

COMUNE DI MADDALONI (CE)

**Integrazione e Rettifica atto amministrativo n° 71 del 06-11-2025 ad oggetto:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE
(PAVI) - Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008.**

ALLEGATO "A" – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.

ALLEGATO "B" – ELENCO FABBRICATI E BENI PUBBLICI PER NATURA.

ALLEGATO "C" – ELENCO BENI IMMOBILI AGRICOLI E RURALI.

ALLEGATO "D" – ELENCO BENI DEMANIALI IN CONCESSIONE ENFITEUTA O LIVELLARIA.

ALLEGATO "E" – ELENCO TERRENI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA (ART. 35 L. 865/71).

ALLEGATO "F" – ELENCO BENI IMMOBILI CHE POSSONO ESSERE ALIENATI.

Lì 28-03-2026

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

IL CONSULENTE TECNICO INCARICATO: Della Corte geom. Pietro

COMUNE DI MADDALONI (CE)

Integrazione e Rettifica atto amministrativo n° 71 del 06-11-2025 ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI)

Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008

ALLEGATO "A" – RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA.

Lì 28-03-2026

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

IL CONSULENTE TECNICO INCARICATO: Della Corte geom. Pietro

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA.

1) PREMESSA DESCRITTIVA

Con atto di convenzione del 03 luglio 2025 il Comune di Maddaloni affidava alla DEL. CO. Costruzioni S.r.L. il servizio operativo di ricognizione generale del patrimonio immobiliare comunale, la redazione dell'inventario dei beni immobili e dei relativi atti quali:

- Elenco beni immobili urbani, compreso la loro valorizzazione commerciale;
- Elenco dei terreni agricoli e rurali compreso la loro valorizzazione commerciale;
- Relazione Tecnica circa la stima del valore commerciale dei beni;
- Elenco dei terreni in proprietà superficaria di cui all'art. 35 della Legge nr. 865/19171;
- Elenco dei beni demaniali in concessione enfiteuta o livellaria;
- Elenco degli immobili alienabili.

Lo scrivente geometra Della Corte Pietro, quale amm.re unico della incaricata DEL. CO. Costruzioni S.r.L. e, quale tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione di geometra con successive ispezione della banca dati Catastale e del Geoportale Cartografico Catastale, rinveniva la entità degli immobili, nel Catasto intestati al Comune di Maddaloni, ma anche di quelli che se pur non intestati allo stesso Ente sono nella sua piena disponibilità.

Contestualmente estraeva le rispettive mappe, sia dal Geoportale Catastale che dalla banca dati Catastale nonché appropriate visure Catastali, compreso quelle storiche quando necessarie per risalirne alla provenienza.

Con sopralluoghi mirati se ne contestualizzava la corrispondenza, rilevando che immobili in piena disponibilità dell'Ente non risultavano allo stesso intestati in quanto, presumibilmente, i medesimi, pur se realizzati su terreni regolarmente occupati per pubblica utilità, non erano state perfezionate, successivamente, le procedure di esproprio definitivo, di volturazione e/o accatastamento.

Con successivo lavoro da tavolo, lo scrivente geometra Pietro Della Corte elaborava gli atti descrittivi del piano che sono.

1) **L'Allegato "B"** - Elenco Beni Immobili Urbani del Comune di Maddaloni, così suddiviso.

MOD "A" - Beni pubblici per natura quali Strade, Piazze, Acquedotto/Rete Idrica, Fognature/Depuratore, Pubblica Illuminazione, Luoghi Sacri Pubblici, Cimitero, Aree Urbane/Strade, Parcheggio, Villa Comunale.

Consultato la banca dati dell'Ufficio Territorio Agenzia delle Entrate di Caserta, per foglio Catastale, si è venuto a conoscenza in quanti metri quadrati consisteva la superficie Catastale delle strade pubbliche, dato utilizzabile per aggiornare il valore delle infrastrutture di cui allo Stato Patrimoniale Attivo dell'Ente.

Con ulteriore lavoro di ricerca, consultazione banca dati Catasto e banca dati Geoportale Catastale, si è riscontrato che un insieme di immobili pur se Catastalmente intestati al Comune di Maddaloni e censiti come terreni agricoli e/o rurali, per lo più ricompresi nell'ambito del perimetro urbano, sono aree urbane/strade/piazze, dato utilizzabile per aggiornare il valore delle infrastrutture di cui allo Stato Patrimoniale Attivo dell'Ente.

MOD "B" - Beni pubblici per destinazione, quali Scuole, Biblioteca, Centro Museale, Uffici Comunali.

MOD "Bbis" – Beni Immobili di proprietà privata erroneamente censiti e trascritti in favore del Comune di Maddaloni.

MOD "C" - Beni immobili patrimoniali, quali Locali Deposito, Fabbricati e loro pertinenze.

MOD "D" - Beni confiscati alla criminalità organizzata, compreso quelli di cui alla Delibera di C.C. nr. 103 del 30-12-2025.

MOD "E" – Beni confiscati per abusivismo edilizio.

- 2) **L'Allegato "C"** – Elenco beni immobili agricoli e rurali del Comune di Maddaloni.
- 3) **L'Allegato "D"** – Elenco dei beni demaniali in concessione enfiteuta e/o livellaria.
- 4) **L'Allegato "E"** – Elenco Terreni Edificabili in Piani di Zona 167/1962 – Art. 35 L. 865/1971 per costituzione diritto di superficie.
- 5) **L'Allegato "F"** – Elenco dei beni che possono essere alienati.

A) DESCRIZIONE IMMOBILI DI CUI All.to "B" Mod. "B"

- a) Uffici Comunali posizionati in 3 fabbricati.
 - Quello in piazza Giacomo Matteotti sede degli uffici Tecnico/Urbanistico nonché, Pro Loco, Nucleo Comunale Volontario di Protezione, Servizio Polizia Ambientale, catastalmente interamente intestato al Comune di Maddaloni. –
 - Quello lungo il Corso Giacomo Matteotti sede uffici Polizia Municipale, catastalmente interamente intestato al Comune di Maddaloni.
 - Quello della sede principale in via San Francesco d'Assisi, risulta edificato al lato Sud/Est della Piazza della Pace, nel Catasto denominata Piazza Mercato, pertanto senza alcun riferimento particellare, per conseguenza non censito. Può essere regolarizzato attivando preliminarmente la procedura appropriata, da concordare con l'Ufficio Agenzia delle Entrate Territorio di Caserta, per ottenere il distacco planimetrico dell'area e la numerazione particellare, dopo di che

con elaborato tecnico per l'Aggiornamento Mappale (PREGEO) e, con successivo elaborato tecnico quale la dichiarazione di Fabbricato Urbano (DOCFA).

- Sede storica degli uffici comunali prospiciente la piazza Umberto 1° in corso di ricostruzione, riportata in Catasto al foglio 9, particella 719, categoria B04, reddito euro 7.181,66, sarebbe da riportare in categoria F03, reddito euro 0,00, ma valorizzato al 50%.

- b) Scuola Didattica Secondo Circolo in viale Europa, riportata nel Catasto al foglio 9, particella 5644, Sub 1, 2 e 3, intestata al Comune di Maddaloni.

- c) Istituto Imposimato in via Roma, riportato nel Catasto al foglio 9, particella 2913, intestato al Comune di Maddaloni.

- d) Scuola Enrico De Nicola in via San Francesco d'Assisi, riportata in Catasto al foglio 9 nuova particella 5701, intestata al Comune di Maddaloni.

- e) Scuola Elementare Brancaccio in via Feudo, riportata in Catasto al foglio 13, particella 5489, Sub. 2 Scuola, Sub. 3 Alloggio Custode, intestata al Comune di Maddaloni.

- f) Scuola Materna Agazzi in via Feudo, riportata in Catasto al foglio 13, particella 5490 Sub 2, intestata al Comune di Maddaloni.

- g) Ex Scuola in via San Francesco d'Assisi, in catasto foglio 9 particella 1059, Sub 5, intestata al Comune di Maddaloni, nello stato di abbandono, e in precarie condizioni statiche, compreso l'annesso locale deposito Sub 4, categoria C02. Dello stesso stabile fanno parte i Sub 1, 2 e 3 intestati alla sig.ra Grauso Carmelina nata a Maddaloni il21-07-1967.

- h) Immobile in via Mercurio, nel Catasto identificata al foglio 9, particella 431, Sub 1 in categoria A05, Sub 2 in categoria B01, Sub 3 in categoria B05, Sub 4 in categoria B03 e Sub 5 in categoria C02, tutti intestati al Comune di Maddaloni. Allo stato sono in corso lavori di ristrutturazione e riqualificazione, quindi compatibili con la categoria catastale F03, senza rendita, ma valorizzato al 50%.
- i) Immobile in via San Francesco d'Assisi adibito a Biblioteca Comunale, in Catasto identificato al foglio 9, particella 998, Categoria B/05 non adeguato alla sua destinazione d'uso. Considerato che lo stesso nella planimetria catastale è ubicato in modo non appropriato, per regolarizzarne la corrispondenza catastale sarebbe necessario un elaborato tecnico per l'Aggiornamento Mappale (PREGEO), nonché l'atto di formalità catastale per il cambio della Categoria, ovvero dalla B/05 alla B/06.
- j) Da un locale deposito in via Cucciarella, in Catasto distinto al foglio 13, particella 182, correlata nel Catasto Terreni alla particella 274 in Classe FU d'Accertare, superficie mq. 340. Edificato nell'anno 1939 come locale rimessa per il deposito del materiale relativo al servizio di spazzatura (Atto Commissario Prefettizio Avv. Cav. Salvatore Renga), nello stato di abbandono e, in precarie condizioni statiche.
Catastalmente intestato al Comune di Maddaloni già dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.
Per Alienarlo necessita preventivamente l'accatamento in categoria F02 (Fabbricati Collabenti).
- k) Tutti gli altri beni immobiliari, in particolare le scuole, non censiti Catastalmente e/o nello stato di fabbricato urbano d'accertare, di cui il Comune di Maddaloni ne dispone la piena disponibilità, uso e possesso. Particolarmente complessa

è la situazione Catastale e Trascrizionali del Centro Museale e delle relative pertinenze, in particolare sulla P.IIa 1065 del foglio 9 di soli mq. 44 sono correlati i Sub del fabbricato in via Raffone civico nr. 60, nel Catasto riportato allo stesso foglio particella terreni nr. 1425.

Serve per normalizzare la situazione, preliminarmente fare istanza per rimuovere le errate correlazioni tra le dette particelle 1065 e 1425, successivamente un adeguato Pregeop per portare in mappa la esatta consistenza del complesso museale, e uno specifico Docfa per la identificazione di tutta la consistenza immobiliare.

B) IMMOBILI DI CUI All'All.to "B" Mod. "B bis"

Per mero errore materiale sono state censite e trascritte unità Immobiliari, tutte identificate al foglio 9 del Comune di Maddaloni (E791-Sezione A), particella 1067 del Catasto Sezione Urbana, che sono di esclusiva proprietà privata quali quelle identificate come segue:

- Foglio 9, p.IIa 1067, Sub 10, abitazione di tipo civile A2, consistenza 8,5 vani di prop. Brancaccio Vincenzo nato il 08-02-1945;
- Foglio 9, p.IIa 1067, Sub 11, abitazione di tipo civile A2, consistenza 8 vani di prop. Brancaccio Matilde nata il 10-09-1978, nuda proprietà, Ferraro Angelina nata il 06-03-1949 usufruttuaria;
- Foglio 9, p.IIa 1067, Sub 16, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di tipo C6, consistenza 25 metri quadrati di prop. Brancaccio Matilde nata il 10-09-1978, nuda proprietà, Ferraro Angelina nata il 06-03-1949 usufruttuaria;
- Foglio 9, p.IIa 1067, Sub 17, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di tipo C6, consistenza 27 metri quadrati di prop. Brancaccio Matilde nata il 10-09-1978, nuda proprietà, Ferraro Angelina nata il 06-03-1949 usufruttuaria;
- Foglio 9, p.IIa 1067, Sub 15, abitazione di tipo popolare A4, consistenza 2,5 vani di prop. Lombardi Angelo nato il 26-05-1985;

- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 18, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di tipo C6, consistenza 27 metri quadrati di prop. Brancaccio Vincenzo nato il 08-02-1945;
- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 19, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di tipo C6, consistenza 25 metri quadrati di prop. Brancaccio Vincenzo nato il 08-02-1945;
- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 20, abitazione di tipo economico, consistenza 4,5 vani di prop. Lombardi Angelo nato il 26-05-1985;
- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 21, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di tipo C6, consistenza 30 metri quadrati di prop. Discotti M. Rita nata il 30-01-1964;
- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 23, abitazione di tipo civile A2, consistenza 7 vani di prop. Discotti M. Rita nata il 30-01-1964;
- Foglio 9, p.lla 1067, Sub 24, abitazione di tipo civile A2, consistenza 3 vani di prop. Adanti Marianna nata il 26-05-1985.

Delle stesse unità immobiliari va rimossa la Trascrizione in favore del Comune di Maddaloni (E791-Sezione A) rilasciandosi invariate quelle precedenti a favore dei legittimi proprietari, così come pure la titolarità delle corrispondenti intestazioni Catastali.

C) DESCRIZIONE IMMOBILI DI CUI ALL'All.to "B" Mod. "C"

Tali beni immobili sono costituiti.

- a) Fabbricato in via Carlo De Chollet nr. 8 (ex via E. Campolongo) costituito: da nr. 20 appartamenti; da nr. 16 posti auto; dal locale cabina Enel; dall'area cortilizia di pertinenza. In Catasto riportato al foglio 5 particella 118, Sub 1 a 36. Edificato in seguito al rilascio della Concessione Edilizia nr. 36/77.

Permesso di Abitabilità/Agibilità chiesto in data 05-01-1982 e rilascia a firma del Sindaco protempore del Comune di Maddaloni e dal direttore dell'Ufficio Tecnico ing. Vincenzo Salzano.

Pervenuto in proprietà del Comune di Maddaloni con atto Notaio Delli Paoli, sede di Maddaloni (CE) del 21-01-1982, repertorio nr. 214513. (vedasi foto allegata).

Sono, tali unità immobiliari, a nostro parere, interamente alienabili.

- b) Porzione di Fabbricato (**Scala C**) tra via Caudina e via Vallone composta da nr. 20 appartamenti ed area cortilizia pertinente. In Catasto foglio 13 particella 5312 (proveniente dalla particella 934 soppressa) Sub 32 a 51.

Edificato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia nr. 04/79 del 03-03-1979, in data 26-02-1981 volturata alla Soc. Garden Edil, per il fabbricato "A" servito da nr. 3 scale.

Abitabilità/Agibilità rilasciata dal Comune di Maddaloni in data 12-10-1982.

Pervenuto in proprietà del Comune di Maddaloni con Atto Segretario Comunale di Maddaloni del 11-10-1982, repertorio nr. 323. (vedasi foto Allegata).

Sono, tali unità immobiliari, a nostro parere, interamente alienabili.

- c) Fabbricato in via Starza Lunga composta da nr. 10 appartamenti e nr. 1 locale deposito/magazzino, lastrico solare ed area cortilizia di pertinenza, in Catasto foglio 20, particella 1241 Sub 1 a 13.

Edificato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia nr. 12 del 13-5-1983: 1° Variante con Concessione Edilizia nr. 13 del 19-03-1985; 2° Variante con Concessione Edilizia nr. 20 del 05-07-1986; 3° Variante con Concessione Edilizia nr. 22 del 13-08-1987.

Abitabilità/Agibilità rilasciata dal Comune di Maddaloni in data 16-11-1987, prot. 22883/6643 U.T.

Pervenuto in proprietà del Comune di Maddaloni con Atto notaio Delli Paoli, sede in Maddaloni (CE) del 28-01-1988, repertorio nr. 321048.

Sono, tali unità immobiliari, a nostro parere, interamente alienabili.

d) Fabbricato in via Starza Longa, scala "C"; nr. 19 appartamenti, nr. 16 autorimesse, lastrico solare ed area pertinenziale, in Catasto foglio 20, particella 1537, Sub; 2 a 3; 31 a 39; 72 a 99.

Fabbricato in via Starza Longa, scala "A" e "B"; nr. (20 + 19) appartamenti, nr. (12 + 11) locali deposito, nr. (19 + 19) autorimesse, lastrico solare ed area pertinenziale, in Catasto foglio 20, particella 1537, Sub 101 1 237.

Edificato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia nr. 21 del 08-07-1978: 1° Variante con Concessione Edilizia nr. 4 del 14-10-1981; 2° Variante con Concessione Edilizia nr. 10 del 03-02-1988; 3° Variante con Concessione Edilizia nr. 19 del 21-12-1989; 4° Variante con Concessione Edilizia nr. 31 del 11.07.1991.

Abitabilità/Agibilità rilasciata dal Comune di Maddaloni

Pervenuto in proprietà del Comune di Maddaloni con Atto notaio Maurizio Savio, sede Maddaloni, del 23-12-1999, repertorio nr. 4309, e con successivo atto di Avveramento e Compravendita del notaio Savio Maurizio, sede Maddaloni (CE) del 23-12-1999, repertorio nr. 4309, al Comune di Maddaloni. Sono, tali unità immobiliari, a nostro parere, interamente alienabili.

Il contiguo **lotto di terreno di mq. 1.523,00**, in Catasto foglio 20, particella 5351 in Categoria F01; ed il contiguo **lotto di terreno di mq. 1.080, 00**, in Catasto foglio 20, particella 5352 in Categoria F01, risultano catastalmente intestati al Comune di Maddaloni che ne è pervenuto proprietario con i suddetti atti notarili.

e) Complesso immobiliare in via Lazzaretto, allo stato rustico e di abbandono, in Catasto riportato al foglio 14, particella 5157, Sub 2 a 17.

Sono, tali unità immobiliari, a nostro parere, non alienabili.

f) Locale ex deposito ANAS in via Libertà, in Catasto foglio 9, particella 512, Categoria C02, Consistenza mq. 16, allo stato di abbandono ed in precarie condizioni statiche.

E' possibile alienare tale unità immobiliare qualora l'attuale categoria catastale, con apposita procedura, viene preliminarmente modificata in categoria F02.

D) METODI DI STIMA PRESCELTI.

Premesso che sono esclusi dalla stima del valore venale:

- gli immobili urbani catalogati nell'Elenco Beni Immobili di cui al Mod. "A" (Beni Pubblici per Natura) dell'All.to 2, data la loro specifica e la loro inequivocabile destinazione uso.
- gli immobili urbani catalogati nell'All.to 2, Mod. "B", senza intestazioni trascrizionali e catastali in favore del Comune di Maddaloni, anche se lo stesso ne gode la piena disponibilità, l'uso ed il possesso. **Il valore venale, cadauno, sarà determinato ad avvenuto completamento delle procedure previste, sia per l'approvazione del Piano "de quo" e sia per il perfezionamento di quelle consequenziali, ovvero gli adempimenti trascrizionali e catastali, e riportato nel previsto aggiornamento del Piano "de quo".**
- gli immobili nello stato di abbandono, con rendita catastale e/o presunta, riconducibili alle unità immobiliari catalogabili nel gruppo **F (unità prive di rendita)**, comunque nella fattispecie è stato determinato il valore dell'area di sedime, pari al 20% dell'importo valorizzato con l'applicazione dei coefficienti previsti per determinare la base imponibile ai fini dell'applicazione imposta IMU.

Per la stima un valore venale dei beni Immobili ad uso pubblico, di quelli patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, per abusivismo edilizio e dei terreni agricoli, considerato che non è stato possibile ricostruire il costo storico, si è prescelto un metodo di stima di carattere istituzionale, quale quello che consente la quantificazione del valore della base imponibile degli immobili ai fini dell'applicazione della imposta IMU in tutte le fattispecie possibili, ovvero in applicazione dei coefficienti prestabiliti, giusto art. 1, comma da 738 a 783 della legge nr. 160/2019.

Diversamente con il metodo di stima comparativa con il valore di sostituzione, pertanto.

- a) Il valore venale del Campo Sportivo viene stimato applicando il metodo del valore di sostituzione, ovvero costo dell'area più costo di costruzione per mq. Nella fattispecie si valuta il costo dell'area euro 40,00/mq ed il costo di costruzione medio di euro 53,00/mq, in uno euro 113,00 a cui si detrae per la vetustà il 40%, il valore venale viene complessivamente quantificato in euro 67,80.
- b) Per tutti gli altri immobili sia urbani, teste catalogati, e che risultano catastalmente intestati al Comune di Maddaloni, anche se trattasi di intestazioni derivanti da accertamenti presunti dall'Ufficio Catastale competente, viene stimato un valore venale in applicazione, diretta o comparata, del metodo di quantificazione vigente per la determinazione della base imponibile ai fini dell'applicazione della imposta IMU, come predetto. Il valore dell'impianto fotovoltaico in ragione del 20% in quanto valutato solo la incidenza delle aree di sedime.
- c) Il valore venale dei terreni agricoli, così come catalogati nell'allegato "D", è stato quantificato facendo riferimento ai Valori Fondiari Medi Unitari aggiornati all'anno 2023, giusto Decreto Dirigenziale nr. 743 del 16-11-2023 – Dirigente Unità Operativa 7, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, compreso allegati.

d) Considerando che alla nostra PEC del 19-09-2025, prot. nr. 0044539, non ha fatto seguito alcun riscontro, si accedeva alla banca data telematica dell'Agencia delle Entrate Territorio della Provincia di Caserta, riuscendo ad individuare parzialmente l'avvenuta appartenenza a Cooperative Edilizie, quali presunte assegnatarie di lotti edificabili in Piani di Zona L. 167/ 1962. Non essendo stato poi nella condizione di visionare la pratiche relative alle lottizzazioni dei P.Z. 167, non si è a conoscenza dei numeri di lotti edificabili complessivi assegnati alle richiedenti Cooperative Edilizie, le quali potevano ottenere i titoli edilizio solo dopo l'avvenuta cessione a favore dell'Ente a titolo gratuito. Nel contesto si precisa altresì che non avendo ricevuto copie e/o nella condizione di visionare gli atti di convenzionali di cui all'art. 35 della L. 865/1971, allo stato non è possibile quantificarne l'attuale valore venale, che comunque potrebbe essere in seguito determinato con l'adozione di apposito Piano di Valorizzazione per la Alienazione Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà e di Rimozione dei Vincoli Concessionari (Art. 22bis, punto 45,47,48,49 e 49bis L. 108/2021 e L. 51/2022).

E) CONCLUSIONI.

a) Allegato "B" Mod A:

- Totale Superficie Catastale Strade pubbliche/Piazze **Mq. 621.893,00.**
- Totale Superficie Aree Urbane/Strade **Mq. 77.516,00.**
- Totale Superficie Aree Parcheggi **Mq. 6.807,00.**
- Totale Superficie Ville Comunali **Mq. 65.289,00.**

b) Allegato "B" Mod B:

- Totale Valorizzazione Beni Pubblici per Destinazione Euro **29.512.471,00**

c) Allegato “B” Mod C – D - E:

- Totale Valorizzazione Beni Immobili Patrimoniali Euro **9.941.060,00**
- Totale Valorizzazione Beni Confiscati Criminalità Organizzata Euro **635.150,00**
- Totale Valorizzazione Beni Confiscati per Abusi Edilizi Euro **154.900,00**

d) Allegato “C”:

- Totale Valorizzazione Immobili Agricoli e Rurali Euro **294.160,00**

e) Allegato “E”:

- Totale Valorizzazione dei beni immobili che possono essere
Alienati Euro **9.844.760,00.**

Tanto si è esposto in adempimento dell’incarico ricevuto.

Lì 28-03-2026

L’ Operatore Incaricato

COMUNE DI MADDALONI (CE)

Integrazione e Rettifica Atto Amministrativo n° 71 del 06-11-2025 ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI) – Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

ALLEGATO “B” – ELENCO FABBRICATI E BENI PUBBLICI PER NATURA.

