P.O.5
P.O.2
20
19
18
23
22
21
8
7
27
26
25
24
P.O.3
F12
Pa
Cad
Dc
Cp
En
Ap
ISE
Pf
Pt
Gd
Ctu

LEGENDA

▬ ▬	Confine comunale

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE (AMBITI)

▬ ▬	Limite ambito
1-27	Numerazione ambiti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

🟧	Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
🟥	Viabilita' da rafforzare
	Piazze e larghi
	Interventi proposti da RFI SPA
🟩	Viabilita' a servizio impianti produttivi
○ ○ ○	Percorso assistito e/o impianto a fune
◎	La Porta della Città
●	Rotatoria alberata

Su Ferro

	AV/AC Napoli - Bari - Raddoppio tratta Cancello-Benevento
	Ferrovia Statale tratto in galleria
▢	Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
	Scalo merci

FASCE DI RISPETTO E VERDE FILTRO

▨	Fascia di rispetto autostrada
▨	Fascia di rispetto stradale
▨	Fascia di rispetto ferroviario
▨	Fascia di rispetto cimiteriale
	Corridoi ecologici

AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E TUTELA

🟥	Zona A Storico-centrale
🟦	Calatia
	Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
	Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
	Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
🟩	La Gronda verde
	Invarianti di tutela ecologica-verde privato
	Parco Dea Diana est Tifatini
	Reperti archelogici

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE ATTREZZATURE

	Tessuti urbani consolidati e di completamento prevalentemente residenziali
	Periurbani e aggregati edilizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	Comparti perequativi - Edilizia sociale - Trasferimento dei diritti edificatori

DOTAZIONI DI RANGO LOCALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

a) Scuola dell'obbligo	Esistenti
b) Interesse comune	Esistenti
c) Verde per gioco e sport	Esistenti
d) Parcheggi	Esistenti
Possibili aree di standard	
	Area mercatale - mercatini

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino meridionale)

▨	R4 - Rischio molto elevato
▨	R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino meridionale)

▨	R4 - Rischio molto elevato
▨	R3 - Rischio elevato

PRINCIPALI ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

	Zone F
Ci	Cimitero animali domestici
H	Presidio ospedaliero
Mo	Mercato ortofrutticolo
ISE	Interporto Sud Europa
Pf	Polo fieristico
H1	Clinica San Michele
H2	Attrezzatura socio-sanitaria
F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
Pt	Parco a tema del divertimento - ludico didattico
Vr	Villaggio dei ragazzi
SaM	Servizi annessi al Municipio
Ac	Attivita' culturali
Ca	Caserma Rispoli
Ca	Caserma Magrone - Scuola di Commissariato
Cad	Cimitero animali domestici
Cp	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
Gd	Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)

IMPIANTI TECNOLOGICI

	Zone F
Ct	Centrale telefonica
En	Sottostazione ENEL Santa Sofia
Ctu	Centrale turbogas
Si	Serbatoio idrico
Dc	Distributori carburanti
Ce	Centrale elettrica
If	Impianto fotovoltaico

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

	Zone G
Ts	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
San	Area Santuario San Michele
Ap	Autoparco mezzi pesanti
Atc	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
Rs	Polo ricerca scientifica
Pa	Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
Ta	Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

AMBITI PRODUTTIVI

	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
	Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
	Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale

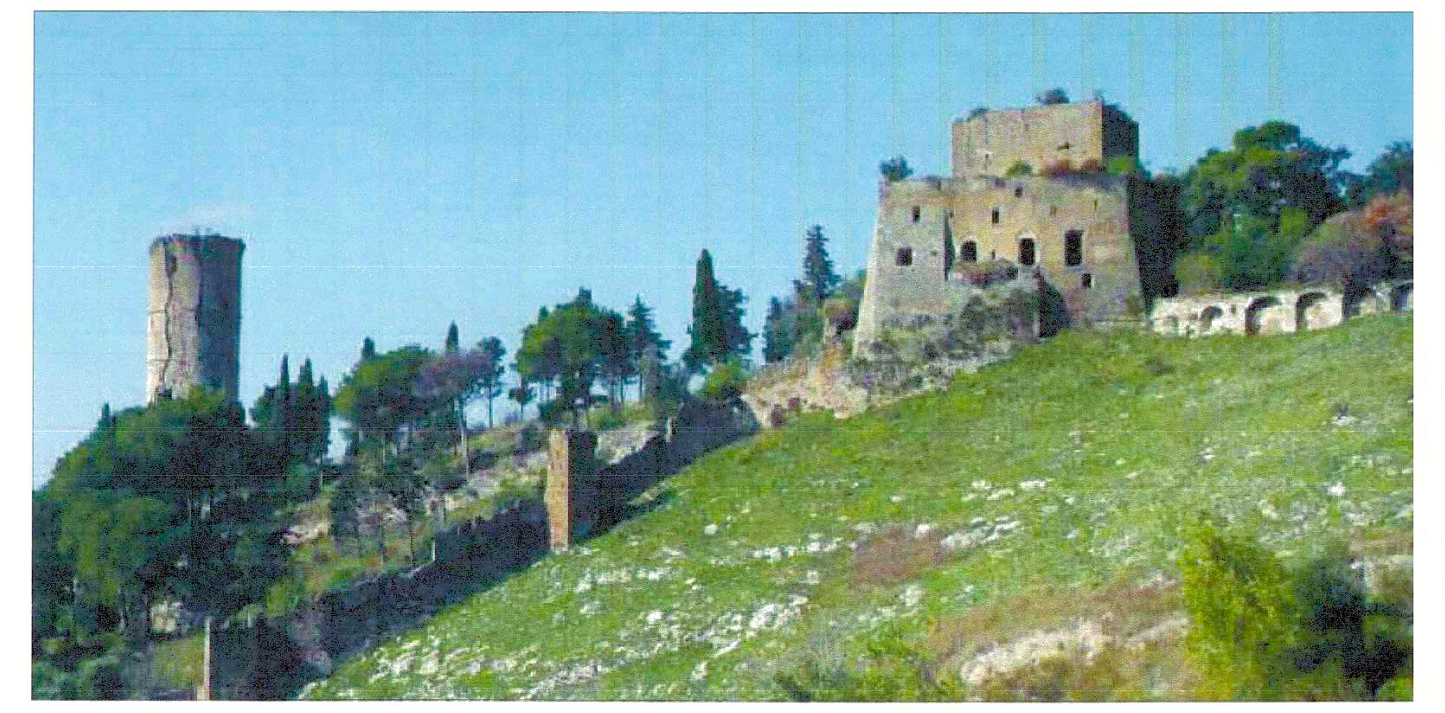
TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

	Agricola del Parco di Monte San Michele
	Agricola produttiva

PROGETTI OBIETTIVO

P.O.1	Parco archeologico di Calatia
P.O.2	Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore
P.O.3	Una piazza attrezzata per via Cancello
P.O.4	Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratori, ricerca biomedica, spazi espositivi e ludico-didattici)
P.O.5	Polo dello sport, tempo libero e cultura
P.O.6	Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri del Castello

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO STRUTTURALE

ELABORATO
A30
sud

PROPOSTA
TERRITORIO SUD

SCALA
1:5.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

ROMANO
N. 564

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

COMUNE DI MADDALONI
PROT. GEN. N. 36850
21 DIC 2021
All.
Cat. Cl. Fasc.

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINIO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEO CONTE (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA(elaborazioni informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)

DATA: settembre 2021