

COMUNE di MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti,9 – C.A.P. cod Fisc: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/2023

Delibera n. 30

del 16/02/2023

Oggetto: *Approvazione della Variante al P.U.A. per insediamenti produttivi Zona D9 ubicata lungo la ex SS. 265.*

L'anno **2023** addì **16** del mese di **Febbraio** alle ore **12.00** in Maddaloni e nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **DE FILIPPO ANDREA** con la presenza dei seguenti Assessori:

BOVE	LUIGI	—	RIVETTI	ROSA	A
CIOFFI GENNARO		—	SFERRAGATTA NUNZIO		A
d'ALESSANDRO GIUSEPPE		—	VENTRONE CATERINA		—
LERRO RITA		—			

=====
Partecipa il Segretario Generale del Comune dott. Geraldo Bonacci

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto.

=====

(X) ATTO CON IMMEDIATA ESECUZIONE: art.134 comma 4° L.267/2000;



COMUNE DI MADDALONI
Provincia di Caserta

Proposta di Delibera di Giunta Comunale

n. 30 del 16.02.2023

OGGETTO:	<i>Approvazione della Variante al P.U.A. per insediamenti produttivi Zona D9 ubicata lungo la ex SS. 265 .</i>
-----------------	--

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DEL 18.08.2000 NR° 267.

A) Il Responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

MADDALONI LI' *14/2/2023*



IL DIRIGENTE
Area Tecnica
Dott. Ing. Fortunato Cesaroni

B) Visto: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

MADDALONI LI'

specifico competenza

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Michele DELL'ECAVE

per i profili di

Oggetto: *Approvazione della Variante al P.U.A. per insediamenti produttivi Zona D9 ubicata lungo la ex SS. 265.*

**L'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato
Arch. Giuseppe d'Alessandro**

Premesso che:

- il Comune di Maddaloni è dotato di Piano regolatore Generale approvato con Decreto del presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta n. 620 del 23/06/1988;
- con delibera di G.C. n. 66 del 15.09.2009, veniva adottato il "Piano particolareggiato della zona D9 del PRG ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, per insediamenti produttivi";
- con delibera di G.C. n. 220 del 15.09.2011, veniva approvato il "Piano particolareggiato della zona omogenea D9 del PRGC – Approvazione ai sensi della L.R. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.”
- con delibera di G.C. n. 184 del 07/10/2021, veniva formulato un espresso atto di indirizzo per la redazione di una variante del predetto *"Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9, ubicata lungo la ex SS 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l'asse di andata a lavoro ed il Foro Boario"*, al fine di rendere il piano attuativo coerente con l'attuale stato dei luoghi;
- con determinazione dirigenziale n. 914 del 16/11/2021 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della variante del "Piano Particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9, ubicata lungo la ex S.S. 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l'asse di andata a lavoro ed il Foro Boario", all'arch. Romano Bernasconi, e che in data 25/11/2021 veniva sottoscritta la relativa convenzione di incarico;
- in data 04/07/2022 con prot. n° 29293, il professionista all'uopo incaricato, consegnava il progetto della suddetta variante al PUA composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Inquadramento territoriale
3. Stralcio del PRG e del PUA approvato nel 2011
4. Stato dei luoghi (aerofotogrammetria)
5. Stato dei luoghi (catastale)
6. Zonizzazione
7. Lottizzazione (su cartografia aerofotogrammetrica)
8. Lottizzazione (su planimetria catastale)
9. Planivolumetria
10. Tabelle di raffronto tra Pua approvato e variante
11. Profili
12. Planimetria attrezzature collettive riferite a destinazioni commerciali e a destinazioni industriali artigianali
13. Viabilità e parcheggi
14. Schema impianti
15. Schema impianti
16. Particolari costruttivi
17. Norme Tecniche di Attuazione
18. Schema di convenzione
19. Schema di convenzione ex art. 28-bis del d.P.R. n. 380/2001
20. Vedute di insieme

Richiamati i seguenti pareri, che sebbene espressi sull'originario PUA approvato con i richiamati atti, risultano attuali e conferenti anche per il PUA in oggetto, stante la natura non sostanziale della variante in argomento:

- Parere Regione Campania ASL Caserta del 28/05/2009 prot.n. 652/UOPC;
- Parere dell'Autorità di Bacino Nord-Occidentale emesso con Delibera n. 287 del comitato istituzionale del 04/01/2009;
- Parere di compatibilità ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e L.R. n° 9/1983 da parte della regione Campania – A.G.C. Lavori Pubblici, Attuazione, espropriazioni – settore del Genio Civile di Caserta-Rep. n. 330 del 05/08/2011;
- Parere di compatibilità ambientale favorevole con le prescrizioni di cui al decreto Dirigenziale n° 623 del 09/09/2011 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile;

Considerato, che come si evince dalla Tav. 10 recante “Tabella di raffronto PUA e variante” i dati comparativi tra il PUA preesistente e l'attuale variante possono essere riepilogati come appresso :

- il PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 220 del 15/09/2011 prevedeva:

- Zona D9 già edificata	mq 107.599;
- Zona D9 destinata ad attività produttive prevalentemente commerciali	mq 211.079;
- Zona D9 destinata ad attività produttive prevalentemente artigianali-industriali	mq 123.005;
- Zona D9 destinata ad attività produttive industrie insalubri	mq 30.805;
- Zona F10 destinata a verde pubblico	mq 40.479;
- Zona F10 destinata a parcheggio	mq 58.433;
- Zona F10 destinata a urbanizzazione secondaria	mq 1.654;
- Zona D9 destinata a strade carrabili	mq 58.435;

- il PUA proposto in variante oggetto del presente atto deliberativo prevede:

Zona D9 già edificata	mq. 143.643
Zona D9 destinata ad attività produttive prevalentemente commerciali	mq. 152.260
Zona D9 destinata ad attività produttive prevalentemente artigianali/industriali	mq. 201.507
Zona F10 destinata a verde pubblico	mq. 65.804
Zona F10 destinata a parcheggio alberato	mq. 19.900
Zona F10 destinata ad urbanizzazione secondaria	mq. 17.050
Zona D9 destinata a strade carrabili	mq. 43.130
Zona D9 destinata a percorsi pedonali/ciclabili	mq. 9.770
Zona fuori confine comunale (presente nel PUA approvato, ma non riproposto nella presente Variante)	mq. 8.953

Considerato:

- che la proposta di variante consegnata con prot. 29293 in data 04/07/2022, dal progettista incaricato ha carattere non sostanziale, in quanto non modificativa dell'originario progetto per aspetti che non alterano la natura dell'intervento, l'area di intervento, le destinazioni d'uso, l'equilibrio e l'assetto urbanistico.

-che le modifiche apportate con la variante PUA, rientrano nella casistica del comma 3 dell'art. 26 della L.R. n. 16/2004, ed in quanto tali, non comportano variante al PRGC vigente, ne al PUC adottato;

- che la variante si configura come occasione di migliorare l'assetto della viabilità a seguito delle modifiche al contorno dell'area e nell'interno della stessa, tra cui la modifica del tracciato del realizzando svincolo autostradale della A30, con obiettivo miglioramento della qualità insediativa, comportando un carico urbanistico adeguatamente sostenuto dalle opere di urbanizzazione previste per il soddisfacimento degli standards urbanistici;

Accertato, che la proposta di variante del PUA risulta compatibile con il PRG vigente, con il PUC adottato con Delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022 e successiva presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022 degli elaborati del PUC modificati a seguito delle osservazioni pervenute e accolte; nonché con i piani di settore comunali, con le norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica.

Visto, la determinazione n. 115 del 27/01/2023 della Provincia di Caserta, Dipartimento Area Territorio ed Innovazione Settore Viabilità e Trasporti, Servizio Governo del Territorio e Servizi ai Comuni – PCTP, PUC, PUA, acquisita al prot.n. 5682 del 01/02/2023, con cui l'amministrazione provinciale formula le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione n° 5/2011 e dell'art. 43 bis della Legge Regionale n° 16 del 22/12/2004:

- 1) *Resta di esclusiva responsabilità del Comune circa l'acquisizione o meno dei pareri favorevoli degli altri Enti.*
- 2) *Deve essere rispettata, tra l'altro, la seguente normativa:*
 - I) *l'art. 2 della Legge dello Stato n. 122/89;*
 - II) *la normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;*
 - III) *l'art. 5 della L.R. n. 19/2001 se dovuto;*
 - IV) *la normativa primaria e secondaria in materia;*
 - V) *la normativa sulle distanze tra i fabbricati, le distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti Norme di Attuazione;*
- 3) *Resta di esclusiva competenza e responsabilità del Comune il rispetto del DM n. 1444/68.*
- 4) *Il piano proposto non può determinare lotti interclusi;*

Dato atto, in riscontro alle osservazioni formulate che:

- a) i pareri degli altri Enti sono stati già acquisiti come innanzi richiamati, sull'originario PUA di cui la presente variante costituisce un aggiornamento a carattere non sostanziale (Oss. n. 1);
- b) le restanti osservazioni (nn. 2,3,4) saranno puntualmente verificate in fase esecutiva del PUA.

Ritenuto, di dover procedere all'approvazione nel rispetto della procedura di cui all'art. 10 del Regolamento n. 5 del 4/08/2011, di attuazione della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (Norme sul governo del territorio);

Visto:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale Campania n.13 del 13 ottobre 2008, "Piano Territoriale Regionale";
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
- il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n.16/2004;
- la Legge Regionale Campania n.19 del 22.06.2017;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

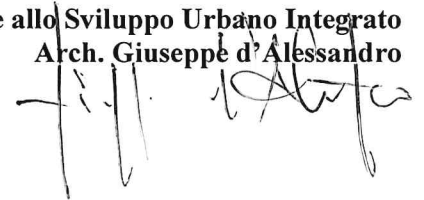
Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) **di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare** ai sensi dell'art. 10, del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 (Norme sul governo del territorio), la proposta di variante al PUA approvato con Delibera di G.C. n. 220 del 15/09/2011, avente ad oggetto *"Adozione del P.U.A. per insediamenti produttivi Zona D9 ubicata lungo la ex SS. 265 approvato con delibera G.C. n. 220 del 15.09.2011, in variante per modifiche al contorno dell'area e nell'interno della stessa, tra cui la modifica del tracciato del realizzando svincolo autostradale della A30"*, composta dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati al presente atto, perché custoditi agli atti d'ufficio, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale
2. Inquadramento territoriale
3. Stralcio del PRG e del PUA approvato nel 2011
4. Stato dei luoghi (aerofotogrammetria)

5. Stato dei luoghi (catastale)
 6. Zonizzazione
 7. Lottizzazione (su cartografia aerofotogrammetrica)
 8. Lottizzazione (su planimetria catastale)
 9. Planivolumetria
 10. Tabelle di raffronto tra Pua approvato e variante
 11. Profili
 12. Planimetria attrezzature collettive riferite a destinazioni commerciali e a destinazioni industriali artigianali
 13. Viabilità e parcheggi
 14. Schema impianti
 15. Schema impianti
 16. Particolari costruttivi
 17. Norme Tecniche di Attuazione
 18. Schema di convenzione
 19. Schema di convenzione ex art. 28-bis del d.P.R. n. 380/2001
 20. Vedute di insieme
- 3) **di stabilire**, che al fine di garantire la dovuta pubblicità e partecipazione il PUA approvato sarà pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'Albo pretorio; lo stesso PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4) **di demandare** alla Direzione dell'Area ^{*competente*} Servizio Urbanistica-Edilizia, i conseguenti provvedimenti ai sensi della L.R. 16 del 22/12/2004 e relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

L'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato
Arch. Giuseppe d'Alessandro



LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di delibera dell'Assessore allo Sviluppo Urbano Integrato arch. D'Alessandro Giuseppe;
- **Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
con voti unanimi, favorevolmente resi dai presenti e tutti votanti (anche in relazione alla immediata eseguibilità del presente);

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) **di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare** ai sensi dell'art. 10, del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 (Norme sul governo del territorio), la proposta di variante al PUA approvato con Delibera di G.C. n. 220 del 15/09/2011, avente ad oggetto *"Adozione del P.U.A. per insediamenti produttivi Zona D9 ubicata lungo la ex SS. 265 approvato con delibera G.C. n. 220 del 15.09.2011, in variante per modifiche al contorno dell'area e nell'interno della stessa, tra cui la modifica del tracciato del realizzando svincolo autostradale della A30"*, composta dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati al presente atto, perché custoditi agli atti d'ufficio, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 1. Relazione generale
 2. Inquadramento territoriale
 3. Stralcio del PRG e del PUA approvato nel 2011
 4. Stato dei luoghi (aerofotogrammetria)
 5. Stato dei luoghi (catastale)
 6. Zonizzazione
 7. Lottizzazione (su cartografia aerofotogrammetrica)
 8. Lottizzazione (su planimetria catastale)
 9. Planivolumetria
 10. Tabelle di raffronto tra Pua approvato e variante
 11. Profili
 12. Planimetria attrezzature collettive riferite a destinazioni commerciali e a destinazioni industriali artigianali
 13. Viabilità e parcheggi
 14. Schema impianti
 15. Schema impianti
 16. Particolari costruttivi
 17. Norme Tecniche di Attuazione
 18. Schema di convenzione
 19. Schema di convenzione ex art. 28-bis del d.P.R. n. 380/2001
 20. Vedute di insieme
- 3) **di stabilire**, che al fine di garantire la dovuta pubblicità e partecipazione il PUA approvato sarà pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'Albo pretorio; lo stesso PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4) **di demandare** alla Direzione dell'Area Competente, i conseguenti provvedimenti ai sensi della L.R. 16 del 22/12/2004 e relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Allegato:

St. 1000:

Qui Accessori: L. Dove

A. De Filippo

G. Cioffi

G. d'Alessandro

R. Lora

N. Sica

R. Rivetti

C. Venturolo

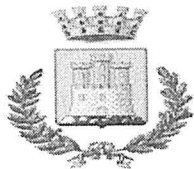
Andrea De Filippo
De Filippo

De Filippo
De Filippo

ASSENTE

ASSENTE

De Filippo



COMUNE di MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti,9 – C.A.P. cod Fisc: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Sindaco
De Filippo Andrea

IL Segretario Comunale
dott. Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna, e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Li... _____

IL MESSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il giorno _____, essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art.134 terzo comma del D.lgs. n.267/2000;

Maddaloni , addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Geraldo Bonacci

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale , si certifica che la presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni continuativi ed ininterrotti a decorrere dal _____.

Maddaloni , addì _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE