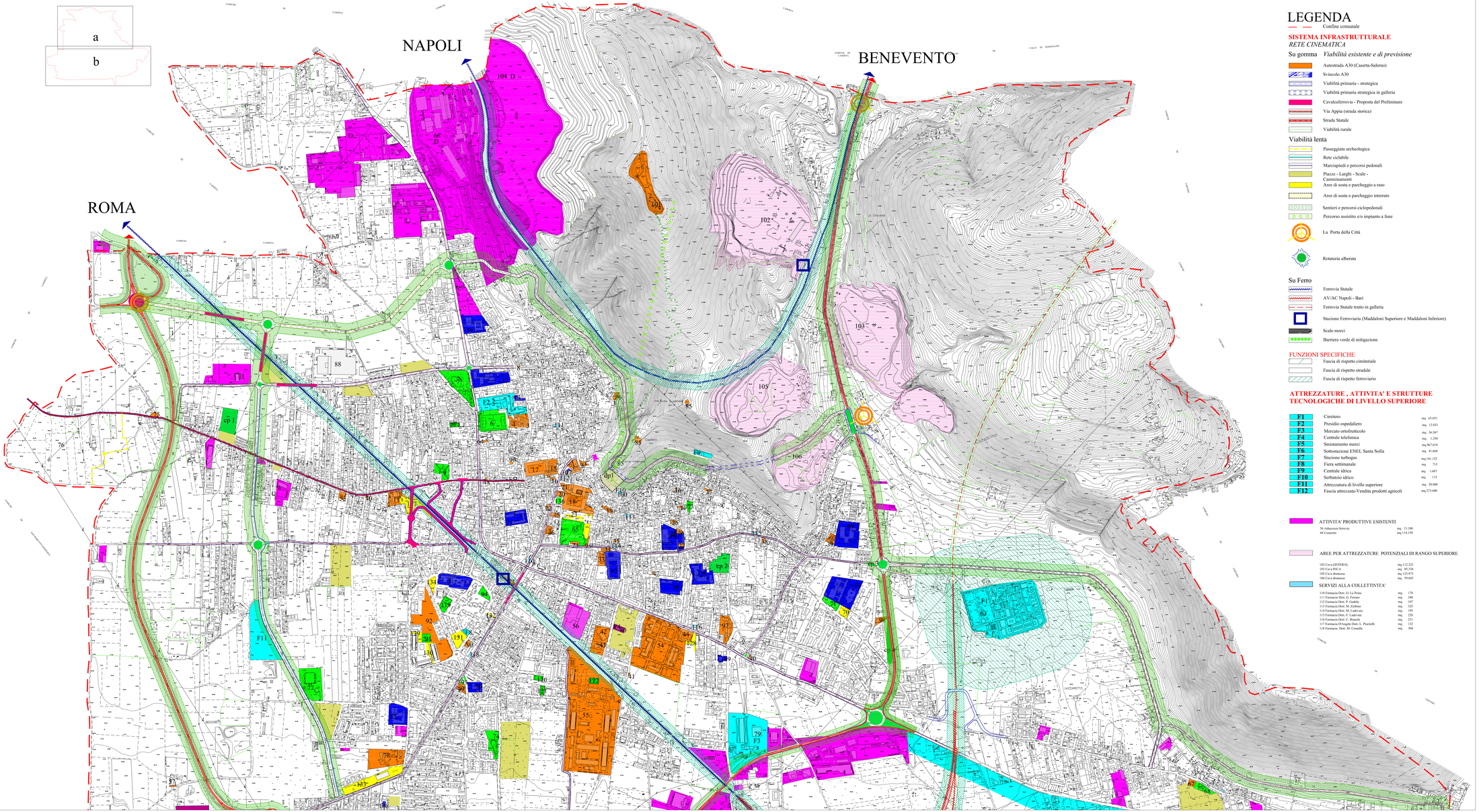

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Svincolo A30
- Viabilità primaria - strategica
- Viabilità primaria strategica in galleria
- Cavalcaferrovia - Proposta del Preliminare
- Via Appia (strada storica)
- Strada Statale
- Viabilità rurale

Viabilità lenta

- Passeggiata archeologica
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali
- Piazze - Larghi - Scale - Camminamenti
- Aree di sosta e parcheggio a raso
- Aree di sosta e parcheggio interrato
- Sentieri e percorsi ciclopedonali
- Percorso assistito e/o impianto a fune
- La Porta della Città
- Rotatoria alberata

