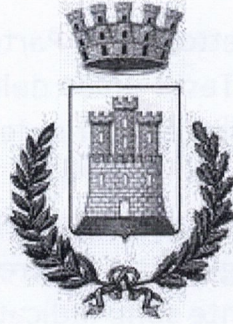


# COMUNE DI MADDALONI

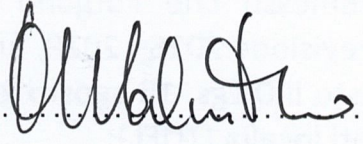
PROV. CASERTA

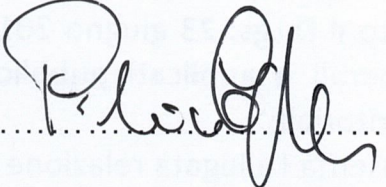


## Parere dell'organo di revisione sulla proposta di BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028 e documenti allegati

### L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Donato Zitiello ..... 

Dott. Michele Valentino ..... 

Dott. Paolino Coppola ..... 

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**Premessa**

Il parere è predisposto nel rispetto della Parte II - Ordinamento finanziario e contabile del D.Lgs. n. 267/2000 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL), dei principi contabili generali e del principio contabile applicato 4/2 allegati al D.Lgs. n. 118/2011.

Per la formulazione del parere e per l'esercizio delle sue funzioni l'organo di revisione si avvale dei principi di vigilanza e controllo emanati dal CNDCEC.

Per il riferimento all'anno precedente sono indicate le previsioni definitive 2025.

Il parere tiene conto delle norme emanate fino alla data di pubblicazione dello stesso.

**L'ORGANO DI REVISIONE****Verbale n. 5 del 09/03/2026****PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028**

Premesso che l'organo di revisione ha esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026 - 2028, unitamente agli allegati di legge;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali e applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026 - 2028, del Comune di Maddaloni che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI**

Il sottoscritto Organo di Revisione è stato nominato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 15.01.2026;

Premesso:

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.Lgs. n. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011.
- che è stato ricevuto a mezzo pec, in data 03/03/2026, lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026 - 2028, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 54 in data 27/02/2026, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

Visti:

- le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- il regolamento di contabilità;
- i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026 - 2028.

L'Organo di Revisione ha effettuato le verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, c. 1, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI MADDALONI**  
PROV. CASERTA

**NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE**

Il Comune di Maddaloni registra una popolazione alla data del 31/12/2024 di n. 36.696 abitanti.

*[Handwritten signatures]*

# COMUNE DI MADDALONI

## PROV. CASERTA

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

### Riepilogo generale entrate e spese per titoli

BILANCIO DI PREVISIONE							
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI							
TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2025			
					PREVISIONI ANNO 2026	PREVISIONI DELL'ANNO 2027	PREVISIONI DELL'ANNO 2028
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	4.219.353,20	2.006.229,61	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	10.098.903,71	14.753.286,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	7.321.036,59	384.199,47		
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente <sup>a)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	384.199,57	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/1 esercizio di riferimento		previsioni di cassa	28.849.367,04	27.168.508,74		
10000	<b>TITOLO 1</b> Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	43.773.393,64	previsione di competenza previsione di cassa	28.320.737,98 29.908.959,51	29.683.200,36 32.886.002,69	29.257.268,14	29.088.867,15
20000	<b>TITOLO 2</b> Trasferimenti correnti	5.019.854,63	previsione di competenza previsione di cassa	16.089.573,09 22.109.792,88	5.275.449,80 4.734.108,04	4.718.667,29	4.688.577,29
30000	<b>TITOLO 3</b> Entrate extratributarie	14.506.564,70	previsione di competenza previsione di cassa	6.656.966,37 15.706.510,96	6.953.209,25 6.626.209,25	6.928.208,25	6.928.208,25
40000	<b>TITOLO 4</b> Entrate in conto capitale	12.734.942,03	previsione di competenza previsione di cassa	28.375.270,24 44.515.473,45	41.630.018,92 41.523.002,22	20.023.265,38	5.559.130,46
50000	<b>TITOLO 5</b> Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000	<b>TITOLO 6</b> Accensione prestiti	1.036.334,83	previsione di competenza previsione di cassa	512.376,98 1.724.927,54	1.974.580,20 1.974.580,20	1.500.000,00	1.500.000,00
70000	<b>TITOLO 7</b> Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	10.073.961,61 10.073.961,61	9.237.590,37 9.237.590,37	9.237.590,37	9.237.590,37
90000	<b>TITOLO 9</b> Entrate per conto terzi e partite di giro	380.185,91	previsione di competenza previsione di cassa	20.015.248,52 20.084.402,55	17.860.000,00 -	17.860.000,00	17.860.000,00
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>77.451.275,74</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>110.044.134,79</b> <b>144.124.028,50</b>	<b>112.614.048,90</b> <b>96.981.492,77</b>	<b>89.524.999,43</b>	<b>74.862.373,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>77.451.275,74</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>131.683.428,29</b> <b>172.973.395,54</b>	<b>129.757.763,98</b> <b>124.150.001,51</b>	<b>89.524.999,43</b>	<b>74.862.373,52</b>

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la stima degli impegni al 31 dicembre dell'anno in corso di gestione imputati agli esercizi successivi finanziati dal

# COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

## BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162, del TUEL.

*[Faint handwritten notes on the left margin]*

*[Handwritten signature on the right margin]*

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**DOMANDE PRELIMINARI**

L'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti 2025 del bilancio di previsione 2025 - 2027.

L'organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità e attendibilità - risultano rispettose dell'art. 162, c. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1, D.Lgs. n. 118/2011.

La Giunta comunale ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028.

L'Ente risulta in esercizio provvisorio.

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, c. 3, D.Lgs. n. 118/2011;

L'Ente ha adottato il "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" di cui all'art. 18-bis, D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, secondo gli schemi di cui al D.M. 5 agosto 2022, allegato 1, con riferimento al bilancio di previsione.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI****GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2024**

L'organo consiliare ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2024.

Da tale rendiconto, come indicato nella relazione del precedente organo di revisione, formulata con verbale n. 219 in data 14.05.2025 si evidenzia che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- è stato rispettato l'obiettivo del pareggio di bilancio;
- sono state rispettate le disposizioni sul contenimento delle spese di personale;
- gli accantonamenti risultano congrui.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre rendiconti approvati presenta i seguenti risultati:

<b>Situazione di cassa</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Disponibilità:	31.013.685,71	33.707.515,78	28.849.367,04
di cui vincolata	17.618.075,88	22.925.221,61	18.490.659,44

# COMUNE DI MADDALONI

## PROV. CASERTA

Allegato n.9 - Bilancio di previsione

### BILANCIO DI PREVISIONE RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE		PREVISIONI DEFINITIVE 2025	PREVISIONI		
				PREVISIONI ANNO 2026	PREVISIONI DELL'ANNO 2027	PREVISIONI DELL'ANNO 2028
<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>						
<b>DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO</b>			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SPESE CORRENTI</b>	18.168.832,08	previsione di competenza	57.098.017,67	47.472.872,08	41.074.727,27	40.876.236,28
		di cui già impegnato*		7.328.167,75	1.338.788,87	489.463,79
		di cui fondo pluriennale vincolato	2.006.229,61	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	69.424.400,64	40.004.800,19		
<hr/>						
<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	5.993.728,62	previsione di competenza	41.781.185,28	56.482.885,12	19.648.265,38	5.184.130,46
		di cui già impegnato*		25.499.492,62	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	13.216.828,43	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	49.736.554,12	48.226.868,42		
<hr/>						
<b>SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0,00	previsione di competenza	0,00	0	0,00	0,00
		di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	0,00	0,00		
<hr/>						
<b>RIMBORSO DI PRESTITI</b>	0,00	previsione di competenza	2.715.015,21	1.704.416,41	1.704.416,41	1.704.416,41
		di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	2.715.015,21	1.704.416,41		
<hr/>						
<b>CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE</b>	0,00	previsione di competenza	10.073.961,61	9.237.590,37	9.237.590,37	9.237.590,37
		di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	10.073.961,61	9.237.590,37		
<hr/>						
<b>SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO</b>	879.842,70	previsione di competenza	20.015.248,52	17.860.000,00	17.860.000,00	17.860.000,00
		di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
		di cui fondo pluriennale vincolato	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
		previsione di cassa	21.061.010,88			
<hr/>						
<b>TOTALE TITOLI</b>	25.042.403,40	previsione di competenza	131.683.428,29	129.757.763,98	89.524.999,43	74.862.373,52
		di cui già impegnato*		32.827.660,37	1.338.788,87	489.463,79
		di cui fondo pluriennale vincolato	15.223.058,04	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	153.010.942,46	99.173.675,39		
<hr/>						
<b>OTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	25.042.403,40	previsione di competenza	17.823.913,69	129.757.763,98	89.524.999,43	74.862.373,52
		di cui già impegnato*		32.827.660,37	1338788,87	489463,79
		di cui fondo pluriennale vincolato	15.223.058,04	0,00	0,00	0,00
		previsione di cassa	153.010.942,46	99.173.675,39		

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n. 16 nonché i principi contabili.

Esse rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**Previsioni di cassa**

<b>PREVISIONI DI CASSA DELLE ENTRATE PER TITOLI</b>		
		<b>PREVISIONI ANNO 2026</b>
	Fondo di cassa presunto al 01/01/2026	27.168.508,74
1	Entrate correnti	32.886.002,69
2	Trasferimenti correnti	4.734.108,04
3	Entrate extratributarie	6.626.209,25
4	Entrate in conto capitale	41.523.002,22
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione di prestiti	1.974.580,20
7	Anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	9.237.590,37
9	Entrate per conto di terzi e partite di giro	
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>124.150.001,51</b>

<b>PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI</b>		
		<b>PREVISIONI DI CASSA ANNO 2026</b>
1	Spese correnti	40.004.800,19
2	Spese in conto capitale	48.226.868,42
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	1.704.416,41
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	9.237.590,37
7	Spese per conto terzi e partite di giro	0,00
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>99.173.675,39</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>		<b>24.976.326,12</b>

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicura il rispetto dell'art.162, c. 6, del TUEL.

# COMUNE DI MADDALONI

## PROV. CASERTA

Gli equilibri richiesti dall'art. 162, c. 6, del TUEL sono così assicurati:

Allegato n.9 - Bilancio di previsione

### BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali)

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2026	2027	2028
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio				
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	2.006.229,61	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	41.911.859,41 0,00	40.904.143,68 0,00	40.705.652,68 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	44.472.872,08 0,00 5.465.103,99	41.074.727,27 0,00 5.465.095,33	40.876.236,27 0,00 5.465.095,33
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	1.704.416,41 0,00 -	1.704.416,41 0,00 56.522,56	1.704.416,41 0,00 57.412,11
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>- 2.259.199,47</b>	<b>- 1.875.000,00</b>	<b>- 1.875.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	384.199,47 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1.875.000,00 0,00	1.875.000,00 0,00	1.875.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>- 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	(+)		-	-
	(+)	0,00	0,00	0,00
	(+)			

## COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

Ai sensi dell'art. 52, c. 1- ter, D.L. n. 73/2021 (convertito nella Legge 106/21) gli enti locali che hanno contratto il FAL iscrivono nel bilancio di previsione il rimborso annuale delle anticipazioni di liquidità nel titolo 4 della spesa, riguardante il rimborso dei prestiti.

A decorrere dal medesimo anno 2022 in sede di rendiconto, gli enti locali riducono, per un importo pari alla quota annuale rimborsata con risorse di parte corrente, il fondo anticipazione di liquidità accantonato ai sensi del comma 1.

La quota del risultato di amministrazione liberata a seguito della riduzione del fondo anticipazione di liquidità è iscritta nell'entrata del bilancio dell'esercizio 2023 come "Utilizzo del fondo anticipazione di liquidità", in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.



# COMUNE DI MADDALONI

## PROV. CASERTA

### VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2026 - 2028

#### ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026 - 2028, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

#### Entrate da fiscalità locale

#### **Addizionale Comunale all'Irpef**

Il comune ha approvato, ai sensi dell'art. 1, D. Lgs. n. 360/1998, l'addizionale comunale all'IRPEF, con delibera del Consiglio comunale n. 106 in data 30/12/2025, nella misura unica dello 0,50%.

Le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.Lgs 118/2011.

#### **IMU**

L'Imposta Municipale Propria (IMU), confermata con delibera del Consiglio comunale n. 4 in data 15/01/2026, è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, cc. da 739 a 780, L. 27 dicembre 2019, n. 160.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente:

<i>IUC</i>	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	12.706.005,37	12.286.073,15	12.107.672,16
<b>Totale</b>	<b>12.706.005,37</b>	<b>12.286.073,15</b>	<b>12.107.672,16</b>

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI**

I contenuti della programmazione devono essere declinati in coerenza con:

- a. il programma di governo, che definisce le finalità e gli obiettivi di gestione perseguiti dall'ente;
- b. gli indirizzi di finanza pubblica definiti in ambito comunitario e nazionale.
- c. pertanto, il principio di coerenza implica una considerazione "complessiva e integrata" del ciclo di programmazione, sia economico sia finanziario, e un raccordo stabile e duraturo tra i diversi aspetti quantitativi e descrittivi delle politiche e dei relativi obiettivi - inclusi nei documenti di programmazione.

Ne consegue che l'organo di revisione verifica la presenza degli elementi costitutivi di ciascun documento di programmazione e la loro integrazione risulta necessaria, al fine di garantire in termini comprensibili la valenza programmatica, contabile e organizzativa dei documenti in oggetto, nonché l'orientamento ai portatori di interesse nella loro redazione.

La verifica della coerenza è circoscritta solo a quei documenti di natura finanziaria che compongono il sistema di bilancio di ogni pubblica amministrazione che adotta la contabilità finanziaria e attua il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del bilancio di previsione.

**Verifica contenuto informativo e illustrativo del documento unico di programmazione (DUP)**

Il la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato predisposto dalla Giunta comunale, tenuto conto del contenuto previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011).

**Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- Fabbisogno del personale, esso sarà integrato nell'apposita sezione del Piano Integrato Attività e Organizzazione 2026, da approvare entro il 30 marzo 2026.

La previsione triennale è coerente con le esigenze finanziarie espresse nell'atto di programmazione dei fabbisogni.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**TARI**

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
TARI	9.311.911,20	9.305.911,20	9.315.911,20
<b>Totale</b>	<b>9.311.911,20</b>	<b>9.305.911,20</b>	<b>9.315.911,20</b>

In particolare per la TARI l'ente ha previsto nel bilancio 2026 - 2028 una somma pari alle previsioni definitive 2025.

La tariffa sarà rideterminata (scadenza 31 luglio 2026) sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti – Piano Economico Finanziario (PEF) per il quadriennio 2026/2029.

**Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni**

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

<b>Anno</b>	<b>Importo</b>
2026	2.615.000,00
2027	2.615.000,00
2028	2.615.000,00

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto dei vincoli di destinazione previsti dall'art. 1, c. 460, L. n. 232/2016.

**Per ciascun anno del triennio l'ammontare dei proventi dei titoli abitativi destinati a spese correnti è pari ad € 1.875.000,00.**

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**Sanzioni amministrative da codice della strada**

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2026
sanzioni ex art.208 co 1 cds	400.000,00	400.000,00	400.000,00
sanzioni ex art. 142 co 12 bis cds	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	40.015,60	40.015,60	40.015,60
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

Con atto della Giunta comunale, n. 11 in data 15.01.2026, la somma di euro 179.992,20 è stata destinata, nella misura del 50%, agli interventi di spesa per le finalità di cui agli artt. 142, c. 12-ter e 208, cc. 4 e 5-bis del Codice della strada.

La quantificazione dell'entrata appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

**Proventi dei servizi pubblici**

Il dettaglio delle previsioni di proventi e costi dei servizi dell'ente e dei servizi a domanda individuale rispetta quanto previsto dalla legge.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**Spese di personale**

La spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026 - 2028, tiene conto delle assunzioni previste nella programmazione del fabbisogno e risulta coerente:

- con il tetto di spesa calcolato ai sensi del D.M. 17 marzo 2020;
- con i vincoli disposti dall'art. 9, c. 28, D.L. n. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato.

L'art. 33, D.L. n. 34/2019 ha introdotto una modifica significativa del sistema di calcolo della capacità assunzionale per i Comuni, prevedendo il superamento del turn-over e l'introduzione di un sistema basato sulla sostenibilità finanziaria della spesa di personale.

Il Decreto attuativo di tale nuova formulazione (D.M. 17 marzo 2020) ha fissato la decorrenza del nuovo sistema per il calcolo della capacità assunzionale dei Comuni al 20 aprile 2020.

Quindi, a decorrere dal 20 aprile 2020, i Comuni possono effettuare assunzioni di personale a tempo indeterminato, nel limite di una spesa complessiva non superiore ad un valore soglia definito come percentuale, differenziata per fascia demografica, della media delle entrate correnti relative agli ultimi tre rendiconti approvati, considerate al netto del fondo crediti di dubbia esigibilità assestato in bilancio di previsione, nonché nel rispetto di una percentuale massima di incremento annuale della spesa di personale.

Il nuovo regime assunzionale articola il comparto dei Comuni sulla base dei parametri di sostenibilità finanziaria in tre distinte fattispecie:

1. Comuni con una incidenza della spesa di personale sulle entrate correnti bassa, che possono utilizzare le percentuali di crescita annuale della spesa di personale per maggiori assunzioni a tempo indeterminato;
2. Comuni con una incidenza della spesa di personale sulle entrate correnti intermedia, che devono fare attenzione a non peggiorare il valore di tale incidenza;
3. Comuni con una incidenza della spesa di personale sulle entrate correnti elevata, che devono attuare politiche di contenimento della spesa di personale in relazione alle entrate correnti.

Si rimanda alla Circolare del 13 maggio 2020, pubblicata l'11 settembre 2020.

L'Ente, con riferimento a quanto previsto dal D.L. n. 34/2019, si colloca nella fascia degli enti virtuosi.

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI**

Le previsioni degli esercizi 2026 - 2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 sono le seguenti:

**Sviluppo previsione per aggregati di spesa:**

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI				
PREVISIONI DI COMPETENZA				
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028	
101	Redditi da lavoro dipendente	8.138.953,11	7.507.582,80	7.507.582,80
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	490.885,00	480.885,00	480.885,00
103	Acquisto di beni e servizi	24.132.257,28	24.258.341,41	24.074.764,13
104	Trasferimenti correnti	3.632.867,52	1.363.617,55	1.363.703,84
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	539.474,18	539.474,18	539.474,18
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	0,00	0,00	0,00
110	Altre spese correnti	7.538.434,99	6.924.826,33	6.909.826,33
	<b>Totale</b>	<b>44.472.872,08</b>	<b>41.074.727,27</b>	<b>40.876.236,28</b>

## COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

**Spese per acquisto beni e servizi**

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

- a) il programma degli acquisti di beni e di servizi approvato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio.

**Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)**

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità.

Esercizio finanziario 2026					
TITOLI	BILANCIO 2026 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	29.683.200,36	4.290.659,08	4.290.659,08	0,00	14,45%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	5.275.449,80	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	6.953.209,25	1.174.444,91	1.174.444,91	0,00	16,89%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	41.630.018,92	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>83.541.878,33</b>	<b>5.465.103,99</b>	<b>5.465.103,99</b>	<b>0,00</b>	<b>6,54%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	41.911.859,41	5.465.103,99	5.465.103,99	0,00	13,04%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	41.630.018,92	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2027					
TITOLI	BILANCIO 2027 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	29.257.268,14	4.293.044,94	4.293.044,94	0,00	14,67%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	4.718.667,29	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	6.928.208,25	1.172.050,39	1.172.050,39	0,00	16,92%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	20.023.265,38	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>60.927.409,06</b>	<b>5.465.095,33</b>	<b>5.465.095,33</b>	<b>0,00</b>	<b>8,97%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	40.904.143,68	5.465.095,33	5.465.095,33	0,00	13,36%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	20.023.265,38	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2028					
TITOLI	BILANCIO 2028 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	29.088.867,15	4.293.044,94	4.293.044,94	0,00	14,76%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	4.688.577,29	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	6.928.208,25	1.172.050,39	1.172.050,39	0,00	16,92%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	5.559.130,46	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>46.264.783,15</b>	<b>5.465.095,33</b>	<b>5.465.095,33</b>	<b>0,00</b>	<b>11,81%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	40.705.652,69	5.465.095,33	5.465.095,33	0,00	13,43%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	5.559.130,46	0,00	0,00	0,00	0,00%

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**Fondo di riserva di competenza**

La previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 pari ad euro 200.000,00 pari allo 0,45% delle spese correnti di €. 44.472.872,08;

anno 2027 pari ad euro 200.000,00 pari allo 0,49% delle spese correnti di €. 41.074.727,27;

anno 2028 pari ad euro 200.000,00 pari allo 0,49% delle spese correnti di €. 40.876.236,28;

Per tutti gli anni del triennio 2026/2028 rientra nei limiti previsti dal TUEL.

**Fondo di riserva di cassa**

L'ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa.

**Fondi per spese potenziali**

L'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2026 - 2028 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali per €. 200.000,00 per ciascuno degli anni del triennio.

**Fondo di garanzia dei debiti commerciali**

L'ente nella missione 20, programma 3 non è tenuto a stanziare il fondo garanzia debiti commerciali.

# COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

## ORGANISMI PARTECIPATI

L'Ente non possiede partecipazioni societarie rilevanti.

# COMUNE DI MADDALONI

## PROV. CASERTA

### SPESE IN CONTO CAPITALE

Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2026, 2027 e 2028 sono finanziate come segue:

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	14.753.286,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	43.604.599,12	21.523.265,38	7.059.130,46
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.875.000,00	1.875.000,00	1.875.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	56.482.885,12 0,00	19.648.265,38 0,00	5.184.130,46 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

**INDEBITAMENTO**

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

La previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'art. 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto:

Anno	2026	2027	2028
Interessi passivi	591.587,83	591.587,83	591.587,83
Entrate correnti	36.950.361,43	36.950.361,43	36.950.361,43
<b>% su entrate correnti</b>	<b>1,60</b>	<b>1,60</b>	<b>1,60</b>

Il limite massimo previsto dall'art. 204 del D.lgs. n. 267/2000 è fissato nella misura del 10%.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto l'estinzione anticipata di prestiti.

## COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

## OSSERVAZIONI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

**a) Riguardo alle previsioni di parte corrente**

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;
- le previsioni di entrata e spesa corrente, pur complessivamente attendibili e congrue, devono essere periodicamente verificate, adottando immediato provvedimento di riequilibrio nel caso si rivelassero eccedenti o insufficienti per mantenere l'equilibrio economico-finanziario complessivo.

**b) Riguardo alle previsioni per investimenti**

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

**c) Riguardo alle previsioni di cassa**

**COMUNE DI MADDALONI**

PROV. CASERTA

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

Le previsioni di cassa dovranno essere verificate in sede di salvaguardia degli equilibri.

**d) Riguardo agli accantonamenti**

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

**e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche**

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

# COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'art. 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- del parere espresso in materia dei tributi dal responsabile del servizio tributi;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.



# COMUNE DI MADDALONI

PROV. CASERTA

## L'Organo di Revisione

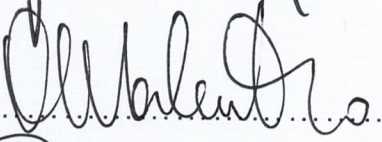
- verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'art. 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n. 118/2011 e dai principi contabili applicati n. 4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;

- rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

## L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Donato Zitiello ..... 

Dott. Michele Valentino ..... 

Dott. Paolino Coppola ..... 

L'Organo di Revisione

Il presente documento è stato redatto in conformità con le norme di legge e  
stato approvato dal Consiglio Comunale in una seduta pubblica del 10/03/2026  
in data 10/03/2026. Il presente documento è stato approvato dal Consiglio  
Comunale in una seduta pubblica del 10/03/2026. Il presente documento  
è stato approvato dal Consiglio Comunale in una seduta pubblica del 10/03/2026.  
Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale in una seduta  
pubblica del 10/03/2026. Il presente documento è stato approvato dal  
Consiglio Comunale in una seduta pubblica del 10/03/2026.

L'ORGANO DI REVISIONE

*[Handwritten signatures]*

Dot. Onofrio Sella  
Dot. Maria Valente  
Dot. Roberto Costo