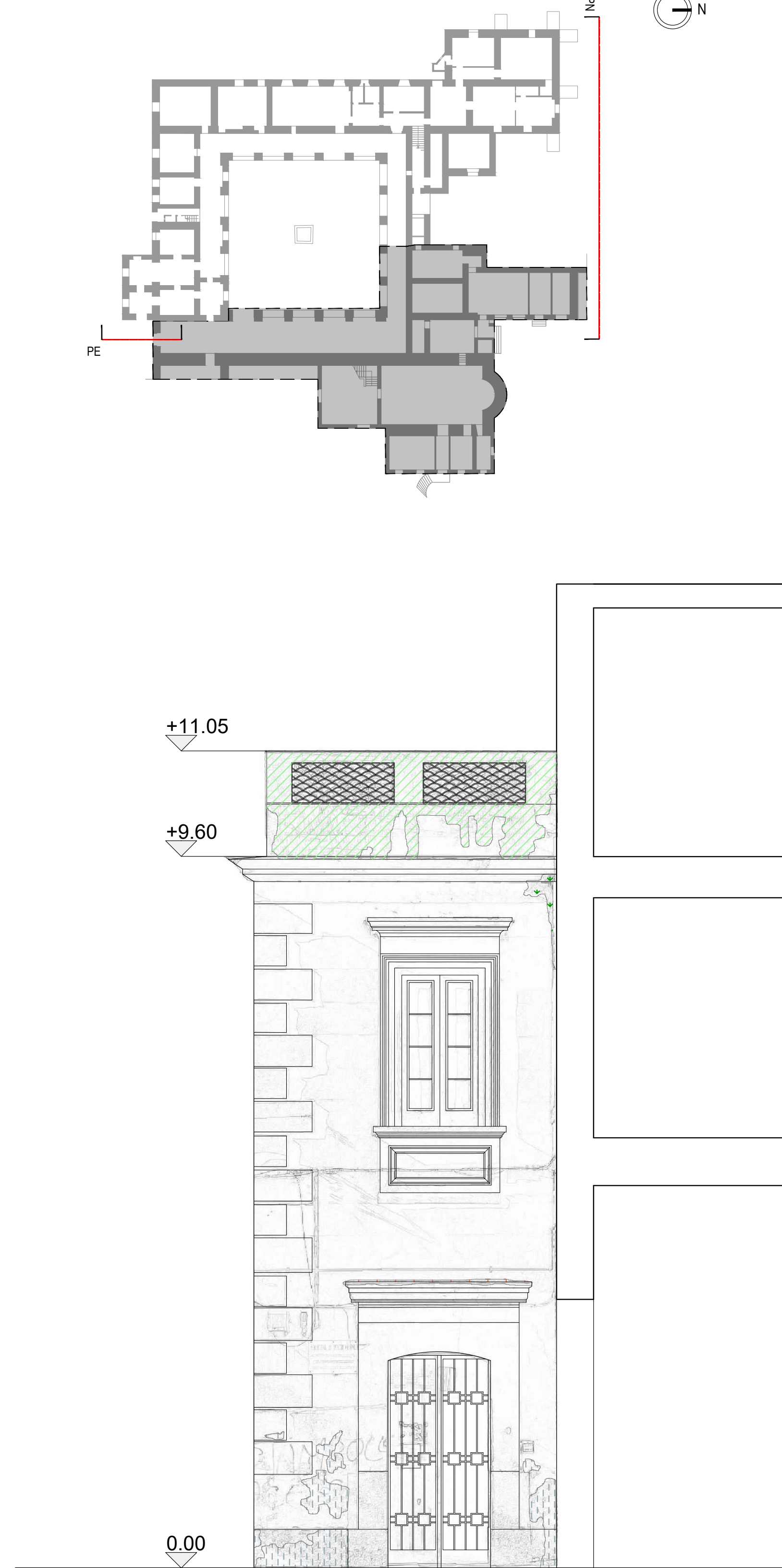