Lì 28-03-2026

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

IL CONSULENTE TECNICO INCARICATO: Della Corte geom. Pietro

ELENCO BENI IMMOBILI URBANI DEL COMUNE DI MADDALONI (CE) -fabbricati/aree urbane

Allegato B-anno 2026

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
MOD A - BENI PUBBLICI PER NATURA															
1	Imp. Meccanografico 30/06/1987	3	64		E/7				Via Variante Sannitica	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
2	Imp. Meccanografico 30/06/1987	3	110		E/7				Via Cervino	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
3	Chiesa San Benedetto	4	A		E/7				Via San Benedetto	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
4	Imp. Meccanografico 30/06/1987	5	A		E/7				Via Appia	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
5	Monte Carmelo	9	AA		E/7				Via Ponte Carolino	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
6	Imp. Meccanografico 30/06/1987	9	CA		E/7				Via Ponte Carolino	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
7	Parrocchia Immacolata Concezione	9	E		E/7				Via Roma	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
8	Chiesa di Montevergine	9	F		E/7				Via Libertà	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
9		9	FA		E/7				Via Concezione	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
10		9	G		E/7				Via Appia, 39	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
11	Chiesa confraternita S.Maria del Conforto	9	H		E/7				Piazza Umberto I	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
12	Chiesa Santissima Annunziata	9	I		E/7				Piazza Umberto I	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
13	Basilica Corpus Domini	9	K		E/7				Piazza Umberto I	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
14	Parrocchia S.Aniello Basilica Minore	9	L		E/7				Piazza De Sivo	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
15	Chiesa San Pietro Apostolo	9	M		E/7				Via Nino Bixio	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
16	Chiesa San Francesco d.Assisi	9	N		E/7				Via San Francesco d'Assisi	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
17	Parrocchia S.Agostino Vescovo	9	P		E/7				Via Nino Bixio	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
18	Chiesa Parrocchiale S.Margherita	9	T		E/7				Via Massimo Fabio	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
19	Cimitero	14	133	1	E/7				Via della Vigna	Comune di Maddaloni	0,00	NO			
20		14	133	2	E/7				Via della Vigna	Comune di Maddaloni	0,00	NO			
21		14	133	3	E/7				Via della Vigna	Comune di Maddaloni	0,00	NO			
22		14	208		Frutteto		67.74 m ²	99,71		Via della Vigna	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
23		14	209		Frutteto		15037 m ²	155,09		Via della Vigna	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
24	Santuario di Santissima Maria di Monte de Coro	24	A		E/7				Via Carmigliano	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO			
25	Azienda Ospedaliera	9	5244		B/02		38180 mc	45.532,11	Via della Libertà	Azienda Ospedaliera CE/1	0,00	NO			
26	Piazze/Verde Pubblico										0,00	NO			
27	Acquedotto										0,00	NO			
28	Fognature-Depuratore										0,00	NO			
29	Pubblica illuminazione										0,00	NO			
30	Torre Artus	2	92		ente urbano		2288 m ²			Nessuna corrispondenza trovata			partita 1 speciale		
1		1					13367 m ²								
2		2											Nessuna corrispondenza trovata		
3		3					28128 m ²								
4		4					10426 m ²								
5		5					43431 m ²								
6		6											Territorio San Marco Evangelista		
7		7											Territorio San Marco Evangelista	in parte	
8		8					17539 m ²								
9		9					145313 m ²								
10		10											Nessuna corrispondenza trovata		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
11	Destinazione Strade Pubbliche	11											Nessuna corrispondenza trovata		
12		12											Nessuna corrispondenza trovata		
13		13					53153 m ²								
14		14					2327 m ²								
15		15												Nessuna corrispondenza trovata	
16		16												Territorio San Marco Evangelista	
17		17												Territorio San Marco Evangelista	
18		18					9072 m ²								
19		19					16538 m ²								
20		20												Nessuna corrispondenza trovata	
21		21					35381 m ²								
22		22					17399 m ²								
23		23					25023 m ²								
24		24					37959 m ²								
25		25					34975 m ²								
26		26					7810 m ²								
27		27					14004 m ²								
28		28												Nessuna corrispondenza trovata	
29		29					6968 m ²								
30		30					19090 m ²								
31		31					17327 m ²								
32		32												Nessuna corrispondenza trovata	
33		33												Nessuna corrispondenza trovata	
34		34												Territorio San Marco Evangelista	in parte
35		35					275m ²								
36		36					268 m ²								
37		37												Nessuna corrispondenza trovata	
38		38					11303 m ²								
39		39					23118 m ²								
40		40					4147 m ²								
41		41					829 m ²								
42		42					19508 m ²								
43		43					7215 m ²								
Totale superficie Catastale strade pubbliche							621893 m2								
1			5	180		seminativo		96 m ²	1,29			0,00	NO		
2			5	387		semin.irrig		140 m ²	2,28			0,00	NO		
3			5	5085		seminativo		129 m ²	2,17			0,00	NO		
4			5	2145		semin.irrig		967 m ²	15,73			0,00	NO		
5			5	5147		semin.irrig		18 m ²	0,29			0,00	NO		
6			5	5147		semin.irrig		105 m ²	1,71			0,00	NO		
7			8	5085		seminativo		50 m ²	0,84			0,00	NO		
8			8	5165		frutteto		280 m ²	5,5			0,00	NO		
9			9	1248		agrumeto		234 m ²	3,87			0,00	NO		
10		9	2752		orto irrig.		219 m ²	6,84			0,00	NO			
11		9	3330		orto irrig.		98 m ²	6,48			0,00	NO			

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
12		9	5015		uliveto		97 m ²	0,28			0,00	NO		
13		13	5153		agrumeto		185 m ²	3,06			0,00	NO		
14		20	1508		frutteto		999 m ²	18,61			0,00	NO		
15		20	1536		semin.irrig		758 m ²	18,99			0,00	NO		
16		20	1540		semin.irrig		855 m ²	21,42			0,00	NO		
17		20	1595		seminativo		25 m ²	0,42			0,00	NO		
18		20	1598		frutteto		27 m ²	0,53			0,00	NO		
19		20	1602		seminativo		108 m ²	1,81			0,00	NO		
20		20	5020		semin.arbo.		537 m ²	9,85			0,00	NO		
21		20	5022		semin.arbo.		16 m ²	0,29			0,00	NO		
22		20	5089		seminativo		75 m ²	1,26			0,00	NO		
23		20	5091		seminativo		87 m ²	1,46			0,00	NO		
24		20	5133		semin.irrig		75 m ²	1,88			0,00	NO		
25		20	5163		semin.irrig		499 m ²	12,50			0,00	NO		
26		20	5312		semin.arbo.		2621 m ²	48,05			0,00	NO		
27		20	5314		semin.arbo.		1364 m ²	25,01			0,00	NO		
28		20	5330		frutteto		1333 m ²	26,16			0,00	NO		
29		20	5318		frutteto		115 m ²	2,26			0,00	NO		
30		21	194		orto		1531 m ²	25,3			0,00	NO		
31		2	210		agrumeto		995 m ²	16,44			0,00	NO		
32		21	582		orto		240 m ²	3,87			0,00	NO		
33		24	5013		semin.arbo.		981 m ²	10,13			0,00	NO		
34		39	596		semin.arbo.		47 m ²	0,64			0,00	NO		
35		13	5165		orto		550 m ²	7,10			0,00	NO		
36		20	5406		semin.arbo.		51 m ²	0,94			0,00	NO		
37		8	933		semin.arbo.		525 m ²	9,63			0,00	NO		
38		8	935		semin.arbo.		280 m ²	5,13			0,00	NO		
39		8	953		semin.arbo.		920 m ²	16,87			0,00	NO		
40		8	5306		agrumeto		2972 m ²	49,12		Comune di Maddaloni	0,00	NO		
41		8	5312		agrumeto		319 m ²	5,26			0,00	NO		
42		8	5315		agrumeto		200 m ²	3,31			0,00	NO		
43		8	5316		agrumeto		218 m ²	15,17			0,00	NO		
44		8	5318		agrumeto		409 m ²	6,76			0,00	NO		
45		8	5319		agrumeto		270 m ²	4,46			0,00	NO		
46		8	5320		agrumeto		25 m ²	0,41			0,00	NO		
47		8	5322		agrumeto		405 m ²	6,69			0,00	NO		
48		8	5323		agrumeto		772 m ²	12,76			0,00	NO		
49		8	5324		agrumeto		45 m ²	0,74			0,00	NO		
50		8	5328		agrumeto		74 m ²	1,28			0,00	NO		
51		8	5329		agrumeto		55 m ²	0,91			0,00	NO		
52		8	5334		agrumeto		184 m ²	3,04			0,00	NO		
53		8	5368		frutteto		420 m ²	8,24			0,00	NO		
54		13	715		agrumeto		1064 m ²	17,58			0,00	NO		
55		19	291		seminativo		1900 m ²	39,74			0,00	NO		
56		19	292		seminativo		296 m ²	6,19			0,00	NO		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
57	Aree urbane/strade/piazze	19	294		seminativo		30 m ²	0,63		Comune di Maddaloni	0,00	NO		
58		20	5591		agrumeto		29 m ²	0,48			0,00	NO		
59		20	5597		frutteto		194 m ²	3,81			0,00	NO		
60		22	5060		seminativo		1752 m ²	23,53			0,00	NO		
61		22	5062		seminativo		509 m ²	6,83			0,00	NO		
62		22	5063		seminativo		606 m ²	8,14			0,00	NO		
63		22	5066		seminativo		340 m ²	4,57			0,00	NO		
64		22	5067		seminativo		1439 m ²	19,32			0,00	NO		
65		22	5107		agrumeto		2000 m ²	23,76			0,00	NO		
66		22	5108		agrumeto		581 m ²	6,90			0,00	NO		
67		22	5113		agrumeto		856 m ²	10,17			0,00	NO		
68		22	5115		agrumeto		1153 m ²	13,70			0,00	NO		
69		8	917		seminativo		5232 m ²	87,82			0,00	NO		
70		21	5309		orto		58 m ²	0,75			0,00	NO		
71		21	5320		orto		63 m ²	0,81			0,00	NO		
72		21	5321		orto		47 m ²	0,61			0,00	NO		
73		21	5322		orto		350 m ²	4,52			0,00	NO		
74		21	5328		agrumeto		28 m ²	0,46			0,00	NO		
75		13	5403		orto		151 m ²	1,95			0,00	NO		
76		20	1551		frutteto		550 m ²	10,79			0,00	NO		
77		20	5783		seminativo		348 m ²	5,84			0,00	NO		
78		8	5597		seminativo		2102 m ²	35,28			0,00	NO		
79		23	5175		frutteto		99 m ²	1,94			0,00	NO		
80		13	5455		orto irrig.		330 m ²	21,2			0,00	NO		
81		13	5457		orto irrig.		150 m ²	9,22			0,00	NO		
82		20	5888		seminativo		1357 m ²	22,78			0,00	NO		
83		20	5890		seminativo		830 m ²	13,93			0,00	NO		
84		23	5234		frutteto		456 m ²	8,95			0,00	NO		
85		23	5236		frutteto		290 m ²	5,69			0,00	NO		
86		23	5237		frutteto		45 m ²	0,88			0,00	NO		
87		5	5724		seminativo		560 m ²	6,07			0,00	NO		
88		36	397		relit.strade						0,00	NO		
89		36	398		relit.strade						0,00	NO		
90		20	5921		seminativo		597 m ²	10,02			0,00	NO		
91		8	5693		frutteto		113 m ²	2,22			0,00	NO		
92		8	5694		frutteto		1494 m ²	29,24			0,00	NO	Asservita particella 5857 in parte	
93		14	5218		agrumeto		144 m ²	2,38			0,00	NO		
94		8	5734		agrumeto		359 m ²	5,93			0,00	NO		
95		8	5735		agrumeto		24 m ²	0,40			0,00	NO		
96		8	5745		agrumeto		9 m ²	0,15			0,00	NO		
97		8	5746		agrumeto		393 m ²	6,49			0,00	NO		
98		19	5205		seminativo		125 m ²	2,10			0,00	NO		
99		33	5184		seminativo		275 m ²	4,62			0,00	NO		
100		33	5186		seminativo		4105 m ²	68,90			0,00	NO		
101		33	5188		seminativo		300 m ²	5,04			0,00	NO		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro		
102		33	5190		seminativo		280 m ²	4,70		Comune di Maddaloni	0,00	NO	Interporto			
103		33	5192		seminativo		230 m ²	3,86			0,00	NO				
104		33	5194		semin.irrig		495 m ²	23,01			0,00	NO				
105		33	5196		semin.irrig		690 m ²	32,07			0,00	NO				
106		33	5198		semin.irrig		710 m ²	33,00			0,00	NO				
107		33	5120		semin.irrig		700 m ²	32,54			0,00	NO				
108		33	5115		seminativo		155 m ²	2,60			0,00	NO				
109		33	5217		semin.irrig		780 m ²	36,26			0,00	NO				
110		33	5219		semin.irrig		795 m ²	36,95			0,00	NO				
111		33	5221		seminativo		326 m ²	5,47			0,00	NO				
112		33	5223		seminativo		550 m ²	9,23			0,00	NO				
113		33	5225		seminativo		502 m ²	8,43			0,00	NO				
114		33	5227		seminativo		585 m ²	9,82			0,00	NO				
115		33	5229		seminativo		637 m ²	10,69			0,00	NO				
116		33	5231		semin.irrig		3155 m ²	146,65			0,00	NO				
117		33	5271		seminativo		315 m ²	5,29			Comune di Maddaloni	0,00		NO	Interporto/sottoservizi	
118		33	5274		semin.irrig		108 m ²	5,02				0,00		NO		
119		33	5277		semin.irrig		96 m ²	4,64		0,00		NO				
120		33	5280		semin.irrig		76 m ²	3,53		0,00		NO				
121		33	5283		semin.irrig		75 m ²	3,49		0,00		NO				
122		32	5192		semin.irrig		1656 m ²	41,48		Comune di Maddaloni	0,00	NO				
123		32	5226		seminativo		305 m ²	5,12			0,00	NO				
124		30	5386		frutteto		695 m ²	13,64			0,00	NO				
125		30	5388		semin.irrig		175 m ²	4,38			0,00	NO				
126		30	5392		semin.arbo.		200 m ²	3,67			0,00	NO				
127		30	5393		semin.arbo.		28 m ²	0,38			0,00	NO				
128		30	5390		semin.arbo.		640 m ²	11,73			0,00	NO				
129		8	5686		F/01		72 m ²		Via Matilde Serao		Comune di Maddaloni		NO			
130		8	5685		F/01		125 m ²		Via Matilde Serao		Comune di Maddaloni		NO			
131		20	5420		F/01		101 m ²		Via Starza Longa		Comune di Maddaloni		NO			
132		20	5351		F/01		1523 m ²		Via Starza Longa	Comune di Maddaloni		NO				
133		20	5352		F/01		1080 m ²		Via Starza Longa	Comune di Maddaloni		NO				
134	Piazza	8	5741		agrumeto		885 m ²	14,63		Comune di Maddaloni	0,00	NO				
135		8	5743		agrumeto		59 m ²	0,98			0,00	NO				
136		8	5744		agrumeto		349 m ²	5,77			0,00	NO				
137		5	223	50	F/01		230 m ²	0,00	Via Francesco Caruso	Comune di Maddaloni	0,00	NO				
138		5	223	63	F/01		156 m ²	0,00			0,00	NO				
Totale superficie catastale aree urbane/strade/piazze							77.516 m²									
1	Parcheggio	5	6039		frutteto		938 m ²	13,81		Comune di Maddaloni	0,00	NO				
2	Parcheggio	5	1098		seminativo		1000 m ²	10,85		Comune di Maddaloni	0,00	NO				
3		5	1048		seminativo		100 m ²	1,08			0,00	NO				
4		5	1113		seminativo		150 m ²	1,63			0,00	NO				
5		5	1117		seminativo		498 m ²	5,4			0,00	NO				
6		5	1118		seminativo		708 m ²	7,68			0,00	NO				
7		5	1119		seminativo		50 m ²	0,54			0,00	NO				