Su Ferro

- Ferrovia Statale
- AV/AC Napoli - Bari
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci
- Barriera verde di mitigazione

FUNZIONI SPECIFICHE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

ATTREZZATURE , ATTIVITA' E STRUTTURE TECNOLOGICHE DI LIVELLO SUPERIORE

F1	Cimitero	mq. 65.651
F2	Presidio ospedaliero	mq. 12.033
F3	Mercato ortofrutticolo	mq. 36.567
F4	Centrale telefonica	mq. 1.250
F5	Smistamento merci	mq 867.610
F6	Sottostazione ENEL Santa Sofia	mq. 41.668
F7	Stazione turbogas	mq 141.152
F8	Fiera settimanale	mq. 713
F9	Centrale idrica	mq. 1.687
F10	Serbatoio idrico	mq. 115
F11	Attrezzatura di livello superiore	mq. 20.800
F12	Fascia attrezzata-Vendita prodotti agricoli	mq.273.600

ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI

56 Adiacenze ferrovia	mq. 13.100
66 Consorzio	mq.114.150

AREE PER ATTREZZATURE POTENZIALI DI RANGO SUPERIORE

102 Cava GENERAL	mq.112.322
103 Cava INCA	mq. 85.338
105 Cava dismessa	mq.123.973
106 Cava dismessa	mq. 59.603

SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

110 Farmacia Dott. O. La Porta	mq	178
111 Farmacia Dott. G. Ferraro	mq	348
112 Farmacia Dott. M. Gabbia	mq	325
113 Farmacia Dott. M. Cappello	mq	157
114 Farmacia Dott. G. Ladevaia	mq	185
115 Farmacia Dott. F. Ladevaia	mq	228
116 Farmacia Dott. C. Bianchi	mq	231
117 Farmacia D'Angelo Dott. L. Piscitelli	mq	132
118 Farmacia Dott. M. Comella	mq	304

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Esistenti / Di progetto

a) Scuola dell'obbligo

12 Lambruschini	mq.	9.726
13 Istituto Magistrale Jommelli	mq.	4.000
14 Parlatorio Ingrassias	mq.	455
29 Convo. de Nocera - Ed.Ex Comunali	mq.	8.630
34 Scuola Elementare Cantone	mq.	2.000
36 Scuola San Domenico	mq.	4.015
32 Convitto Nazionale G. Bruno	mq.	7.542
33 Convitto Nazionale	mq.	2.000
35 Elementare e Materna Sandro Pertini	mq.	7.904
52 Aldo Moro	mq.	7.930
53 Scuola Elementare media	mq.	4.000
60 Scuola di Via Cancello	mq.	8.918
62 Elementare Via Montedecoro	mq.	2.000
63 Elementare Via Cancello ex omnico pulonia	mq.	2.000
99 Liceo Pedagogico	mq.	12.567
107 Istituto Montessori Nicola (Privato)		
108 Istituto Maxima Tecnico (Privato)	mq.	162
109 Scuola Materna (Privato)	mq.	256

b) Interesse comune

Religiose

1 Basilica Cattedrale Duomo	mq.	1.017
2 Chiesa di Sant Agostino	mq.	440
3 Chiesa del Cappuccini	mq.	1.450
4 Chiesa San Leo	mq.	52
5 Chiesa Santa Croce	mq.	52
13 Chiesa Annunziata	mq.	1.118
14 Chiesa del Soccorso	mq.	250
19 San Pietro	mq.	973
26 Chiesa San Marciano	mq.	1.000
27 Chiesa di Sant'Antonio	mq.	467
31 San Francesco d'Assisi	mq.	600
32 Chiesa Madre	mq.	1.500
35 Chiesa della Concezione	mq.	350
36 Sant'Antonio Abate	mq.	140
37 Chiesa di Santa Margherita	mq.	140
38 Chiesa Madonna del Carmine	mq.	277
39 Chiesa San Giuseppe	mq.	1.000
40 Chiesa Madonna delle Grazie	mq.	173
41 Chiesa Santa Maria della Consolazione	mq.	104
42 Chiesa San Giovanni	mq.	96
59 Chiesa Santa Sofia	mq.	1.000
61 Chiesa Via Montedecoro	mq.	1.493
64 Chiesa Annunziata	mq.	171
70 Cappellette Gaiazzo	mq.	478
71 Chiesa di Sant'Antonio	mq.	1.000
84 Chiesa di San Benedetto	mq.	718
101 Chiesa San Michele	mq.	4.211
136 Chiesa s.s.Concezio	mq.	192

