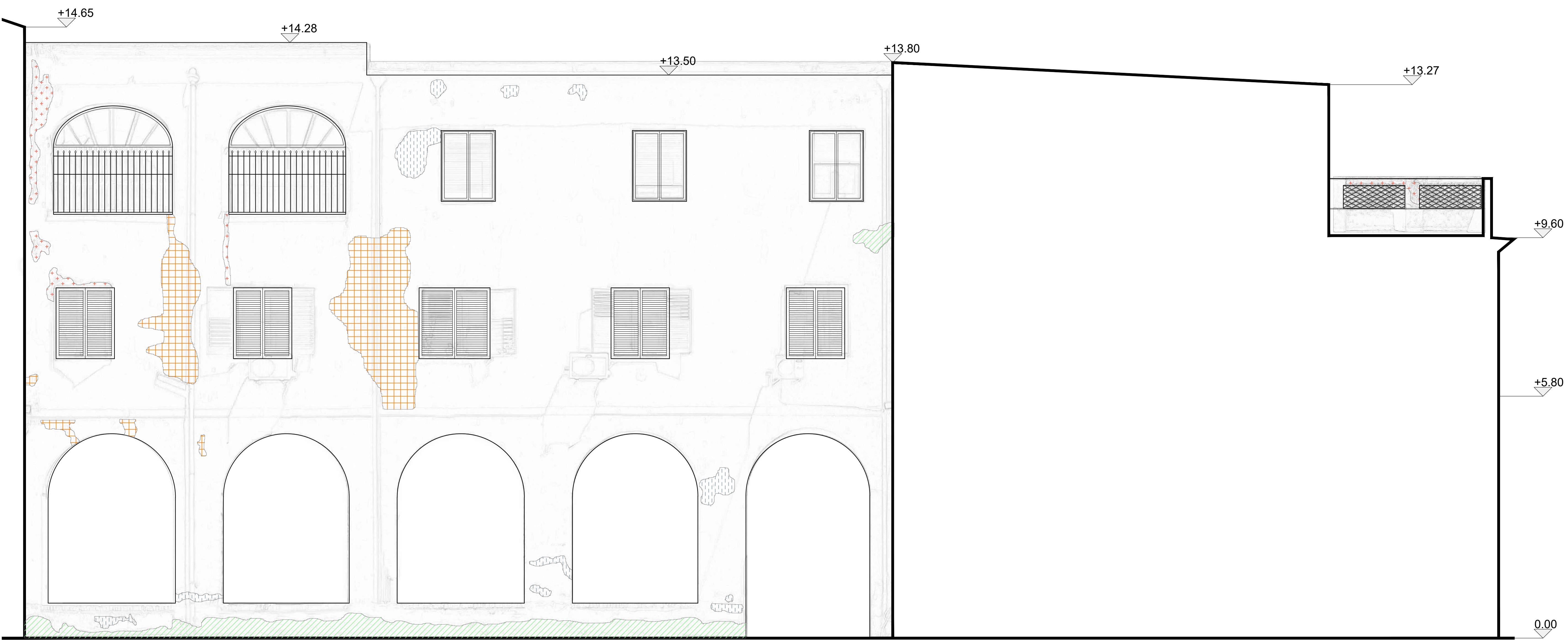
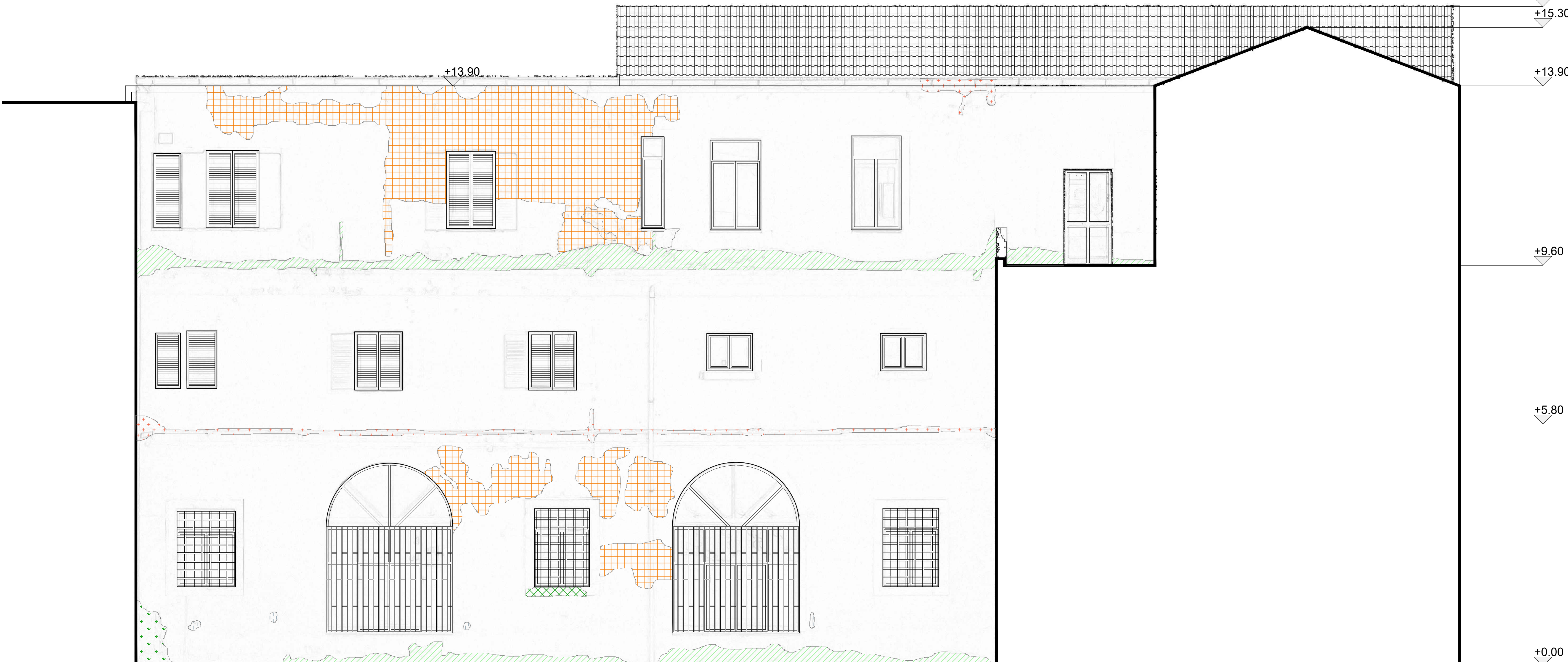
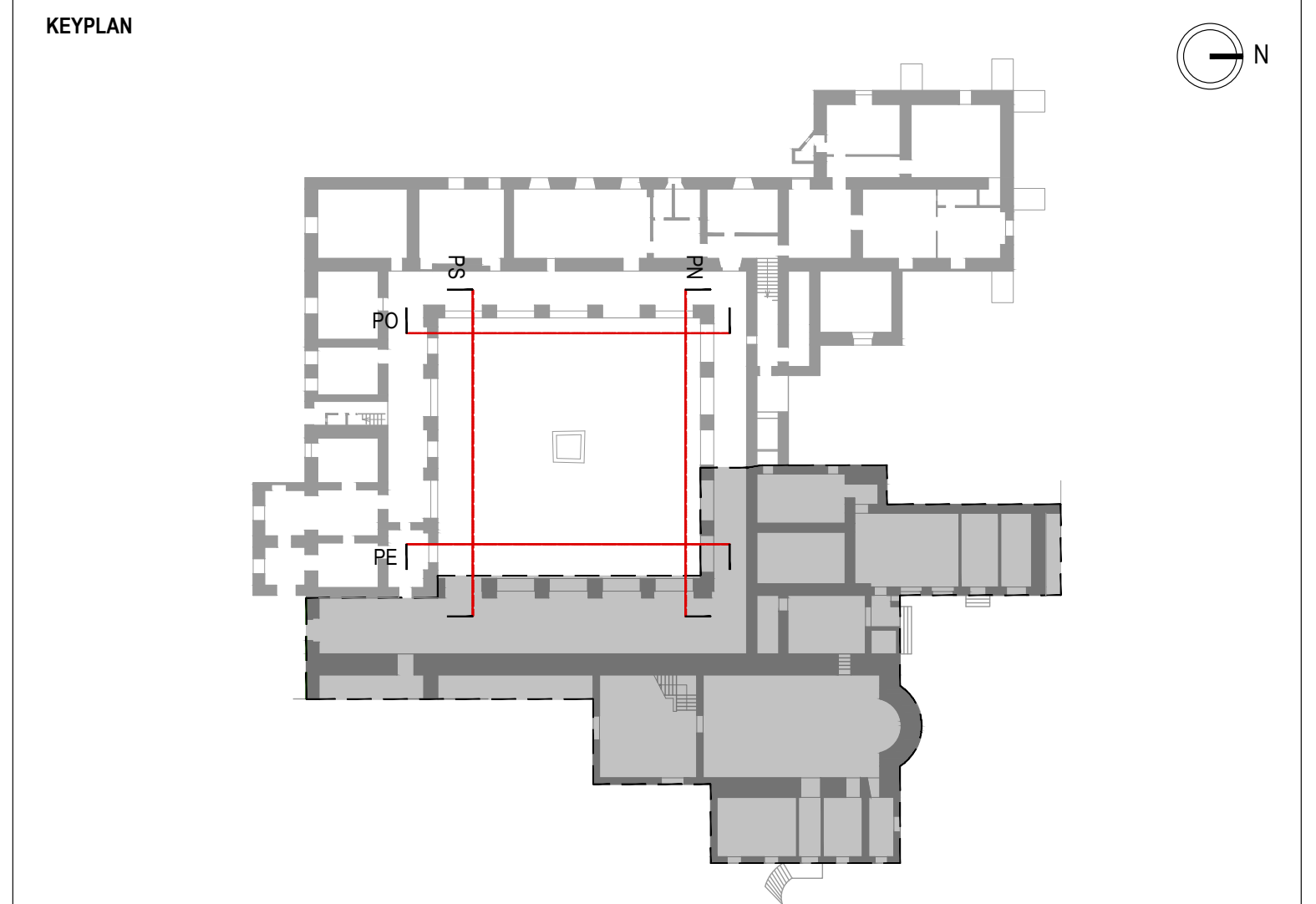




