



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 34 del 15/04/2026

Oggetto:	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE regolante i rapporti tra il Comune di Maddaloni e il Comune di San Marco Evangelista per le aree confinanti dei fogli catastali di Maddaloni nn.7 e 34, finalizzato alla procedura di “Variazione Circostrizionale catastale”.
-----------------	---

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 17 del 28/04/1975, pubblicata sul B.U.R.C. n. 20 del 7 maggio 1975, la frazione di San Marco Evangelista dei Comuni di Caserta e Maddaloni in provincia di Caserta, è stata distaccata dai rispettivi capoluoghi ed eretta in Comune autonomo con denominazione di “SAN MARCO EVANGELISTA”;
- con successivo Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 2870 del 22 giugno 1976, sono stati stabiliti i confini territoriali del Comune di San Marco Evangelista, con la precisazione che il territorio ha una superficie di Ha 549,50, di cui Ha 216 già appartenenti al Comune di Caserta e Ha 333.50 già appartenenti al Comune di Maddaloni.

Considerato:

- che non risulta ancora allineata la competenza territoriale del Comune di San Marco Evangelista con i corrispondenti fogli di Mappa catastale, atteso che si registra la seguente situazione censuaria:
 - ✓ NCT e NCEU: Fogli 6 - 7 (parzialmente) - 17 - 18 e 34 (parzialmente) di Maddaloni – Codice E791 - Sezione A - (Circostrizione non allineata);
- che i summenzionati fogli catastali rientrano nella loro interezza nella competenza del Comune di San Marco Evangelista, ad eccezione dei fogli 7 e 34 di Maddaloni, che devono essere suddivisi secondo le rispettive competenze territoriali tra il Comune di San Marco Evangelista e quello di Maddaloni;
- risulta necessario provvedere ad allineare la competenza territoriale dei Comuni interessati con i corrispondenti fogli di mappa catastale, attraverso una richiesta di “Variazione Circostrizionale catastale” presso la competente Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di CASERTA - Ufficio provinciale – territorio;
- che con Nota prot. AGE.AGEDP-CE REGISTRO UFFICIALE 0178702.18-07-2022.U, l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di CASERTA - ha chiarito le modalità operative per formalizzare una richiesta di variazione circostrizionale;
- che con Nota prot. n. 6481 del 08/07/2025, il Comune di San Marco Evangelista ha invitato i Comuni di Maddaloni e Caserta, a valutare l’attivazione della medesima procedura finalizzata alla VARIAZIONE CIRCOSCRIZIONALE presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta - Territorio, secondo la nota prot. AGE.AGEDP-CE REGISTRO UFFICIALE.0178702.18-07-2022.U, per le porzioni di territorio ricadenti nella competenza territoriale del Comune di San Marco Evangelista ma ancora riportate nei fogli di mappa catastale dei Comuni di Maddaloni e Caserta, acquisita al protocollo generale n. 33313 del

09/07/2025;

- che il Comune di Maddaloni con Nota prot. n. 51225 del 21/10/2025, indirizzata all' Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta e al Comune di San Marco Evangelista, ha ribadito la piena e totale disponibilità alla definizione della procedura di “VARIAZIONE CIRCOSCRIZIONALE CATASTALE” dei fogli di mappa catastale che risultano di competenza territoriale del Comune di San Marco Evangelista, ossia: NCT NCEU – Fogli 6 - 7 (parzialmente) – 17 – 18 - 34 (parzialmente) di Maddaloni sezione A – Codice E791;
- che il Comune di Maddaloni con Nota prot. n. 13326 del 06/03/2026, indirizzata alla Regione Campania richiedeva copia conforme delle planimetrie allegata al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 giugno del 1976, n. 2870;
- che la Regione Campania con nota prot. n. 0341714/2026 del 08/04/2026, acquisita al protocollo generale del Comune di Maddaloni n. 19822 del 09/04/2026, trasmetteva il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2870 del 22/06/1976 e n. 3 planimetrie;

Dato atto:

- che tra il Comune di San Marco Evangelista e di Maddaloni si riscontrano, oltre ai fogli 6, 17 e 18 di esclusiva competenza territoriale del Comune di San Marco Evangelista, n. 2 fogli catastali (Fogli n. 7 e 34) oggetto di “Variazione Circostrizionale” che risultano in parte nella competenza territoriale di Maddaloni e in parte in quella di San Marco Evangelista, come si evince dagli elaborati grafici “A” e “B” allegati alla presente convenzione;
- che per il foglio n. 7, la dividente della competenza territoriale tra i due Comuni è rappresentata dalla mezzeria della strada vicinale per tutta la sua lunghezza e, a tal fine, si provvederà, a cura e a spese del Comune di San Marco Evangelista a redigere apposito frazionamento catastale della strada in esame;
- che per il foglio n. 34, la dividente della competenza territoriale tra i due Comuni è rappresentata dalla mezzeria della Strada Provinciale n. 335 (ex S.S. 265) per tutta la sua lunghezza e, a tal fine, si provvederà, a cura e spese del Comune di San Marco Evangelista a redigere apposito frazionamento catastale della strada in esame, precisando che le competenze tra la Provincia di Caserta e i Comuni di Maddaloni e di San Marco Evangelista, per la S.P. n. 335 rimangono immutate;

Ritenuto necessario regolamentare e disciplinare i rapporti tra i Comuni di Maddaloni e San Marco Evangelista, mediante la stipula di una convenzione, per le aree confinanti dei fogli catastali di Maddaloni n.7 e 34, che verranno divise in allineamento della specifica competenza territoriale a seguito della citata “Variazione Circostrizionale”; che la convenzione, in quanto atto pubblico, dovrà essere registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ai sensi dell’art. 2645 quater del Codice Civile, a cura e spese del Comune di San Marco Evangelista;

VISTI:

- ✓ La Legge Regionale n. 17 del 28/04/1975, pubblicata sul B.U.R.C. n. 20 del 7 maggio 1975;
- ✓ il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 2870 del 22 giugno 1976;
- ✓ il Decreto legislativo 267/2000 e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 30;
- ✓ gli Atti d’Ufficio

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 267/2000.

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ✓ **DI APPROVARE** lo Schema di convenzione – trasmesso dal Comune di San Marco Evangelista prot. n. 21041 del 15/04/2026 - che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- ✓ **DI AUTORIZZARE** il Dirigente dell’Area VI “Urbanistica e Edilizia”, per la stipula della

convenzione di cui ai precedenti punti, autorizzando lo stesso ad inserire in sede di sottoscrizione dell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le precisazioni e integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definirlo in tutti i suoi aspetti;

- ✓ **DI DARE ATTO** che attualmente non esistono contenziosi in merito all'esatta definizione dei confini tra il Comune di San Marco Evangelista e di Maddaloni e che questo Ente non intendono promuoverne in futuro.
- ✓ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.

Il Proponente
CORBO NICOLA

