



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA LIBERTÀ ANGOLO VIA CAMPOLONGO”.

CIG: BB0367012F

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Napoli al REA con il n. NA-736055;

**IMPORTO:** 33.958,33 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 01 del 30/03/2026 del Registro Archivio Area 3;

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**

## VERBALE DELLA VISITA DI SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Visto il capitolato generale;
- Visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori, approvato con R.D. 25/05/1895 n. 350.
- Visto il verbale con il quale in data 30 Marzo 2026 sono stati consegnati i lavori di che trattasi il cui termine di esecuzione era di gg. 150 (centocinquanta), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 27/08/2026;

A seguito di ciò

L'anno 2026 il mese di Giugno il giorno 11, alle ore 10:00, sono convenuti presso il cantiere i Signori:

- Geom. Orazio Gnarra in qualità di direttore dei lavori e RUP;
- Geom. Vincenzo Santonastaso, in qualità di direttore operativo;
- Sig. Barretta Luigi, nella qualità di Procuratore Speciale della ditta VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Napoli al REA con il n. NA-736055;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'impresa, degli allegati tecnici approvati con Determina dirigenziale nr. 252 del 24/03/2026, si è riscontrato la completezza di tutte le lavorazioni oggetto di intervento ed il cantiere sgombero e pronto per le finalità dell'uso

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **11 Giugno 2026**, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto dai convenuti nelle rispettive qualità.

L'Impresa  
**VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**  
Via Circumvallazione Esterna, 10  
80017 - Melito di Napoli (NA)  
C.F./P.IVA: 05145331210  
Pec: vivaibarrettagarden@arubapec.it  
Cod. Univoco: X2PH38J



Il Direttore Operativo  
geom. Vincenzo Santonastaso

Il D.L. e RUP  
geom. Orazio Gnarra

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 1

**LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA  
LIBERTA'/CAMPOLONGO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** Vivai Barretta Garden srl

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 5 pagine

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra



Num Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug	lung.	larg.	Spesso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 CAM24_P01 .010.010.L 18/01/2025	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... ne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio RICINZIONE DI CANTIERE		100,00		1,500	150,00		
	SOMMANO mq					150,00		
2 CAM24_P01 .050.030.A 18/01/2025	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
3 CAM24_E01 .000.010.A 22/05/2024	Scavo di pulizia o scotico Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.4, compresa l'estirpazion ... rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato		17,00	11,700		198,90		
	SOMMANO mq					198,90		
4 CAM24_U05 .010.048.A 18/01/2025	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere. RIMOZIONE DI CORDOLI ESISTENTI	2,00	17,00 15,00			17,00 30,00		
	SOMMANO ml					47,00		
5 CAM25_U05 .010.020.A 11/02/2026	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera.		11,70	3,400	0,100	3,98		
	SOMMANO mc					3,98		
6 CAM25_U05 .010.030.D 11/02/2026	Demolizione di pavimentazione in cubetti di porfido o pietrarsa o similari Demolizione di pavimentazione in cubetti di porfido o pietrarsa o similari, compreso l'asporto del materiale di allettamento, la pulizia del sottofondo. Per cubetti allettati su malta senza recupero e pulizia del materiale		33,00	1,400		46,20		
	SOMMANO mq					46,20		
7 CAM25_R02 .020.050.F (CAM) 11/02/2026	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm		14,50	0,200	0,600	1,74		
	SOMMANO mc					1,74		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: COMUNE DI MADDALONI  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL D.O.

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
8 CAM25_R02 .020.010.B (CAM) 11/02/2026	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in pietrame	2,00	1,80	0,400	0,800	1,15		
	SOMMANO mc					1,15		
9 CAM24_E01 .010.010.A 18/01/2025	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... el cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)		20,70	13,000	0,200	53,82		
	SOMMANO mc					53,82		
10 CAM24_T01 .020.010.A 18/01/2025	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Quantità dalla voce 3 alla voce 9 Vedi voce n° 3 [mq 198.90] Vedi voce n° 4 [ml 47.00] Vedi voce n° 5 [mc 3.98] Vedi voce n° 6 [mq 46.20] Vedi voce n° 7 [mc 1.74] Vedi voce n° 8 [mc 1.15] Vedi voce n° 9 [mc 53.82]	0,10 1,00 0,10		0,100	0,200	19,89 0,94 3,98 4,62 1,74 1,15 53,82		
	SOMMANO mc					86,14		
11 NP.001 18/01/2025	Oneri di discarica					85,57		
	SOMMANO m3					85,57		
12 CAM24_U05 .020.080.A 22/05/2024	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.		20,70 5,00	13,000 1,500	0,250 0,250	67,28 1,88		
	SOMMANO mc					69,16		
13 CAM25_E13 .090.030.A 20/02/2025	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legan ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle rete ettrosaldata.		20,70 5,00	13,000 1,500		269,10 7,50		
	SOMMANO mq					276,60		
14 CAM25_E03	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: COMUNE DI MADDALONI  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL D.O.

