

**COMUNE DI MADDALONI**  
Provincia di Caserta

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione manto impermeabile nicchiari nr 3, nonchè opere di finitura e sistemazione area ex inceneritore.

**COMMITTENTE:** Comune di Maddaloni

Maddaloni, 24/03/2026

**IL TECNICO**  
geom O.Gnarra/V.Santonastaso

Interventi urgenti di pubblica incolumità per grave stato di deterioramento strutturale  
Cappella San G.Battisti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 / 1 CAM24_R02 .090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Copertura Nicchiario 3x2 Copertura Nicchiario 3x2 *(par.ug.=2*2)	2,00 4,00	31,80 9,15	9,150 13,350		581,94 488,61		
	SOMMANO mq					1'070,55	5,82	6'230,60
2 / 2 CAM25_R02 .090.060.A (CAM)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*4)	4,00 4,00 4,00 8,00 2,00 2,00	22,50 13,35 9,15 7,80 13,50 31,80			90,00 53,40 36,60 62,40 27,00 63,60		
	SOMMANO ml					333,00	5,82	1'938,06
3 / 3 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 1 070.55]				0,010	10,71		
	SOMMANO mc					10,71	44,40	475,52
4 / 4 N.P. 02	Oneri discarica manto impermeabilizzazione, compreso analizi di laboratorio Vedi voce n° 1 [mq 1 070.55]				7,000	7'493,85		
	SOMMANO kg					7'493,85	2,10	15'737,09
5 / 5 N.P. 03	Consolidamento del massetto di sottofondo per la posa in opera di nuova guaina, con prodotti della mapea - Primer 3296 (Primer acrilico in dispersione acquosa da utilizzare come an ... zia livellante monocomponente, per il ripristino delle pendenze in copertura su vecchi e nuovi manti impermeabilizzanti) Vedi voce n° 1 [mq 1 070.55]	0,30				321,17		
	SOMMANO mq					321,17	10,00	3'211,70
6 / 6 CAM24_E12 .060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 1 [mq 1 070.55]					1'070,55		
	SOMMANO mq					1'070,55	2,02	2'162,51
7 / 7 CAM24_E12 .020.020.C	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie di ardesia Vedi voce n° 1 [mq 1 070.55]					1'070,55		
	SOMMANO mq					1'070,55	43,58	46'654,57
	<b>A RIPORTARE</b>							76'410,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							76'410,05
8 / 8 CAM24_E11 .040.015.A	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm (par.ug.=2*6)	12,00				12,00		
	SOMMANO cad					12,00	12,27	147,24
9 / 9 CAM24_E11 .040.020.A	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC ... tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 80 mm (par.ug.=2*6)	12,00			5,000	60,00		
	SOMMANO m					60,00	21,53	1'291,80
10 / 10 CAM25_E11 .040.030.I	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... tura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10 Vedi voce n° 2 [ml 333.00]	0,40				133,20		
	SOMMANO mq					133,20	82,00	10'922,40
11 / 11 CAM24_R03 .040.090.A	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armat ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Cornicione *(par.ug.=2*15)	30,00				30,00		
	SOMMANO mq					30,00	102,69	3'080,70
12 / 12 CAM25_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Vedi voce n° 11 [mq 30.00]					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	5,29	158,70
13 / 13 CAM25_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature Cornicione *(par.ug.=2*2) Cornicione *(par.ug.=2*2) Cornicione *(par.ug.=2*2) Cornicione *(par.ug.=2*2) Cornicione Cornicione	4,00	22,50	1,000		90,00		
		4,00	13,35	1,000		53,40		
		4,00	9,15	1,000		36,60		
		4,00	7,80	1,000		31,20		
		2,00	13,50	1,000		27,00		
		2,00	31,80	1,000		63,60		
	SOMMANO mq					301,80	2,91	878,24
14 / 14 CAM24_E21 .020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche Vedi voce n° 13 [mq 301.80]					301,80		
	<b>A RIPORTARE</b>					301,80		92'889,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					301,80		92'889,13
	SOMMANO mq					301,80	7,35	2'218,23
15 / 15 CAM25_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 12 [mq 30.00]			0,050		1,50		
	SOMMANO mc					1,50	44,40	66,60
16 / 16 CAM25_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo ... ella demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 15 [mc 1.50]					1,50		
	SOMMANO mc					1,50	7,49	11,24
17 / 17 N.P. 04	Oneri di discarica Vedi voce n° 15 [mc 1.50]					1,50		
	SOMMANO mc					1,50	200,00	300,00
18 / 18 CAM25_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature siffitti dei due nicchiarì 10% *(par.ug.=2,00*2) siffitti dei due nicchiarì 10%	4,00 2,00	6,00 6,00	22,500 13,500	0,100 0,100	54,00 16,20		
	SOMMANO mq					70,20	2,91	204,28
