13
P.O.4
10
14
4
.C
P.O.6
12G5
12b*
Me
10d.1
10C1.1
10C2.1
10C2.2
10B2.4
10LC.4
10b.7
10c.3
10LC.24
10d.2
10B1.1
10d.3
10b.6
10c.4
10c.6
10c.5
10B2.2
10d.4
10d.5
10B2.3
14c.1
14B2.4
14d.3
14B2
14c.4
14c.3
14d.4
14c.2
14d.1
14C1.1
14d.2
14B2.2
14B2.3
14LC.6
14d.3
F21
F14
F12
F11
F17
Ac
15c.1
15d.1
16d.1
16d.2
16LC.18
16LC.22
16B2.4
16c.1
16b.1
16LC.26
16B2.1
2G1.1
1G1.1
1G1.2
4G7
2G4
2B1.
1A1
1A2
3A
3c.2
3c.4
3c.5
3d.3
3B
3b.1
3b.2
3b.3
3b.4
3c.1
3c.2
3b.5
4A13
4A15
4b.1
4b.3
4c.1
4c.2
4c.3
4d.1
4d.2
4d.3
4d.6
4B1
4B2
5C.3
5C.2
5LC.12
5LC.21
5B1.14
5d.2
F2
F5
F19
F16
11LC.2
11LC.21
11B1
10LC.21
parcheggio
interrato

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
Svincolo A30
Nuova viabilità primaria - strategica
Via Appia
S.S. 265
Viabilita' urbana
Viabilita' da rafforzare
Piazze e larghi
Interventi proposti da RFI SPA
Percorso assistito e/o impianto a fune
La Porta della Città
Rotatoria alberata

Su Ferro

AV/AC Napoli - Bari -Raddoppio tratta Cancello-Benevento
Ferrovia Statale tratto in galleria
Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
Scalo merci

Mobilità lenta

Sentieri
Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
Passeggiata archeologica
Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Centrale TurboGas
Elettrodotto
Serbatoio
Sottostazioni elettriche

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
Parco Dea Diana est Tifatini
Agricola
Invarianti di tutela ecologica - verde privato
La Gronda verde
Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

Calatia
Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
Reperti archelogici

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)

R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

Limite ambito

1-27 Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE
AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'
SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

Zona A Storico-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature

Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia - if = 2,50 mc/mq
Zona B2 urbana di media densita' edilizia - if = 2,00 mc/mq
Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia - if = 1,50 mc/mq
Edifici di pregio per i quali e' consentita la ristrutturazione edilizia nei limiti di cui all'art.152 punto 5 delle NTA

Zone di trasformabilita'

Zona C (Comparti perequativi)
Zona C1 Edilizia sociale
Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
Zona Periurbana - Aggregati edilizi
PUA/PLC
PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
F21 Grande e media distribuzione commerciale
Me Area mercatale - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
Zona E3 Agricola produttiva
Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
Zona E5 Incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia	Esistenti	Di progetto
b) Interesse comune	Esistenti	Di progetto
b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90)		Di progetto
c) Verde per gioco e sport	Esistenti	Di progetto
d) Parcheggi	Esistenti	Di progetto
		Interrato

PROGETTI OBIETTIVO

P.O.1	Parco archeologico di Calatia
P.O.2	Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi
P.O.3	Una piazza attrezzata per via Cancello
P.O.4	Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
P.O.5	Polo dello sport, tempo libero e cultura
P.O.6	Parco di Monte San Mchele - recupero e restauro delle torri e del Castello

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
Zona G2 Area Santuario San Michele
Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
Zona G5 Polo ricerca scientifica
Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
Zona G7 La gronda verde
Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