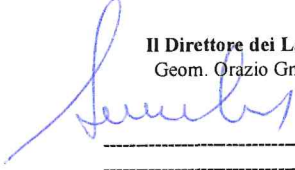

Num Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par ug	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
.010.070.A (CAM) 20/02/2025	consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XC1, Classe di resistenza C25/30. Vedi voce n° 13 [mq 276.60]				0,150	41,49		
	SOMMANO mc					41,49		
15 CAM25_E03 .040.010.B (CAM) 20/02/2025	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata. filo 6 20x20	276,60			2,220	614,05		
	SOMMANO kg					614,05		
16 CAM25_V02 .020.110.E (CAM) 20/02/2025	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreni interrati per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 25 a 30 cm					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
17 CAM25_V02 .020.095.A (CAM) 15/07/2024	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vege ... l terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura. Rosmarino					16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
18 CAM24_V01 .010.055.A 23/05/2024	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso. PANCHINE					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
19 CAM25_V01 .020.055.B 20/02/2025	Cestino multirifiuto rettangolare in acciaio zincato per la raccolta differenziata Kit di tre Contenitori rettangolari dotati di apertura superiore ridotta per l'introduzione dei r ... miera di acciaio zincato e verniciato. Dimensioni Altezza 75cm - Lunghezza 76,5 cm Profondità 25,5cm - Capacità 45lt x 3.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
20 NP.006 11/06/2026	Transenna para pedonale con montanti in tubolare d'acciaio e elementi decorativi in fusione d'acciaio e acciaio forgiato dimensioni: L 200 x H 120 cm. Fornitura e posa in opera					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00		
	Maddaloni, 11/06/2026							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: COMUNE DI MADDALONI  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL D.O.

Num. Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	<p><b>L'Impresa</b> Vivai Barretta Garden srl</p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b> Geom. Orazio Gnarra</p>   <p style="text-align: right;">Il D. L. <i>[Handwritten Signature]</i></p>							
	A RIPORTARE							

**VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**  
 Via Circumvallazione Esterna, 10  
 80017 - Melito di Napoli (NA)  
 C.F./P.IVA: 05145331210  
 Pec: vivaibarrettagarden@arubapec.it  
 Cod. Univoco: X2PH38J

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 1

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA  
LIBERTA'/CAMPOLONGO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** Vivai Barretta Garden srl

