



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 10 del 10/03/2026

<b>Oggetto:</b>	Regolarizzazione spesa, secondo le modalità di cui all'art. 194, comma 1, lett. E) D. Lgs. vo 267/2000, dei lavori di somma urgenza di cui alla delibera di G. C. n. 13 del 15.1.2026.
-----------------	--

#### Il funzionario incaricato di Elevata Qualificazione

**Premesso che:**

- a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

- che con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2

**Visto l'art. 191 comma 3 del d.Lgs. n. 267/2000 che dispone "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine";**

**Premesso che:**

- negli ultimi giorni si sono verificati numerosi e ripetuti episodi di rottura improvvisa del tratto della rete idrica esistente lungo Via Caudina, nel segmento compreso tra via M. Sena e Via Cucciarella, rendendo necessari interventi di riparazione sempre più frequenti, eseguiti anche in orari notturni e festivi, talvolta richiesti per le vie brevi dalle Forze dell'Ordine;
- negli ultimi giorni il fenomeno si è notevolmente accentuato, rendendo necessari interventi urgenti anche in orari notturni e festivi, talvolta richiesti per le vie brevi anche dalle Forze dell'Ordine;
- in particolare, in data 04/01/2025, a seguito della rottura della condotta idrica nel tratto antistante il civico n. 345, è stata accertata una copiosa fuoriuscita d'acqua dalla pavimentazione stradale sotto forma di zampilli di altezza pari a circa 1 metro;
- in data 06, 08 e 09 gennaio 2025 si sono manifestate ulteriori perdite idriche lungo il medesimo tratto di rete;
- nel tratto interessato si è avvertito un persistente e marcato rumore di fuoriuscita di acqua in pressione non affiorante in superficie;
- Via Caudina costituisce una arteria stradale di primaria importanza, in quanto asse viario di collegamento tra il Comune di Maddaloni e i Comuni limitrofi di Caserta e del Beneventano, caratterizzata da elevati volumi di traffico veicolare, inclusi mezzi di trasporto pubblico, mezzi di emergenza e traffico commerciale, per cui qualsiasi interruzione stradale e riduzione della carreggiata per il dissesto del piano viabile incide significativamente sulla sicurezza e sulla fluidità della circolazione intercomunale;
- la condotta idrica esistente è realizzata in tubazione in polietilene, tipologia che, in presenza di riparazioni localizzate e ripetute, risulta soggetta a fenomeni di traslazione delle sollecitazioni meccaniche, per effetto dei giunti e delle variazioni di pressione, determinando lo spostamento del punto di rottura nei tratti immediatamente adiacenti a quelli oggetto di interventi tampone dei mesi scorsi, considerazione di tali criticità, e alla luce dell'esperienza maturata nel

tempo sulla rete idrica comunale, l'Amministrazione ha avviato un programma di progressiva sostituzione delle condotte in polietilene con tubazioni in ghisa, materiale caratterizzato da maggiore resistenza meccanica, durabilità nel tempo e migliore comportamento strutturale in presenza di carichi stradali e traffico intenso

- la situazione descritta, per la sua imprevedibilità ed evoluzione repentina, configurava una condizione di somma urgenza, nella quale ogni ritardo nell'intervento avrebbe potuto arrecare grave pregiudizio alla pubblica incolumità, oltre a determinare un rilevante aggravio economico per l'Ente, atteso che le riparazioni puntuali risultavano inefficaci rispetto alla necessità di procedere alla sostituzione integrale del tratto di rete interessato;
- le predette circostanze hanno determinato continue interruzioni della fornitura idrica, interessando l'ASL, Caserma Militare, Museo Calatina, Commissariato di Polizia, Uffici del Giudice di Pace, Liceo Scientifico, Scuole ed Asili, le utenze residenziali e le numerose attività commerciali presenti lungo Via Caudina, con conseguenti problematiche di carattere igienico-sanitario;
- alla luce di quanto sopra esposto, sussistono fondati motivi per ritenere possibile un'ulteriore evoluzione peggiorativa del fenomeno, fino al collasso del tratto di tubazione interessato, con conseguenze potenzialmente gravi per la sicurezza pubblica e la continuità di un servizio essenziale;

#### Considerato:

- stante la progressiva perdita di funzionalità della condotta idrica e il perdurare di una situazione caratterizzata da esiti non prevedibili, in data 09/01/2026 il dipendente comunale geom. Francesco Cerreto, Responsabile del Servizio Manutentivo e titolare di E.Q., effettuava un ulteriore sopralluogo tecnico in Via Caudina;
- a seguito del sopralluogo, con verbale del 09/01/2026, acquisito al protocollo dell'Ente in data 13/01/2026 al n. 1826, veniva accertato quanto segue:
  - nel tratto di Via Caudina risultavano presenti numerose buche già scavate e ulteriori fuoriuscite d'acqua dalla pavimentazione stradale, sotto forma di zampilli in più punti;
  - le perdite d'acqua stavano causando la formazione di cavità di notevoli dimensioni tali da determinare un concreto rischio di sprofondamento della sede stradale in caso di transito di carichi pesanti;
  - Via Caudina risultava in più tratti allagata, con gravi disagi alla circolazione veicolare e pedonale e recante pregiudizio al regolare accesso alle abitazioni prospicienti la sede stradale;
- a fronte di quanto riscontrato, non essendo possibile fronteggiare la situazione mediante interventi di mera manutenzione ordinaria e ravvisata la necessità di adottare misure indifferibili e urgenti, il geom. Francesco Cerreto, con il citato verbale, dichiarava ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 la sussistenza del carattere di somma urgenza dei lavori da eseguire;

#### Dato atto che:

- in data, 13/01/2026, veniva disposto l'avvio immediato dell'intervento urgente e improcrastinabile finalizzato alla risoluzione delle criticità riscontrate, consistente nella sostituzione della condotta idrica in polietilene esistente lungo Via Caudina, per una lunghezza di circa ml 780,00, con nuova tubazione in ghisa DN 150, come da preventivo di spesa allegato al verbale di somma urgenza;
- i lavori venivano affidati nella medesima data alla ditta AN.DA Costruzioni Società a Responsabilità Limitata in sigla AN.DA Costruzioni s.r.l. P.iva 02990450617 con sede legale in Via Cilea n. 66, 81100 Caserta (CE) iscritta al registro della CC.IAA. Di Caserta, REA con il nr. CE – 210833 dal 04/11/2003, operatore economico immediatamente disponibile, in possesso dei requisiti di legge e di comprovata esperienza nella tipologia di lavorazioni richieste;
- l'importo dei lavori, come da documentazione allegata al verbale di somma urgenza, veniva stimato in € 195.596,75, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.957,00 e costo della manodopera pari a € 28.558,43, per un totale di € 197.553,75, oltre oneri e IVA al 10%, per complessivi € 230.660,20;
- la ditta AN.DA Costruzioni s.r.l accettava l'affidamento d'urgenza, con nota del 13/01/2026 prot. n. 1775, offriva un ribasso del 20,00%;
- per effetto del ribasso offerto e delle verifiche espletate, i lavori venivano affidati per l'importo rideterminato di € 164.146,09, di cui 1.957,00 per la sicurezza e costo della manodopera pari a € 28.558,43, oltre oneri e IVA al 10% per un importo complessivo di € 193.911,77;

**Richiamato** il comma 1, dell'art. 140 del 36/2023, recante "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", che così recita: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di danno o pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fa il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla"* ed il comma 4, dello stesso articolo: *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni"*.

**Considerato:**

- che ai sensi del comma 4, dell'art. 140, del D.Lgs. 36/2023, il geom. Francesco Cerreto, ha redatto entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi, nell'importo complessivo come da Quadro Economico pari a 92.944,84 euro, composta dalla seguente documentazione progettuale, che, allegata alla presente proposta di deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione tecnica
- b) Computo metrico estimativo
- c) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- d) PSC
- c) Elaborato grafico (planimetria, sezioni e particolari costruttivi)

- che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € 193.911,77, come dettagliato nel Quadro Economico riportato nella perizia giustificativa.

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEL 20%</b>	
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A.1) Importo lavori ribassati del 20% (euro € 33.407,66)	€ 133 630,66
A.2) Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 28 558,43
<b>Totale complessivo LAVORI</b>	<b>€ 162 189,09</b>
A.3) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 957,00
<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>	<b>€ 164 146,09</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Oneri di discarica	€ 7 500,00
B.2) Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3 951,08
B.3) Contributo ANAC	€ 250,00
B.4) Imprevisti	€ -00
B.5) Spese per appalto CUC	€ -00
B.6) Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -00
Spese per incarichi tecnici:	
1) Progettazione esecutiva;	
2) Direzione Lavori;	
B.7) 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE;	€ -00
4) Validazione del progetto esecutivo;	
5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	
<b>C) IVA</b>	
C.1) IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 16 414,61
C.2) IVA 22% su Imprevisti	€ -00
C.3) IVA 22% su Oneri discarica	€ 1 650,00
C.4) IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -00
<b>Importo complessivo Somme a disposizione</b>	<b>€ 29 765,69</b>
<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 193 911,77</b>

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 15.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, quale parte integrante e sostanziale della presente, con la quale si è provveduto alla presa d'atto del verbale di somma urgenza e della perizia tecnica ai sensi del comma 4, dell'art. 140, del D.Lgs. 36/2023 per Lavori di somma urgenza per la sostituzione della condotta idrica in polietilene presente su Via Caudina (Tratto compreso tra Via M. Sena e Via Cucciarella) con tubazione in ghisa DN 150, nonché di sottoporre la regolarizzazione della spesa dei lavori pubblici di somma urgenza pari ad euro **193.911,77**, al Consiglio Comunale, secondo le modalità previste dall'art. 194 del D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

**Ritenuto** che al Cap. 1216.02 "Manutenzione rete idrica cittadina urbana" Bilancio di Previsione per l'anno 2026/2028, quale ultimo bilancio definitivamente approvato per come assestato, esercizio finanziario 2026;

**Visto:**

esercizio finanziario 2026 sono allocate somme necessarie alla copertura dei lavori di somma urgenza di che trattasi;

**Richiamato:**

1) l'art. 191 comma 3 del d.Lgs. n. 267/2000 che dispone "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine";

2) l'art. 194, comma 1, lettera e) del TUEL D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. , con il quale la "Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: ... acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza."

**Ritenuto** necessario provvedere alla regolarizzazione della spesa, ai sensi dell'art. 191 comma 3 con le modalità di cui all'art. 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs n. 267/2000, in considerazione degli elementi costitutivi indicati nella documentazione allegata, per un importo complessivo di € **193.911,77** indicati nel seguente prospetto:

Descrizione del debito		Importo riferito a spese di investimento	Importo riferito a spese correnti
A	Sentenze esecutive		
B	Copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione		
C	Ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali		
D	Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità		
E	Acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza		<b>€ 193.911,77</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 193.911,77</b>

e di adottare, conseguentemente, le misure necessarie al loro ripiano;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste all' Int. 09041.03.0121602 Cap. 1216.02 denominato "manutenzione rete idrica cittadina urbana", ultimo bilancio definitivamente approvato 2026/2028, per come assestato, esercizio finanziario 2026;

**Visto:**

- il D. Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale ;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente ;

### PROPONE

1. di approvare la premessa narrative che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191 comma 3 con le modalità di cui all'art. 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs n. 267/2000, e per le motivazioni espresse in premessa, la regolarizzazione della spesa per un importo complessivo di € 193.911,77, indicati nel seguente prospetto:

Descrizione del debito		Importo riferito a spese di investimento	Importo riferito a spese correnti
A	Sentenze esecutive		
B	Copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione		
C	Ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali		
D	Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità		
E	Acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza		€ 193.911,77
<b>TOTALE</b>			<b>€ 193.911,77</b>

3. di dare atto che le risorse per la regolarizzazione della spesa in oggetto sono allocate all' Int. 09041.03.0121602 Cap. 12160.2 denominato "manutenzione rete idrica cittadina urbana"; finanziato con mezzi ordinari del Bilancio di previsione 2026/2028, ultimo bilancio definitivamente approvato, esercizio finanziario 2026;
4. Di dare atto che il riconoscimento avviene fatto salvo ulteriore verifica contabile all'atto dell'effettiva liquidazione da parte dell'Ufficio competente;
5. Di dichiarare l'adottanda deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134. Comma 4, D. lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla regolarizzazione della spesa.

**Il Proponente**  
Geom. Francesco Cerreto

