento sull'intera area catastalmente individuata al Fg 25 - p.lla 5018 - ricadente nel vigente P.R.G., in fziona omogenea F12 - Verde di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale di centrali idriche;*
 - b) realizzazione di n° 1 manufatto a pianta rettangolare, su una porzione di area - catastalmente individuata al Fg 25, p.lla 5326, e ricadente nel vigente P.R.G., in fziona omogenea E2 - Territorio a destinazione agricola. Le strutture portanti del predetto manufatto, sono in ferro; i tompagni perimetrali sono in muratura e la copertura è in pannelli di lamiera grecata a falda unica. La superficie è di mq 139 (circa) completamente pavimentata in battuto di cemento [lunghezza di ml 12,50 e larghezza di ml 11,10], l'altezza max è di ml 4,20, l'altezza min. è di ml 3,80 e sviluppa una volumetria totale di mc 563 (circa)”;*

Visto il verbale della P.M. prot. n. 26797 del 20/05/2024, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 11/2023 del 25/09/2023 prot. n. 44441, nei termini assegnati;

Considerato

- che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.
- che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità *“irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima”;*

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente *“Regolamento Comunale per la disciplina*

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) – approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

Considerato, che nel caso in esame la sanzione pecuniaria deve essere commisurata nella misura massima di 20.000,00 (ventimila/00) euro, in quanto rientra nei casi di cui all'art.3 del richiamato Regolamento (*nuova costruzione non residenziale oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00*);

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, e facendo seguito alla mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 11/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari di 20.000,00 (ventimila/00) euro;

ORDINA

- a *Campana Immacolata*, nata a Maddaloni (CE) il 07/10/1960; residente in Maddaloni alla via Statale Appia n. 111 (*proprietaria ed esecutrice dei lavori nonchè destinataria dell' ordinativo di demolizione innanzi richiamato*), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di 20.000,00 (ventimila/00) euro come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 – Banca di



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale:
"SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Tecnico Istruttore

Arch. Francesco Letizia



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Fortunato Cesaroni

COMUNE DI MADDALONI

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Maggio

Il sottoscritto RENZO CESAREO

Membro del Consiglio Comunale di Maddaloni ha notificato

il presente atto a GIANNI DOLEMANO

REDAZIONE INCASSI A.R.C. L.

Il Consegnatario

Il Messo Comunale

D'Angelo Daniela

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)**RUOTOLO Giovanna** (n.23/07/1977 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via Ceppone n.11
*per notifica***PISCITELLI Marzio** (n.09/12/1975 Maddaloni)
residente in Maddaloni in via Ceppone n.11
per notifica

UFFICIO MESSI – sede

*e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede*

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 09 DEL 23/08/2023 per abusi realizzati su l'area ubicata in via Statale Appia n. 205 in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°09/2023 del 23/08/2023 prot. n. 39638 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., nei confronti di:

- *Ruotolo Giovanna, nata a Maddaloni (CE) il 23/03/1977 nella qualità di PROPRIETARIO;*
- *Piscitelli Marzio, nato a Maddaloni (CE) il 09/12/1975 nella qualità di ESECUTORE E RESPONSABILE DEI LAVORI;*

con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate sull'area ubicata in via Statale Appia cv 205 (identificata in Catasto al Fg 25 – p.lla 5232) e consistenti in:

- “1) realizzazione di un battuto di cemento dell'intero lotto a forma rettangolare, per una sup. di circa mq 825,80;*
- 2) realizzazione di un manufatto (tipo prefabbricato), a confine sul lato interno e parallelo all'asse stradale, di circa m. 12,10 x m. 4.70; sviluppante una sup. di circa mq 16,80. L'altezza mediamente è di circa m. 3.10. Il volume del manufatto sviluppa circa mc. 52,08;*
- 3) Sul lato destro del manufatto, entrando dalla strada, realizzazione di una tettoia in ferro delle dimensioni pari a m. 6.12 x m. 5.00; sviluppante una superficie di circa mq 30,75;*
- 4) il lotto risulta delimitato con una recinzione composta da muretto e sovrastante cancellata in ferro. L'altezza complessiva è di circa ml. 2,20”.*

Visto il verbale della P.M. prot. n. 24675 del 08/05/2024, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 09/2023 del 23/08/2023 prot. n. 39638, nei termini assegnati;

Considerato

- *che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.*
- *che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;*

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità “irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618

AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 e di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) – approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

Considerato, che nel caso in esame la sanzione pecuniaria sarà commisurata ai sensi dell'art.3 del richiamato Regolamento (nuova costruzione non residenziale oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00); nello specifico, per gli abusi in oggetto, è determinata nella misura pari a **10.510,00 (diecimilacinquecentodieci/00) euro** [€ 7.000 + (€ 200,00 x 17,55 mq)];

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato e facendo seguito alla mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 09/2023 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, nella misura pari a **10.510,00 (diecimilacinquecentodieci/00) euro**;

**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)**ORDINA**

- a Ruotolo Giovanna, nata a Maddaloni (CE) il 23/03/1977;
- Piscitelli Marzio, nato a Maddaloni (CE) il 09/12/1975;

entrambi residenti in Maddaloni alla via Ceppone n. 11 (destinatari dell' ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento in solido della sanzione amministrativa pecuniaria di 10.510,00 (diecimilacinquecentodieci/00) euro come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lg.s 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

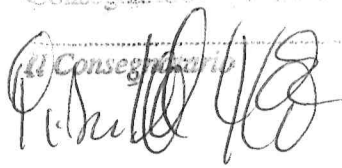
Il Tecnico Istruttore
Arch. Francesco Letizia



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Fortunato Cesaroni

COMUNE DI MADDALONI

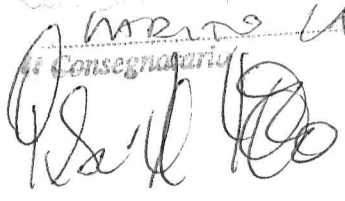
L'anno 2024 il giorno 29 del mese di maggio
Il sottoscritto DOMENICO BENEVOLO
Messa Comunale di PISCITELLI MARIA
Comunale di nome proprio

Il Consegnatario


Il Messaggio Comunale

COMUNE DI MADDALONI

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di maggio
Il sottoscritto DOMENICO BENEVOLO
Messa Comunale di ROSA LO GIOVANNA
Comunale di PISCITELLI MARIA

Il Consegnatario


Il Messaggio Comunale



**COMUNE DI MADDALONI**

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)**TUCCILLO Antonio**
nato a Afragola (NA) il 11.10.1968
residente in Maddaloni - 81024 (CE)
via Grotticelle n.65
*per notifica***DI FIORE Teresa**
nata a Napoli (NA) il 09.08.1976
residente in Maddaloni - 81024 (CE)
via Grotticelle n.65
per notifica

UFFICIO MESSI - sede

e p.c. Al Dirigente Area Finanziaria
Ufficio Tributi - sede

OGGETTO: IRROGAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER OPERE ABUSIVE - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 3 DEL 07/03/2024 per abusi realizzati su fabbricato di via Grotticelle n. 65, in Maddaloni (art. 31 c. 4-bis del d.P.R. 380/01).

IL DIRIGENTE

Visto l'Ordinanza di demolizione n°03/2024 del 07/03/2024 prot. n. 13547 adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e *ss.mm.ii.*, nei confronti di:

- *Tuccillo Antonio, nato a Afragola (NA) il 11/10/1968 nella qualità di PROPRIETARIO;*
- *Di Fiore Teresa, nata a Napoli (NA) il 09/08/1976 nella qualità di PROPRIETARIO;*

con la quale si ordinava di demolire le opere abusive realizzate presso la sezione di fabbricato di via Pietro Grotticelle cv 65, consistenti nella: "*a*) realizzazione di una tettoia al piano primo, posta a nord-ovest della porzione di fabbricato in accertamento, a copertura della loggia pertinenziale della u.a., e alla quale si accede a mezzo di una scala esterna ubicata nel cortile. Presenta una superficie in pianta a forma di L, con lato lungo che misura circa ml 8.85 e larghezza ml 2.35. Il lato corto misura ml 3.45 ed è largo ml 0.90. La copertura è in pannelli di policarbonato, di colore giallo; le strutture portanti (verticali ed orizzontali), sono in ferro, e risultano perfettamente ancorate alla muratura perimetrale in tufo della porzione di fabbricato, ed al parapetto anticaduta della loggia, anch'esso in ferro; nell'angolo nord-ovest della loggia pertinenziale, risulta altresì presente, una scala a chiocciola in ferro di diametro pari a ml 1.10. L'altezza minima della predetta copertura è di ml 2,95, quella massima è di ml 3,10;

b) realizzazione di n° 2 finestre (vedute dirette), sul muro di fabbrica perimetrale in direzione est. Una misura cm (90x180) circa, l'altra cm (57x125) circa. Entrambe sono posizionate a cm 100 dal solaio di calpestio";