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
8		5	1120		seminativo		55 m ²	0,60			0,00	NO			
9	Parcheggio	5	5886		agrumeto		3002 m ²	35,66		Comune di Maddaloni	0,00	NO			
10		8	5740		agrumeto		306 m ²	5,06			0,00	NO			
Totale superficie catastale parcheggi							6.807 m2								
1	Villa comunale Franco Impossimato	9	409		frutteto		12080 m ²	98,22		Cerreto Francesco nato il 23/01/1905	0,00	NO			
		9	410		orto		2770 m ²	59,37		Istituto Principe di Napoli per i giovani ciechi	0,00	NO			
2	Villa Via Cornato	8	5313		agrumeto		1600 m ²	27,68		IGM srl con sede in Roma (RM) PIVA 03766250611	0,00	NO			
		8	5543		agrumeto		1481 m ²	24,48		Comune di Maddaloni	0,00	NO			
		8	5541		agrumeto		167 m ²	2,76		Comune di Maddaloni	0,00	NO			
3	Villa Via Carmigliano	24	5113		seminativo arborato		30210 m ²	553,88		Orfanatrofio Fiorillo Lucretelli-Livellario	0,00	NO			
										Chiesa di tutti i Santi in Napoli-Concedente in parte					
										Chiesa del Corpo di Cristo di Maddaloni-Conc. in parte					
										Cirieaco Antonietta di Pasquale-Usufruttuario parziale					
4	Villa in Via Domenico Raffone	9	1444		agrumeto		11181 m ²	27,14		Desiato Angeloantonio nato il 14/01/1958 prop. 1/3	0,00	NO			
										Desiato Domenico nato il 03/07/1922 prop. 1/3					
										Di Vico Alessandra nata il 15/11/1928 prop.1/3					
5	Villa Via Appia/ Via Sant'Eustachio	5	5317		semintavo irriguo		2383 m ²	38,77		De Crescenzo Antonio nata il 03/04/1917 Usufrutto 1/3	0,00	NO			
										Farina Franca nata il 06/10/1950 prop.1/3					
										Farina Maria nata il 02/02/1946 prop.1/3					
										Farina Rona nata il 13/12/1940 prop.1/3					
			5	654		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Michele nata il 16/09/1925	0,00	NO		
			5	655		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Angela nata il 25/07/1919	0,00	NO		
			5	656		seminativo		427 m ²	5,73		Russo Andrea nato il 28/09/1964 prop. 1/2	0,00	NO		
										Russo Salvatore nato il 30/08/1960 prop.1/2					
			5	657		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Rosa nata il 22/02/1917	0,00	NO		
			5	658		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Francesco nato il 24/09/1922	0,00	NO		
			5	217		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Maria nata il 26/08/1912	0,00	NO		
	5	653		seminativo		427 m ²	5,73		Farina Stefano nato il 02/01/1915	0,00	NO				
	5	652		seminativo		428 m ²	5,75		Farina Antonietta nata il 03/12/1928	0,00	NO				
Totale superficie catastali Ville							65.289 m2								
Totale valorizzazione modello A - Beni Pubblici per natura €											0,00				
MOD B - BENI PUBBLICI PER DESTINAZIONE															
1	Direzione Didattica Secondo Circolo	9	5644	1	B/5		2518	3121,06	Via Europa	Comune di Maddaloni	458.800,00	NO			
2		9	5644	2	B/5		4709	5055,92			743.200,00	NO			
3		9	5644	3	F/3						0,00	NO			
4	Biblioteca	9	998		B/5		6069	7522,53	Via San Francesco d'Assisi	Comune di Maddaloni	1.105.810,00	NO			
5	Ex scuola	9	1059		B/5		6685	8286,06	Via San Francesco d'Assisi	Comune di Maddaloni	243.160,00	NO	In abbandono		
6	Scuola Enrico de Nicola	9	5701		B/5		3317 m ²	10714,76	Via San Francesco d'Assisi	Comune di Maddaloni	1.575.070,00	NO			
7	Scuola Elementare Brancaccio	13	5489	3	A/4		5.5 vani	298,25	Via Fuedo	Comune di Maddaloni	50.105,00	NO			
8		13	5489	2	B/5		11972 m ²	17.930,82			2.635.830,00	NO			
9	Scuola Materna Agazzi	13	5490	2	B/5		1363 m ²	1887,14	Via Feudo	Comune di Maddaloni	277.410,00	NO			
10	Scuola Materna Lambruschini	9	2876		FU. Acc.		16024 m2		Via E. Campolongo	Comune di Maddaloni	64.100,00	NO			
11	Scuola Primaria Don Milani	20	689		Seminativo		24.71	61,89	Via Giacomo Siano	Comune di Maddaloni	9.910,00	NO			
12		19	5024		Seminativo		31.06	64,97	Via R.Viviani	Comune di Maddaloni	12.460,00	NO			

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
13	Istituto Comprensivo Aldo Moro	19	336		Seminativo		22.16	46,35	Via R.Viviani	Comune di Maddaloni	8.890,00	NO			
14		19	332		Seminativo		11.60	24,26	Via R.Viviani	Comune di Maddaloni	4.650,00	NO			
15		19	96		Seminativo		12.52	26,19	Via Padre Pio	Comune di Maddaloni	5.020,00	NO			
16		19	5042		Seminativo		4.52	9,45	Via R.Viviani	Comune di Maddaloni	1.810,00	NO			
17	Direzione Didattica Statale 3° Circolo-Scuola Materna S.Pertini	20	5		Seminativo		61.30	112,39	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	24.580,00	NO			
18		20	5946	1	A/3		3.5 vani	325,37	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	54.660,00	NO	Correlata mappale n°5		
19		20	5946	2	A/10		72.5 vani	22.091,44	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	1.855.680,00	NO	Correlata mappale n°5		
20		20	5946	3	D/1			198,40	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	13.540,00	NO	Correlata mappale n°5		
21		20	5043		Agrumeto			31.60	72,62	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	15.230,00	NO		
22		20	5947	1	A/10		11 vani	33.351,81	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	281.555,00	NO	Correlata mappale n° 5043		
23		20	5947	2	D/1			1.542,40	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	105.270,00	NO			
24		20	597		Seminativo			00.63	1,16	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	260,00	NO		
25		20	5461		Seminativo			03.85	8,08	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	1.460,00	NO		
26		20	5459		Seminativo			01.92	3,22	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	770,00	NO		
27		20	5464		Seminativo			02.80	3,49	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	1.350,00	NO		
28		20	363		Agrumeto			20.92	48,08	Via Matilde Serao	Comune di Maddaloni	23.175,00	NO		
29	Istituto Comprensivo Statale Luigi Sturzo-Scuola Media Settembrini	5	801		Agrumeto		73.95	169,95	Via Brecciame	Comune di Maddaloni	10.080,00	NO			
30	Istituto Imposimato	9	2913		B/5		20.210 mc	30.119,35	Via Roma	Comune di Maddaloni	4.427.500,00	NO			
31	Bene Comune	9	671		D/1			216,91	Corso I Ottobre	Comune di Maddaloni Prop. per l'area	2.960,00	NO			
Enel Distribuzione Prop.superficiaria															
33	Comando Polizia Municipale	9	671	1	D/1			535,2	Corso I Ottobre	Comune di Maddaloni	36.525,00	NO			
34		9	671	2	A/2		4.5 vani	697,22	Corso I Ottobre	Comune di Maddaloni	117.135,00	NO			
35		9	671	3	A/2		4.5 vani	348,61	Corso I Ottobre	Comune di Maddaloni	58.570,00	NO			
36	Pro Loco	9	945	1	C/1			41 m ²	624,65	Piazza Giacomo Matteotti	Comune di Maddaloni	36.075,00	NO		
37		9	945	2	C/1			55 m ²	837,95	Piazza Giacomo Matteotti	Comune di Maddaloni	48.390,00	NO		
38	Comune-Ufficio Lavori Pubblici	9	945	3	A/2			5 vani	464,81	Piazza Giacomo Matteotti	Comune di Maddaloni	78.090,00	NO		
39	Comune-Ufficio Urbanistica	9	945	4	A/10			11.5 vani	2.999,32	Piazza Giacomo Matteotti	Comune di Maddaloni	252.740,00	NO		
40		9	946	9	A/10			///	///	///	///	NO			
41	Nucleo Comunale Volontario di Protezione	9	946	5	C/1			105 m ²	1.371,96	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	79.230,00	NO		
42	Servizio Polizia Ambientale	9	946	6	C/2			76 m ²	160,93	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	27.035,00	NO		
43		9	946	7	C/2			39 m ²	82,58	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	13.875,00	NO		
44	Comune-Ufficio Lavori Pubblici	9	946	8	A/10			8 vani	2.086,49	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	173.585,00	NO		
45	Casa Comunale	9	719		B/4			5.794 mc	7.181,66	Piazza Umberto I	Comune di Maddaloni	527.850,00	NO	in ricostruzione	
46	Ex convento cappuccino	9	431	2	B/1			2.972 mc	3.530,29	Via Francesco Mercurio	Comune di Maddaloni	259.480,00	NO	in ristrutturazione	
47		9	431	3	B/5			3.668 mc	4.564,49	Via Francesco Mercurio	Comune di Maddaloni	335.490,00	NO	in ristrutturazione	
48		9	431	4	B/3			3.668 mc	4.357,03	Via Francesco Mercurio	Comune di Maddaloni	320.240,00	NO	in ristrutturazione	
49		9	431	1	A/5			2 vani	54,74	Via Francesco Mercurio	Comune di Maddaloni	4.600,00	NO	in ristrutturazione	
50		9	431	5	C/2			213 m ²	275,01	Via Francesco Mercurio	Comune di Maddaloni	23.100,00	NO	in ristrutturazione	
51	Locale deposito	9	1059	4	C/2			27 m ²	66,93	Via San Francesco d'Assisi	Comune di Maddaloni	11.240,00	NO	dismesso-non in uso	
52	Locale deposito	13	182		C/2			104 m ²	161,13	Via Cucciarella	Comune di Maddaloni	27.070,00	NO	in abbandono correlata p.lla 274	
53	Scuola Materna	9	5644	1	B/5			2518mc	3.121,06	Viale Europa	Comune di Maddaloni	458.800,00	NO		
54		9	5644	2	B/5			4079mc	5.055,92			743.200,00	NO		
55		9	5644	3	F/03							0,00	NO		
56		9	5644	4	F/5			1121 m ²	0,00			0,00	NO		
57	Immobile demolito	9	3149		E.U.			730 m ²		Via Gramsci				partita 1	

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
58	Immobile demolito	9	3152		E.U.		730 m ²		Via Gramsci				partita 1	
59	Edificio a destinazione particolare	9	2278		E/9			0,93	Via Fabio Massimo	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
60	Edificio a destinazione particolare	9	2333		E/9			0,93	Via Fabio Massimo	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
61	Edificio a destinazione particolare	9	BA		E/6			160	Via Ponte Carolino	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
62	Scuola Statale Luigi Settembrini	39	5290		A/10		24.5 vani	7.465,38	Via Canello	Comune di Maddaloni	1.154.184,00	NO		
63		39	5291		A/10		63 vani	19.196,70			3.325.045,00	NO		
64		39	5292		A/10		32 vani	9.750,71			1.638.120,00	NO		
65	Castello di Maddalena	2	238	1	F/02				Via Maddalena	Comune di Maddaloni	0,00	NO	allo stato diruto	
66		2	244		F/02				Via Maddalena	Comune di Maddaloni	0,00	NO		
67	Scuola Statale Don Gnocchi	13	5493		A/10		8 vani	2.437,68	Via Cupa Lunga	Comune di Maddaloni	204.770,00	NO	correllata mappale n°287	
68		13	5492		A/10		7 vani	2.132,97			179.170,00	NO	correllata mappale n°286	
69		13	5494		A/10		13.5 vani	4.133,58			347.220,00	NO	correllata mappale n°288	
70		13	5484		A/10		4.5 vani	1.371,19			115.180,00	NO	correllata mappale n°125	
71		13	5485		A/10		1.5 vani	457,06			38.390,00	NO	correllata mappale n°166	
72		13	5486		A/10		16 vani	4.875,35			409.530,00	NO	correllata mappale n°167	
73		13	125		Frutteto		3490 m ²	68,49			17.210,00	NO		
74		13	17		Orto		4116 m ²	77,59			21.690,00	NO		
75		23	23		Frutteto		646 m ²	12,68			0,00	NO	rimosso per nessuna corr. rovata	
76	Impianto fotovoltaico	8	5716	2	D/01			5.384,00	Via Raffaele Viviani	Comune di Maddaloni	14.578,00	NO		
77		8	5716	3	D/08			1.958,00			5.345,00	NO		
78		8	5716	4	D/01			1.544,00			4.215,00	NO		
79		8	5716	5	D/08			7.661,26			20.915,00	NO		
80		8	5718	1	D/08			2.478,00			6.765,00	NO		
81		8	5718	2	D/01			1.544,00			4.215,00	NO		
82		8	5707		D/01			86,00			1.175,00	NO		
83		8	5717		D/01			56,00			765,00	NO		
84		8	5722		D/01			56,00			765,00	NO		
85	Isola ecologica	8	74		Seminativo		5692 m ²	119,06	Via Raffaele Viviani	Comune di Maddaloni	16.880,00	NO		
86	Palazzetto dello sport	8	222		Seminativo		3470 m ²	63,11	Via Raffaele Viviani	Comune di Maddaloni	13.915,00	NO		
87		8	73		Seminativo		2857 m ²	59,76			11.640,00	NO		
88		8	740		Seminativo		126m ²	2,66			505,00	NO		
89		8	180		Semin.arb.		2578 m ²	47,27			10.620,00	NO		
90		8	221		Seminativo		5875 m ²	122,88			23.560,00	NO		
91		8	733		Semin.arb.		72 m ²	1,32			300,00	NO		
92		8	179		Seminativo		2050 m ²	42,88			8.220,00	NO		
93	Centro Museale	9	1064		E.U.		1567 m ²		Via Nino Bixio		0,00	NO	partita 1	
94		9	1065		E.U.		44 m ²		Via Nino Bixio		0,00	NO	partita 1	
95		9	2255								0,00	NO	Nessuna corrispondenza trovata	
96		9	2558		E.U.		30 m ²		Via Nino Bixio		0,00	NO	partita 1	
97		9	2559		E.U.		35 m ²		Via Nino Bixio		0,00	NO	partita 1	
98		9	2560		E.U.		7 m ²		Via Nino Bixio		0,00	NO	partita 1	
99	Unita immobiliari	9	1066	1	A05		1 vani	51,65	Via Nino Bixio	De Angelis Tommaso nato il 08/12/1938	0,00	NO	rimosso per errato censimento	
100		9	1066	2	A05		1 vani	61,97			0,00	NO	rimosso per errato censimento	
101		9	1066	3	C01		26 m ²	461,92			26.675,00	NO	centro museale	
102		9	1066	4	C01		26 m ²	461,92			26.675,00	NO		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
103	Centro Museale	9	1066	5	C01		30 m ²	532,98	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	30.780,00	NO			
104		9	1066	6	C01		23 m ²	408,62			23.560,00	NO	In abbandono		
105		9	1066	7	A05		1 vani	61,97			10.400,00	NO	In abbandono		
106		9	1066	8	C01		17 m ²	351,19			20.280,00	NO	centro museale		
107		9	1066	9	A05		1 vani	51,65			8.680,00	NO			
108	Parrocchia Sant Aniello	9	1066	11	E07				Via Nino Bixio	Luoghi Sacri Pubblici	0,00	NO	correlata p.lta O - in abbandono		
109		9	1066	12	A05		1,5 vani	77,47		Arciconfraternita S.Maria Commeritatis	0,00	NO	In abbandono		
110	Centro Museale	9	1066	13	C01		26 m ²	461,92	Via Nino Bixio	Comune di Maddaloni	26.680,00	NO			
111		9	1066	14	C01		21 m ²	319,95		Comune di Maddaloni	18.480,00	NO	In abbandono		
112		9	1066	15	C01		39 m ²	594,18		Comune di Maddaloni	34.310,00	NO	In abbandono		
113		9	1066	16	C01		7 m ²	168,47		Comune di Maddaloni	9.730,00	NO	In abbandono		
114	Fabbricato	9	1067	10	A02		8.5 vani	943,82	Via Nino Bixio	Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
115		9	1067	11	A02		8 vani	888,31		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
116											NO				
117		9	1067	16	C06		25 m ²	135,57		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
118											NO				
119		9	1067	17	C06		27 m ²	146,92		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
120											NO				
121		9	1067	15	A04		2.5 vani	135,57		Lombardi Angelo nato il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
122		9	1067	18	C06		27 m ²	146,92		Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
123		9	1067	19	C06		25 m ²	135,57		Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
124		9	1067	20	A03		4.5 vani	418,33		Lombardi Angeolo nato il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
125		9	1067	21	C06		30 m ²	162,68		Discotti M.Rita nata il 30/01/1964	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
126		9	1067	23	A02		7 vani	777,27		Discotti M.Rita nata il 30/01/1964	0,00	NO	rimosso per errato censimento		
127	9	1067	24	A02		3 vani	333,11	Adanti Marianna nata il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento				
128	Campo sportivo	9	432		orto		13530 m ²	286,49	Via della Libertà	Intestazione Mancante	924.114,00	NO			
129	Ex pretura	21	89		Agrumeto		1867 m ²	30,86	Via Caudina	Comune di Maddaloni	10160,00	NO			
130		21	90		orto		3822 m ²	48,92	Via Caudina	Comune di Maddaloni	20140,00	NO			
131	Ex pretura/sede stradale	21	583		orto		192 m ²	3,17	Via Caudina	Comune di Maddaloni	1010,00	NO			
132		21	584		orto		84 m ²	1,39		Comune di Maddaloni	440,00	NO			
133	Scuola Media Via Canello	39	5290		A10		24.5 vani	7.465,38	Via Canello	Comune di Maddaloni	627.090,00				
134		39	5291		A10		63 vani	19.169,70			1.610.255,00				
135		39	5292		A10		32 vani	9.750,71			819.000,00				
136	Scuola Statale Don Gnocchi	13	123		Frutteto		646 m ²	8,71	Via Cupa Lunga	Merola Felicia nata il 02/04/1926	3.185,00				
137		13	166		F.U.da acc.		564 m ²		Via Cupa Lunga	Bartocini Paola nata il 22/02/1946 per 1/3	0,00			correlato p.lta 5485	
										Merola Davide nato il 07/09/1978 per 1/3					
										Merola Marco nato il 02/07/1979 per 1/3					
138		13	167		F.U.da acc.		770 m ²		Via Cupa Lunga	Lombardi Filomena nata il 12/02/1906 Usufr.	0,00			correlato p.lta 5486	
										Bartocini Paola nata il 22/02/1946 per 1/3					
										Merola Davide nato il 07/09/1978 per 1/3					
139		13	286		F.U.da acc.		770 m ²		Via Cupa Lunga	Merola Domenico nato il 18/08/1930	0,00			correlato p.lta 5492	
										Merola Felicia nata il 02/04/1926					
140		13	23		Frutteto		646 m ²	6,34	Via Cupa Lunga	Vigliotta Elisabetta nata il 13/04/1989 Usufr.	3.185,00				

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
141		13	287		F.U.da acc.		770 m ²		Via Cupa Lunga	Merola Domenico nato il 18/08/1930	0,00		correlato p.lla 5493	
142		13	288		F.U.da acc.		770 m ²		Via Cupa Lunga	Miranda Teresa nata il 24/10/1945	0,00		correlato p.lla 5494	
143	Scuola in Via Lama	24	182		F.U.da acc.		2920 m ²		Via Lama	De Lucia Luigi Sacerdote nato il 22/08/1912	0,00		in corso demolizione	
144	Ex area urbana	8	5268		F01		269 m ²		Traversa privata Via Appia	Comune di Maddaloni	16.140,00		nel PUC classificato zona D1	
145	Unità immobiliare	9	5238	16	A02		4.5 vani	499,67	Corso I Ottobre	Erario dello stato	0,00			

Totale valorizzazione modello B - Beni Pubblici per destinazione € 29.512.471,00

MOD B bis - BENI IMMOBILI di PROPRIETA' PRIVATA ERRONEAMENTE TRASCRITTI IN FAVORE DEL COMUNE DI MADDALONI

1	Fabbricato	9	1067	10	A02		8.5 vani	943,82	Via Nino Bixio	Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
2		9	1067	11	A02		8 vani	888,31		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
3		9	1067	16	C06		25 m ²	135,57		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
4		9	1067	17	C06		27 m ²	146,92		Brancaccio Matilde nata il 10/09/1978 nuda prop Ferraro Angelina nata il 06/03/1949 usufrutto	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
5		9	1067	15	A04		2.5 vani	135,57		Lombardi Angelo nato il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
6		9	1067	18	C06		27 m ²	146,92		Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
7		9	1067	19	C06		25 m ²	135,57		Brancaccio Vincenzo nato il 08/02/1945	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
8		9	1067	20	A03		4.5 vani	418,33		Lombardi Angelo nato il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
9		9	1067	21	C06		30 m ²	162,68		Discotti M.Rita nata il 30/01/1964	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
10		9	1067	23	A02		7 vani	777,27		Discotti M.Rita nata il 30/01/1964	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
11		9	1067	24	A02		3 vani	333,11		Adanti Marianna nata il 26/05/1985	0,00	NO	rimosso per errato censimento			
12		Unita immobiliari	9	1066	1	A05		1 vani		51,65	Via Nino Bixio	De Angelis Tommaso nato il 08/12/1938	0,00	NO	rimosso per errato censimento	
13			9	1066	2	A05		1 vani		61,97			0,00	NO	rimosso per errato censimento	

MOD C - BENI IMMOBILI PATRIMONIALI - fabbricati

1	Immobile per abitazione	5	118	1	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.1 PT	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
2		5	118	2	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.2 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
3		5	118	3	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.3 PT	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
4		5	118	4	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.4 PT	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
5		5	118	5	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.5 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
6		5	118	6	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.6 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
7		5	118	7	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.7 P1	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
8		5	118	8	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.8 P1	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
9		5	118	9	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.9 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
10		5	118	10	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.10 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
11		5	118	11	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.11 P2	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
12		5	118	12	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.12 P2	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
13		5	118	13	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.13 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
14		5	118	14	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.14 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
15		5	118	15	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.15 P3	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
16		5	118	16	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.16 P3	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
17		5	118	17	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.17 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
18		5	118	18	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.18 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
19		5	118	19	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.19 P4	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
20		5	118	20	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.20 P4	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
21		5	118	21	C06		18 m ²	52,06	Via Carlo de Chollet Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.750,00	SI			
22		5	118	22	C06		20 m ²	57,84	Via Carlo de Chollet Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.700,00	SI			
23		5	118	23	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.3 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
24		5	118	24	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.4 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI			
25		5	118	25	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.5 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
26		5	118	26	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.6 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
27		5	118	27	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI			
28		5	118	28	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.8 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI			
29		5	118	29	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
30		5	118	30	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.10 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
31		5	118	31	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
32		5	118	32	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI			
33		5	118	33	C06		20 m ²	57,84	Via Carlo de Chollet Int.13 S1	Comune di Maddaloni	9.700,00	SI			
34		5	118	34	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.14 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI			
35		5	118	35	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.15 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI			
36		5	118	36	C06		13 m ²	37,60	Via Carlo de Chollet Int.16 S1	Comune di Maddaloni	6.300,00	SI			
Totale €											1.868.750,00				
37		13	5312	32	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.1 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
38		13	5312	33	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.3 PT	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
39		13	5312	34	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.4 PT	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
40		13	5312	35	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.2 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
41		13	5312	36	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.7 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
42		13	5312	37	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.8 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
43		13	5312	38	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.6 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
44		13	5312	39	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI			
45		13	5312	40	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.11 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
46		13	5312	41	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.12 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
47		13	5312	42	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.10 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
48		13	5312	43	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI			
49		13	5312	44	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.15 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
50		13	5312	45	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.16 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
51		13	5312	46	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.14 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
52		13	5312	47	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI			
53		13	5312	48	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.19 P4	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
54		13	5312	49	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.20 P4	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
55		13	5312	50	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.18 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI			
56		13	5312	51	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI			
Totale €											1.441.900,00				
57		20	1241	1	BCNC				Via Starza Lunga Piano T-1-2-3-4-S1	Comune di Maddaloni		SI			
58		20	1241	2	C02		251 m ²	324,08	Via Starza Lunga PT	Comune di Maddaloni	54.450,00	SI			
59		20	1241	3	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.1 P1	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			
60		20	1241	4	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.2 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
61		20	1241	5	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.3 P1	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			
62		20	1241	6	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.4 P2	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
63	Immobile per abitazione	20	1241	7	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.5 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
64		20	1241	8	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.6 P2	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			
65		20	1241	9	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.7 P3	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			
66		20	1241	10	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.8 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI			
67		20	1241	11	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.9 P3	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI			
68		20	1241	12	F05		357 m ²		Via Starza Lunga P4	Comune di Maddaloni	0,00	SI			
69		20	1241	13	C02		244 m ²	315,04	Via Starza Lunga PS1	Comune di Maddaloni	52.900,00	SI			
Totale €											653.800,00				
70	Immobile per abitazione	14	5157	2	A04		11.5 vani	623,62	Via Lazzaretto n.SNC PT	Comune di Maddaloni	21.250,00	SI	In abbandono		
71		14	5157	3	A04		9 vani	488,05	Via Lazzaretto n.SNC P1-2	Comune di Maddaloni	16.400,00	SI	In abbandono		
72		14	5157	5	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC PT	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
73		14	5157	6	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC P1	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
74		14	5157	7	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC P2	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
75		14	5157	8	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC PT	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
76		14	5157	9	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC PT	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
77		14	5157	10	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC PT	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
78		14	5157	12	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC PT-S1	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
79		14	5157	13	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC PT-S1	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
80		14	5157	14	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC P1-S1	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
81		14	5157	15	A04		4 vani	185,92	Via Lazzaretto n.SNC P1-S1	Comune di Maddaloni	6.245,00	SI	In abbandono		
82		14	5157	16	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC PS1-2-3	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
83		14	5157	17	A04		4.5 vani	209,17	Via Lazzaretto n.SNC PS1-2-3	Comune di Maddaloni	7.030,00	SI	In abbandono		
Totale €											117.300,00				
84		20	1537	2	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1A PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
85		20	1537	3	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2A PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
86		20	1537	31	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.9B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
87		20	1537	32	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.8B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
88		20	1537	33	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.7B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
89		20	1537	34	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.6B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
90		20	1537	35	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.5B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
91		20	1537	36	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.4B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
92		20	1537	37	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.3B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
93		20	1537	38	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
94		20	1537	39	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
95		20	1537	72	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.6C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
96		20	1537	73	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.5C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
97		20	1537	74	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.4C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
98		20	1537	75	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.3C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
99		20	1537	76	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
100		20	1537	77	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI			
101		20	1537	79	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.1 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI			
102		20	1537	80	F05				Via Starza Lunga Scala A Int.2 PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare		
103		20	1537	81	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala A Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI			
104	20	1537	82	F05		172 m ²		Via Starza Lunga Scala A PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare			

