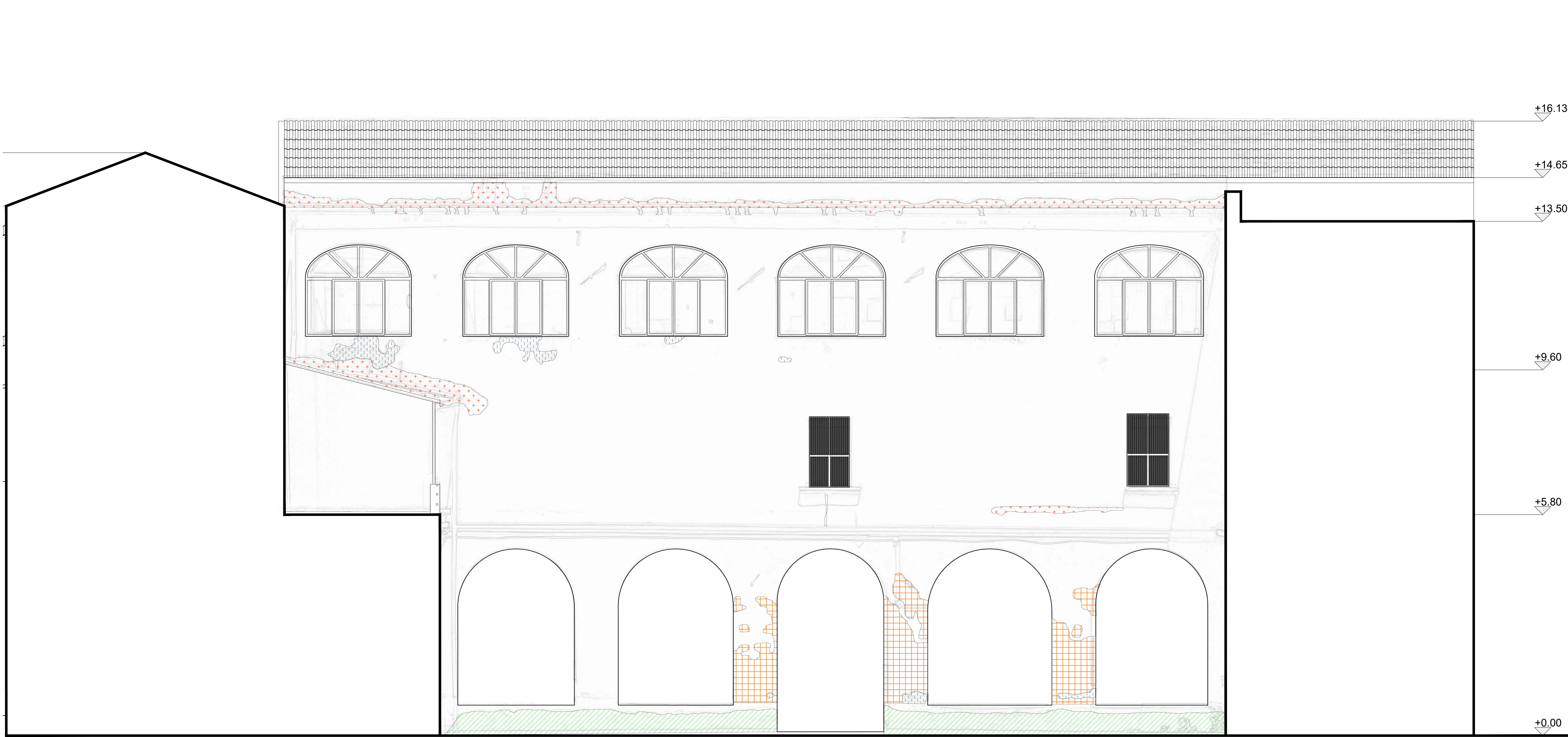


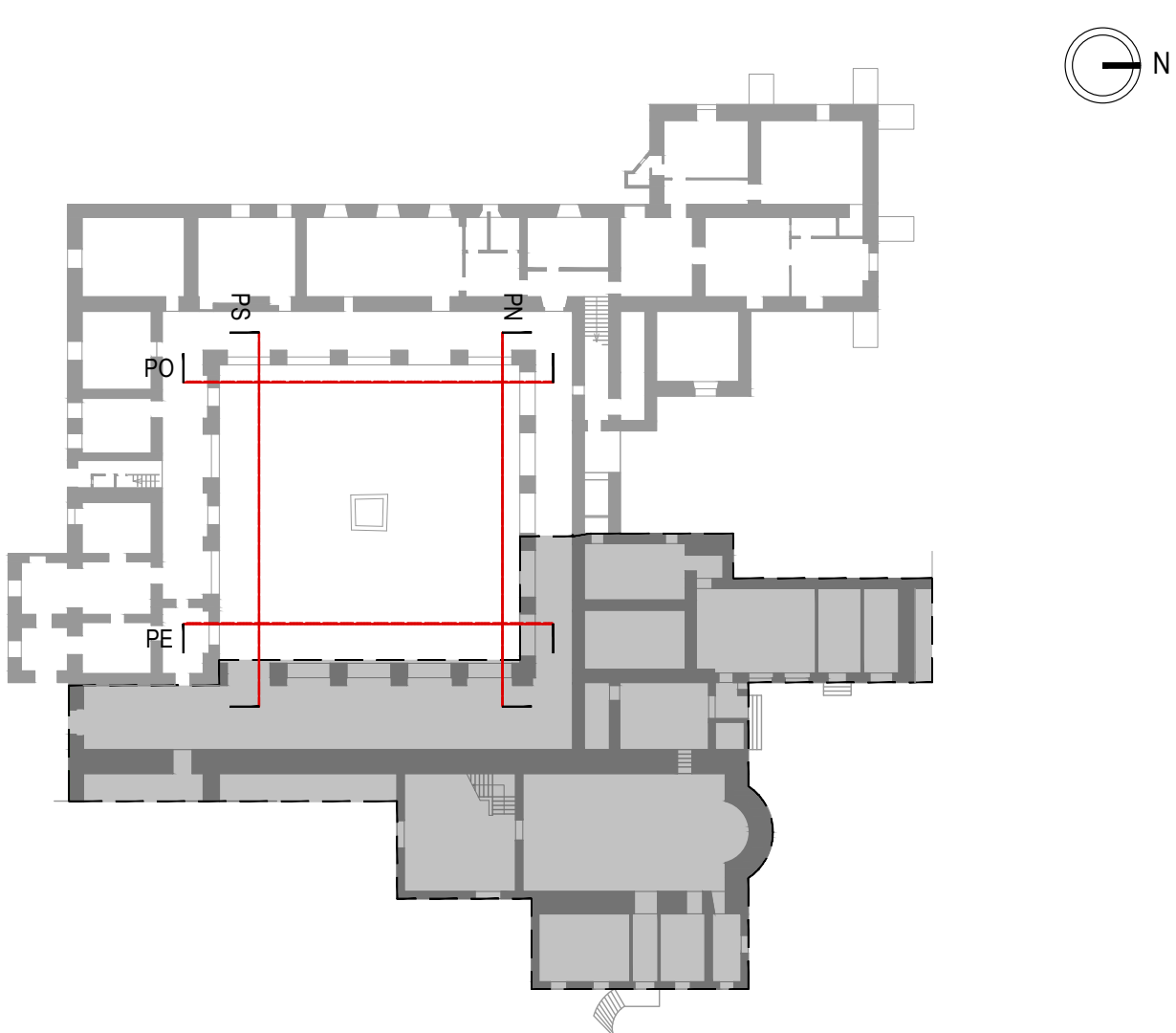


PROSPETTO N - SCALA 1:50



PROSPETTO O - SCALA 1:50

KEYPLAN



LEGENDA DEGRADO E INTERVENTI - PROSPETTO CHIOSTRO NORD			
	ALTERAZIONE CROMATICA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	7,48	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con macchie diffuse o secondo delle condizioni e può riferire a zone ampie o localizzate.
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento ed protezione finale della superficie dell'intonaco con resina eolica a soluzione al 3% in etere in emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	DISTACCO	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	1,81	Soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra di loro che rispetto al substrato, che produce, in genere, alla caduta degli stessi. Soluzione di continuità tra rivestimenti ed impasto o tra due rivestimenti.
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento ed protezione finale della superficie dell'intonaco con resina eolica a soluzione al 3% in etere in emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.075 a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con miscelazione di apposito formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 600 risecchi per metro quadrato trattato, da valutare per ciascun distacco compreso la stuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un'azienda specializzata.			
	EFFLORESCENZA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	6,33	Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o fiavelloso, sulla superficie dei manufatti. Nel caso di efflorescenza salina, la cristallizzazione può avvenire anche all'interno del manufatto provocando spesso distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di cripto-efflorescenza o sub-efflorescenza.
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento ed protezione finale della superficie dell'intonaco con resina eolica a soluzione al 3% in etere in emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	MACCHIA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	10,30	Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (foglie, sali di rame, sostanze organiche, vernici).
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura da macchie e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di etichette, ed espone in profondità di residui di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento cartaceo dell'intonaco. Si considereranno quelle parti di intonaco che non occorre demolire, ma che è necessario per decisione rispetto alla superficie. Eliminate eventuali contaminazioni di sali o altre la conveniente asciugatura delle pareti in caso di presenza di umidità per rifinitura, si applicherà a pennello un prodotto consolidante con disegni e rapporti di diluizione definiti a seguito di prove eseguite in cantiere.			
A.15.010.018 a - Proporzioni con fondo Sabbatini con tutta a base di gesso di colore stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani, compreso gli oneri di cui alla nota precedente. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			

