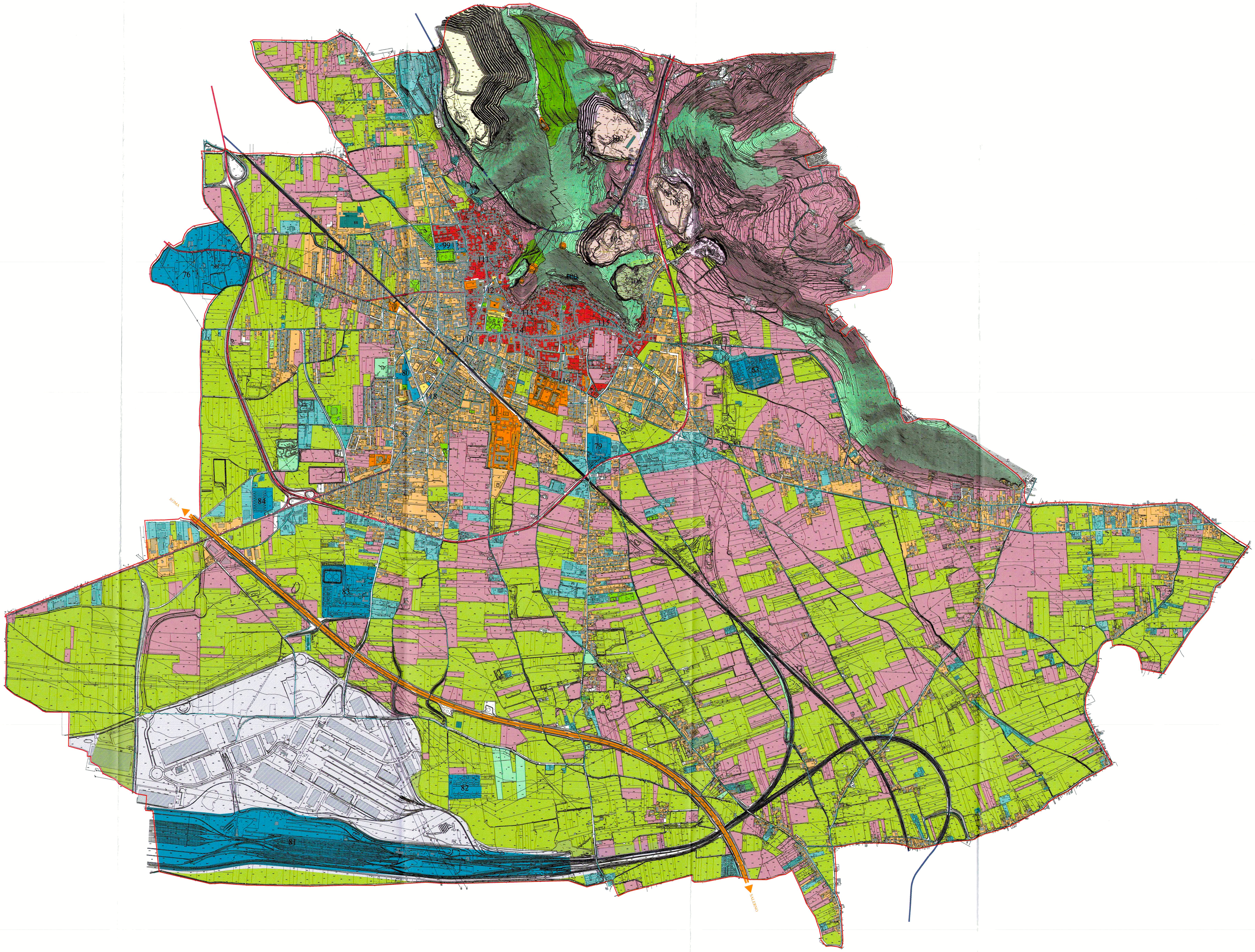



# LEGENDA

Confine Comunale

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

*RETE CINEMATICA*

Su gomma

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Strada Statale
- Viabilità urbana e comprensoriale
- Viabilità rurale