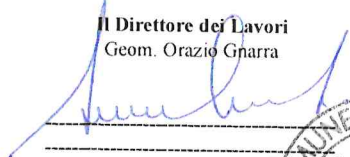

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 4 pagine

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Orazio Gnarra



Num.Ord TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 CAM24_P01 .010.010.L 11/06/2026	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... ne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio	SOMMANO mq	1	2	150,00	13,98	2'097,00	
2 CAM24_P01 .050.030.A 11/06/2026	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad	1	2	1,00	121,73	121,73	
3 CAM24_E01 .000.010.A 11/06/2026	Scavo di pulizia o scotico Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.4, compresa l'estirpazion ... rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato	SOMMANO mq	1	2	198,90	0,95	188,96	
4 CAM24_U05 .010.048.A 11/06/2026	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere.	SOMMANO ml	1	2	47,00	2,54	119,38	
5 CAM25_U05 .010.020.A 11/06/2026	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera.	SOMMANO mc	1	2	3,98	18,00	71,64	
6 CAM25_U05 .010.030.D 11/06/2026	Demolizione di pavimentazione in cubetti di porfido o pietrarosa o similari Demolizione di pavimentazione in cubetti di porfido o pietrarsa o similari, compreso l'asporto del materiale di allettamento, la pulizia del sottofondo. Per cubetti allettati su malta senza recupero e pulizia del materiale	SOMMANO mq	1	2	46,20	5,33	246,25	
7 CAM25_R02 .020.050.F (CAM) 11/06/2026	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	SOMMANO mc	1	2	1,74	351,23	611,14	
8 CAM25_R02 .020.010.B (CAM) 11/06/2026	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in pietrame	SOMMANO mc	1	3	1,15	145,41	167,22	
9 CAM24_E01 .010.010.A 11/06/2026	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... el cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	1	3	53,82	4,49	241,65	
10 CAM24_T01 .020.010.A 11/06/2026	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	1	3	86,14	44,40	3'824,62	
	A RIPORTARE						7'689,59	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO							7'689,59
11 NP.001 11/06/2026	Oneri di scarica  SOMMANO m3	1	3	85,57		22,00		1'882,54
12 CAM24_U05 .020.080.A 11/06/2026	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.  SOMMANO mc	1	3	69,16		28,06		1'940,63
13 CAM25_E13 .090.030.A 11/06/2026	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiscivolo composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle rete elettrosaldata.  SOMMANO mq	1	3	276,60		31,74		8'779,28
14 CAM25_E03 .010.070.A (CAM) 11/06/2026	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XC1, Classe di resistenza C25/30.  SOMMANO mc	1	3	41,49		185,70		7'704,69
15 CAM25_E03 .040.010.B (CAM) 11/06/2026	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata.  SOMMANO kg	1	4	614,05		2,71		1'664,08
16 CAM25_V02 .020.110.E (CAM) 11/06/2026	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 25 a 30 cm  SOMMANO cad	1	4	4,00		329,61		1'318,44
17 CAM25_V02 .020.095.A (CAM) 11/06/2026	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali ... l terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura.  SOMMANO cad	1	4	16,00		10,29		164,64
18 CAM24_V01 .010.055.A 11/06/2026	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.  SOMMANO cad	1	4	4,00		576,30		2'305,20
19 CAM25_V01 .020.055.B 11/06/2026	Cestino multirifiuto rettangolare in acciaio zincato per la raccolta differenziata Kit di tre Contenitori rettangolari dotati di apertura superiore ridotta per l'introduzione dei rifiuti ... miera di acciaio zincato e verniciato. Dimensioni Altezza 75cm - Lunghezza 76,5 cm Profondità 25,5cm - Capacità 45lt x 3.  SOMMANO cad	1	4	1,00		563,54		563,54
20 NP.006 11/06/2026	Transenna para pedonale con montanti in tubolare d'acciaio e elementi decorativi in fusione d'acciaio e acciaio forgiato dimensioni: L 200 x H 120 cm. Fornitura e posa in opera  SOMMANO cadauno	1	4	5,00		337,50		1'687,50
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							<b>35'700,13</b>
	A RIPORTARE							35'700,13

Num Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						35'700,13	
	TOTALE euro						35'700,13	
Maddaloni, 11/06/2026	<p style="text-align: center;">L'Impresa Vivai Barretta Garden srl</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Geom. Orazio Gnarra</p>  							
	A RIPORTARE						35'700,13	

**VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**  
 Via Circumvallazione Esterna, 10  
 80017 - Melito di Napoli (NA)  
 C.F./P.IVA: 05145331210  
 Pec: vivaibarrettagarden@arubapec.it  
 Cod. Univoco: X2PH38J

**COMUNE DI MADDALONI**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

pag. 1

**STATO FINALE DEI LAVORI**

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA  
LIBERTA'/CAMPOLONGO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** Vivai Barretta Garden srl

Contratto in data 30/03/2026 rep. n. 01 registrato a Maddaloni in data 30/03/2026 al n.  
01 di euro 33 958.33

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	35 700.13
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 500.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	4 802.70
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 CAM24_E01 .000.010.A	Scavo di pulizia o scotico Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,4, compresa l'estirpazione ... rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato	SOMMANO mq	198,90	0,95	188,96
2 CAM24_E01 .010.010.A	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	53,82	4,49	241,65
3 CAM24_P01 .010.010.L	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... ne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio	SOMMANO mq	150,00	13,98	2'097,00
4 CAM24_P01 .050.030.A	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere	SOMMANO cad	1,00	121,73	121,73
5 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	86,14	44,40	3'824,62
6 CAM24_U05 .010.048.A	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere.	SOMMANO ml	47,00	2,54	119,38
7 CAM24_U05 .020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	SOMMANO mc	69,16	28,06	1'940,63
8 CAM24_V01 .010.055.A	Panchina con seduta in grigliato di acciaio Panchina senza schienale con seduta costituita da grigliato in tondino di acciaio diametro 8 mm, sostegni laterali in laminato e tubo di ... acciaio zincato a caldo e verniciato. Ingombro totale 193x64 cm, altezza 45 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.	SOMMANO cad	4,00	576,30	2'305,20
9 CAM25_E03 .010.070.A (CAM)	Calcestruzzi per pavimenti industriali Calcestruzzo preconfezionato per pavimenti industriali a finitura superficiale programmata, classe di consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60, ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Classe di esposizione XC1, Classe di resistenza C25/30.	SOMMANO mc	41,49	185,70	7'704,69
10 CAM25_E03 .040.010.B (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	SOMMANO kg	614,05	2,71	1'664,08
11 CAM25_E13 .090.030.A	Pavimento industriale "sistema a spolvero" Pavimento industriale con "sistema a spolvero" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante ... ura con guarnizioni in pvc o resina escluso e compensato a parte il calcestruzzo e la fornitura delle reti elettrosaldato.	SOMMANO mq	276,60	31,74	8'779,28
12 CAM25_R02 .020.010.B (CAM)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in pietrame	SOMMANO mc	1,15	145,41	167,22
13 CAM25_R02 .020.050.F (CAM)	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm	SOMMANO mc	1,74	351,23	611,14
14 CAM25_U05 .010.020.A	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera.				
	A R I P O R T A R E				29'765,58





# COMUNE DI MADDALONI

## PROVINCIA DI CASERTA

**OGGETTO:** PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA LIBERTA'/CAMPOLONGO.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MADDALONI

**IMPRESA:** Vivai Barretta Garden srl

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 33'958,33

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 30/03/2026 repertorio n. 01 registrato a Maddaloni in data 30/03/2026 al n. 01 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	33'958,33
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	33'958,33
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	0,00
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	33'958,33
per I.V.A. al 10%	3'395,83
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	37'354,16

### CERTIFICA

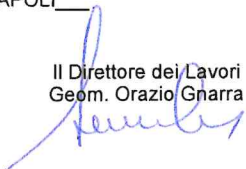
CHE ai termini dell'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 33'958,33 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro trentatremilanovecentocinquantaotto/33).

Data, 11/06/2026

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di NAPOLI

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Orazio Gnarra



Il Responsabile del  
Procedimento  
geom. Orazio Gnarra






# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA LIBERTÀ ANGOLO VIA CAMPOLONGO”.

CIG: BB0367012F

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Napoli al REA con il n. NA-736055;

**IMPORTO:** 33.958,33 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 01 del 30/03/2026 del Registro Archivio Area 3;

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### PROGETTO PRINCIPALE E AFFIDAMENTO

con determinazione nr 252 del 24/03/2026, a contrarre, approvazione progetto ed affidamento, avente per oggetto “PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA LIBERTÀ ANGOLO VIA CAMPOLONGO”, veniva formalizzato l'affidamento diretto ai sensi dell art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr. 36/2023, all'operatore economico VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.I.AA di Napoli al REA con il n. NA-736055, dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 33.958.33, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera, determinante il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 35.700,13
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	
Costi della manodopera	€ 4.802,70	
<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 6.302,70</b>	
Importo su cui applicare il ribasso del 5,925% (35.700,13-6.302,43)	€ 29.397,43	-€ 1.741,80
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 33.958,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Oneri di discarica iva compresa		€ 0,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 714,00
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 3.395,83
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 4.109,84</b>



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)		€ 38.068,17
---------------------------------	--	-------------

## FINANZIAMENTO

- L'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale sul PEG annualità 2026, capitolo 1302.10, autorizzata con la precitata determina nr. 252/2026 con i seguenti impegni:

1433/2026	ditta Vivai Barretta Garden srl	€ 37.354,16;
1434/2026	Dipendenti Comunali inc. 80%	€ 571,20;
1435/2026	Dipendenti Comunali 20%	€ 142,80;

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in forma di scrittura privata registrato al nr. 01 del registro interno dell'Area 3, in data 30/03/2026

## DESCRIZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

Vengono di seguito analizzati e descritti in modo sintetico gli interventi eseguiti.

I lavori riguardano interventi di sistemazione area incrocio via Libertà angolo via Campolongo, consistenti in:

- scotico dell'intera superficie, con asportazione di arbusti e radici;
- realizzazione di pavimentate in cls stampato, munita di panchine e cestino portarifiuti;
- messa a dimora di alberature;
- fornitura in opera di arredo urbano;

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni quantitative delle categorie dei lavori in oggetto, ad eccezione della sostituzione della categoria riportata al nr d'ordine 20 del computo metrico del progetto (*Fornitura, posa in opera e finitura di pavimentazione continua in resina ecc*) con la sostituzione della fornitura in opera di nr 5 transenne para pedonali, riportate al nr d'ordine 20 del libretto delle misure.