LEGENDA DEGRADO E INTERVENTI - PROSPETTO CHIOSTRO OVEST			
	ALTERAZIONE CROMATICA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	11,01	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con macchie diffuse o secondo delle condizioni e può riferire a zone ampie o localizzate.
Interventi di restauro			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento ed protezione finale della superficie dell'intonaco con resina eolica a soluzione al 3% in etere in emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	DISTACCO	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	6,33	Soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra di loro che rispetto al substrato, che produce, in genere, alla caduta degli stessi. Soluzione di continuità tra rivestimenti ed impasto o tra due rivestimenti.
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con miscelazione di apposito formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 600 risecchi per metro quadrato trattato, da valutare per ciascun distacco compreso la stuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un'azienda specializzata.			
	EFFLORESCENZA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	1,23	Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o fiavelloso, sulla superficie dei manufatti. Nel caso di efflorescenza salina, la cristallizzazione può avvenire anche all'interno del manufatto provocando spesso distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di cripto-efflorescenza o sub-efflorescenza.
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Designal al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di pasta di carta e rasoio per assottire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento ed protezione finale della superficie dell'intonaco con resina eolica a soluzione al 3% in etere in emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	MACCHIA	nt	Descrizione degrado
	INTONACI	6,32	Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (foglie, sali di rame, sostanze organiche, vernici).
Interventi di restauro su intonaci			
A.15.010.001 a - Pulitura da macchie e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di etichette, ed espone in profondità di residui di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi.			
A.15.010.002 a - Consolidamento cartaceo dell'intonaco. Si considereranno quelle parti di intonaco che non occorre demolire, ma che è necessario per decisione rispetto alla superficie. Eliminate eventuali contaminazioni di sali o altre la conveniente asciugatura delle pareti in caso di presenza di umidità per rifinitura, si applicherà a pennello un prodotto consolidante con disegni e rapporti di diluizione definiti a seguito di prove eseguite in cantiere.			
A.15.010.018 a - Proporzioni con fondo Sabbatini con tutta a base di gesso di colore stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani, compreso gli oneri di cui alla nota precedente. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
A.15.010.028 a - Integrità di superficie esterna o interna con pittura a base di gesso di colore stagionato da 24 - 36 mesi. Applicata a pennello in almeno due o tre mani di sottobito con tela di cotone, ridotti gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmentanti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successione assicura di tinta a velatura costituita da tutte di colore pigmentate con coloranti inorganici, compreso la riprese delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	PATINA BIOLOGICA	nt	Descrizione degrado
