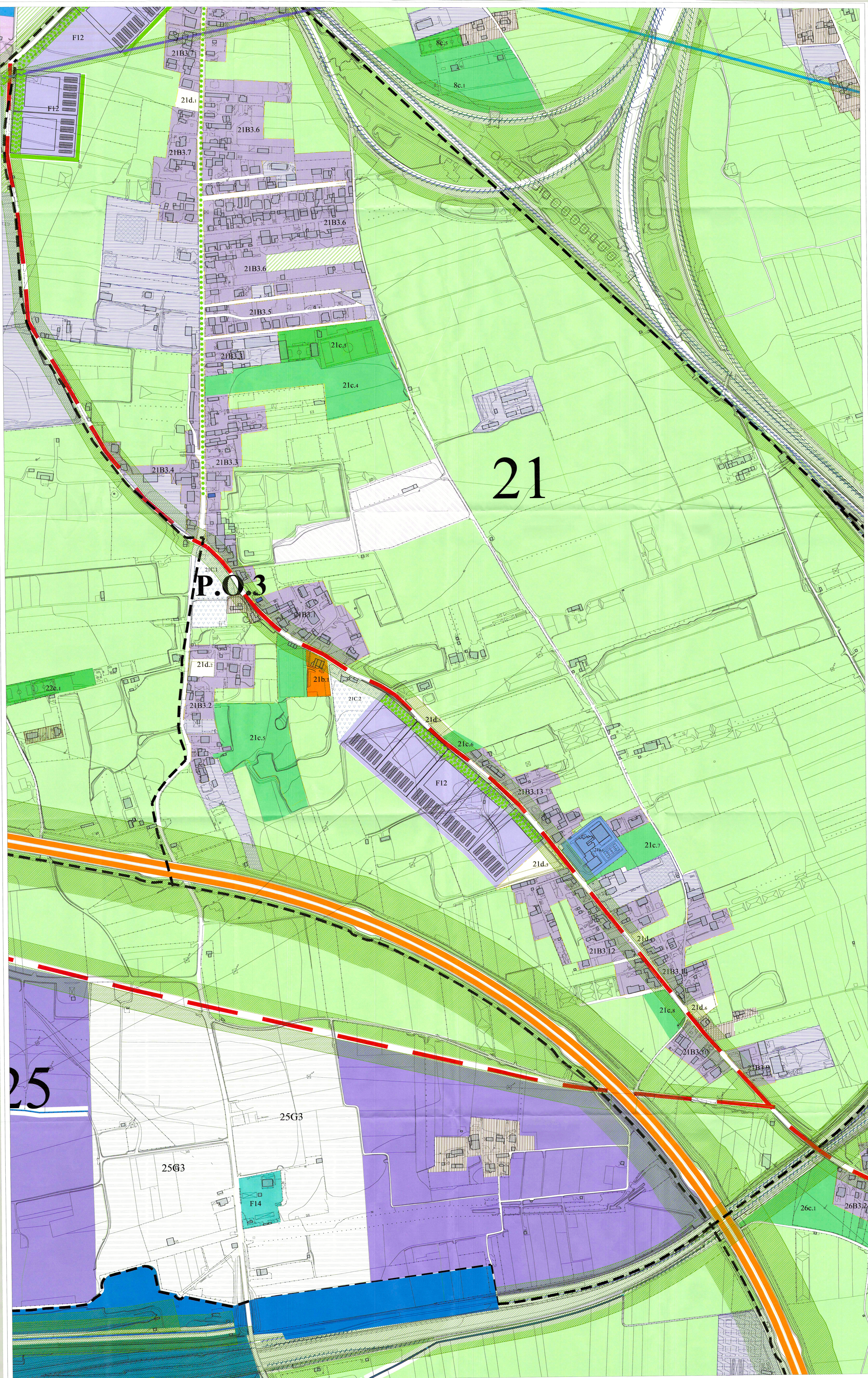




## LEGENDA

|                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                     | Confine comunale                                                 |
| <b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>                     |                                                                  |
| <b>RETE CINEMATICA</b>                              |                                                                  |
| Su gomma <i>Viabilità esistente e di previsione</i> |                                                                  |
|                                                     | Autostrada A30 (Caserta-Salerno)                                 |
|                                                     | Svincolo A30                                                     |
|                                                     | Nuova viabilità primaria - strategica                            |
|                                                     | Via Appia                                                        |
|                                                     | S.S. 265                                                         |
|                                                     | Viabilità urbana                                                 |
|                                                     | Viabilità da rafforzare                                          |
|                                                     | Piazze e larghi                                                  |
|                                                     | Interventi proposti da RFI SPA                                   |
|                                                     | Percorso assistito c/o impianto a fune                           |
|                                                     | La Porta della Città                                             |
|                                                     | Rotatoria alberta                                                |
|                                                     | Su Ferro                                                         |
|                                                     | AVIAC Napoli - Bari - Raddoppio tratta Cancello-Benevento        |
|                                                     | Ferrovia Statale tratto in galleria                              |
|                                                     | Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore) |
|                                                     | Scalo merci                                                      |
| <b>Mobilità lenta</b>                               |                                                                  |
|                                                     | Sentieri                                                         |
|                                                     | Percorsi di accessibilità alla "gronda verde"                    |
|                                                     | Passeggiata archeologica                                         |
|                                                     | Rete ciclabile                                                   |
| <b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>                  |                                                                  |
|                                                     | Centrale TurboGas                                                |
|                                                     | Elettrodotti                                                     |
|                                                     | Seratoio                                                         |
|                                                     | Sottostazioni elettriche                                         |

## SISTEMA AMBIENTALE

### AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ambito collinare di geminante valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele |
|  | Parco Dea Diana est Tifinati                                                    |
|  | Agricola                                                                        |
|  | Invarianti di tutela ecologica - verde privato                                  |
|  | La Gronda verde                                                                 |
