



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA
 Via San Francesco d'Assisi, 36 – C.A.P. 81024
 C. F. 80004330611 – P. IVA 00136920618
 PEC: llpp@pec.comune.maddaloni.ce.it

AREA 2 SERVIZI AL TERRITORIO

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 e SS.MM.II., PER RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA MERCATALE ORTOFRUTTICOLA DEL COMUNE DI MADDALONI

È pervenuta a codesto Ente proposta di Project Financing afferente la Riqualificazione e gestione dell'area mercatale ortofrutticola del Comune di Maddaloni redatta dalla società Innovazione Energie Rinnovabili s.r.l. con sede in via Nino Bixio, 13 - Maddaloni (CE) in data 14.11.2025 prot. n. 57348 contenete i seguenti documenti:

- Progetto di fattibilità tecnica-economica;
- Relazioni sulle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Schema di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato ai sensi di legge;
- Relazione illustrativa.

Il Comune di Maddaloni, pertanto, nell'ambito della programmazione triennale delle opere pubbliche 2026-2028, come da Delibera di C.C. n. 72 del 06.11.2025 di approvazione del DUP, ha previsto tra l'altro, il Project Financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzato alla Riqualificazione e gestione dell'area mercatale ortofrutticola del Comune di Maddaloni .

L'area destinata al Mercato Ortofrutticolo si estende per c.a. 21.800 mq con una superficie coperta di c.a. 3630 mq, e sarà interamente finanziato da investitori privati tramite partenariato pubblico-privato, senza oneri economici per l'Amministrazione.

Con il presente avviso si comunica che eventuali operatori economici interessati potranno presentare una proposta per l'intervento in oggetto contenente gli elaborati minimi previsti per legge da far pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: llpp@pec.comune.maddaloni.ce.it entro le ore 12.00 del 60° giorno dalla pubblicazione del presente avviso.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste scrivendo alla PEC istituzionale specificando nell'oggetto "PF RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA MERCATALE ORTOFRUTTICOLA DEL COMUNE DI MADDALONI – Richiesta informazioni"

Alla scadenza del termine la stazione appaltante, qualora dovessero pervenire ulteriori proposte, procederà al confronto comparativo per individuare il promotore come previsto dal D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Maddaloni, 19.01.2025



Il Dirigente dell'Area 2 - II RUP
 Ing. Stefano Piscopo