1
5
9
15
16
19
20
P.O.2
P.O.5
F1
F3
F11
F12
F14
F17
Ac
F18
F19
F20
F21
F22
Me
16b.1
6C2.4
6C2.5
6LC.5
6LC.14
6B1.1
6B1.2
5B1.14
5LC.21
5LC.12
5LC.10
5LC.7
5C2.3
5d.2
5d.3
5d.4
5c.3
5c.4
5c.5
5B1.13
5B1.10
5B1.8
5B1.11
5B1.12
5B1.7
5B1.6
5B1.5
5B1.4
5B1.3
5B1.2
5A9
5c.1
5d.1
9LC.16
9C2.7
9LC.13
9d.3
9d.2
9b.3
9B1.7
9LC.29
9G4.2
9LC.27
9G4.1
9B1.4
9B1.5
9c.1
9LC.6
9b.1
9b.2
9B1.3
9B1.2
9B1.1
PUA.23
8d.1
8B3.8
8c.5
8c.1
21c.1
21B3.8
21B3.6
21B3.7
21d.1
20d.1
20d.2
20c.4
20B1.5
20B1.4
20G4
20B1.1
20B1.2
20B1.3
20c.1
20c.2
20c.3
20LC.15
20C2.6
20B2.1
20d.3
20A1
15c.2
15c.3
15c.1
15c.5
15d.5
15d.6
15d.1
15d.2
15c.4
15d.3
15d.4
15B2
15B2.2
15B2.3
15LC.3
15LC.8
15 PEEP.1
15B2.1
15 LC.20
15d.7
15c.6
15d.9
15b.2
15d.8
15LC.28
15c.8
15c.7
15LC.11
15B1.2
15c.9
15LC.19
parcheggio alberato
16LC.18
16LC.22
16B2.1
16LC.26
16B2.5
16 LC.25
16c.1
16d.2
16B2.4
16c.4
16LC.20
16d.4
16d.6
16d.1
16G4.1
16d.3
16G4.2
16c.3
16d.5
16B1.1
19c.2
19C2.8
19B1.2
19d.1
19c.1
19a.3
19c.3
19d.2
19B2.2
19d.3
19c.4
19B2.1
19B1.4
19B1.1
17c.1
18e.3
18B1.1
18e.2
18d.1
18c.1

# LEGENDA

Confine comunale

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Svincolo A30
- Nuova viabilità primaria - strategica
- Via Appia
- S.S. 265
- Viabilita' urbana
- Viabilita' da rafforzare
- Piazze e larghi
- Interventi proposti da RFI SPA
- Percorso assistito e/o impianto a fune
- La Porta della Città
- Rotatoria alberata

Su Ferro

- AV/AC Napoli - Bari -Raddoppio tratta Cancello-Benevento
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

Mobilità lenta

- Sentieri
- Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
- Passeggiata archeologica
- Rete ciclabile

## INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Centrale TurboGas
- Elettrodotto
- Serbatoio
- Sottostazioni elettriche

## SISTEMA AMBIENTALE

### AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
- Parco Dea Diana est Tifatini
- Agricola
- Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- La Gronda verde
- Rete idrografica - corridoi ecologici

### BENI CULTURALI

- Calatia
- Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
- Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
- Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
- Reperti archeologici

### CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

## SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE (AMBITI)

Limite ambito

**1-27** Numerazione ambiti

## SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

## SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

### Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

- Zona A Storico-centrale

### Zone di completamento ed integrazione attrezzature

- Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia - if = 2,50 mc/mq
- Zona B2 urbana di media densita' edilizia - if = 2,00 mc/mq
- Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia - if = 1,50 mc/mq
- Edifici di pregio per i quali e' consentita la ristrutturazione edilizia nei limiti di cui all'art.152 punto 5 delle NTA

### Zone di trasformabilita'

- Zona C (Comparti perequativi)
- Zona C1 Edilizia sociale
- Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
- Zona Periurbana - Aggregati edilizi
- PUA/PLC
- PUA/PEEP

## SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
- Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
- Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
- Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
- Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
- Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
- F21 Grande e media distribuzione commerciale
- Me Area mercatale - mercatini

## TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
- Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
- Zona E3 Agricola produttiva
- Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
- Zona E5 Incisioni idrografiche

## ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

| | | |
|---|---|---|
| a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia | Esistenti | Di progetto |
| b) Interesse comune | Esistenti | Di progetto |
| b*) Attrezzature religiose (L.R n.9/90) | | Di progetto |
| c) Verde per gioco e sport | Esistenti | Di progetto |
| d) Parcheggi | Esistenti | Di progetto |
| | | Interrato |

## PROGETTI OBIETTIVO

- **P.O.1** Parco archeologico di Calatia
- **P.O.2** Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi. Una piazza attrezzata per via Cancello
- **P.O.3** Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
- **P.O.4** Polo dello sport, tempo libero e cultura
- **P.O.5** Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello
- **P.O.6**

## ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

- Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
- Zona G2 Area Santuario San Michele
- Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
- Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
- Zona G5 Polo ricerca scientifica
- Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- Zona G7 La gronda verde
- Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

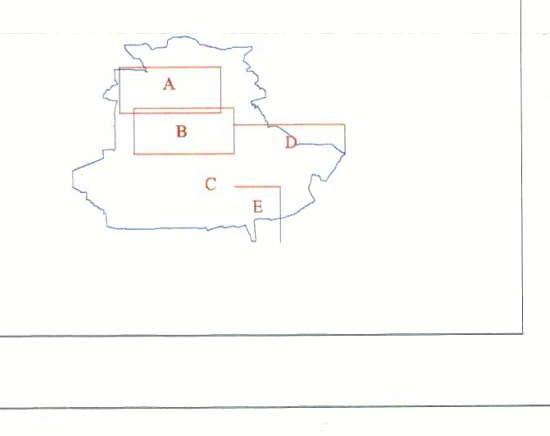
## ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

| | |
|---|---|
| F1 | Cimitero |
| F2 | Presidio ospedaliero |
| F3 | Mercato ortofrutticolo |
| F4 | Centrale telefonica |
| F5 | Interporto Sud Europa |
| F6 | Sottostazione ENEL Santa Sofia |
| F7 | Centrale turbogas |
| F8 | Polo fieristico |
| F9 | Serbatoio idrico |
| F10 | Clinica San Michele |
| F11 | Struttura socio-sanitaria |
| F12 | Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti |
| F13 | Parco a tema del divertimento - ludico didattico |
| F14 | Distributori carburanti |
| F15 | Villaggio dei ragazzi |
| F16 | Servizi annessi al Municipio |
| Ac | Attivita' culturali |
| F17 | Centrale elettrica |
| F18 | Caserma Rispoli |
| F19 | Caserma Magrone - Scuola di Commissariato |
| F20 | Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD) |
| F21 | Impianto fotovoltaico |
| F22 | Cimitero animali domestici |
| F23 | Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata |
| F24 | Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata |
| F25 | Farmacia |
| * | |

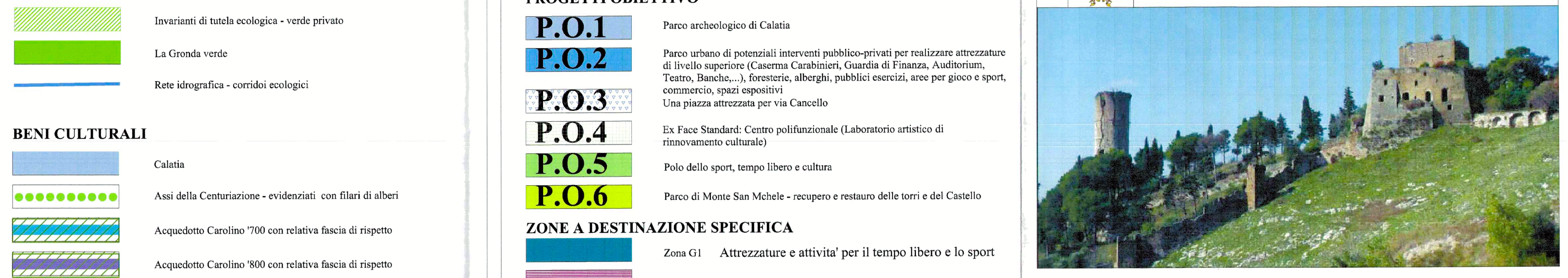
## FUNZIONI SPECIFICHE

- Verde filtro
- Fascia di rispetto autostrada
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corridoi ecologici

QUADRO DI UNIONE



# COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)



# PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

## PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO
B10

DESTINAZIONI DI USO
QUADRANTE B

SCALA
1:2.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINIO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEO CONTE (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA (elaborazioni informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)

36849
21 DIC 2021

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

DATA: settembre 2021