Su ferro

- Ferrovia Statale
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

## SISTEMA AMBIENTALE

TERRITORIO RURALE ED APERTO

Aree prevalentemente agricole

- Aree boschive
- Aree agricole a seminativo, oliveto, vigneto e frutteto
- Aree agricole a seminativo irriguo
- Aree a prati cespuglieti ed incolti

SISTEMA INSEDIATIVO

- Area di valore storico culturale
- Aree urbanizzate - periurbane - aggregati edilizi
- Area Interporto di Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
- Aree e manufatti produttivi

## ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISITENTI (vedansi anche elaborati di maggior dettaglio)

- attrezzature scolastiche dell'obbligo e di istruzione superiore
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature per lo sport, il gioco e il tempo libero
- attrezzature di Parcheggio

## ATTREZZATURE DI LIVELLO SUPERIORE

| | | |
|---|---|---|
| 63 | Zona cimiteriale | mq 63.651 |
| 5 | Presidio ospedaliero | mq 12.033 |
| 79 | Mercato ortofrutticolo | mq 36.567 |
| 80 | Centrale SIP | mq 1.250 |
| 81 | Smistamento merci | mq 967.610 |
| 82 | Sottostazione ENEL Santa Sofia | mq 41.668 |
| 83 | Stazione TurboGAS | mq 141.152 |
| 76 | Parco archeologico | mq 252.902 |
| 99 | Centrale Idrica | mq 1.687 |
| 100 | Serbatoio idrico | mq 586 |
| 84 | Ex Foro Boario | mq 29.295 |

AREE PER ATTREZZATURE POTENZIALI DI RANGO SUPERIORE

| | | |
|---|---|---|
| 88 | Ex ALCATEL | mq 42.780 |
| 102 | Cava GENERAL | mq 112.822 |
| 103 | Cava DUCA | mq 85.338 |
| 105 | Cava dismessa | mq 123.973 |
| 106 | Cava dismessa | mq 59.603 |
| 137 | Cava dismessa | mq 32.838 |

SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' (FARMACIE)

| | | |
|---|---|---|
| 110 | Farmacia Dott. O. La Posta | mq 178 |
| 111 | Farmacia Dott. G. Ferraro | mq 348 |
| 112 | Farmacia Dott. F. Gadola | mq 107 |
| 113 | Farmacia Dott. M. Zerbino | mq 325 |
| 114 | Farmacia Dott. M. Ladevaia | mq 195 |
| 115 | Farmacia Dott. F. Ladevaia | mq 228 |
| 116 | Farmacia Dott. C. Bianchi | mq 231 |
| 117 | Farmacia D'Angelo Dott. L. Piscitelli | mq 132 |
| 118 | Farmacia Dott. M. Comella | mq 304 |

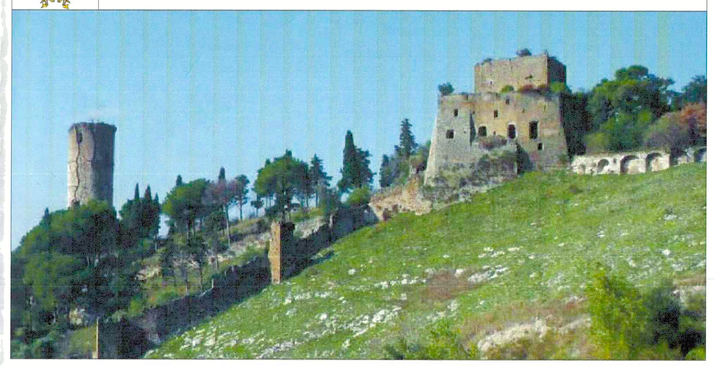
## TERRITORIO NEGATO

come definito da PTCP: "da riqualificare con azioni di piano"

- Cave
- Aree degradate/siti inquinati

# COMUNE DI MADDALONI

(Caserta)



# PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

## PIANO STRUTTURALE

| ELABORATO | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA | SCALA |
|---|---|---|
| A5 | Sistema ambientale - Sistema insediativo | 1:10.000 |


ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORRINO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. ARCH. ANTONIO DI GIACOMO (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA (elaborazioni cartografiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)
DOTT. DAVIDE DALERI (elaborazioni informatiche)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO


COMUNE DI MADDALONI
PROT. GEN. 36889
21 DIC 2021
Cat.

DATA: settembre 2021