



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 - Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA:
001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO: PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA A PACRHEGGIO PUBBLICO IN
VIA R. VIVIANI.**

RELAZIONE TECNICA

1. LOCALIZZAZIONE

Il progetto prevede la riqualificazione di un'area a verde posta in via R. Viviani in Maddaloni (CE).



2. DESCRIZIONE

La sistemazione dell'arredo urbano delle aree verde pubbliche, nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, sono attenzionate al miglioramento qualitativo dell'usufruibilità ed accoglienza, mediante una serie di interventi manutentivi programmatori nel tempo secondo le disponibilità economiche di finanziamento.



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 - Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA:
001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

Nelle linee programmatiche di cui sopra, la scelta ricade sull’area posta R. Viviani, di uso pubblico sulla quale attualmente viene praticato il taglio d’erba senza poterne usufruire dello spazio che spesso risulta ricettacolo di rifiuti, evidenziando una immagine a dir poco indecorosa.

3. OBIETTIVO DEL PROGETTO

L’obiettivo del progetto è la riqualificazione urbana di un’area attualmente destinata a verde pubblico sita nel Comune di Maddaloni, in via R. Viviani, che allo stato attuale si presenta in condizioni di degrado e frequentemente utilizzata come ricettacolo di rifiuti.

L’intervento prevede la trasformazione dell’area in un parcheggio pubblico, al fine di migliorare la funzionalità urbana, incrementare la disponibilità di posti auto e restituire decoro e sicurezza al contesto urbano.

Il progetto comprende la completa infrastrutturazione dell’area, mediante:

- la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (rete fognaria);
- l’installazione dell’impianto di pubblica illuminazione;
- la sistemazione delle superfici carrabili e di sosta.

In particolare, una parte dei posti auto sarà realizzata con pavimentazione in masselli autobloccanti permeabili, con l’obiettivo di favorire il drenaggio delle acque piovane e ridurre l’impatto ambientale, mentre la restante parte sarà asfaltata e delimitata mediante segnaletica orizzontale e verticale.

L’opera si configura pertanto come un intervento di riqualificazione urbana, volto ad aumentare l’efficienza infrastrutturale dell’area e a garantire una migliore qualità complessiva del contesto urbano sotto il profilo funzionale, ambientale e gestionale.

Le opere previste possono sintetizzarsi in:

- scotico e pulizia dell’intera superficie;
- rimozione di ringhiere, cancello pedonale e carrabile;
- demolizione muretto divisorio e cordoni in cls;
- posa in opera di nuova tubazione in polietilene alta densità (PEAD) di tipo SN2 dimensioni DE 200 mm, compreso di caditoie per la rete fognaria;
- posa in opera di nuova tubazione per la pubblica illuminazione compreso di pozzetti;
- posa in opera di masselli autobloccanti permeabili nei posti auto;
- posa in opera di nuovi cordoni in cls;
- posa in opera di binder e tappetino d’usura in conglomerato bituminoso.



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 - Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA:
001369220618

AREA 3 SERVIZIO 2 "VERDE PUBBLICO E CIMITERO"

L'intervento così come proposto comporta una spesa complessiva di € **80.772,92** come da:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	55 500,00 €	5 550,00 €	10,00%	61 050,00 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	15 000,00 €	1 500,00 €	10,00%	16 500,00 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	70 500,00 €	7 050,00 €		77 550,00 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	72 000,00 €	7 200,00 €	10,00%	79 200,00 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica		€	22,00%	€
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 152,00 €	€		1 152,00 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	288,00 €	€		288,00 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	97,92 €	€		97,92 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	€		35,00 €
B.5)	Imprevisti per immissione in fogna		€	10,00%	€
B.6)	Spese per appalto CUC	€	€		€
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€	€	22,00%	€
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€	€	22,00%	€
	Totale complessivo B	1 572,92 €	- €		1 572,92 €
				Importo complessivo A) + B)	80 772,92 €

Collaboratore
Geom. Vincenzo Santonastaso

Il Progettista
Geom. Orazio Gnarra