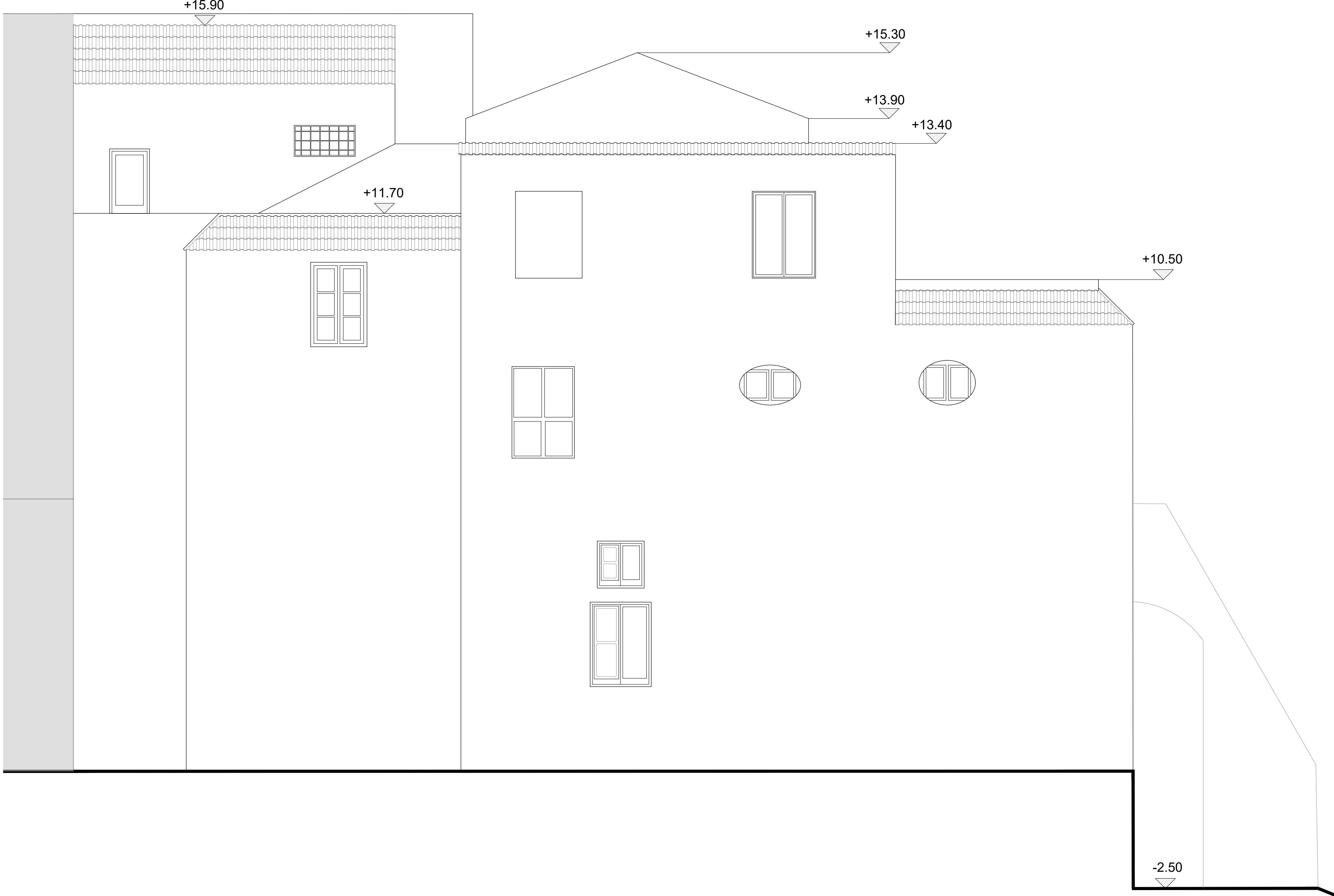