|  | Rete idrografica - corridoi ecologici                                           |

### BENI CULTURALI

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Calabria                                                     |
|  | Asse della Centuriazione - evidenzianti con filari di alberi |
|  | Acquedotto Carolino 700 con relativa fascia di rispetto      |
|  | Acquedotto Carolino 300 con relativa fascia di rispetto      |
|  | Reperti archeologici                                         |

### CRITICITA'

#### RISCHIO DA FRANA (ADB Appennino Meridionale)

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | R4 - Rischio molto elevato |
|  | R3 - Rischio elevato       |

#### RISCHIO IDRAULICO (ADB Appennino Meridionale)

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | R4 - Rischio molto elevato |
|  | R3 - Rischio elevato       |

### ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

|  |     |                                                                                                                          |
|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | F1  | Cimitero                                                                                                                 |
|  | F2  | Presidio ospedaliero                                                                                                     |
|  | F3  | Mercato ortofrutticolo                                                                                                   |
|  | F4  | Centrale telefonica                                                                                                      |
|  | F5  | Interporto Sud Europa                                                                                                    |
|  | F6  | Sottostazione ENEL Santa Sofia                                                                                           |
|  | F7  | Centrale turbogas                                                                                                        |
|  | F8  | Polo fieristico                                                                                                          |
|  | F9  | Seratoio idrico                                                                                                          |
|  | F10 | Clinica San Michele                                                                                                      |
|  | F11 | Struttura socio-sanitaria                                                                                                |
|  | F12 | Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attività produttive esistenti |
|  | F13 | Parco a tema del divertimento - ludico didattico                                                                         |
|  | F14 | Distributori carburanti                                                                                                  |
|  | F15 | Villaggio dei ragazzi                                                                                                    |
|  | F16 | Servizi annessi al Municipio                                                                                             |
|  | F17 | Ac Attività culturali                                                                                                    |
|  | F18 | Centrale elettrica                                                                                                       |
|  | F19 | Caserna Rispoli                                                                                                          |
|  | F20 | Caserna Maggiori - Scuola di Commissariato                                                                               |
|  | F21 | Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)                                                                  |
|  | F22 | Impianto fotovoltaico                                                                                                    |
|  | F23 | Cimitero animali domestici                                                                                               |
|  | F24 | Complesso polipertivo - tipica - di iniziativa privata                                                                   |
|  | F25 | Complesso polipertivo - tipica - di iniziativa privata                                                                   |
|  |     | Farmacia                                                                                                                 |

## AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

### SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

#### Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

|  |                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zona A. Staccio-centrale                                                                                                |
|  | Zone di completamento ed integrazione attrezzature                                                                      |
|  | Zona B1 urbana di elevata densità edilizia - if=2,50 mc/mq                                                              |
|  | Zona B2 urbana di media densità edilizia - if=2,00 mc/mq                                                                |
|  | Zona B3 urbana di bassa densità edilizia - if=1,50 mc/mq                                                                |
|  | Edifici di pregio per i quali è consentita la ristrutturazione edilizia nei limiti di cui all'art.152 punto 5 delle NTA |

#### Zone di trasformabilità

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Zona C (Comparti perequativi)                 |
|  | Zona C1 Edilizia sociale                      |
|  | Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori |
|  | Zona Portuaria - Aggregati edilizi            |
|  | PUA/PLC                                       |
|  | PUA/PEEP                                      |

### SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

|  |     |                                                                                                                          |
|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | F12 | Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attività produttive esistenti |
|  |     | Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale                                           |
|  |     | Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione                                                             |
|  |     | Linea PUA approvato con del. C.C.a.220 del 15/09/2011                                                                    |
|  |     | Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti                                                                            |
|  |     | Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali                                                                          |
|  | F21 | Grande e media distribuzione commerciale                                                                                 |
|  | Mc  | Area mercatale - mercatini                                                                                               |

### TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifinati      |
|  | Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele        |
|  | Zona E3 Agricola produttiva                            |
|  | Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato |
|  | Zona E5 Incisioni idrografiche                         |

#### ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

|                                        |           |             |
|----------------------------------------|-----------|-------------|
| a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia | Esistenti | Di progetto |
| b) Interesse comune                    | Esistenti | Di progetto |
| b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90) | Esistenti | Di progetto |
| c) Verde per gioco e sport             | Esistenti | Di progetto |
| d) Parcheggi                           | Esistenti | Di progetto |
|                                        |           | Intervento  |

