

NOTE:
* Volume non residenziale riferito ad edifici residenziali
** Volume non residenziale riferito ad edifici non residenziali



COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)
PIANO PROGRAMMATICO

LABORATO
B.4.3

TABELLE ZONE B3

ARCH. ROMANO BRINASCIONI (Gruppo)
PROF. ARCH. LORENZO COCCOMO
DOIT. ING. FABRIZIA BRINASCIONI
DOIT. ING. SALVATORE LONGO
DOIT. ARCH. CASTIGLIONE PATELLA
ARCH. ANTONIO BRINASCIONI (Gruppo)
ARCH. ANTONIO BRINASCIONI (Gruppo)
DOIT. ARCH. ANTONIO BRINASCIONI (Gruppo)
DOIT. ARCH. ANTONIO BRINASCIONI (Gruppo)
ARCH. CRISTIANO SABBELLIO (Gruppo)
DOIT. ARCH. GIUSEPPE MARTICCO (Uso Agricolo)
DOIT. ARCH. ANTONIO VIBINELLO (Gruppo)
SINDACO
ANIRBIA M. FILIPPO
DATA: settembre 2021

ZTO B3	Superficie Territoriale mq (a)	Superficie. Residenziale mq (b)	Superficie Coperta Residenziale mq (c)	Rapporto di Copertura (d) mq/mq d=c/b	Volume Residenziale mc (e)	Volume non residenziale al P.T. (f) mc = c x 50% x 3 (*)	Volume Residenziale effettivo mc (g) = (e-f)	Volume non residenziale mc (h) (**)	Volume totale non residenziale mc (i) = (f+h)	it complessivo mc/mq (i+g)/a	it residenziale mc/mq (e/b)	it prog. [mc/mq] (l)	NUOVO VOL. utile residenziale mc m = (b x l)	VOL. non residenziale mc n = m x 0,20	Nuova volumetria residenziale mc o = m - n	Volumetria additiva residenziale mc p = m - g	Nuovi Alloggi n. P/400	Nota
7B3.1	17.245	17.245	4.131	0,24	28.213	6.197	22.016	0	6.197	1,64	1,28	1,40	24.143	4.829	19.314	2.127	5	
7B3.2	9.504	9.504	2.458	0,26	16.155	3.687	12.468	0	3.687	1,70	1,31	1,50	14.256	2.851	11.405	1.788	4	
8B3.1	11.441	11.441	2.153	0,19	14.669	3.230	11.438	309	3.540	1,31	1,00	1,30	14.873	2.975	11.899	3.435	9	
8B3.2	66.556	58.948	9.566	0,16	65.753	14.348	51.405	919,71	15.268	1,00	0,87	0,97	57.180	11.436	45.744	5.775	14	
8B3.4	8.557	8.557	1.508	0,18	9.020	2.261	6.758		2.261	1,05	0,79	1,00	8.557	1.711	6.846	1.799	4	
8B3.5	11.244	11.244	1.879	0,17	14.132	2.818	11.314		2.818	1,26	1,01	1,45	16.304	3.261	13.043	4.989	12	
8B3.6	25.782	25.782	1.963	0,08	11.729	2.944	8.784		2.944	0,45	0,34	0,55	14.180	2.836	11.344	5.396	13	
8B3.7	11.792	11.792	1.055	0,09	7.895	1.583	6.313	0	1.583	0,67	0,54	0,75	8.844	1.769	7.075	2.531	6	
8B3.8	37.614	33.270	3.825	0,11	37.382	5.737	31.646	6.739	12.476	1,17	0,95	0,99	32.937	6.587	26.350	1.292	3	
21B3.1	19.255	19.255	3.527	0,18	25.605	5.291	20.314	1.290	6.581	1,40	1,05	1,25	24.069	4.814	19.255	3.755	9	