Visto il verbale della P.M. prot. n. 58596 del 15/11/2024, con cui si constatava la NON OTTEMPERANZA alla Ordinanza di demolizione n. 03/2024 del 07/03/2024 prot. n. 13547, nei termini assegnati;

Considerato

- che la predetta ordinanza risulta regolarmente notificata agli interessati come da atti d'ufficio.
- che l'ordinanza non è stata eseguita entro i termini dei 90 gg. dalla notifica;



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

Richiamato l'art. 31, comma 4-bis del citato D.P.R. n. 380/2001 laddove dispone che constatata l'inottemperanza, l'Autorità "irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo tra 2000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

Ritenuto per quanto innanzi, ricorrere le circostanze per l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis, e nel rispetto del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°10 del 16.03.2023;

Dato atto, che l'area sulla quale sono state realizzate le opere abusive di cui alla premessa, non ricade tra quelle indicate al comma 2 dell'art. 27, e che quindi non si ricorre nei casi di applicazione in misura massima della sanzione;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10/2023, di approvazione del "Regolamento Comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)" e che stabilisce i parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive prevista dall'art.31 - comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001 di seguito commisurata:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 2.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 3.000,00;
- Oltre 30 mq € 4.000,00 + € 100,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CARATTERE NON RESIDENZIALE:

- Fino a 10 mq € 3.000,00;
- Oltre 10 mq e fino a 30 mq € 5.000,00;
- Oltre 30 mq € 7.000,00 + € 200,00 per ogni mq, fino ad un massimo di € 20.000,00.

OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI SUPERFICI: € 5.000,00;

Visto il DPR 380/01 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 31 comma 4-bis;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie per mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione opere abusive (art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) – approvato con D.C.C. n° 10 del 16/03/2023;

DETERMINA

Per quanto innanzi riportato, la mancata ottemperanza all'ordinativo di demolizione n° 03/2024 nel termine assegnato, la sanzione amministrativa pecuniaria per l'abuso in oggetto, viene determinata nella misura pari € 3.000,00 "[interventi di nuova costruzione di carattere residenziale (oltre 10 mq e fino a 30 mq)]" per complessivi **3.000,00 (tremila/00) euro**;



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti n. 9 - C.A.P. 81024 Cod. Fisc. 80004330611 - P. Iva 00136920618
 AREA 6 - Servizio 1° (Urbanistica - Edilizia)

ORDINA

- *Tuccillo Antonio, nato a Afragola (NA) il 11/10/1968;*
- *Di Fiore Teresa, nata a Napoli (NA) il 09/08/1976;*

entrambi residenti in Maddaloni alla via Grotticelle n. 65 (proprietari della u.a. destinataria dell'ordinativo di demolizione innanzi richiamato), il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di **3.000,00 (tremila/00) euro** come innanzi determinato, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, mediante versamento da effettuarsi in unica soluzione mediante bonifico bancario (codice IBAN: IT80F0514274890T21080000340 - Banca di Credito Popolare Ag. Maddaloni), intestato alla Tesoreria comunale di Maddaloni, avendo cura di indicare la seguente causale: "SANZIONE PECUNIARIA PER ABUSI EDILIZI ART. 31 D.P.R. 380/2001".

Trascorso infruttuosamente il termine sopra stabilito, l'Ufficio Tributi, cui la presente si indirizza, provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 380/2001, come disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/03/2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato agli interessati, a cura dell'Ufficio Messaggi Notificatori in indirizzo, che avrà cura di restituire copia della presente con relata di notifica a questo ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.lgs 104/2010, oppure in via alternativa è ammesso nel termine di 120 giorni dalla notifica ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Responsabile del Servizio/P.O.
Arch. Saverio Micco

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Fortunato Cesaroni



COMUNE DI MADDALONI
 L'anno 2024 il giorno 12 del mese di DICEMBRE
 Il sottoscritto TENPESTOSO RENZO
 Mezzo Comune TUCCULLO ANTONIO
 Cap. PLU PLU
 Il Consegnatario [Signature] Il Mezzo Comunale [Signature]

COMUNE DI MADDALONI
 L'anno 2024 il giorno 12 del mese di DICEMBRE
 Il sottoscritto TENPESTOSO RENZO
 Mezzo Comune D. I. FIORI RENZO
 Cap. TUCCULLO ANTONIO
 Il Consegnatario [Signature] Il Mezzo Comunale [Signature]