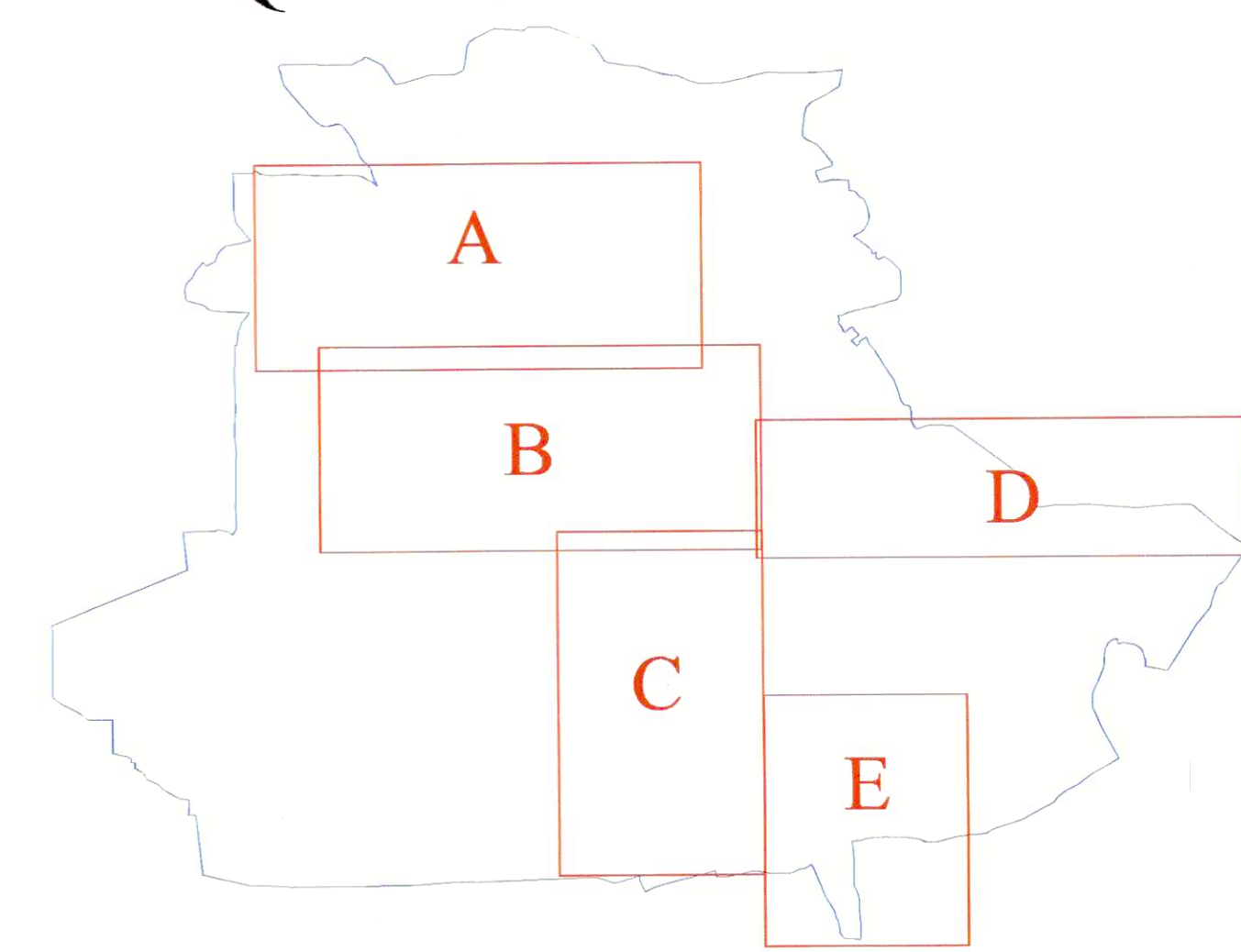
## PROGETTI OBIETTIVO

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.O.1</b>                         | Parco archeologico di Calatia                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>P.O.2</b>                         | Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banca, ...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi |
| <b>P.O.3</b>                         | Una piazza attrezzata per via Cancello                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>P.O.4</b>                         | Ex Facci Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)                                                                                                                                                                                      |
| <b>P.O.5</b>                         | Una piazza attrezzata per via Cancello                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>P.O.6</b>                         | Polo dello sport, tempo libero e cultura                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zona G1                              | Attrezzature e attività per il tempo libero e lo sport                                                                                                                                                                                                                          |
| Zona G2                              | Area Santuario San Michele                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zona G3                              | Autoparco mezzi pesanti                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zona G4                              | Accoglienza turistico-ricettiva-locale per ricevimenti                                                                                                                                                                                                                          |
| Zona G5                              | Polo ricerca scientifica                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zona G6                              | Parco agricolo scientifico e ludico-didattico                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zona G7                              | La gronda verde                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zona G8                              | Attrezzature e attività del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi                                                                                                                                                            |

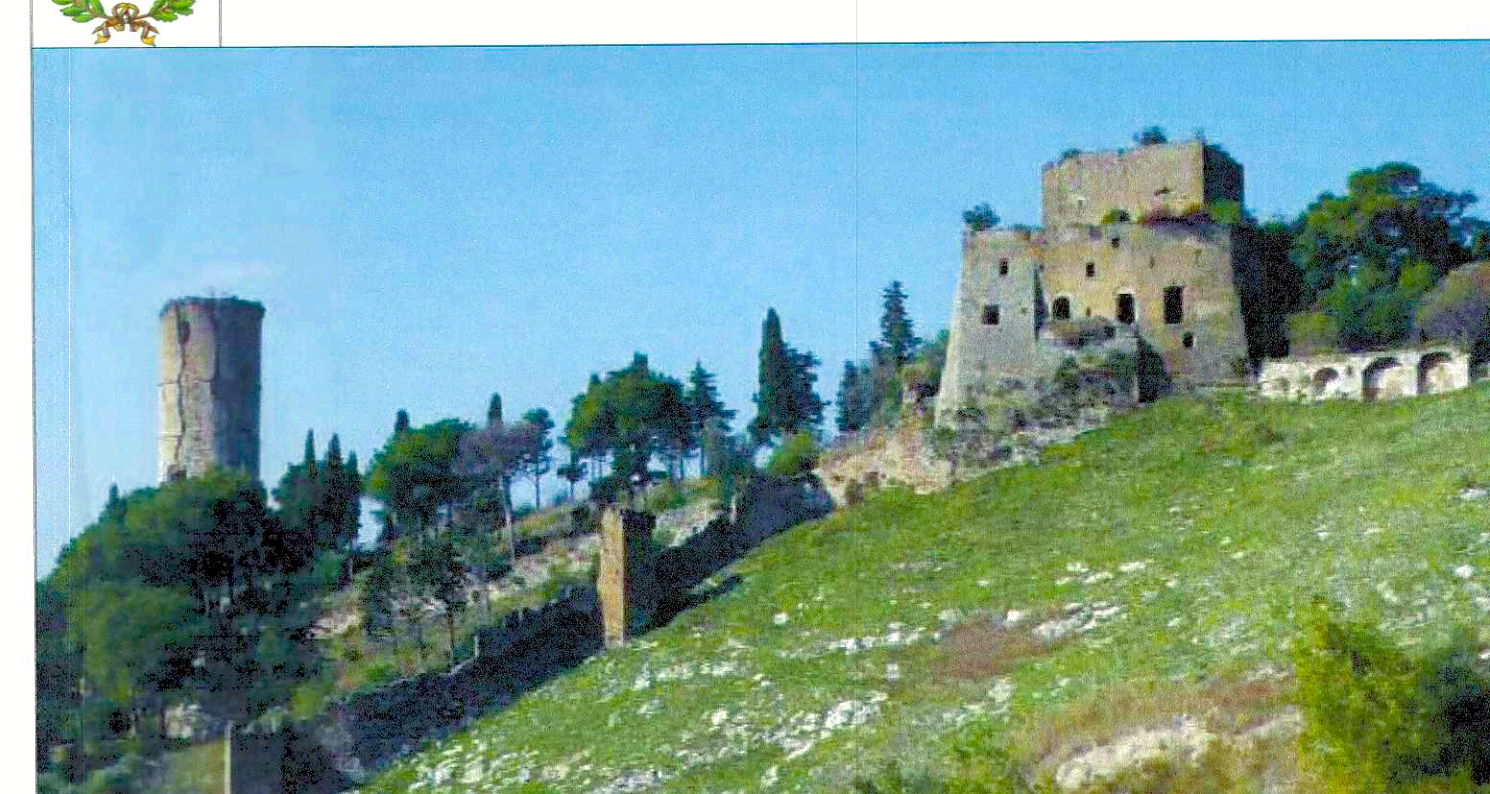
## FUNZIONI SPECIFICHE

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Verde filtro                   |
|  | Fascia di rispetto autostrada  |
|  | Fascia di rispetto stradale    |
|  | Fascia di rispetto ferroviario |
|  | Fascia di rispetto cimiteriale |
|  | Corridoi ecologici             |

## QUADRO DI UNIONE



## COMUNE DI MADDALONI (Caserta)



## PIANO URBANISTICO COMUNALE (LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE: 04/08/2011 N.3)

### PIANO PROGRAMMATICO

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| ELABORATO                                                                                                                                                                                                                                                   | DESTINAZIONI DI USO QUADRANTE C | SCALA 1:2.000 |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |               |
| ARCHIT. ROMANO BERSACCONI (Cognome)<br>PROF. ARCH. LINDO VIGORIO<br>DOCT. ARCH. FABRIZIO BERSACCONI<br>DOCT. ING. SALVATORE LONDO<br>DOCT. ARCH. CRISTOFORO MULLA<br>DOCT. ARCH. GIUSEPPE MARTINOZZI (Da Agordo)<br>DOCT. ARCH. ANTONIO VIBELLI (Da Agordo) |                                 |               |
| Il Responsabile del Procedimento<br>ING. PIETRO CORREA<br>Autore del disegno<br>ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO                                                                                                                                                 |                                 |               |
| SINDACO<br>ANDREA DE TILIPPO                                                                                                                                                                                                                                |                                 |               |
| 21 DIC 2021                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |               |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |               |
| DATA: settembre 2021                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |               |