COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO
B12

DESTINAZIONI DI USO
QUADRANTE D

SCALA
1:2.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORENZO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIO BERNASCONI
DOTT. PAES. RAFFAELE BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LEONE
DOTT. ARCH. GIUSEPPE MARCHETTA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARCIANO (Un.Agricola)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNAULO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI
ARCH. MARGHERITA TABONI (responsabile gruppo)
ARCH. ANTONIO ALBANO (coordinatore informatico Ufficio)
ARCH. ANTONIO CAPUTO (coordinatore informatico)
DOTT. GEOL. GIUSEPPE CAPUTO (coordinatore informatico)
ARCH. ANTONIO MARCIANO (coordinatore informatico)
ARCH. CRISTIANO MACHELLI (coordinatore informatico)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing.PIETRO CORRERA)

Assessore delegato
(ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO)

36699
11 DIC 2011

SINDACO
(ANDREA DE FILIPPO)

DATA: settembre 2011

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma — *Viabilità esistente e di previsione*

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Svincolo A30
- Nuova viabilità primaria - strategica
- Via Appia
- S.S. 265
- Viabilita' urbana
- Viabilita' da rafforzare
- Piazze e larghi
- Interventi proposti da RFI SPA
- Percorso assistito a/o impianto a fune
- La Porta della Città
- Rotatoria alberata

Su Ferro

- AV/AC Napoli - Bari -Raddoppio tratta Cancello-Benevento
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

Mobilità lenta

- Sentieri
- Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
- Passeggiata archeologica
- Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Centrale TurboGas
- Elettrodotto
- Serbatoio
- Sottostazioni elettriche

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Ambito collinare di prominente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
- Parco Dea Diana ent Tifatini
- Agricola
- Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- La Gronda verde
- Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

- Calatia
- Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
- Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
- Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
- Reperti archeologici

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

- Limite ambito

1-27 Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE
AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

- Zona A Storico-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature

- Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia - if = 2,50 mc/mq
- Zona B2 urbana di media densita' edilizia - if = 2,00 mc/mq
- Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia - if = 1,50 mc/mq
- Edifici di pregio per i quali s' consentita la ristrutturazione edilizia nei limiti di cui all'art.152 punto 5 della NTA

Zone di trasformabilita'

- Zona C (Comparti perequativi)
- Zona C1 Edilizia sociale
- Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
- Zona Periurbana - Aggregati edilizi
- PUA/PLC
- PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
- Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e sezio intermodale
- Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
- Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
- Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
- Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
- F21 Grande e media distribuzione commerciale
- Me Area mercatale - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana ent Tifatini
- Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
- Zona E3 Agricola produttiva
- Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- Zona E5 Incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia	Esistenti	Di progetto
b) Interesse comune	Esistenti	Di progetto
b*) Attrezzature religiose (L.R n.9/90)		Di progetto
c) Verde per gioco e sport	Esistenti	Di progetto
d) Parcheggi	Esistenti	Di progetto
		Interrato

PROGETTI OBIETTIVO

- P.O.1 Parco archeologico di Calatia
- P.O.2 Parco urbano di notevoli interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Acadiarium, Teatro, Banche, ..), foresteria, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi. Una piazza attrezzata per via Cancello
- P.O.3 Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
- P.O.4 Polo dello sport, tempo libero e cultura
- P.O.5 Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello
- P.O.6

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

- Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
- Zona G2 Area Santuario San Michele
- Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
- Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
- Zona G5 Polo ricerca scientifica
- Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- Zona G7 La gronda verde
- Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- F1 Cimitero
- F2 Presidio ospedaliero
- F3 Mercato ortofrutticolo
- F4 Centrale telefonica
- F5 Interporto Sud Europa
- F6 Sottostazione ENEL Santa Sofia
- F7 Centrale turbogas
- F8 Polo fieristico
- F9 Serbatoio idrico
- F10 Clinica San Michele
- F11 Struttura socio-sanitaria
- F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
- F13 Parco a tema di divertimento - ludico didattico
- F14 Distributori carburanti
- F15 Villaggio dei ragazzi
- F16 Servizi annessi al Municipio
- Ac Attivita' culturali
- F17 Centrale elettrica
- F18 Caserma Rispoli
- F19 Caserma Magrossi - Scuola di Commissariato
- F20 Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
- F21 Impianto fotovoltaico
- F22 Cimitero animali domestici
- F23 Complesso polisportivo - Iepica - di iniziativa privata
- F24 Complesso polisportivo - Iepica - di iniziativa privata
- F25
- * Farmacia

FUNZIONI SPECIFICHE

- Verde filtro
- Fascia di rispetto autostrada
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corridoi ecologici