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
105		20	1537	83	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.3 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
106		20	1537	84	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
107		20	1537	85	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
108		20	1537	86	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
109		20	1537	87	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
110		20	1537	88	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
111		20	1537	89	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
112		20	1537	90	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.11 P2	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
113		20	1537	91	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
114		20	1537	92	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
115		20	1537	93	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
116		20	1537	94	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
117		20	1537	95	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
118		20	1537	96	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
119		20	1537	97	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
120		20	1537	98	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
121		20	1537	99	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
122		20	1537	101	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.19 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
123		20	1537	102	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala A Int.18 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
124		20	1537	103	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.17 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
125		20	1537	104	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
126		20	1537	105	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala A Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
127		20	1537	106	C06		32 m ²	92,55	Via Starza Lunga Scala A Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.550,00	SI		
128		20	1537	107	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
129		20	1537	108	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
130		20	1537	109	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
131		20	1537	110	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala A Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
132		20	1537	111	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
133		20	1537	112	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
134		20	1537	113	C06		13 m ²	37,60	Via Starza Lunga Scala A Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		
135		20	1537	114	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
136		20	1537	115	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala A Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
137		20	1537	116	C06		27 m ²	78,09	Via Starza Lunga Scala A Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.120,00	SI		
138		20	1537	117	C06		20 m ²	57,84	Via Starza Lunga Scala A Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI		
139		20	1537	118	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala A Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI		
140		20	1537	119	C06		18 m ²	52,06	Via Starza Lunga Scala A Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.740,00	SI		
141		20	1537	121	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
142		20	1537	122	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
143		20	1537	123	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
144		20	1537	124	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
145		20	1537	125	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
146		20	1537	126	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
147		20	1537	127	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
148		20	1537	128	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
149		20	1537	129	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
150	Immobile per abitazione	20	1537	130	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
151		20	1537	131	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
152		20	1537	133	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.1 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
153		20	1537	134	F05				Via Starza Lunga Scala B PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare	
154		20	1537	135	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala B Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
155		20	1537	136	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
156		20	1537	137	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.3 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
157		20	1537	138	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
158		20	1537	139	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
159		20	1537	140	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
160		20	1537	141	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
161		20	1537	142	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
162		20	1537	143	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.11 P2	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
163		20	1537	144	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
164		20	1537	145	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
165		20	1537	146	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
166		20	1537	147	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
167		20	1537	148	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
168		20	1537	149	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
169		20	1537	150	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
170		20	1537	151	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
171		20	1537	152	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
172		20	1537	153	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
173		20	1537	155	C06		18 m ²	52,06	Via Starza Lunga Scala B Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.750,00	SI		
174		20	1537	156	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala B Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI		
175		20	1537	157	C06		20 m ²	57,84	Via Starza Lunga Scala B Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI		
176		20	1537	158	C06		27 m ²	78,09	Via Starza Lunga Scala B Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.120,00	SI		
177		20	1537	159	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala B Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
178		20	1537	160	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
179		20	1537	161	C06		13 m ²	37,60	Via Starza Lunga Scala B Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		
180		20	1537	162	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
181		20	1537	163	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
182		20	1537	164	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala B Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
183		20	1537	165	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
184		20	1537	166	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
185		20	1537	167	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
186		20	1537	168	C06		32 m ²	92,55	Via Starza Lunga Scala B Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.550,00	SI		
187		20	1537	169	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala B Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
188		20	1537	170	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
189		20	1537	171	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.17 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
190		20	1537	172	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala B Int.18 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
191		20	1537	173	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.19 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
192		20	1537	175	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
193		20	1537	176	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
194	20	1537	177	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditività [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
195		20	1537	178	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
196		20	1537	179	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
197		20	1537	180	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
198		20	1537	181	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
199		20	1537	182	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
200		20	1537	183	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
201		20	1537	184	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
202		20	1537	185	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
203		20	1537	187	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.1 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
204		20	1537	188	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
205		20	1537	189	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.3 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
206		20	1537	190	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
207		20	1537	191	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
208		20	1537	192	A02		2.5 vani	232,41	Via Napoli Edificio 2 Scala C Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
209		20	1537	193	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
210		20	1537	194	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
211		20	1537	195	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
212		20	1537	196	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala C Int.11 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
213		20	1537	197	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
214		20	1537	198	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
215		20	1537	199	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
216		20	1537	200	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga C Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
217		20	1537	201	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
218		20	1537	202	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
219		20	1537	203	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
220		20	1537	204	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala C Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
221		20	1537	205	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza LungaScala C Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
222		20	1537	207	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala C Int.19 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
223		20	1537	208	C06		24 m ²	69,41	Via Starza Lunga Scala C Int.18 S1	Comune di Maddaloni	11.670,00	SI		
224		20	1537	209	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala C Int.17 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
225		20	1537	210	C06		22 m ²	63,63	Via Starza LungaScala C Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
226		20	1537	211	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala C Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
227		20	1537	212	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala C Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
228		20	1537	213	C06		22 m ²	63,63	Via Starza LungaScala C Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
229		20	1537	214	C06		17 m ²	49,17	Via Starza LungaScala C Int.12 S1	Comune di Maddaloni	8.260,00	SI		
230		20	1537	215	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
231		20	1537	216	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala C Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
232		20	1537	217	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
233		20	1537	218	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
234		20	1537	219	C06		13 m ²	37,6	Via Starza Lunga Scala C Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		
235		20	1537	220	C06		22 m ²	63,63	Via Starza LungaScala C Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
236		20	1537	221	C06		31 m ²	89,66	Via Starza LungaScala C Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
237		20	1537	222	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala C Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
238		20	1537	223	C06		20 m ²	57,84	Via Starza LungaScala C Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI		
239		20	1537	224	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala C Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
240		20	1537	225	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala C Int.1 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI			
241		20	1537	227	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
242		20	1537	228	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
243		20	1537	229	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
244		20	1537	230	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
245		20	1537	231	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
246		20	1537	232	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
247		20	1537	233	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
248		20	1537	234	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
249		20	1537	235	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
250		20	1537	236	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
251		20	1537	237	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
Totale €											5.859.310,00				
Totale valorizzazione modello C - Beni immobili patrimoniali-fabbricati €											9.941.060,00				
MOD D - BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA															
1	Alloggio	9	5239	32	A/4		2.5 vani	135,57	Via Roma,11	Comune di Maddaloni	22.800,00				
2	Ripostiglio	9	5239	33	C/2		12 vani	15,49	Via Roma,11	Comune di Maddaloni	2.600,00				
3	Appartamento	9	5082	24	A/2		14 vani	1.554,54	Via Liberta, 11	Comune di Maddaloni	261.150,00				
4	Box Auto	9	5082	109	C/6		30 m ²	54,23	Via Liberta, 11	Comune di Maddaloni	9.100,00				
5	Box Auto	9	5082	94	C/6		28 m ²	95,44	Via Liberta, 11	Comune di Maddaloni	16.050,00				
6	Locale commerciale	20	1245	9	C/1		50 m ²	1.032,91	Via Napoli, 166	Comune di Maddaloni	59.650,00				
7	Locale commerciale	20	1245	10	C/1		38 m ²	914,54	Via Napoli, 166	Comune di Maddaloni	52.800,00				
8	Locale commerciale	20	1245	11	C/1		52m ²	1.074,23	Via Napoli, 166	Comune di Maddaloni	62.050,00				
9	Locale commerciale	20	1245	12	C/1		35m ²	842,34	Via Napoli, 166	Comune di Maddaloni	48.650,00				
10	Locale commerciale	20	1245	13	C/1		155m ²	1.737,10	Via Napoli, 166	Comune di Maddaloni	100.300,00				
11	Terreno	1	32		Agrumeto		1970m ²	32,56	Località Castagna	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
12		1	77		Seminativo		2500m ²	27,11	Località Castagna	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
13		1	374		Frutteto		845m ²	12,44	Località Castagna	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
14		1	5092		Frutteto		134m ²	1,97	Via Sauda, 33	Avezzino Pasqualina nata il 30/12/1935 per 1/4	0,00	Strada privata di accesso			
		Torbino Cardino Felicia Maria nata il 02/05/1963 per 1/4								0,00					
		Torbino Cardino Giuseppe nato il 02/01/1967 per 1/4								0,00					
15		1	5094		Frutteto		72m ²	1,06	Via Sauda, 33	Avezzino Pasqualina nata il 30/12/1935 per 1/4	0,00	Strada privata di accesso			
		Torbino Cardino Felicia Maria nata il 02/05/1963 per 1/4								0,00					
		Torbino Cardino Giuseppe nato il 02/01/1967 per 1/4								0,00					
16		1	5116		Frutteto		381m ²	5,61	Via Sauda, 33	Avezzino Pasqualina nata il 30/12/1935 per 1/4	0,00	Strada privata di accesso			
		Torbino Cardino Felicia Maria nata il 02/05/1963 per 1/4								0,00					
		Torbino Cardino Giuseppe nato il 02/01/1967 per 1/4								0,00					
17			1	5117			1500m ²		Via Sauda, 33				Soppressa-Generato p.lla 5168		
18	Immobili	1	5168	12	A/3		3.5 vani	325,37	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
19		1	5168	2	C/2		126m ²	277,76	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
20		1	5168	3	C/2		122m ²	220,53	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
21		1	5168	4	C/2		343m ²	442,86	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
22		1	5168	5	A/3		3 vani	232,41	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
23		1	5168	6	A/3		3 vani	232,41	Via Sauda, 33		Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00			
		1													

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Redditita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
24		1	5168	7	C/2		248m ²	320,20	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
25		1	5168	8	A/3		6.5 vani	604,25	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
26		1	5168	9	A/3		3 vani	232,41	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
27		1	5168	10	A/3		4,5 vani	418,33	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
28		1	5168	11	A/3		3,5 vani	325,37	Via Sauda, 33	Santamaria Adriana nata il 09/03/1970	0,00				
29	Unità immobiliare	9	5238	16	A/2		4,5 vani	499,67	Corso I Ottobre	Erario dello stato	0,00				
Totale €											635.150,00				
MOD E - BENI CONFISCATI PER ABUSIVISMO EDILIZIO															
1	Appartamento	20	5810	30	A/2		6.5 vani	352,48	Via Padre Pio,60	Comune di Maddaloni	59.200,00				
2	Appartamento	20	5810	29	A/2		2.5 vani	135,57	Via Padre Pio,60	Comune di Maddaloni	22.800,00				
3	Unità per civile abitazione	2	5110	3	A/4		8 vani	433,82	Via San Salvatore, 6	Comune di Maddaloni	72.900,00				
4	Immobile in costruzione	2	5110	4	F/3				Via San Salvatore, 6	Comune di Maddaloni	0,00				
5	Immobile in costruzione	2	5110	5	F/3				Via San Salvatore, 6	Comune di Maddaloni	0,00				
6	Bene comune non censibile	2	5110	1					Via San Salvatore, 6	Comune di Maddaloni	0,00				
7	Bene comune non censibile	2	5110	2					Via San Salvatore, 6	Comune di Maddaloni	0,00				
Totale €											154.900,00				

COMUNE DI MADDALONI (CE)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI)

(Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008)

ALLEGATO "C" – ELENCO IMMOBILI AGRICOLI E RURALI.

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

COMUNE DI MADDALONI – ELENCO TERRENI AGRICOLI E RURALI, DISPONIBILI E/O DI PROPRIETÀ.

Foglio	P.IIa	Classamento	Classe	Consistenza	R. D.	R. A.	Titolarità	Alienazione	Valore euro	Annotazioni
1 -	8	503	Seminativo	01	1.130 mq	23,64	6,71	prop. 1/1	SI	4.520,00
2 -	8	505	Seminativo	01	1.674 mq	35,01	9,94	prop. 1/1	SI	6.535,00
3 -	8	970	Seminativo	01	1.055 mq	22,07	6,27	prop. 1/1	SI	4.220,00
4 -	8	152	Seminativo	01	1.130 mq	23,64	6,71	prop. 1/1	SI	4.520,00
5 -	8	207	Seminativo	01	1.674 mq	35,01	9,95	prop. 1/1	SI	6.535,00
6 -	8	972	Seminativo	01	1.573 mq	32,90	9,34	prop. 1/1	SI	6.290,00
7 -	8	974	Seminativo	01	1.590 mq	26,69	6,98	prop. 1/1	SI	6.360,00
8 -	19	36	Seminativo	02	30.494 mq	511,84	133,87	prop. 1/1	SI	121.985,00
9 -	19	185	Orto Irrig.	02	1.674 mq	76,08	28,96	prop. 1/1	SI	8.815,00
10 -	20	5019	Semin Arbor	01	1.996 mq	36,60	15,46	prop. 1/1	SI	6.895,00
11 -	2	237	Bosco Ceduo	01	9.688 mq	15,01	15,01	prop. 1/1	SI	2.535,00
12 -	2	309		U	296 mq			prop. 1/2	NO – Comune di Maddaloni	
12B –	2	309		U	296 mq			prop. 1/2	NO - D'Alessio Pasquale nato 19-7-1943	
13 -	25	188	Frutteto	01	3.500 mq	68,69	34,34	prop. 1/1	SI	17.240,00

14 - 33	72	Seminativo	02	5.295 mq	88,88	23,24	prop. 1/1	SI	21.180,00
15 - 33	104	Seminativo	02	360 mq	6,04	1,58	prop. 1/1	SI	1.440,00
16 - 32	411	Seminativo	02	1.095 mq	18,38	4,81	prop. 1/1	NO	4.380,00
17 - 33	277	Seminativo	02	690 mq	11,58	3,03	prop. 1/1	NO	1.955,00
18 - 20	1556	Frutteto	01	506 mq	9,93	4,97	prop. 1/1	NO – Correlata Particella 5024 Fabbricati	
19 - 20	1564	Agrumeto	02	155 mq	2,56	0,64	prop. 1/1	NO	555,00
20 - 20	1566	Agrumeto	01	898 mq	20,64	4,64	prop. 1/1	NO	4.325,00
21 - 20	1571	Frutteto	01	608 mq	11,93	5,97	prop. 1/1	NO	2.995,00
22 - 20	1573	Semin. Arbor.	01	520 mq	9,53	4,03	prop. 1/1	NO	2.140,00
23 - 20	1575	Semin. Arbor.	01	500 mq	9,17	3,87	prop. 1/1	NO	2.060,00
24 - 20	1577	Semin. Arbor.	01	90 mq	1,65	0,70	prop. 1/1	NO	370,00
25 - 20	1585	Agrumeto	02	200 mq	3,31	0,83	prop. 1/1	NO	965,00
26 - 20	1579	Semin. Arbor.	01	60 mq	1,10	0,46	prop. 1/1	NO	245,00
27 - 20	1581	Semin. Arbor.	01	65 mq	1,19	0,50	prop. 1/1	NO	270,00
28 - 8	5541	Agrumeto	02	167 mq	2,76	0,69	prop. 1/1	NO	805,00
29 - 8	5543	Agrumeto	02	1.481 mq	24,48	6,12	prop. 1/1	NO	7.135,00
30 - 32	5127	Seminativo	02	1.808 mq	30,35	7,94	prop. 1/1	NO	7.230,00
31 - 33	5167	Seminativo	02	802 mq	13,46	3,52	prop. 1/1	NO	3.210,00
32 - 33	5169	Seminativo	02	839 mq	14,08	3,68	prop. 1/1	NO	3.355,00

33 -	8	5705	Semin. Irrig.	02	1.510 mq	37,82	16,77	prop. 1/1	SI	6.905,00
34 -	8	5709	Seminativo	01	1.522 mq	31,83	9,04	prop. 1/1	SI	6.090,00
35 -	8	5712	Seminativo	01	1.880 mq	39,32	11,17	prop. 1/1	SI	7.520,00
36 -	8	5714	Seminativo	01	428 mq	8,95	2,54	prop. 1/1	SI	1.710,00
37 -	8	5719	Seminativo	01	772 mq	16,15	4,59	prop. 1/1	SI	2.890,00
38 -	8	5721	Seminativo	01	772 mq	16,15	4,59	prop. 1/1	SI	2.890,00
39 -	33	5186	Seminativo	02	4.105 mq	68,90	18,02	prop. 1/1	SI	16.420,00

TOTALE IMPORTO VALORE TERRENI AGRICOLI EURO..... 294.160,00

Li 28-03-2026

Il Consulente Tecnico Incaricato

L'Operatore Economico

COMUNE DI MADDALONI (CE)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI)

Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008

ALLEGATO "D" – ELENCO BENI DEMANIALI IN CONCESSIONE ENFITEUTA O LIVELLARIA.

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

COMUNE DI MADDALONI – ELENCO BENI DEMANIALI IN CONCESSIONE ENFITEUTA O LIVELLARIA.

Foglio	P.IIa	Classamento	Classe	Consistenza	R. D.	R. A.	Titolarità	Alienazione	Enfiteuta
1 - 2	1	Uliveto	03	8.720 mq	24,77	9,01	Diritto del concedente per 1/1	NO	Cementir
2 - 2	134	Area Rurale		8 mq			Diritto del concedente per 1/1	NO	Cementir
3 - 2	283	Incolto Sterile		1.499 mq			Diritto del concedente per 1/1	NO	Delli Paolo Giuseppe
4 - 2	284	Uliveto	02	3.293 mq	10,20	4,25	Diritto del concedente per 1/1	NO	Delli Paolo Giuseppe
5 - 2	311	Uliveto	01	150 mq	0,54	0,23	Diritto di Enfiteusi per 1/1	NO	
6 - 2	5017	Seminativo	03	50 mq	0,67	0,17	Diritto del concedente per 1/1	NO	
7 - 2	5018	Seminativo	03	5.300 mq	71,17	17,79	Diritto del concedente per 1/1	NO	
8 - 2	5030	Uliveto	02	13 mq	0,04	0,02	Diritto del concedente per 1/1	NO	
9 - 2	5031	Uliveto	02	232 mq	0,72	0,30	Diritto del concedente per 1/1	NO	
10 - 3	7	Uliveto	02	2.280 mq	7,07	2,94	Diritto del concedente per 1/1	NO	
11 - 3	156	Frutteto	03	700 mq	5,42	5,97	Diritto del concedente per 1/1	NO	
12 - 3	442	Uliveto	02	715 mq	2,22	0,92	Diritto del concedente per 1/1	NO	
13 - 10	24	Uliveto	01	1.284 mq	4,64	1,99	Diritto del concedente per 1/1	NO	
14 - 10	89	Uliveto	01	764 mq	2,76	1,18	Diritto del concedente per 1/1	NO	
15 - 10	127	Frutteto	03	5.600 mq	43,38	47,72	Diritto del concedente per 1/1	NO	

16 - 10	133	Area Rurale		22 mq			Diritto del concedente per 1/1	NO
17 - 13	83	Uliveto	01	38 mq	0,14	0,06	Diritto del concedente per 1/1	NO
18 - 15	13	Uliveto	02	6.107 mq	19,82	7,89	Diritto del concedente per 1/1	NO
19 - 3	22	Semin. Irrig.	02	2.500 mq	62,62	27,76	Diritto del concedente per 1/1	NO
							Enfiteuta: Istituto Diocesano Sostentamento Clero in Caserta	
19B - 3	22	Frutteto	04	3.014 mq	12,45	22,57	Diritto del concedente per 1/1	NO
							Enfiteuta: Istituto Diocesano Sostentamento Clero in Caserta	
20 - 3	5002	Seminativo	05	931 mq	8,17	1,92	Diritto del concedente per 1/1	NO
							Enfiteuta: IN. CA. SRL in Maddaloni	
20B - 3	5002	Uliveto	02	2.376 mq	7,36	3,07	Diritto del concedente per 1/1	NO
							Enfiteuta: IN. CA. SRL in Maddaloni	
							Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2	
							Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2	
21B - 36	89	Semin. Irrig.	01	1.518 mq	70,56	18,82	Diritto del Concedente per 1/1	NO
							Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2	
							Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2	
22 - 36	162	Semin. Irrig.	01	1.323 mq	61,49	16,40	Diritto del Concedente per 1/1	NO
							Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2	
							Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2	
22B - 36	162	Agrumeto	02	116 mq	1,92	0,48	Diritto del Concedente per 1/1	NO
							Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2	

23 - 36 163	Agrumeto 02	1.951 mq	32,24	8,06	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2 Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2
23B - 36 163	Semin. Irrig. 01	325 mq	15,11	4,03	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2 Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2
24 - 36 174	Orto Irrig. 02	212 mq	9,64	3,67	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2 Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2
24B - 36 174	Semin. Irrig. 01	2.138 mq	99,38	26,50	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Mastroianni Domenico nato il 12-01-1963 per 1/2 Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2
25 - 36 91	Orto 03	2.323 mq	29,99	38,39	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Cicala Antimo nato il 28-03-1965 Enfiteuta per 1/1
25B - 36 91	Semin. Irrig. 01	1.757 mq	81,67	21,78	Mastroianni Francesco nato il 17-06-1958 per 1/2 Diritto del Concedente per 1/1 NO Proprietà: Cicala Antimo nato il 28-03-1965 Enfiteuta per 1/1
26 - 3 598	Relit. Strad.	70 mq			Diritto del Concedente per 1/1 NO
27 - 9 3467	Area Rurale	40 mq			Diritto del Concedente per 1/1 NO
28 - 9 3469	Area Rurale	146 mq			Diritto del Concedente per 1/1 NO
29 - 9 3468	Area Rurale	262 mq			Diritto del Concedente per 1/1 NO

30 -	9	3470	Area Rurale	80 mq			Diritto del Concedente per 1/1	NO
31 -	9	5255	Uliveto	745 mq			Diritto del Concedente per 1/1	NO
32 -	2	5146	Seminativo	12.730 mq	170,30	42,73	Diritto del Concedente per 1/1	NO
33 -	2	5147	Seminativo	29 mq	0,39	0,10	Diritto del Concedente per 1/1	NO

Lì 28-03-2026

Il Consulente Tecnico Incaricato

L'Operatore Economico

COMUNE DI MADDALONI (CE)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI)

(Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008)

ALLEGATO "E" – ELENCO TERRENI IN PROP. SUPERFICIARIA (ART.35, L. 865/1971).

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

COMUNE DI MADDALONI - ELENCO TERRENI IN PROP. SUPERFICIARIA (ART.35, L. 865/1971).

Considerando che alla nostra PEC del 19-09-2025, prot. nr. 0044539, non ha fatto seguito alcun riscontro, si accedeva alla banca data telematica dell'Agencia delle Entrate Territorio della Provincia di Caserta, riuscendo ad individuare parzialmente l'avvenuta appartenenza di alcuni lotti a Cooperative Edilizie, quali presunte assegnatarie di lotti edificabili in Piani di Zona L. 167/ 1962. Non essendo stato nella condizione di visionare la pratiche relative alle lottizzazioni dei P.Z. 167, non si è conoscenza dei numeri di lotti edificabili complessivi assegnati alle richiedenti Cooperative Edilizie, pertanto quelli di seguito elencati possono esserne solo una parte. Nel contesto si precisa altresì che non avendo ricevuto copie e/o nella condizione di visionare gli atti di convenzionali di cui all'art. 35 della L. 865/1971, allo stato non è possibile quantificarne l'attuale valore venale.

Nr.	Foglio	Particella	Superficie	Via	Cooperativa Edilizia S.r.L.
01	20	5044	mq. 751,00	M. Serao ex via Colletta	COPREM S.r.L.
02	20	5666	mq. 2.470,00	M. Serao ex via Colletta	Non rilevata, Rif.to visura catastale T303137
03	20	5670	mq. 2.380,00	Matilde Serao	ITALIA S.r.L.
04	20	5669	mq. 3.434,00	Matilde Serao	ITALIA S.r.L.
05	20	5668	mq. 3.840,00	Matilde Serao	ITALIA S.r.L.
06	13	522	mq. 5.032,00	Caudina	PARCO DEI PLATANI S.r.L.
07	13	911 – (Correlata P.IIa 522 Fabbricati)	mq. 5.821,00	Caudina	PARCO DEI PLATANI S.r.L.

08	13	563	mq. 917,00	Orlando De Carlucci	SOLE NASCENTE S.r.L.
09	13	5236	mq. 8.080,00	Orlando De Carlucci	DOMUS SEDOLA S.r.L.
10	13	519	mq. 3.737,00	Orlando De Carlucci	NUOVO IMPEGNO S.r.L.
11	13	703	mq. 1.699,00	Orlando De Carlucci	FIORITA S.r.L.
12	13	624	mq. 1.615,00	Orlando De Carlucci	PARTENIO S.r.L.
13	13	100	mq. 1.500,00	Orlando De Carlucci	CASA S.r.L.
14	13	791	mq. 2.124,00	Orlando De Carlucci	PARCO GRAZIA S.r.L.
15	05	1114	mq. 2.919,00	Della Libertà	LA SICURAE S.r.L.
16	05	1107	mq. 2.112,00	Della Libertà	LA ROSA S.r.L.
17	05	1050	mq. 4.696,00	Della Libertà	DOMUS SEDULA S.r.L.
18	20	5006	mq. 2.486,00	Matilde Serao	LA ROSA S.r.L.

Lì 28-03-2026

Il Consulente Tecnico Incaricato

L'Operatore Economico

COMUNE DI MADDALONI (CE)

Integrazione e Rettifica Atto Amministrativo n° 71 del 06-11-2025 ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL SUO PATRIMONIO IMMOBILIARE (PAVI) – Art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

ALLEGATO “F” – ELENCO BENI IMMOBILI CHE POSSONO ESSERE ALIENATI.

Lì 28-03-2026

COMMITTENTE: Comune di MADDALONI

OPERATORE INCARICATO: DEL. CO. Costruzioni S.r.L.