PROSPETTO E - SCALA 1:50



PROSPETTO N - SCALA 1:50

LEGENDA DEGRADO E INTERVENTI - PROSPETTO E

	DISTACCO	m ²	Descrizione degrado Soluzione di continuità tra strati di un intonaco, sia tra di loro che rispetto al substrato, in genere, alla caduta degli stessi. Soluzione di continuità tra rivestimento ed impasto o tra due rivestimenti.
Interventi di restauro su intonaci A.10.010.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Desogel al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di polpa di carta e caldino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi. A.10.010.070.a - Consolidamento di intonaco in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e umidificazione delle parti da consolidare, con iniezioni di apposito formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato, da valutare per ciascun distacco, compreso la stuccatura di crepe anche di piccola entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	EFFLORESCENZA	m ²	Descrizione degrado Formazione di sostanza, generalmente di colore biancasto e di aspetto cristallino, pulvenulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. Nel caso di efflorescenze saline, la cristallizzazione può avvenire anche all'interno del materiale provocando spesso distacco delle parti più superficiali. Il fenomeno prende allora il nome di cripto-efflorescenza o sub-efflorescenza.
Interventi di restauro su intonaci A.10.010.001.a - Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Desogel al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi di polpa di carta e caldino per assorbire i sali solubili presenti nell'intonaco. I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi. A.10.010.070.a - Consolidamento di intonaco in profondità. In caso di consolidamento in profondità si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e umidificazione delle parti da consolidare, con iniezioni di apposito formulato a base di calce idraulica naturale, previsto in circa 6/8 iniezioni per metro quadrato trattato, da valutare per ciascun distacco, compreso la stuccatura di crepe anche di piccola entità e l'eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Questa operazione sarà svolta da un restauratore specializzato.			
	MACCHIA	m ²	Descrizione degrado Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie, è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (ruggine, sali di rame, sostanze organiche, vernici).
Interventi di restauro su intonaci A.10.010.010.a - Pulizia da ruggine e microrganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microrganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi. A.10.010.060.a - Consolidamento corticale dell'intonaco: Si consolideranno quelle parti di intonaco che non occorre demolire, ma che lo necessitano per decoesione rispetto alla superficie. Eliminate eventuali contaminazioni di sali, o attesa la conveniente asciugatura della parete in caso di presenza di umidità per infiltrazioni, si applicherà a pennello un prodotto consolidante con dosaggi e rapporti di diluizione definiti a seguito di prove eseguite in cantiere. A.15.010.070.a - Preparazione con fondo Scalabatura con latte a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo di due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. A.15.010.020.a - Trineggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo di due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			
	PRESENZA DI VEGETAZIONE	m ²	Descrizione degrado Presenza di licheni, muschi o piante
Interventi di restauro su intonaci A.06.010.010.a - Trattamento biocida Trattamento biocida disinfezione delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pulitura approfondita ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (bisturi, raschetti) o mediante applicazione di prodotti idonei alla rimozione del degrado su supporto di pasta di cellulosa. I trattamenti biocidi si effettuano con una o due applicazioni a spruzzo, sciacquatura con spazzole di sagina. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschetti. A.15.010.010.a - Preparazione con fondo Scalabatura con latte a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo di due o tre mani, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. A.15.010.020.a - Trineggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo di due o tre mani di sottopinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L. successiva stesura di tinte a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.			

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EX CONVENTO DEI CAPPUCCINI DI VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTUALE CAMPO SPORTIVO DI VIA MERCORIO

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento: **ing. Stefano Piscopo**

Progettati:

DFP engineering S.p.A.
Via Benedetto XVI, 15 - 80142 Napoli - Italia
Tel. +39 081 9807185 - Fax +39 081 9807185 int.42
email: info@dfp-engineering.it
sito web: www.dfp-engineering.it
Sede: Napoli - Roma

Consulente paesaggistico:

PPOCIP
arch. paesaggista Juan Nunez

Progettista Responsabile e Progettista Responsabile dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche:

arch. Fabio De Falco

Team di Progettazione:

- arch. A. Perisano
- arch. E. Palermoster
- ing. G. Russo
- per. ind. R. Leone
- ing. P. Scalamandrè
- ing. A. Zampicini
- ing. F. Vicedomini
- per. ind. M. Capano

TITOLO ELABORATO:
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PROSPETTI ESTERNI - ANALISI DEL DEGRADO E INTERVENTI

CODICE ELABORATO:		ESE R I L G R F 1 8 0 0		1 : 5 0	
VERIFICATO	APPROVATO	DATA	REV.	DESCRIZIONE	
DFD	DFD	DICEMBRE 2022	00		

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTE PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEI PROGETTISTI