---

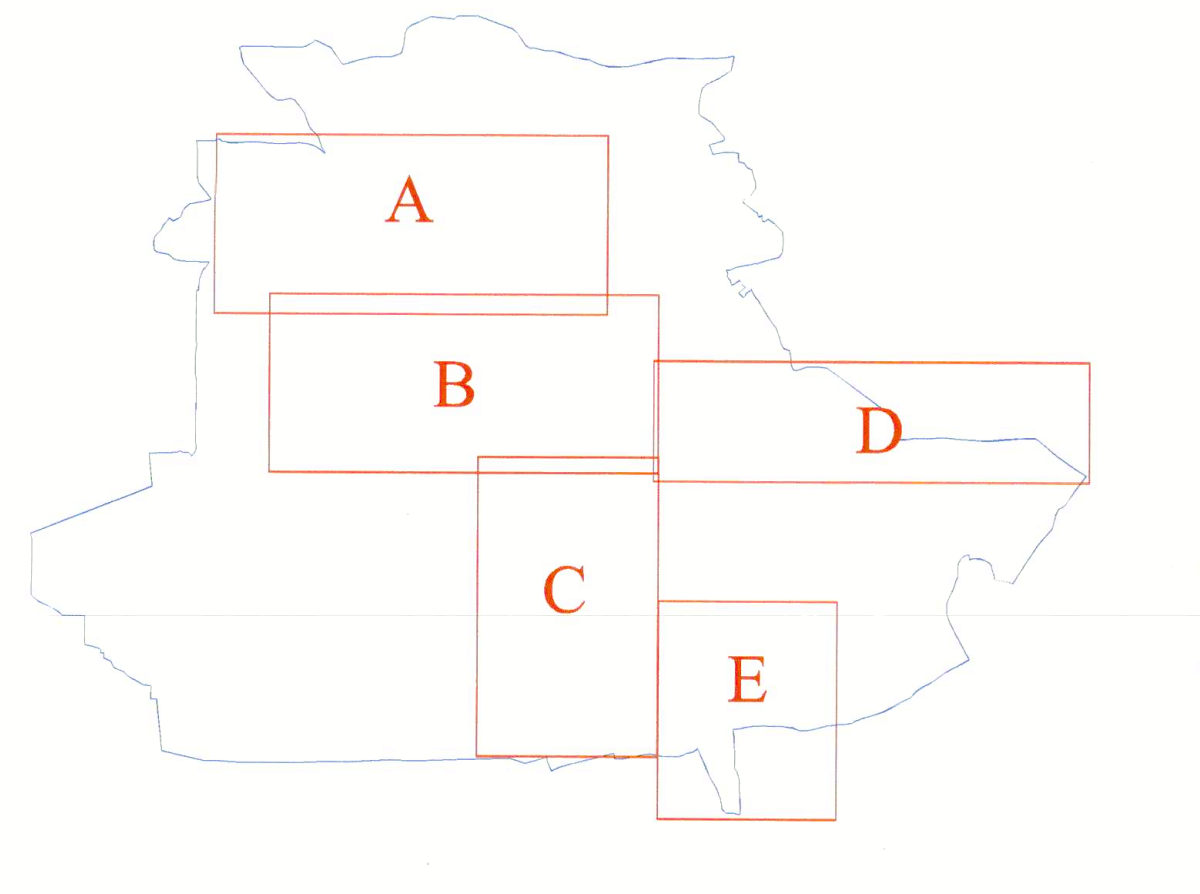
ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

F1	Cimitero
F2	Presidio ospedaliero
F3	Mercato ortofrutticolo
F4	Centrale telefonica
F5	Interporto Sud Europa
F6	Sottostazione ENEL Santa Sofia
F7	Centrale turbogas
F8	Polo fieristico
F9	Serbatoio idrico
F10	Clinica San Michele
F11	Struttura socio-sanitaria
F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
F13	Parco a tema del divertimento - ludico didattico
F14	Distributori carburanti
F15	Villaggio dei ragazzi
F16	Servizi annessi al Municipio
F17	**Ac** Attivita' culturali
F18	Centrale elettrica
F19	Caserma Rispoli
F20	Caserma Magroni - Scuola di Commissariato
F21	Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
F22	Impianto fotovoltaico
F23	Cimitero animali domestici
F24	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
F25	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
*	Farmacia

FUNZIONI SPECIFICHE

Verde filtro
Fascia di rispetto autostrada
Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto ferroviario
Fascia di rispetto cimiteriale
Corridoi ecologici

QUADRO DI UNIONE



Interventi campione nel centro storico

SUPERFICI DI ATTREZZATURE PRESCRITTIVE
DESTINAZIONI DI USO PROPOSTE NON PRESCRITTIVE

3c.2	Area concerti
3c.4	Spazio mostre/eventi
3c.5	Auditorium e parcheggio interrato
3c.1	Orto urbano - Mercatino
5c.2	Gioco e sport ragazzi - Bocce
5c.3	Spazio didattico - espositivo
3d.3	Orto urbano - Mercatino
	Ripristino cortina edilizia

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO
B9

DESTINAZIONI DI USO
QUADRANTE A

SCALA
1:2.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINIO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEO CONTE (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA (elaborazioni informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)

COMUNE DI MADDALONI
GEN. N. 36854P
21 DIC 2021
Cat. Cl. Fasc.

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

DATA: settembre 2021