19 / 19 CAM25_E16 .020.080.A (CAM)	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Vedi voce n° 18 [mq 70.20]					70,20		
	SOMMANO mq					70,20	10,76	755,35
20 / 20 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 19 [mq 70.20]					70,20		
	SOMMANO mq					70,20	3,73	261,85
21 / 21 CAM25_E21 .020.030.B (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche (par.ug.=2*2) (par.ug.=1*2) (par.ug.=6*2*2) (par.ug.=4*2)	4,00 2,00 24,00 8,00	5,00 5,00 2,30 2,30	22,500 13,500 2,000 2,000		450,00 135,00 110,40 36,80		
	SOMMANO mq					732,20	9,96	7'292,71
22 / 22 CAM25_E20 .050.030.A	Lastra trasparente in policarbonato (PC), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tip ... listelli fermavetro, viti,							
	<b>A RIPORTARE</b>							103'999,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							103'999,39
	sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 3 mm Riparazione infissi nicchiaro 16 e vari  SOMMANO mq					30,00		
						30,00	80,16	2'404,80
23 / 23 CAM25_R04 .010.030.A	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature Vedi voce n° 22 [mq 30.00]  SOMMANO mq					30,00		
						30,00	38,10	1'143,00
24 / 24 CAM25_V02 .020.010.A (CAM)	Spianamento generale dell'area, al fine di riportarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro una altezza media di 10/15 cm del terreno di superficie esistente sul posto onde portarlo al giusto livello per il deflusso delle acque, eseguito con mezzi meccanici a controllo automatico Area ex inceneritore  SOMMANO mq					300,00		
						300,00	0,65	195,00
25 / 25 CAM25_V02 .020.015.A (CAM)	Fresatura del terreno con motocoltivatore per una profondità di 15 cm:Superfici inferiori a 600 mq Vedi voce n° 24 [mq 300.00]  SOMMANO mq					300,00		
						300,00	0,68	204,00
26 / 26 CAM25_V02 .020.070.A (CAM)	Formazione di un terreno erboso con preparazione manuale del terreno (pulizia, vangatura, erpicatura) Vedi voce n° 24 [mq 300.00]  SOMMANO mq					300,00		
						300,00	3,23	969,00
27 / 27 CAM25_V02 .020.125.A (CAM)	Semina a spaglio manuale su superficie piana o inclinata Vedi voce n° 26 [mq 300.00]  SOMMANO mq					300,00		
						300,00	0,72	216,00
28 / 28 CAM25_V02 .020.100.A (CAM)	Messa a dimora di cespugli in zolla o vaso, fornitura e stesa di 30 lt di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 30 l di acqua, esclusa la fornitura delle piante, la pacciamatura  SOMMANO cad					10,00		
						10,00	52,57	525,70
29 / 29 CAM25_V01 .010.055.B	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina con schienale e seduta senza braccioli, costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in lamin ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64cm, altezza 77 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.  SOMMANO cad					3,00		
						3,00	576,30	1'728,90
30 / 30 CAM25_U05 .020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento. Realizzazione marciapiede mq Realizzazione piazzola mq  SOMMANO mc	65,00	4,00	4,000	0,200 0,200	13,00 3,20		
						16,20	28,06	454,57
	<b>A RIPORTARE</b>							111'840,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							111'840,36
31 / 31 CAM25_E03 .010.010.A (CAM)	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consist ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15 Vedi voce n° 30 [mc 16.20]					16,20		
	SOMMANO mc					16,20	142,75	2'312,55
32 / 32 CAM25_E03 .040.010.B (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	65,00	4,00	4,000	2,000 2,000	130,00 32,00		
	SOMMANO kg					162,00	2,71	439,02
33 / 33 N.P. 05	Revisione servizi igienici, per il perfetto funzionamento dei lavabi, vaso, orinatorio ecc IGIENICI interni ed esterni					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	50,00	1'000,00
34 / 34 CAM25_MT .V.10.157	Arredo urbano Fontana in acciaio con doppio rubinetto.Posizionamento su pavimentazione o tappeto erboso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'438,61	2'877,22
35 / 35 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	3,73	484,90
36 / 36 CAM25_E21 .020.030.B (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 35 [mq 130.00]					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	9,96	1'294,80
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							120'248,85
	<b>TOTALE euro</b>							120'248,85
	Maddaloni, 24/03/2026							
	<b>Il Tecnico</b> geom O.Gnarra/V.Santonastaso							
	----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							