



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 4 del 12/01/2026

<b>Oggetto:</b>	Proposta di Delibera di C.C. -Approvazione Regolamento per l'attività di " Bed & Breakfast" (Alloggio e Prima Colazione), esercitato con carattere saltuario e non professionale, presso le abitazioni private del territorio comunale, in attuazione della L.R. n. 5 del 10/05/2001 " Disciplina delle attività di "Bed & Breakfast" e ss.mm.ii. Della D.G.R.C. n. 816/2010 e D.D. n. 11 del 28/04/11.
-----------------	---

#### Il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio

**Premesso che :**

**Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Con** delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il D.U.P. 2025/2027;

**1Con** delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

**2Con** delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il PEG 2025-2027;

**con** delibera di C.C. n. 66 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la verifica della permanenza degli equilibri generali di bilancio 2025/2025 ai sensi dell'art. 193, c. 2 Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – esame ed approvazione;

**con** delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'assestamento generale al bilancio di previsione **2025/2027**;

**con** deliberazione di C.C. n. 72 del 6.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP 2026/2028;

**con** delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la seconda verifica degli equilibri di bilancio;

**Visto** l'allegato schema di Regolamento Comunale per l'attività di Bed and Breakfast, oggetto di disamina da parte della Prima Commissione Consiliare dal cui Presidente è stato trasmesso con nota acquisita al Prot. dell'Ente al n. 52910 del 23.10.2025;

**Ritenuto**, pertanto, meritevole di approvazione l'allegato Regolamento che si compone di n. 10 articoli, che, unito al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

**Visti:**

l'art. 42 D.Lgs n. 267/2000;  
il D. Lgs n. 118/2011 ss. mm.ii;  
L. R. n. 5 del 10.5.2001 e ss.mm.ii;  
lo Statuto Comunale;  
il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**Dato atto che** vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente Area 2 Servizi al Territorio e dal Dirigente Area 4 Economico/Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs 267/2000;

**PROPONE**

1. Di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il *“Regolamento per l'attività di “Bed & Breakfast” (Alloggio e Prima Colazione), esercitato con carattere saltuario e non professionale, presso le abitazioni private del territorio comunale, in attuazione della L.R. n. 5 del 10/05/2001 “Disciplina delle attività di “Bed & Breakfast” e ss.mm.ii. Della D.G.R.C. n. 816/2010 e D.D. n. 11 del 28/04/11.”* che si compone di n. 10 articoli;
3. Di pubblicare l'adottanda deliberazione all'albo Pretorio ed il Regolamento nell'apposita sottosezione di “Amministrazione Trasparente”;
4. Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 26, stante l'urgenza di procedere all'approvazione dell'indicato atto normativo ai fini di un'adeguata regolamentazione dell'attività di bed and breakfast.

**Il Proponente**  
Ing. Stefano Piscopo