## SUBAPPALTO

Non vi sono stati subappalti

## CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale redatto in data 30 Marzo 2026, si è provveduto alla consegna dei lavori e quindi a dare avvio all'esecuzione del contratto.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

## SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in modo continuativo senza alcuna interruzione, osservando gli orari di cui alle disposizioni normative nel periodo estivo per eccessivo caldo.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **11/Giugno/2026**, come da verbale ed accertamento redatto in pari data, a seguito di visita di sopralluogo, e quindi in tempo utile contrattuale;



# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

## **PAGAMENTI IN ACCONTO e SAL in corso d'opera:**

Non sono stati fatti pagamenti in acconto in quanto non richiesti, ne sono stati effettuati SAL.

## **STATO FINALE:**

Lo stato finale dei lavori eseguiti alla data del 11 Giugno 2026, ammonta a € 33.958,33, oltre IVA 10% pari ad € 3.395,83, per un totale dovuto di € 37.354,16.

L'intervento nel suo complesso rispetta all'impegno di spesa nr1433/2026, autorizzato con determina nr. 252/2026.

**Il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento dello stato finale emesso in data 16/06/2026, è pari ad € € 33.958,33, oltre IVA 10% pari ad € 3.395,83, per un totale dovuto di € 37.354,16 a saldo di ogni avere.**

## **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Con DURC On Line prot. INPS\_50910857 Data richiesta 27/05/2026 Scadenza validità 24/09/2026 attestante la regolarità contributiva;

## **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

## **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

## **AVVISI AD OPPONENDUM**

Non sono state presentate opposizioni di sorta.

## **CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

Maddaloni 11/06/2026

Per Accettazione  
Senza Riserve  
la Ditta

Il D.O.

geom. V. Santonastaso

Il D.L. e RUP

geom. Orazio Gnarra

**VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**  
Via Circumvallazione Esterna, 10  
80017 - Melito di Napoli (NA)  
C.F./P.IVA: 05145331210  
Pec: vivaibarrettagarden@arubapec.it  
Cod. Univoco: X2PH38J





# Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Matteotti, 9 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 001369220618  
AREA 3 SERVIZIO 2 “VERDE PUBBLICO E CIMITERO”

**OGGETTO:** “PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA INCROCIO VIA LIBERTÀ ANGOLO VIA CAMPOLONGO”.  
CIG: BB0367012F

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE DEI LAVORI:** geom. O.Gnarra

**DIRETTORE OPERATIVO:** geom. Vincenzo Santonastaso

**IMPRESA AFFIDATARIA:** VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Napoli al REA con il n. NA-736055;

**IMPORTO:** 33.958,33 compresi oneri della sicurezza costi della manodopera, oltre IVA al 10%;

**CONTRATTO:** in forma di scrittura privata nr. 01 del 30/03/2026 del Registro Archivio Area 3;

**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: **150 giorni consecutivi, fatto salvo condizioni meteo avverse, data la tipologia di lavori da eseguire.**



## “CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”

### Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti della ditta VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Napoli al REA con il n. NA-736055, corrispondono a quelli previsti in progetto approvato ed agli ordini impartiti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e concordati come da relazione di conto finale;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, non ha subito variazione rispetto al progetto approvato e quindi lo stato finale, ammonta ad € 33.958,33 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%, accettato senza riserve dell'impresa e con il presente atto se ne conferma in € 33.958,33.
- che l'ammontare di cui sopra, comprensiva di IVA al 10% è pari a complessive € 37.354,16, è di pari importo dell'impegno nr. 1433/2026 autorizzato con Det. 252/2026;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso I.N.A.I.L. sede di Napoli e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INPS\_50910857 Data richiesta 27/05/2026 Scadenza validità 24/09/2026, **attestante la regolarità contributiva**

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN SRL con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Circumvallazione esterna, 10, P.IVA 05145331210, iscritta nel registro imprese della CC.IAA di Napoli al REA con il n. NA-736055 e liquida il relativo importo di € 33.958,33 quale Stato Finale, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 10% pari ad € 3.395,83, per un totale di € 37.354,16, a saldo di ogni avere da pagarsi all'Impresa.

Maddaloni 11/06/2026

Per Accettazione  
**VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.**  
Via Circumvallazione Esterna, 10  
80017 - Melito di Napoli (NA)  
C.F./P.IVA: 05145331210  
Pec: vivaibarrettagarden@arubapec.it  
Cod. Univoco: X2PH38J

Il D.O.  
geom. V. Santonastaso

La DD.LL. E RUP  
geom. Orazio GNRARRA

