



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita

IVA: 001369220618

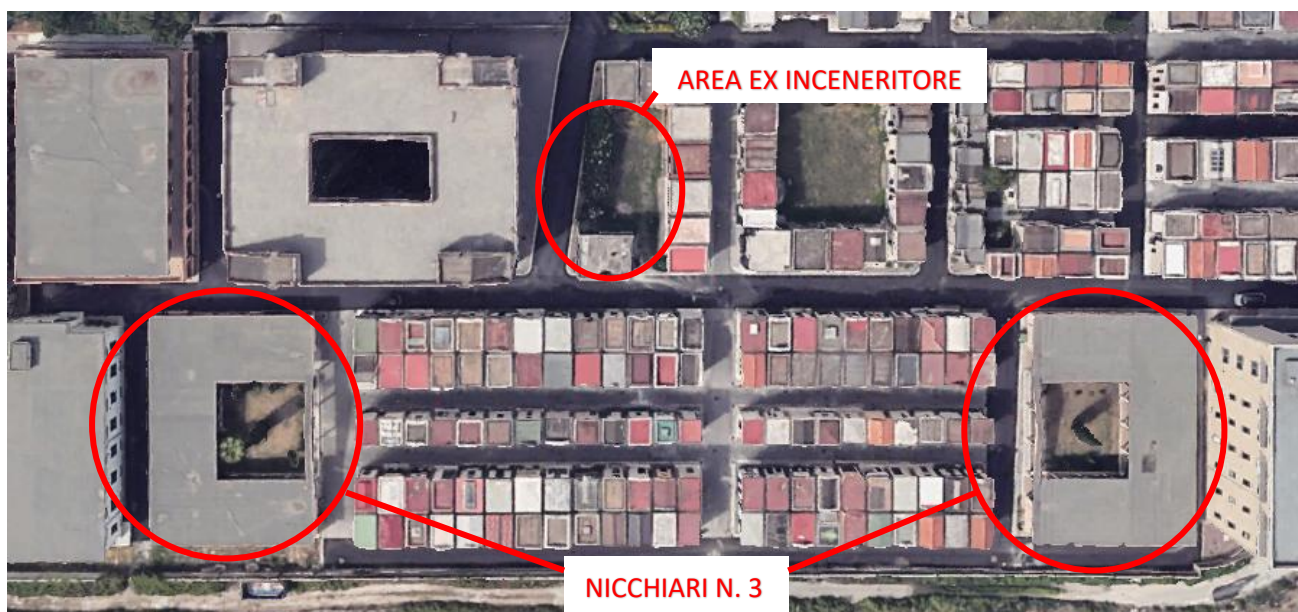
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE MANTO IMPERMEABILE
NICCHIARI N. 3, NONCHE’ OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONE
AREA EX INCENERITORE.**

RELAZIONE TECNICA

1. LOCALIZZAZIONE

I Nicchiari comunali denominati “Nicchiari n. 3” e l’area ex inceneritore sono localizzati nell’area del Cimitero Comunale.



2. DESCRIZIONE

Il presente progetto riguarda una serie di interventi di manutenzione e riqualificazione urbana nel Cimitero Comunale, finalizzati al miglioramento della funzionalità e del decoro di alcune aree e strutture pubbliche. In particolare, gli interventi previsti comprendono:

- la manutenzione del manto impermeabile dei nicchiari comunali n. 3, mediante opere di ripristino e rifacimento delle superfici impermeabilizzanti, al fine di prevenire infiltrazioni e garantire la durabilità delle strutture;
- la sistemazione dell’area dell’ex inceneritore, attraverso un intervento di riqualificazione che prevede la realizzazione di una piazzetta attrezzata, completa di marciapiede e installazione di panchine, con l’obiettivo di restituire uno spazio fruibile alla collettività;
- opere di finitura nei bagni interni ed esterni, consistenti nella revisione e manutenzione degli impianti igienico-sanitari e nella tinteggiatura degli ambienti, per migliorarne le condizioni igieniche ed estetiche.



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita

IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

3. OBIETTIVO DEL PROGETTO

L'obiettivo del progetto prevede gli interventi di manutenzione dei manti impermeabili sui Nicchiari n. 3 e sistemazione area ex inceneritore e opere di finitura.

Le opere previste possono sintetizzarsi in:

NICCHIARI N.3

- Rimozione di manti impermeabili esistenti;
- Rimozione dei canali di gronda esistenti;
- Posa in opera di nuovo manto impermeabile (due membrane spessore 4 mm);
- Posa in opera di nuovi canali di gronda;
- Spicconatura e raschiatura di intonaco ammalorato;
- Tinteggiatura con pittura lavabile con resine sintetiche;

AREA EX INCENERITORE

- Spianamento e fresatura generale dell'area;
- Formazione di un terreno erboso con preparazione manuale del terreno (pulizia, vangatura, erpicatura);
- Semina a spaglio manuale;
- Posa in opera di n. 10 nuovi cespugli;
- Posa in opera di n.3 panchine;
- Posa in opera di n. 1 cestino;
- Posa in opera di nuovo marciapiede in cemento stampato.

L'intervento così come proposto comporta una spesa complessiva di € **134.678.71** come da:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 120.248,85
di cui : - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00	
- costo Manodopera non soggetto a ribasso € 25.000.00	
Totale importo Lavori	€ 120.248.85
B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:	
Oneri di scarica iva compresa	
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 2.404.98



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita

IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

Di cui: 80% Incentivi al personale= € 1.923,98 20% Fondo innovazione = € 481,00	
IVA 10 % sull'importo dei lavori	€ 12.024,88
Totale somme a disposizione	€ 14.429,86
IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)	€ 134.678,71

Collaboratore
Geom. Vincenzo Santonastaso

Il Progettista
Geom. Orazio Gnarra



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita

IVA: 001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “*VERDE PUBBLICO E CIMITERO*”

ARREDO URBANO

