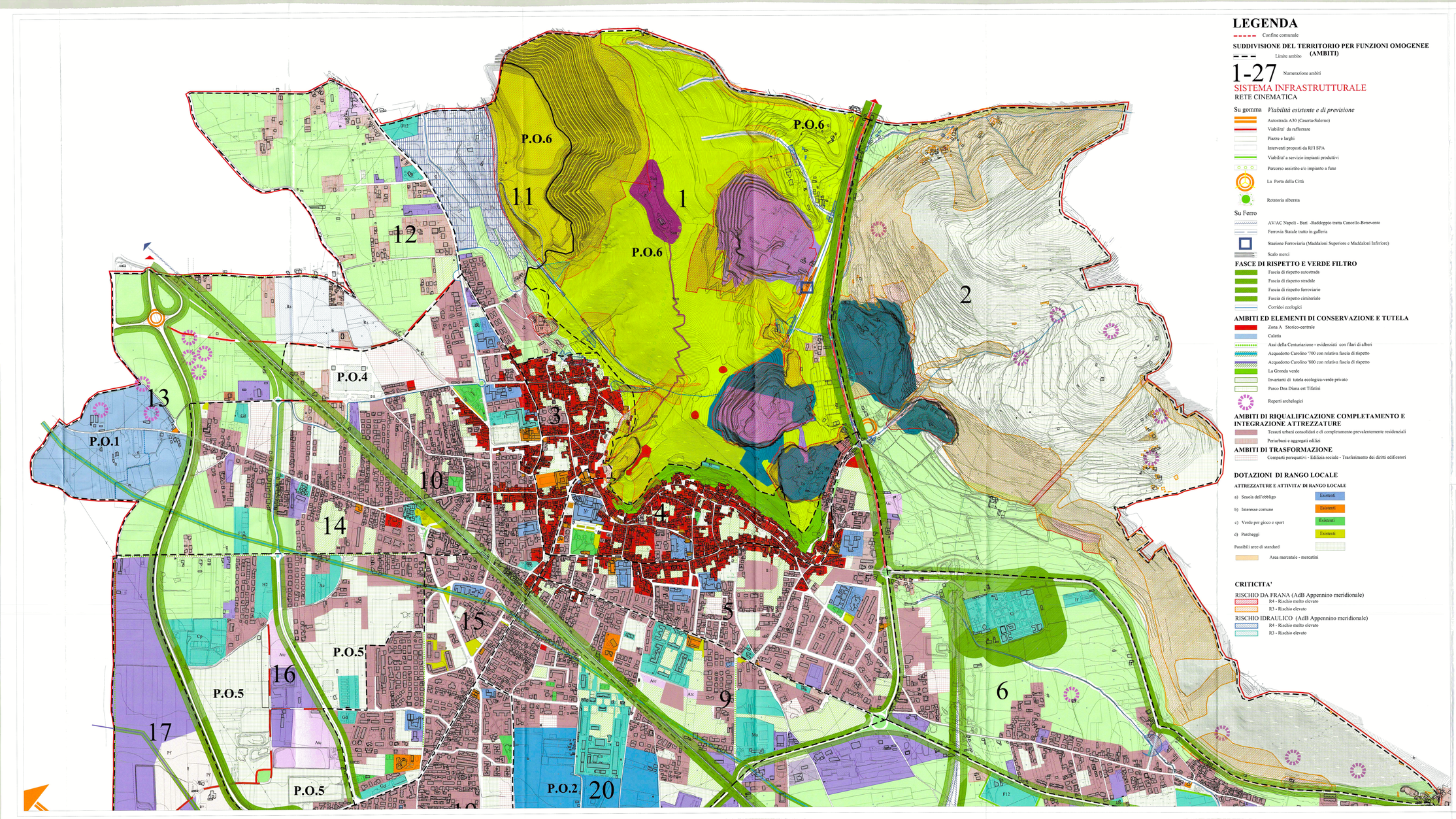

LEGENDA

Confine comunale

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE (AMBITI)

Limite ambito

1-27 Numerazione ambiti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Viabilita' da rafforzare
- Piazze e larghi
- Interventi proposti da RFI SPA
- Viabilita' a servizio impianti produttivi
- Percorso assistito e/o impianto a fune
- La Porta della Città
- Rotatoria alberata

Su Ferro

- AV/AC Napoli - Bari -Raddoppio tratta Cancello-Benevento
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

FASCE DI RISPETTO E VERDE FILTRO

- Fascia di rispetto autostrada
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corridoi ecologici

AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E TUTELA

- Zona A Storico-centrale
- Calatia
- Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
- Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
- Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
- La Gronda verde
- Invarianti di tutela ecologica-verde privato
- Parco Doa Diana est Tifatini
- Reperti archelogici

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE ATTREZZATURE

- Tessuti urbani consolidati e di completamento prevalentemente residenziali
- Periurbani e aggregati edilizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Comparti perequativi - Edilizia sociale - Trasferimento dei diritti edificatori

DOTAZIONI DI RANGO LOCALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

a) Scuola dell'obbligo	Esistenti
b) Interesse comune	Esistenti
c) Verde per gioco e sport	Esistenti
d) Parcheggi	Esistenti
Possibili aree di standard	

Area mercatale - mercatini

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

PRINCIPALI ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- Zone F
- Ci Cimitero animali domestici
- H Presidio ospedaliero
- Mo Mercato ortofrutticolo
- ISE Interporto Sad Europa
- Pf Polo fieristico
- H1 Clinica San Michele
- H2 Attrezzatura socio-sanitaria
- F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
- Pt Parco a tema del divertimento - ludico didattico
- Vr Villaggio dei ragazzi
- SaM Servizi annessi al Municipio
- Ac Attivita' culturali
- Ca Caserma Rispoli
- Ca Caserma Magroni - Scuola di Commissariato
- Cad Cimitero animali domestici
- Cp Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
- Gd Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Zone F
- Ct Centrale telefonica
- En Sottostazione ENEL Santa Sofia
- Ctu Centrale turbogas
- Si Serbatoio idrico
- Dc Distributori carburanti
- Ce Centrale elettrica
- If Impianto fotovoltaico

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

- Zone G
- Ts Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
- Sm Area Santuario San Michele
- Ap Autoparco mezzi pesanti
- Atc Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
- Rs Polo ricerca scientifica
- Pa Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- Ta Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

AMBITI PRODUTTIVI

- Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
- Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
- Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Agricola del Parco di Monte San Michele
- Agricola produttiva

PROGETTI OBIETTIVO

- P.O.1 Parco archeologico di Calatia
- P.O.2 Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore
- P.O.3 Una piazza attrezzata per via Cancello
- P.O.4 Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratori, ricerca biomedica, spazi espositivi e ludico-didattici)
- P.O.5 Polo dello sport, tempo libero e cultura
- P.O.6 Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri del Castello

COMUNE DI MADDALONI

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO STRUTTURALE

ELABORATO A30 nord

PROPOSTA

TERRITORIO NORD

SCALA 1:5.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Coordinatore)

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO

DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

DOTT. ING. SALVATORE LOSCO

DOTT. ARCH. CRISTOFORO FACELLA

DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Esc Agricolo)

DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO
ANDREA DE FILIPPO

COMUNE DI MADDALONI
PROT. N. 36259
21 DIC 2021
ALL.
Cat. Class. Fasc.

DATA: settembre 2021