21B3.2	50.424	17.326	3.560	0,21	25.328	5.340	19.988	2.993	8.333	0,56	1,15	1,18	20.445	4.089	16.356	456	1	
21B3.3	64.722	24.435	6.026	0,25	46.304	9.039	37.264	4.681	13.721	0,79	1,53	1,65	40.318	8.064	32.254	3.053	8	
21B3.4	12.334	12.104	2.981	0,25	21.816	4.471	17.345	485	4.956	1,81	1,43	1,55	18.761	3.752	15.009	1.416	4	
21B3.5	16.934	15.165	2.435	0,16	17.923	3.652	14.272	0	3.652	1,06	0,94	1,30	19.715	3.943	15.772	5.443	14	
21B3.6	95.984	94.980	16.300	0,17	114.184	24.450	89.735	4.508	28.958	1,24	0,94	1,06	100.679	20.136	80.543	10.944	27	
21B3.7	30.347	28.655	5.930	0,21	43.660	8.895	34.765	0	8.895	1,44	1,21	1,30	37.252	7.450	29.801	2.487	6	
21B3.8	18.830	18.830	3.934	0,21	48.403	5.901	42.502	0	5.901	2,57	2,26	2,30	43.309	8.662	34.647	807	2	
21B3.9	4.330	4.330	1.169	0,27	9.992	1.754	8.238	0	1.754	2,31	1,90	2,10	9.093	1.819	7.274	855	2	
21B3.10	6.959	6.959	1.338	0,19	10.009	2.006	8.003	478,46	2.485	1,51	1,15	1,25	8.699	1.740	6.959	696	2	
21B3.11	22.817	22.292	3.674	0,16	21.870	5.511	16.360	1.173	6.684	1,01	0,73	0,90	20.063	4.013	16.050	3.703	9	
21B3.12	30.752	25.800	4.013	0,16	26.214	6.019	20.195	1.536	7.555	0,90	0,78	0,90	23.220	4.644	18.576	3.025	8	
21B3.13	25.145	16.145	3.300	0,20	20.853	4.951	15.902	3112,43	8.063	0,95	0,98	1,10	17.760	3.552	14.208	1.858	5	
22B3.1	10.654	10.654	1.568	0,15	10.456	2.353	8.103	0	2.353	0,98	0,76	0,90	9.589	1.918	7.671	1.485	4	
26B3.1	25.295	22.214	4.313	0,19	27.609	6.469	21.140	1539,64	8.009	1,15	0,95	1,23	27.323	5.465	21.859	6.184	15	
26B3.2	8.417	8.417	1.507	0,18	11.297	2.261	9.037	0	2.261	1,34	1,07	1,30	10.942	2.188	8.754	1.905	5	
26B3.3	28.103	23.030	5.984	0,26	41.998	8.976	33.022	3330,50	12.306	1,61	1,43	1,50	34.545	6.909	27.636	1.523	4	
26B3.4	18.803	17.303	3.765	0,22	26.183	5.648	20.535	0	5.648	1,39	1,19	1,30	22.494	4.499	17.995	1.959	5	
26B3.5	5.176	5.176	675	0,13	3.865	1.013	2.852	201	1.214	0,79	0,55	0,80	4.141	828	3.313	1.289	3	
26B3.6	6.393	5.605	1.666	0,30	10.794	2.499	8.295	0	2.499	1,69	1,48	1,80	10.089	2.018	8.071	1.794	4	
26B3.7	9.445	8.871	2.274	0,26	15.125	3.411	11.714	0	3.411	1,60	1,32	1,65	14.637	2.927	11.710	2.923	7	
26B3.8	8.828	8.260	1.414	0,17	9.100	2.121	6.979	0	2.121	1,03	0,84	1,25	10.325	2.065	8.260	3.346	8	
26B3.9	15.272	13.624	2.308	0,17	13.568	3.461	10.107	0	3.461	0,89	0,74	0,85	11.580	2.316	9.264	1.473	4	
26B3.10	2.688	2.688	457	0,17	1.796	685	1.111	382	1.067	0,81	0,41	0,80	2.150	430	1.720	1.040	3	
27B3.1	4.386	4.386	860	0,20	6.036	1.290	4.745	636	1.927	1,52	1,08	1,13	4.956	991	3.965	211	1	