P.O.5
P.O.2
P.O.3
7
7G6
8
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
F12

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Svincolo A30
- Nuova viabilità primaria - strategica
- Via Appia
- S.S. 265
- Viabilita' urbana
- Viabilita' da rafforzare
- Piazze e larghi
- Interventi proposti da RFI SPA
- Percorso assistito e/o impianto a fune
- La Porta della Città
- Rotatoria alberata

Su Ferro

- AV/AC Napoli - Bari - Raddoppio tratta Cancello-Benevento
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

Mobilità lenta

- Sentieri
- Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
- Passeggiata archeologica
- Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Centrale TurboGas
- Elettrodotto
- Serbatoio
- Sottostazioni elettriche

FUNZIONI SPECIFICHE

- Verde filtro
- Fascia di rispetto autostrada
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corridoi ecologici

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
- Parco Dea Diana est Tifatini
- Agricola
- Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- La Gronda verde
- Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

- Calatia
- Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
- Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
- Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
- Reperti archeologici

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE (AMBITI)

- Limite ambito
- 1-27 Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

- Zona A Storico-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature

- Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia - if = 2,50 mc/mq
- Zona B2 urbana di media densita' edilizia - if = 2,00 mc/mq
- Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia - if = 1,50 mc/mq

Zone di trasformabilita'

- Zona C (Comparti perequativi)
- Zona C1 Edilizia sociale
- Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
- Zona Periurbana - Aggregati edilizi
- PUA/PLC
- PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
	Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
	Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
	Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
	Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
	Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
F21	Grande e media distribuzione commerciale
Me	Area mercatale - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
- Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
- Zona E3 Agricola produttiva
- Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- Zona E5 Incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia	Esistenti	Di progetto
b) Interesse comune	Esistenti	Di progetto
b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90)		Di progetto
c) Verde per gioco e sport	Esistenti	Di progetto
d) Parcheggi	Esistenti	Di progetto Interrato

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

F1	Cimitero
F2	Presidio ospedaliero
F3	Mercato ortofrutticolo
F4	Centrale telefonica
F5	Interporto Sud Europa
F6	Sottostazione ENEL Santa Sofia
F7	Centrale turbogas
F8	Polo floristico
F9	Serbatoio idrico
F10	Clinica San Michele
F11	Struttura socio-sanitaria
F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
F13	Parco a tema del divertimento - ludico didattico
F14	Distributori carburanti
F15	Villaggio dei ragazzi
F16	Servizi annessi al Municipio
Ac	Attivita' culturali
F17	Centrale elettrica
F18	Caserma Rispoli
F19	Caserma Magrone - Scuola di Commissariato
F20	Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
F21	Impianto fotovoltaico
F22	Cimitero animali domestici
F23	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
F24	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
F25	Farmacia

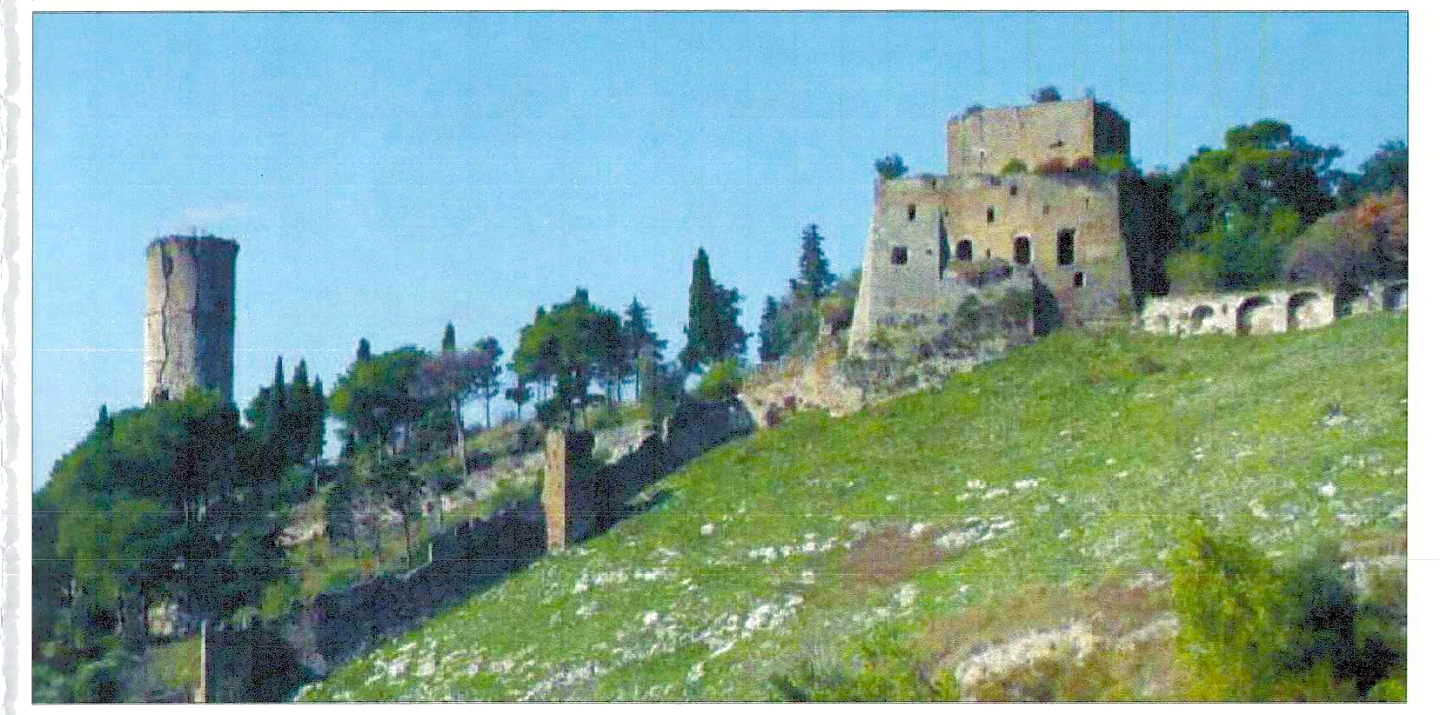
PROGETTI OBIETTIVO

P.O.1	Parco archeologico di Calatia
P.O.2	Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi
P.O.3	Una piazza attrezzata per via Cancello
P.O.4	Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
P.O.5	Polo dello sport, tempo libero e cultura
P.O.6	Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

Zona G1	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
Zona G2	Area Santuario San Michele
Zona G3	Autoparco mezzi pesanti
Zona G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
Zona G5	Polo ricerca scientifica
Zona G6	Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
Zona G7	La gronda verde
Zona G8	Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO
B2.2

DESTINAZIONI DI USO
TERRITORIO SUD

SCALA
1:5.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

COMUNE DI MADDALONI
PROT. GEN. N. 36849
21 DIC 2021
All. Cat. Cl. Fasc.

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINIO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEO CONTE (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA (elaborazioni informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)

DATA: settembre 2021