	MATERIALI LAPIDEI	1,30	Strati sottili, omogenei, costituiti prevalentemente da microorganismi, variabile per consistenza, colore e adesione al substrato.
Interventi di restauro su materiali lapidei			
A.05.010.018 a - Trattamento biocida. Trattamento biocida disinfezione delle parti più esposte alla presenza di vegetazione. Le operazioni di pulitura apporribili ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (bisturi, raschietti) o mediante applicazione di prodotti idonei alla rimozione dei degnati su supporto di pasta di collante. I trattamenti biocidi si effettueranno con una o due applicazioni a spruzzo, sconsigliata con spazzole di segna. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti.			
A.11.010.014 a - Pulitura di pareti esterne. Rimozione di depositi superficiali incoerenti a base di calce e di gesso, rimozione accidentale di residui di terra, eresia e causa della larga permeabilità in ambiente esternamente unito con applicazione di compressa assottita a base di gesso, rimozione di depositi superficiali coesi, rimozione, rimozione e risale all'alto con applicazione di compressa di pasta di calce idraulica di soluzioni di sali inorganici (carbonato di ammonio) in fascia media.			
A.11.010.018 a - Lustratura e protezione finale di pareti esterne. Protezione finale, eseguita con silecto di melite in giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente in fascia media.			
	PRESENZA DI VEGETAZIONE	nt	Descrizione degrado
	MATERIALI LAPIDEI	1,30	Presenza di licheni, muschi o piante.
Interventi di restauro su materiali lapidei			
A.05.010.018 a - Trattamento biocida. Trattamento biocida disinfezione delle parti più esposte alla presenza di vegetazione. Le operazioni di pulitura apporribili ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (bisturi, raschietti) o mediante applicazione di prodotti idonei alla rimozione dei degnati su supporto di pasta di collante. I trattamenti biocidi si effettueranno con una o due applicazioni a spruzzo, sconsigliata con spazzole di segna. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti.			
A.11.010.014 a - Pulitura di pareti esterne. Rimozione di depositi superficiali incoerenti a base di calce e di gesso, rimozione accidentale di residui di terra, eresia e causa della larga permeabilità in ambiente esternamente unito con applicazione di compressa assottita a base di gesso, rimozione di depositi superficiali coesi, rimozione, rimozione e risale all'alto con applicazione di compressa di pasta di calce idraulica di soluzioni di sali inorganici (carbonato di ammonio) in fascia media.			
A.11.010.018 a - Lustratura e protezione finale di pareti esterne. Protezione finale, eseguita con silecto di melite in giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente in fascia media.			

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EX CONVENTO DEI CAPPUCCINI DI VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE CAMPO SPORTIVO DI VIA MERCURIO

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile Unico del Progettato: **Ing. Stefano Piccolo**

Progettato:

Consulente progettato:

Progettista Responsabile e Progettista Responsabile dell'ispezione delle varie prestazioni specialistiche:
arch. Fabio De Falco

Team di Progettazione:
- arch. A. Perisano
- arch. E. Paternoster
- ing. G. Russo
- per. ing. R. Leone
- ing. P. Scalamandara
- ing. A. Zampicini

TITOLO ELABORATO:
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PROSPETTI CHIOSTRO - ANALISI DEL DEGRADO E INTERVENTI

CODICE ELABORATO:	ESE R I L G R F 1 9 0 0	1:50		
VERIFICATO	APPROVATO	DATA	REV.	DESCRIZIONE
PDF	PDF	DICEMBRE 2022	00	

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI.