

Napoli, 25.03.2026

Spett. Città Maddaloni

c.a. Ing. Fortunato Cesaroni
Sindaco Andrea De Filippo
Ass. Ing. Nicola Corbo
Segretario Generale

Tramite pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

Prot. N. 17/26

Oggetto: P.U.A. per insediamenti produttivi approvato con D.C.C. n. 30 del 16/02/2023. – Riconro Vs. Richiesta di interpretazioni autentiche.

1. In relazione al punto 1 circa l'interpretazione del termine "prevalentemente artigianali – industriali" e "prevalentemente commerciali" trattasi di una indicazione, non di una prescrizione relativa sia al singolo lotto che ad una pluralità di lotti. Pertanto è facoltà dell'Ente autoritativo esercitarla o meno. Si ritiene che qualora un unico operatore economico fosse interessato a più lotti contigui, l'indicazione/raccomandazione potrebbe più facilmente essere esercitata, ma sempre come indicazione.
2. I singoli comparti possono trovare autonoma attuazione nel rispetto della cessione di aree per standard e quota parte delle infrastrutture afferenti al singolo comparto.
3. I lotti n. 56 e n. 58 non sono compresi nei comparti I, II, III, IV e possono avere realizzazione autonoma, anche con intervento diretto convenzionato ove vi siano i presupposti per tale tipologia di intervento. Il simbolo IV riportato nell'elaborato n. 9 "Planivolumetria" è chiaramente un refuso. D'altronde lo stesso elaborato n.9 è esemplificativo, non prescrittivo.

1

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

Cordiali saluti

Arch. Romano Bernasconi

STUDIO BERNASCONI

80121 Napoli Via F. Crispi 87 tel. 081680304 – P.IVA 01624410633 CF. BRNRMN38D12F839F

90134 Palermo Via del Celso 49 393298171493

romanobernasconi@virgilio.it – romano.bernasconi@archiworldpec.it