Pubblica amministrazione - servizio al cittadino

6 P.T. servizi sociali	mq.	1.500
7 Villa Comunale Sante Pacifico	mq.	13.188
19 Villaggio dei Ragazzi	mq.	12.569
20 Municipio	mq.	313
21 Palazzo Municipale e Municipio	mq.	1.000
22 Comando Vigili urbani	mq.	256
46 Ufficio Postale	mq.	1.077
47 Ufficio Postale	mq.	187
57 Ufficio Postale	mq.	196
58 Ufficio Postale	mq.	200
90 Centro dell'impiego	mq.	362
92 Area Mercato	mq.	17.600
93 Ufficio pubblico in affitto	mq.	192
94 Ufficio pubblico in affitto	mq.	192
24 Biblioteca	mq.	482
25 Ex Asilo	mq.	1.000
55 Ex Asilo (lamasa di Bruno	mq.	1.012

Culturali

44 Museo Archeologico	mq.	9.600
45 Cinema - Teatro Aiuthra	mq.	729
49 Cinema Cylearcis - Ex. moderno	mq.	1.214
50 Cinema Cimarosa	mq.	1.000
51 Biblioteca	mq.0.561	

Sicurezza e Giustizia

42 Pretura	mq.0.561	
43 Commissariato P.S.	mq.	1.130
33 Caserma carabinieri	mq.	1.148
34 Caserma Forgeri	mq.0.950	
44 Caserma Guardia Finanza	mq.	1.000

Sanitarie

11 Clinica San Michele	mq.	7.750
97 ex P.zzale terra A.S.L. Cimitero 1	mq.	5.189
98 Centro Diurno	mq.	1.452
100 Ex Macelloo Sanitario	mq.	707

Trasporti e tecnologiche

c) Verde per gioco e sport

8 Campo sportivo	mq.	12.566
9 Villa Comunale Sante Pacifico	mq.13.188	
8 Villetta Via Appia	mq.	2.210
65 Piazza della Pace	mq.11.968	
66 Villetta verde attrezzato	mq.	1.000
73 Villetta verde attrezzato	mq.	2.004
75 Villetta verde attrezzato	mq.	674
74 Spazio pubblico attrezzato	mq.	6.322
77 Palazzetto dello Sport	mq.12.981	
87 Campo da calcetto	mq.	798
91 Villetta a verde	mq.	1.505
93 Verde Via Appia	mq.	1.000
94 Verde Lot.P	mq.	1.170
119 Campo calcetto	mq.	2.245
120 Campo calcetto	mq.	880
121 Campo calcetto	mq.	850
122 Campo calcetto	mq.	1.400
123 Campo calcetto	mq.	1.400
124 Campo calcetto	mq.	1.644
125 Campo calcetto	mq.	1.330
126 Campo calcetto	mq.	770
135 Campo da tennis	mq.	1.480
136 Via Prima Ovobra	mq.	595

cp 1 Verde via Appia mq. 7.475
cp 2 Verde via G. Balduccio mq. 6.090
cp 3 Verde via della Vigna mq. 406
cp 4 Verde via F. Gaudino mq. 1.616

d) Parcheggi

23 Piazza - parcheggio	mq.	6.500
70 Parcheggio	mq.	1.800
125 Parcheggio ferrovia	mq.	1.845
126 Parcheggio via Caudina	mq.	1.600
127 Parcheggio	mq.	1.550
130 Parcheggio	mq.	1.370
131 Parcheggio	mq.	1.130
132 Parcheggio	mq.	1.000
133 Parcheggio	mq.	9.000
134 Parcheggio	mq.	1.550

dp1 Parcheggio pedestrenate mq. 4.420

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PRELIMINARE DI PIANO
COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO **B1.1**

RETE CINEMATICA ESISTENTE E DI PROGETTO
ZONA NORD

SCALA 1:5.000

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LONGO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VIRNELLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI
ARCH. MARGHERITA TORINO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazione informatiche GIS)
ARCH. ANTONIO CIRIELLO (elaborazione informatiche)
DOTT. GIUSEPPE CITANNO (elaborazione informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CESARE (elaborazione informatiche)

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. VINCENZA PELLEGRINO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT. SAMUELE DE LUCIA

DATA: maggio 2016