IL CONSULENTE TECNICO INCARICATO: Della Corte geom. Pietro

ELENCO BENI IMMOBILI CHE POSSONO ESSERE ALIENATI DEL COMUNE DI MADDALONI (CE)

Allegato F-anno 2026

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
BENI IMMOBILI PATRIMONIALI - fabbricati														
1	Immobile per abitazione	5	118	1	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.1 PT	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
2		5	118	2	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.2 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
3		5	118	3	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.3 PT	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
4		5	118	4	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.4 PT	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
5		5	118	5	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.5 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
6		5	118	6	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.6 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
7		5	118	7	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.7 P1	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
8		5	118	8	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.8 P1	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
9		5	118	9	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.9 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
10		5	118	10	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.10 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
11		5	118	11	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.11 P2	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
12		5	118	12	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.12 P2	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
13		5	118	13	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.13 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
14		5	118	14	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.14 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
15		5	118	15	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.15 P3	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
16		5	118	16	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.16 P3	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
17		5	118	17	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.17 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
18		5	118	18	A02		5.5 vani	511,29	Via Carlo de Chollet Int.18 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
19		5	118	19	A02		5 vani	464,81	Via Carlo de Chollet Int.19 P4	Comune di Maddaloni	78.100,00	SI		
20		5	118	20	A02		6.5 vani	604,25	Via Carlo de Chollet Int.20 P4	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
21		5	118	21	C06		18 m ²	52,06	Via Carlo de Chollet Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.750,00	SI		
22		5	118	22	C06		20 m ²	57,84	Via Carlo de Chollet Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.700,00	SI		
23		5	118	23	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.3 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
24		5	118	24	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.4 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
25		5	118	25	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.5 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
26		5	118	26	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.6 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
27		5	118	27	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
28		5	118	28	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.8 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
29		5	118	29	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
30		5	118	30	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.10 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
31		5	118	31	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
32		5	118	32	C06		15 m ²	43,38	Via Carlo de Chollet Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.300,00	SI		
33		5	118	33	C06		20 m ²	57,84	Via Carlo de Chollet Int.13 S1	Comune di Maddaloni	9.700,00	SI		
34		5	118	34	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.14 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
35		5	118	35	C06		14 m ²	40,49	Via Carlo de Chollet Int.15 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
36		5	118	36	C06		13 m ²	37,60	Via Carlo de Chollet Int.16 S1	Comune di Maddaloni	6.300,00	SI		
Totale €											1.868.750,00			
37		13	5312	32	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.1 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
38		13	5312	33	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.3 PT	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
39		13	5312	34	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.4 PT	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
40	Immobile per abitazione	13	5312	35	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.2 PT	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
41		13	5312	36	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.7 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
42		13	5312	37	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.8 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
43		13	5312	38	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.6 P1	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
44		13	5312	39	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
45		13	5312	40	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.11 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
46		13	5312	41	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.12 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
47		13	5312	42	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.10 P2	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
48		13	5312	43	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
49		13	5312	44	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.15 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
50		13	5312	45	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.16 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
51		13	5312	46	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.14 P3	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
52		13	5312	47	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
53		13	5312	48	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.19 P4	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
54		13	5312	49	A02		4 vani	309,87	Via Caudina Scala C Int.20 P4	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
55		13	5312	50	A02		5.5 vani	511,29	Via Caudina Scala C Int.18 P4	Comune di Maddaloni	85.900,00	SI		
56		13	5312	51	A02		6.5 vani	604,25	Via Caudina Scala C Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.500,00	SI		
Totale €											1.441.900,00			
57	Immobile per abitazione	20	1241	1	BCNC				Via Starza Lunga Piano T-1-2-3-4-S1	Comune di Maddaloni		SI		
58		20	1241	2	C02		251 m ²	324,08	Via Starza Lunga PT	Comune di Maddaloni	54.450,00	SI		
59		20	1241	3	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.1 P1	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
60		20	1241	4	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.2 P1	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
61		20	1241	5	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.3 P1	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
62		20	1241	6	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.4 P2	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
63		20	1241	7	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.5 P2	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
64		20	1241	8	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.6 P2	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
65		20	1241	9	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.7 P3	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
66		20	1241	10	A02		4 vani	309,87	Via Starza Lunga Int.8 P3	Comune di Maddaloni	52.050,00	SI		
67		20	1241	11	A02		5 vani	387,34	Via Starza Lunga Int.9 P3	Comune di Maddaloni	65.050,00	SI		
68		20	1241	12	F05		357 m ²		Via Starza Lunga P4	Comune di Maddaloni	0,00	SI		
69		20	1241	13	C02		244 m ²	315,04	Via Starza Lunga PS1	Comune di Maddaloni	52.900,00	SI		
Totale €											653.800,00			
70	Immobile per abitazione	20	1537	2	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1A PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
71		20	1537	3	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2A PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
72		20	1537	31	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.9B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
73		20	1537	32	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.8B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
74		20	1537	33	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.7B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
75		20	1537	34	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.6B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
76		20	1537	35	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.5B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
77		20	1537	36	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.4B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
78		20	1537	37	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.3B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
79		20	1537	38	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
80		20	1537	39	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1B PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
81		20	1537	72	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.6C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
82		20	1537	73	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.5C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
83		20	1537	74	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.4C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
84		20	1537	75	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.3C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
85		20	1537	76	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.2C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
86		20	1537	77	C06		12 m ²	18,59	Via Starza Lunga Int.1C PT	Comune di Maddaloni	3.120,00	SI		
87		20	1537	79	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.1 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
88		20	1537	80	F05				Via Starza Lunga Scala A Int.2 PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare	
89		20	1537	81	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala A Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
90		20	1537	82	F05		172 m ²		Via Starza Lunga Scala A PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare	
91		20	1537	83	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.3 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
92		20	1537	84	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
93		20	1537	85	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
94		20	1537	86	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
95		20	1537	87	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
96		20	1537	88	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
97		20	1537	89	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
98		20	1537	90	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.11 P2	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
99		20	1537	91	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
100		20	1537	92	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
101		20	1537	93	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
102		20	1537	94	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
103		20	1537	95	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
104		20	1537	96	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
105		20	1537	97	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
106		20	1537	98	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala A Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
107		20	1537	99	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala A Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
108		20	1537	101	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.19 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
109		20	1537	102	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala A Int.18 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
110		20	1537	103	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.17 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
111		20	1537	104	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
112		20	1537	105	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala A Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
113		20	1537	106	C06		32 m ²	92,55	Via Starza Lunga Scala A Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.550,00	SI		
114		20	1537	107	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
115		20	1537	108	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
116		20	1537	109	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
117		20	1537	110	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala A Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
118		20	1537	111	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
119		20	1537	112	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala A Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
120		20	1537	113	C06		13 m ²	37,60	Via Starza Lunga Scala A Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		
121		20	1537	114	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala A Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
122		20	1537	115	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala A Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
123		20	1537	116	C06		27 m ²	78,09	Via Starza Lunga Scala A Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.120,00	SI		
124		20	1537	117	C06		20 m ²	57,84	Via Starza Lunga Scala A Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI		
125		20	1537	118	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala A Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI		
126		20	1537	119	C06		18 m ²	52,06	Via Starza Lunga Scala A Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.740,00	SI		
127		20	1537	121	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
128		20	1537	122	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
129	Immobile per abitazione	20	1537	123	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
130		20	1537	124	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
131		20	1537	125	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
132		20	1537	126	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
133		20	1537	127	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
134		20	1537	128	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
135		20	1537	129	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala A Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
136		20	1537	130	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
137		20	1537	131	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala A Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
138		20	1537	133	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.1 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
139		20	1537	134	F05				Via Starza Lunga Scala B PT	Comune di Maddaloni	0,00	SI	Lastrico solare	
140		20	1537	135	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala B Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
141		20	1537	136	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
142		20	1537	137	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.3 PT	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
143		20	1537	138	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
144		20	1537	139	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
145		20	1537	140	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
146		20	1537	141	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
147		20	1537	142	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
148		20	1537	143	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.11 P2	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
149		20	1537	144	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
150		20	1537	145	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
151		20	1537	146	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
152		20	1537	147	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
153		20	1537	148	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
154		20	1537	149	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
155		20	1537	150	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
156		20	1537	151	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala B Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
157		20	1537	152	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
158		20	1537	153	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala B Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
159		20	1537	155	C06		18 m ²	52,06	Via Starza Lunga Scala B Int.1 S1	Comune di Maddaloni	8.750,00	SI		
160		20	1537	156	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala B Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI		
161		20	1537	157	C06		20 m ²	57,84	Via Starza Lunga Scala B Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI		
162		20	1537	158	C06		27 m ²	78,09	Via Starza Lunga Scala B Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.120,00	SI		
163		20	1537	159	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala B Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
164		20	1537	160	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
165		20	1537	161	C06		13 m ²	37,60	Via Starza Lunga Scala B Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		
166		20	1537	162	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
167		20	1537	163	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
168		20	1537	164	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala B Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
169		20	1537	165	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
170		20	1537	166	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala B Int.12 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
171		20	1537	167	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
172		20	1537	168	C06		32 m ²	92,55	Via Starza Lunga Scala B Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.550,00	SI		
173		20	1537	169	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala B Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
174		20	1537	170	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro
175		20	1537	171	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.17 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
176		20	1537	172	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala B Int.18 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
177		20	1537	173	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala B Int.19 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
178		20	1537	175	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
179		20	1537	176	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
180		20	1537	177	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
181		20	1537	178	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
182		20	1537	179	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
183		20	1537	180	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
184		20	1537	181	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
185		20	1537	182	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
186		20	1537	183	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
187		20	1537	184	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala B Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI		
188		20	1537	185	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala B Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI		
189		20	1537	187	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.1 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
190		20	1537	188	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.2 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
191		20	1537	189	A02		7 vani	650,74	Via Starza Lunga Scala C Int.3 PT	Comune di Maddaloni	109.320,00	SI		
192		20	1537	190	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.5 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
193		20	1537	191	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.6 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
194		20	1537	192	A02		2.5 vani	232,41	Via Napoli Edificio 2 Scala C Int.7 P1	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
195		20	1537	193	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.4 P1	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
196		20	1537	194	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.9 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
197		20	1537	195	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.10 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
198		20	1537	196	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala C Int.11 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
199		20	1537	197	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.8 P2	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
200		20	1537	198	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.13 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
201		20	1537	199	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.14 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
202		20	1537	200	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga C Int.15 P3	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
203		20	1537	201	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.12 P3	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
204		20	1537	202	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.17 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
205		20	1537	203	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.18 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
206		20	1537	204	A02		2.5 vani	232,41	Via Starza Lunga Scala C Int.19 P4	Comune di Maddaloni	39.040,00	SI		
207		20	1537	205	A02		6.5 vani	604,25	Via Starza Lunga Scala C Int.16 P4	Comune di Maddaloni	101.510,00	SI		
208		20	1537	207	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala C Int.19 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
209		20	1537	208	C06		24 m ²	69,41	Via Starza Lunga Scala C Int.18 S1	Comune di Maddaloni	11.670,00	SI		
210		20	1537	209	C06		23 m ²	66,52	Via Starza Lunga Scala C Int.17 S1	Comune di Maddaloni	11.170,00	SI		
211		20	1537	210	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala C Int.16 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
212		20	1537	211	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala C Int.15 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI		
213		20	1537	212	C06		31 m ²	89,66	Via Starza Lunga Scala C Int.14 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI		
214		20	1537	213	C06		22 m ²	63,63	Via Starza Lunga Scala C Int.13 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI		
215		20	1537	214	C06		17 m ²	49,17	Via Starza Lunga Scala C Int.12 S1	Comune di Maddaloni	8.260,00	SI		
216		20	1537	215	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.11 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
217		20	1537	216	C06		14 m ²	40,49	Via Starza Lunga Scala C Int.10 S1	Comune di Maddaloni	6.800,00	SI		
218		20	1537	217	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.9 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
219		20	1537	218	C06		16 m ²	46,27	Via Starza Lunga Scala C Int.8 S1	Comune di Maddaloni	7.770,00	SI		
220		20	1537	219	C06		13 m ²	37,6	Via Starza Lunga Scala C Int.7 S1	Comune di Maddaloni	6.310,00	SI		

N° modello	Denominazione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.za/ Superficie	Reddita [€]	Indirizzo	Intestazione Catastale	Valore Stimato	Alinenazione	Annotazioni	Altro	
221		20	1537	220	C06		22 m ²	63,63	Via Starza LungaScala C Int.6 S1	Comune di Maddaloni	10.690,00	SI			
222		20	1537	221	C06		31 m ²	89,66	Via Starza LungaScala C Int.5 S1	Comune di Maddaloni	15.060,00	SI			
223		20	1537	222	C06		28 m ²	80,89	Via Starza Lunga Scala C Int.4 S1	Comune di Maddaloni	13.590,00	SI			
224		20	1537	223	C06		20 m ²	57,84	Via Starza LungaScala C Int.3 S1	Comune di Maddaloni	9.720,00	SI			
225		20	1537	224	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala C Int.2 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI			
226		20	1537	225	C06		19 m ²	54,95	Via Starza Lunga Scala C Int.1 S1	Comune di Maddaloni	9.230,00	SI			
227		20	1537	227	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.1A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
228		20	1537	228	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.2A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
229		20	1537	229	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.3A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
230		20	1537	230	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.4A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
231		20	1537	231	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.5A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
232		20	1537	232	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.6A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
233		20	1537	233	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.7A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
234		20	1537	234	C02		4 m ²	9,92	Via Starza Lunga Scala C Int.8A S1	Comune di Maddaloni	1.670,00	SI			
235		20	1537	235	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.9A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
236		20	1537	236	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.10A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
237		20	1537	237	C02		3 m ²	7,44	Via Starza Lunga Scala C Int.11A S1	Comune di Maddaloni	1.250,00	SI			
238	Locale deposito ex ANAS	9	512		C02		16 m ²	28,92	Via Libertà	Comune di Maddaloni	4.860,00	SI	In abbandono		
239	Ex Area urbana	8	5268		F01		269 m ²		Traversa privata Via Appia	Comune di Maddaloni	16.140,00		Net PUC classificato zona D1		
Totale €											5.880.310,00				
Totale valorizzazione - Beni immobili patrimoniali-fabbricati €											9.844.760,00				