PROSPETTO E - SCALA 1:50

LEGENDA DEGRADO E INTERVENTI - PROSPETTO CHIOSTRO EST			
	ALTERAZIONE CROMATICA	INTONACI	m² 9,34 Descrizione degrado Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con morfologie diverse a seconda delle condizioni e può riflettersi a zone ampie o localizzate.
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.109.a - Consolidamento a protezione finale della superficie dell'intonaco con resina acrilica in soluzione al 3% in olio con emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.028.a - Trileggatura di superficie esterna e interna con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sovrappinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	DISTACCO	INTONACI	m² 2,57 Descrizione degrado Soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra di loro che rispetto al substrato, che prelude, in genere, alla caduta degli stessi. Soluzione di continuità tra rivestimento ed impatto o tra due rivestimenti.
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.078.a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con impasto di apposto formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato; da valutare per ciascun distacco compreso la sfuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	EFFLORESCENZA	INTONACI	m² 1,96 Descrizione degrado Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può avvenire anche all'interno del materiale provocando spesso distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di cripto efflorescenza o sub-efflorescenza.
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.078.a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con impasto di apposto formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato; da valutare per ciascun distacco compreso la sfuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	MACCHIA	INTONACI	m² 7,80 Descrizione degrado Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vento).
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.078.a - Pulitura da ruggine e microorganismi: distribuzione mediante applicazione di etidico, estrazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi avventi ed eventuali. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.098.a - Consolidamento corticale dell'intonaco: Si considereranno quelle parti di intonaco che non occorre demolire, ma che lo necessitano per decorevole rispetto alla superficie. Eliminate eventuali contaminazioni di sali, o attese la conveniente asciugatura delle pareti in caso di presenza di umidità per infiltrazioni, si applicherà a pennello un prodotto consolidante con druggi e rapporti di diluizione definiti a seguito di prove eseguite in cantiere. A.15.019.078.a - Preparazione con fondo Scabatura con latte a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. A.15.019.028.a - Trileggatura di superficie esterna e interna con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sovrappinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			



PROSPETTO S - SCALA 1:50

LEGENDA DEGRADO E INTERVENTI - PROSPETTO CHIOSTRO SUD			
	ALTERAZIONE CROMATICA	INTONACI	m² 27,39 Descrizione degrado Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con morfologie diverse a seconda delle condizioni e può riflettersi a zone ampie o localizzate.
Interventi di restauro A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.109.a - Consolidamento a protezione finale della superficie dell'intonaco con resina acrilica in soluzione al 3% in olio con emulsione acquosa. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.028.a - Trileggatura di superficie esterna e interna con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sovrappinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	DISTACCO	INTONACI	m² 0,15 Descrizione degrado Soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra di loro che rispetto al substrato, che prelude, in genere, alla caduta degli stessi. Soluzione di continuità tra rivestimento ed impatto o tra due rivestimenti.
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.078.a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con impasto di apposto formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato; da valutare per ciascun distacco compreso la sfuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	EFFLORESCENZA	INTONACI	m² 3,20 Descrizione degrado Formazione di sostanze, generalmente di colore biancastro e di aspetto cristallino, pulverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può avvenire anche all'interno del materiale provocando spesso distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di cripto efflorescenza o sub-efflorescenza.
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Deogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impatti di polpa di carta e calcino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più reattivi sono consumati meccanicamente a battuti. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.078.a - Consolidamento di intonaci in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e unificazione delle parti da consolidare, con impasto di apposto formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato; da valutare per ciascun distacco compreso la sfuccatura di crepe anche di piccole entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	MACCHIA	INTONACI	m² 12,62 Descrizione degrado Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vento).
Interventi di restauro su intonaci A.15.019.078.a - Pulitura da ruggine e microorganismi: distribuzione mediante applicazione di etidico, estrazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi avventi ed eventuali. Il prezzo non prevede il costo dei porteggi. A.15.019.098.a - Consolidamento corticale dell'intonaco: Si considereranno quelle parti di intonaco che non occorre demolire, ma che lo necessitano per decorevole rispetto alla superficie. Eliminate eventuali contaminazioni di sali, o attese la conveniente asciugatura delle pareti in caso di presenza di umidità per infiltrazioni, si applicherà a pennello un prodotto consolidante con druggi e rapporti di diluizione definiti a seguito di prove eseguite in cantiere. A.15.019.078.a - Preparazione con fondo Scabatura con latte a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. A.15.019.028.a - Trileggatura di superficie esterna e interna con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sovrappinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	PRESENZA DI VEGETAZIONE	INTONACI	m² 6,97 Descrizione degrado Presenza di licheni, muschi o piante.
Interventi di restauro su intonaci A.06.019.019.a - Trattamento biocida Trattamento biocida disinfestante delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pittura approfondita ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (battuti, raschielli) o mediante applicazione di prodotti idonei alla rimozione del degrado su supporti di pasta di calcina. I trattamenti biocidi si effettuano con una o due applicazioni a spruzzo, idocaptazione con spazzole di sagoma. Si prevede una eventuale rifinitura della pittura con mezzi meccanici tipo battuti raschiati. A.15.019.019.a - Preparazione con fondo Scabatura con latte a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo di due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. A.15.019.028.a - Trileggatura di superficie esterna e interna con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sovrappinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EX CONVENTO DEI CAPPUCCINI DI VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE CAMPO SPORTIVO DI VIA MERCURIO



PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Stefano Piscopo**

Progettati:



DPF engineering s.r.l.
Via Venezia 10m - 80134 Napoli - Italia
Tel. 081 5919111 - Fax 081 5919115 e 42
email: info@dpf-engineering.it
info@dpf-engineering.it

Consulente paesaggistico:



PSCA
arch. paesaggistico Joso Nemes

Progettista Responsabile e
Progettista Responsabile
dell'integrazione delle varie
prestazioni specialistiche:

arch. Fabio De Falco

Team di Progettazione:

- arch. A. Piccinano
- ing. F. Vaccaroni
- arch. E. Paternoster
- ing. G. Russo
- per. ind. R. Leone
- ing. P. Scalamandrè
- ing. A. Zampicini

TITOLO ELABORATO:
RILEVO DELLO STATO DI FATTO
PROSPETTI CHIOSTRO - ANALISI DEL DEGRADO E INTERVENTI

CODICE ELABORATO:	ESE RIL GRF 20 00	1:50		
VERIFICATO	APPROVATO	DATA	REV.	DESCRIZIONE
DPF	DPF	DICEMBRE 2022	00	

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI.